

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Abja Tarbijate Ühistu

registrikood: 10274307

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 40

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69403

telefon: +372 4360012

faks: +372 4333373

e-posti aadress: laili@abjaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Abja Tarbijate Ühistu peamiseks tegevusalaks on jaekaubandus ja toitlustus. Tegevuspiirkonnaks on Karksi, Abja ja Halliste vald ning Karksi-Nuia, Abja-Paluoja, Mõisaküla linn. Ühistule kuulub 11 kauplust (2 tööstuskaupade kauplust, 9 toidukauplust), taarapunkt ning söökla ja restoran .

2017.aastal oli Abja TÜ müügitulu 9 052 485 eurot, mis on 2,13 % suurem kui 2016.aastal. Müügitulust 98,95% moodustas kaubanduse tulu ja 1,05% toitlustuse tulu.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu	9 052 485	8 863 463
Tulu kasv	2,13%	1,70%
Puhaskasum	194 792	173 890
Kasumi kasv	12,02%	-23,94%
Puhasrentaablus	2,15%	1,96%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,04	1,17
ROA	6,83%	6,46%
ROE	9,86%	9,76%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2017.aastal tegime kulutusi investeeringuteks 43 423 eurot:

- *Abja Ehitusmaterjalide kauplusele moodulriiulid 2 885 eurot;
- *Abja Konsumile riidekappide komplekt 510 eurot;
- *Abja Konsumi külmatehnika seirearvuti 1 127 eurot;
- *Abja Konsumi külmariilile klaasuksed 16 200 eurot;
- *K-Nuia ja Abja Konsumile iseteeninduskaalud 4 772 eurot;
- *K-Nuia Konsumi külmariilile klaasuksed 12 240 eurot;
- *K-Nuia Konsumile UPS APC Smart 805 eurot;
- *K-Nuia ja Abja Konsumile käsiterminalid laadijaga 2 188 eurot ;
- *Halliste sööklale juurviljatükeldaja ja kartulikoormismasin 2 098 eurot;
- *Kontorisse miniarvuti Ordi 598 eurot

2018.aastaks oleme planeerinud järgmised tegevused:

- *Coop kaubamärgi paigaldus kauplustele;
- *Halliste A&O välisfassaad ja parkla;
- *Halliste A&O üleviimine keskkülmasüsteemile;
- *Halliste söökla siseruumide remont;
- *Karksi A&O välisfassaad ja parkla;
- *K-Nuia Taarapunkti hoone katus ja teenindusruumi remont;
- *K-Nuia Taarapunkti uus taara-automaat;
- *Kaupluse olmeruumide remont ja kontori siseruumide remont.

2017.aasta lõpuks oli Abja TÜ-s töötajaid 93 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1 152 637 eurot , sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 55 611 eurot. Ühistul on 3 liikmeline nõukogu ja 1 liikmeline juhatuse. 2017.a keskmiseks brutopalgaks oli 793 eurot, mis võrreldes 2016.a (715 eurot) kasvas 10,91 % . Aasta lõpu seisuga oli Abja TÜ-l liikmeid 1723 .

Aruandeaasta kasumiks kujunes 194 792 eurot , eelarvega planeeritud 128 174 eurot, suurenemine 51,97% ehk 66 618 eurot .

Aasta 2018 loodame lõpetada kasumiga 103 154 eurot (eelarve) .

Laili Lamp

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	620 169	352 240	2
Nõuded ja ettemaksud	77 940	87 845	3 ; 4
Varud	611 081	625 933	6
Kokku käibevarad	1 309 190	1 066 018	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	7
Nõuded ja ettemaksud	85 000	34 228	3 ; 4
Materiaalsed põhivarad	1 452 803	1 586 506	8
Kokku põhivarad	1 541 003	1 623 934	
Kokku varad	2 850 193	2 689 952	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 534	359 986	9
Võlad ja ettemaksud	576 448	548 773	10
Kokku lühiajalised kohustised	640 982	908 759	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	233 226	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	233 226	0	
Kokku kohustised	874 208	908 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 230	17 230	12
Kohustuslik reservkapital	446 450	411 672	
Muud reservid	3 670	3 670	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 843	1 174 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 792	173 890	
Kokku omakapital	1 975 985	1 781 193	
Kokku kohustised ja omakapital	2 850 193	2 689 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	9 052 485	8 863 463	13
Muud äritulud	31 490	16 382	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 185 875	-7 059 047	15
Mitmesugused tegevuskulud	-370 979	-427 979	16
Tööjõukulud	-1 152 637	-1 040 778	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-174 300	-168 525	8
Muud ärikulud	-907	-944	18
Ärikasum (kahjum)	199 277	182 572	
Intressitulud	4 167	2 285	
Intressikulud	-8 652	-10 967	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 792	173 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 792	173 890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	199 277	182 572	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	174 300	168 525	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-22 174	-5 097	8
Kokku korrigeerimised	152 126	163 428	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-490	467	
Varude muutus	14 852	-8 821	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 932	-33 427	
Makstud intressid	-8 695	-11 013	
Kokku rahavood äritegevusest	382 002	293 206	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-40 637	-202 244	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	37 000	25 740	8
Antud laenud	-50 000	0	4
Antud laenude tagasimaksed	0	3 371	
Laekunud intressid	1 790	3 164	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 847	-169 969	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-62 226	-58 752	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 226	-58 752	
Kokku rahavood	267 929	64 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352 240	287 755	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	267 929	64 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	620 169	352 240	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	18 270	365 948	2 630	1 220 455	1 607 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)				173 890	173 890
Muutused reservides	-1 040	45 724	1 040	-45 724	0
31.12.2016	17 230	411 672	3 670	1 348 621	1 781 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)				194 792	194 792
Muutused reservides		34 778		-34 778	0
31.12.2017	17 230	446 450	3 670	1 508 635	1 975 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abja Tarbijate Ühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kuludesse. Varem kuludesse kantud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ärituludes eelmiste aastate kahjude hüvituse all.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summaga.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulustest ja muudest kulustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta

ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga aasta ja maksumusega alates 400-st eurost.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille maksumus jääb alla 400 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventari kuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara

viimiseks tema tööseisundisse ja tööasukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum

ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning

varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale

põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekti koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest,

millel erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele

eraldi vara- objektidena ning määratakse ka vastavalt nende elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-20%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar 10-25%

IT-seadmed 25%

Kasutatud põhivara korral võib kasutada määrat kuni 35%. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt plaanitud eesmärgil ning amortiseeritakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelmistest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikuluks) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel renditakse välja ruume endapoolt kasutatavates hoonetes. Seetõttu ei ole selle osa eraldi väljatoomine bilansis eriti usaldusväärne.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali täiendatakse sisseastumismaksudest ning iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 20% puhaskasumist. Reservkapital moodustatakse ettevõtte kohustuste täitmise tagamiseks. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid liikmetele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	54 057	41 814
Arvelduskontod	566 112	310 426
Kokku raha	620 169	352 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	71 326	71 326			
Ostjatelt laekumata arved	71 326	71 326			
Muud nõuded	87 818	2 818	16 854	68 146	4
Laenunõuded	85 000		16 854	68 146	
Intressinõuded	2 818	2 818			
Muud lühiajalised nõuded	3 796	3 796			
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 940	77 940	16 854	68 146	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	46 374	46 374			
Ostjatelt laekumata arved	46 374	46 374			
Muud nõuded	47 441	13 213	13 815	20 413	4
Laenunõuded	35 000	772	13 815	20 413	
Intressinõuded	441	441			
Viitlaekumised	12 000	12 000			
Muud lühiajalised nõuded	28 258	28 258			
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 073	87 845	13 815	20 413	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenu nõuded	85 000		16 854	68 146			
Coop Eesti Keskühistu	35 000		16 854	18 146	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	50 000			50 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	2 818	2 818					
Kokku muud nõuded	87 818	2 818	16 854	68 146			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenu nõuded	35 000	772	13 815	20 413			
Coop Eesti Keskühistu	35 000	772	13 815	20 413	5%	EUR	30.09.2026
Intressinõuded	441	441					
Viitlaekumised	12 000	12 000					
Kokku muud nõuded	47 441	13 213	13 815	20 413			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	19	5
Käibemaks	36 884	23 347
Üksikisiku tulumaks	14 767	13 653
Erisoodustuse tulumaks	335	150
Sotsiaalmaks	28 957	26 363
Kohustuslik kogumispension	1 592	1 469
Töötuskindlustusmaksed	2 047	1 915
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 601	66 902

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	2 415	2 870
Müügiks ostetud kaubad	608 666	623 063
Kokku varud	611 081	625 933

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodikäibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra summas 2748 EUR (31.12.2016 : 3545 EUR). Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2017 on moodustatud allahindlusreserv summas 6545 EUR (31.12.2016 : 9520 EUR) .

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	3 200	3 200
31.12.2016	3 200	3 200
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	3 200	3 200
31.12.2017	3 200	3 200

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud Coop Eesti Keskühistu osak soetusmaksumuses 3200 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	30 611	1 632 748	56 741	108 439	589 849	755 029	147 686	2 566 074
Akumuleeritud kulum		-450 981	-45 522	-82 526	-367 830	-495 878	-59 525	-1 006 384
Jääkmaksumus	30 611	1 181 767	11 219	25 913	222 019	259 151	88 161	1 559 690
Ostud ja parendused		173 168		13 864	12 075	25 939	3 137	202 244
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		173 168						173 168
Muud ostud ja parendused				13 864	12 075	25 939	3 137	29 076
Amortisatsioonikulu		-89 485	-3 106	-12 848	-50 795	-66 749	-12 291	-168 525
Müügid	-6 903							-6 903
31.12.2016								
Soetusmaksumus	23 708	1 805 916	56 741	112 558	594 216	763 515	143 901	2 737 040
Akumuleeritud kulum		-540 466	-48 628	-85 629	-410 917	-545 174	-64 894	-1 150 534
Jääkmaksumus	23 708	1 265 450	8 113	26 929	183 299	218 341	79 007	1 586 506
Ostud ja parendused				9 490	30 538	40 028	3 395	43 423
Muud ostud ja parendused				9 490	30 538	40 028	3 395	43 423
Amortisatsioonikulu		-99 401	-2 116	-11 461	-48 327	-61 904	-12 995	-174 300
Müügid	-1 642	-1 184						-2 826
31.12.2017								
Soetusmaksumus	22 066	1 770 471	56 741	119 460	624 211	800 412	142 555	2 735 504
Akumuleeritud kulum		-605 606	-50 744	-94 502	-458 701	-603 947	-73 148	-1 282 701
Jääkmaksumus	22 066	1 164 865	5 997	24 958	165 510	196 465	69 407	1 452 803

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	1 642	12 000
Ehitised	23 358	0
Kokku	25 000	12 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	297 760	64 534	233 226		2,5%	EUR	25.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	297 760	64 534	233 226				
Laenukohustised kokku	297 760	64 534	233 226				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank AS							
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	359 986	359 986			3 kuu EURIBOR+3%	EUR	25.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	359 986	359 986					
Laenukohustised kokku	359 986	359 986					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	14 551	14 551
Ehitised	924 844	984 592
Kokku	939 395	999 143

Lisa 10 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	318 718	318 718	
Võlad töövõtjatele	78 448	78 448	
Maksuvõlad	84 601	84 601	5
Muud võlad	94 681	94 681	
Intressivõlad	145	145	
Muud viitvõlad	94 536	94 536	
Kokku võlad ja ettemaksud	576 448	576 448	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	322 728	322 728	
Võlad töövõtjatele	71 825	71 825	
Maksuvõlad	66 902	66 902	5
Muud võlad	87 318	87 318	
Intressivõlad	188	188	
Muud viitvõlad	87 130	87 130	
Kokku võlad ja ettemaksud	548 773	548 773	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 175 742	1 051 074
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	293 935	262 769
Kokku tingimuslikud kohustised	1 469 677	1 313 843

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	17 230	17 230
Osade arv (tk)	1 723	1 723
Seisuga 31.12.2017 oli Abja TÜ-l liikmeid 1723 osamaksuga 10 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 052 485	8 863 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 052 485	8 863 463
Kokku müügitulu	9 052 485	8 863 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubandus	8 957 270	8 772 240
Toitlustus	95 215	91 223
Kokku müügitulu	9 052 485	8 863 463

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	22 174	5 097
Rendi- ja üüritulu	8 728	10 112
Eelmiste aastate kahjude hüvitamine	0	8
Muud	588	1 165
Kokku muud äritulud	31 490	16 382

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	37 198	39 145
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 867 313	6 748 693
Transpordikulud	281 364	271 209
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 185 875	7 059 047

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 555	3 248
Energia	159 098	177 913
Elektrienergia	104 699	123 945
Soojusenergia	44 871	45 150
Kütus	9 528	8 818
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 593	7 222
Pangateenused	32 758	29 906
Valve- ja kindlustuskulud	6 115	9 326
Korrashoiuteenused ja materjal	22 067	28 800
Remondikulud hoonetele ja seadmetele	32 453	63 886
Arvuti ja kassasüsteemi kulud	14 582	15 287
Inventar ja kulumaterjal kaubanduses	19 987	20 764
Keti- ja liikmemaksud	5 918	5 695
Reklaamkulud	26 403	29 181
Posti- ja sideteenused	8 204	8 256
Transpordiga seotud kulud	6 737	4 482
Muud	25 509	24 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	370 979	427 979

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	878 698	796 666
Sotsiaalmaksud	273 939	244 112
Kokku tööjõukulud	1 152 637	1 040 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	89	89
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	88	88
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Sponsorlus	827	884
Muud	80	60
Kokku muud ärikulud	907	944

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	55 611	54 945

Juhatusese ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud on toodud koos sotsiaalmaksuga.
Juhatusese liikme lepingu lõppemisel on ettenähtud kuni nelja kuu ametitasu .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

Abja Tarbijate Ühistu (registrikood: 10274307) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILI LAMP	Juhatuse liige	28.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Abja Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Abja Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisaasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- Meie järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

28.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Abja Tarbijate Ühistu (registrikood: 10274307) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	28.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 792
Kokku	1 508 635
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	38 958
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 834
Kokku	194 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	8318456	91.89%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	638814	7.06%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	95215	1.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360012
Faks	+372 4333373
E-posti aadress	laili@abjaty.ee