

29. 06. 2001

2000.a MAJANDUSAASTA ARUANNE. 12413

AS HÄRMA KAUBAHOOV

Äriregistri nr 10274135

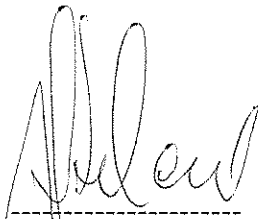
Aadress: Suur-Jõekalda 2, Pärnu 80032

Telefon: 31 999

Fax: 31 999

Nõukogu esimees: Aivar Kelder

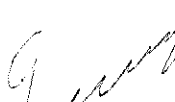
Juhataja: Tõnu Kütt



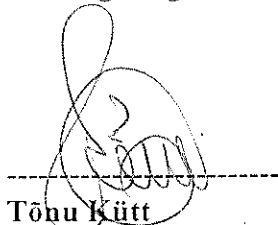
Aivar Kelder  
Nõukogu esimees



Asta Mäesalu  
Nõukogu liige

 25.06.01a

Leonid Gumenjuk  
Nõukogu liige



Tõnu Kütt  
Juhataja

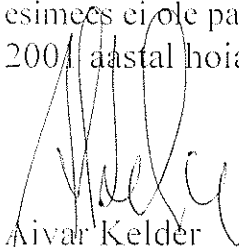
25. juunil 2001.a Pärnus

## AS HÄRMA KAUBAHOOV

### TEGEVUSARUANNE

AS Härma Kaubahoov põhitegevus on kinnisvara haldamine ja rentimine.  
2000.a realiseerimise netokäive oli 5 884 tuh krooni mis on 10 % rohkem kui 1999 aastal.

2000 a võeti põhivahendina arvele chitisi 387 tuh krooni eest  
2000 a keskmine töötajate arv oli 5 ja palgakulu koos sots maksuga oli 301 tuh krooni. sh tegevjuhi töötasu koos sots maksuga 123 tuh krooni. Nõukogu esimees ei ole palgaline.  
2000 aastal hoiaime käibe samal tasemel.



Aivar Kelder

Nõukogu esimees

|                                             |                 |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>AS HÄRMA KAUBAHOOV</b>                   | <b>31.12.00</b> | <b>31.12.99</b> |
| <b>KÄIBEVARA</b>                            |                 |                 |
| Raha ja pangakontod                         | 162270          | 147714          |
| Ostjate tasumata arved                      | 572553          | 416443          |
| Lootusetu võlg                              | 0               | -50556          |
| Maksude ettemaksed                          | 45692           | 45693           |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 60634           | 76310           |
| Viitlaekumised                              | 3688            | 40298           |
| Ettemaksud hankijatele                      | 929             | 1034            |
| <b>KOKKU</b>                                | <b>746676</b>   | <b>676936</b>   |
| <b>Põhivara</b>                             |                 |                 |
| Ehitised soetusmaksumuses                   | 13509470        | 13122410        |
| Masinad ja seadmed soetusmaksumuses         | 518000          | 518000          |
| Muu inventar soetusmaksumuses               | 18900           | 38785           |
| Akumuleeritud põhivara kulum                | -1769516        | -1178072        |
| Lõpetamata ehitus                           | 0               | 0               |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>           | <b>12276854</b> | <b>12501123</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                         | <b>13023530</b> | <b>13178059</b> |
| <b>PASSIVA</b>                              |                 |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>              |                 |                 |
| Tagatiseta võlakohustused                   | 752659          | 820959          |
| Laenud krediitiasutusest                    | 1105042         | 2152284         |
| Hankijatele tasumata arved                  | 489581          | 1009495         |
| Maksuvõlad                                  | 84250           | 82802           |
| Võlad töövõtjatele                          | 60559           | 72732           |
| Muud viitvõlad                              | 6712            | 160418          |
| Intrössivõlad                               | 0               |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>        | <b>2498803</b>  | <b>4298690</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>              |                 |                 |
| Pikaajalised laenud                         | 135501          | 1240543         |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused        | 0               | 63197           |
| Hankijatele tasumata võlad                  | 95959           | 266024          |
| Ostjate ettemaksud                          | 76935           | 5829            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku:</b>       | <b>308395</b>   | <b>1575593</b>  |
| <b>Kohustused kokku:</b>                    | <b>2807198</b>  | <b>5874283</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                           |                 |                 |
| Aktsiakapital                               | 1250000         | 1250000         |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum            | 5890662         | 3267759         |
| Aruandeaasta kasum                          | 2912556         | 2622903         |
| Kohustuslik reservkapital                   | 163114          | 163114          |
| <b>Omakapital kokku:</b>                    | <b>10216332</b> | <b>7303776</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU:</b>                       | <b>13023530</b> | <b>13178059</b> |

**HÄRMA KAUBAHOOV KASUMIARUANNE**

2000.a

1999.a

Realiseerimise netokäive

5884187

5317285

Muud äritulud

19794

0

**KOKKU ARITULUD****5903981****5317285**

Teenused

648617

429173

Mitmesugused tegevuskulud

1035382

711120

Tööjõukulu

311696

452253

palgakulu

234202

340040

sots maks

77494

112213

Materiaalse põhivara kulum

611329

516332

Muud ärikulud

100

5521

**KOKKU ÄRIKULUD****2607124****2114399**

Muud finants-ja intressitulud

1216

535

Intressikulud

385517

580518

**KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST****2912556****2622903**

Tulumaks

Aruaandeaasta puhaskasum

2912556

2622903

# AS HÄRMA KAUBAHOOV

## AASTAARUANDE LISAD

AS Härma Kaubahoov 2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

### 1.Põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumuliseeritud põhivara kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

| Põhivara Rühm       | Soetusmaksumus aasta alguses | Soetatud 2000.a | Maha 2000.a | Kulum   | Jääkväärtus aasta lõpul |
|---------------------|------------------------------|-----------------|-------------|---------|-------------------------|
| Ehitised            | 13122410                     | 387060          |             | 1347254 | 12162216                |
| Transpordi Vahendid | 518000                       | 0               |             | 417222  | 100778                  |
| Seadmed             | 19885                        | 0               | 19885       | 0       | 0                       |
| Inventar            | 18900                        |                 |             | 5040    | 13860                   |
| Kokku               | 13679195                     | 387060          | 19885       | 1769516 | 12276854                |

### 2.Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on renditud sõiduauto soetusmaksumusega 473.0 tuh kr. . Auto akumuliseeritud kulum 2000.a oli 390.2tuh kr.

Kapitalirendi kohustus lõpeb 2001.a. Maksta jääb 50.7tuhat EEK

Aruandeperioodil on tasutud kapitalirendimakseid summas 138.3 tuh kr. ning kapitalirendi intresse 16.2tuh kr. Intressimäär on 15 % aastas.

Rendileping lõpeb 1. mail 2001 a.

### 3.Laenu tagatis ja panditud vara.

AS Härma Kaubahoov poolt saadud investeerimislaenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

Pärnu linnas Kilgi t 2 asuva Härma Kaubahoovi hoonete (all)rendilepingutest tulenevad laenusaaaja nõudeõigused vastavalt pandilepingule.

Laenusaaaja omanduses olev ehitis Pärnu linnas Kilgi t 2 asuvatest kauplushoonetest vastavalt pandilepingule.

Hoonestatud kinnistule asukohaga Suur -jõealda 2 Pärnus, hüpoteek 700 000. EEK

### 4.Pikaajalised kohustused

Pikaajalisteks kohustusteks on:

Pangalaenu pikaajaline osa tagasimaksmisega 2002.a 135 501.kr maksetähtaeg 30.05.2002 a

Hankijatele ehitustööde eest tasumata arved, mille maksetähtaeg on alates 2002 a-st summas 95 959kr.

## 5.Omakapital aktsiaseltsis

Aktsiakapital on 1 250 000kr .mis jaguneb järgmiselt:

124A aktsiat nominaalväärtusega 10 000kr.

10B aktsiat nominaalväärtusega 1 000kr

## 6.Maksud ( tuh kr.),

| Maksuliik          | 31.detsember 2000 |           | 31.detsember 1999 |           |
|--------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|                    | Ettemaks          | Maksuvõlg | Ettemaks          | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | 45692             | 1         | 45693             | 0         |
| Isiku tulumaks     |                   | 3867      |                   | 17018     |
| Sotsiaalmaks       |                   | 16020     |                   | 26530     |
| Käibemaks          |                   | 64362     |                   | 39231     |
| Maamaks            |                   |           |                   | 23        |
| Kokku:             | 45692             | 84250     | 45693             | 82802     |

## 7.Realiseerimise netokäive

Teenuste realisatsioon 2000.a oli 5 884 187kr.(kõik Eestis)

## 8.Rahavoogude aruanne

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Puhaskäsum                            | 2 912 556  |
| Põhivara amortisatsioon               | 611 329    |
| Bilansirühmade kokkuvõtete muutustest |            |
| Nõuded ostjate vastu                  | -36 470    |
| Ettemakstud tulevate perioodide kulud | 15 676     |
| Võlakohustused                        | -12 173    |
| Võlad hankijatele                     | - 689 873  |
| Maksuvõlad                            | 1 447      |
| Viitvõlad                             | -248 592   |
| Kokku rahavoog äritegevusest          | 2 553 900  |
| Investeeringud rahasummad             | -387 060   |
| Tasutud pikaajalist laenu             | -2 152 284 |
| Rahavoog ettevõtte finantseerimisest  | -2 539 344 |
| Kokku ettevõtte rahavoog              | 14 556     |
| Ettevõtte rahajäägi muutus            |            |
| Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2000 | 147 714    |
| Kassa ja pangakontode jääk 31.12.1999 | 162 270    |
| Kokku rahajäägi muutus                | 14 556     |

## AS HÄRMA KAUBAHOOV

2000.a aastaaruande lisa  
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Villy Peepson isikukood 34503192713 aadress Linda t 10 TARTU  
A aktsiaid 31 tk a 10 000.-EEK aktsiad märgitud 1-31 .  
B aktsiaid 2 tk a 1000.- EEK aktsiad märgitud 1-2.  
15 000 kr väärtuses on aktsiaid omandatud juunis 1994 .a  
297 000 kr väärtuses on aktsiaid omandatud märtsis 1995.a.

Einar Kelder isikukood 34808304222 aadress Mai t 39-41  
A aktsiaid 93 tk a 10 000.-EEK aktsiad märgitud 32-124  
B aktsiad 8 tk a 1000.- EEK aktsiad märgitud 3-10  
Aktsiad omandatud veebruaris 1999 a.

Aktsiatähti välja antud ei ole.



Tõnu Kütt  
Juhatuse liige

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### AS Härma Kaubahoov aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Härma Kaubahoov raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2000, mis on esitatud lehekülgedel 1-4 ning mis näitab 2000.a. puhaskasumit 2 912 556 krooni ja bilansimahtu 13 023 530 krooni. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav AS Härma Kaubahoov juhtkond. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruande kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eesti audiitortegevuse põhimõtetele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistest osades. Audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumentide ja muu tõestusmaterjali pistelist kontrolli. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipi. Usun, et sooritatud audit on minu arvamusele piisavaks aluseks.

Minu arvates väljendavad ülalnimetatud finantsaruanded olulises osas tõeselt AS Härma Kaubahoov finantsolukorda seisuga 31.12.2000 ja 2000.a. majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Arnika Lumiste  
audiitor

25. juuni 2001