

20.06.2002

K

.....lk. nr. 16643

Sigrid Univer



AS HÄRMA KAUBAHOOV

2001. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Suur Jõealda 2 80032 PÄRNU Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10274135
Telefon:	044 31999
Faks:	044 31999
E-mail:	e.harma@neti.ee
Audiitor:	Arnika Lumiste Pluss Kümme OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2001-31.12.2001

AS HÄRMA-KAUBAHOOV TEGEVUSARUANNE

2001.aastal oli AS Härma-Kaubahoov neto realisatsioon 5 969 204 krooni.

2001.aasta kasum 3 045 954 krooni.

Töötajaid oli 2001.aastal 6.

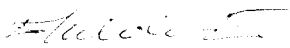
Töötajatele maksti palka 352 802 krooni , koos sotsiaalmaksuga 469 234 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhataja Tõnu Kütt'ile maksti 6 kuu eest 49 000 krooni ja juhataja Eiri Kelder- Mäesalu'le maksti 6 kuu eest 53 455 krooni juhatuselise liikme tasu.

Koos sotsiaalmaksuga maksti juhataja liikme tasu 136 265 krooni.

2002.a on aktsiaseltsil Härma-Kaubahoov plaanis ehitada välja varikatus ja vahetada eterniitkatuse plekk-katuse vastu Tallinna poolset majal.

2002.a tuleb lahendada uue toidukaupluse rajamise küsimus. 2002.a jääb aktsiaseltsi Härma-Kaubahoov põhitegevusalaks kinnisvara haldamine ja rentimine. 2002. aastal tuleb teha kulutusi uue reklaamikujundusele ja töötada välja uus kaubamärk.



E. Kelder-Mäesalu
AS Härma Kaubahoov juhataja

AS HÄRMA KAUBAHOOV

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Härma Kaubahoov juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 28.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Härma Kaubahoov jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Eiri Kelder-Mäesalu
AS Härma Kaubahoov juhataja

AS HÄRMA KAUBAHOOV**BILANSS** (kroonides)**31.12.01****31.12.00**

Lisa

AKTIVA**Käibevara**

Raha ja pangakontod	1 779 739	162 270
Ostjate tasumata arved	565 945	473 463
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-96 100	0
Maksude ettemaksed	0	45 692
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	68 922	60 634
Viitlaekumised	5 624	3 688
Ettemaksud hankijatele	738	929
Käibevara kokku	2 324 868	746 676

Põhivara

Ehitised soetusmaksumuses	13 509 470	13 509 470	
Maa soetusmaksumuses	867 965	0	
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	518 000	518 000	
Muu inventar soetusmaksumuses	65 502	18 900	
Akumuleeritud põhivara kulum	-2 335 087	-1 769 516	
Põhivara kokku	12 625 850	12 276 854	(1)
AKTIVA KOKKU	14 950 718	13 023 530	

PASSIVA**Lühiajalised kohustused**

Tagatiseta võlakohustused	572 772	752 659	(2)
Laenud krediidiasutuselt	135 501	1 105 042	(3)
Hankijatele tasumata arved	207 321	489 581	
Maksuvõlad	92 971	84 250	(4)
Võlad töövõtjatele	57 317	60 559	
Dividendivõlad	992 512	0	(5)
Muud viitvõlad	100 072	6 712	
Lühiajalised kohustused kokku	2 158 466	2 498 803	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud	0	135 501	(3)
Hankijatele tasumata võlad	0	95 959	
Ostjate ettemaksud	151 489	76 935	
Muud pikaajalised võlad	701 827	0	(1)
Pikaajalised kohustused kokku	853 316	308 395	
Kohustused kokku	3 011 782	2 807 198	

Omakapital

Aktiivkapital	1 250 000	1 250 000	(5)
Kohustuslik reservkapital	163 114	163 114	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	7 479 868	5 890 662	
Aruandeaasta kasum	3 045 954	2 912 556	
Omakapital kokku	11 938 936	10 216 332	
PASSIVA KOKKU	14 950 718	13 023 530	



AS HÄRMA KAUBAHOOV

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2001.a	2000.a
Realiseerimise netokäive	5 969 204	5 884 187
Muud äritulud	0	19 794
KOKKU ÄRITULUD	5 969 204	5 903 981
Teenused	705 427	648 617
Mitmesugused tegevuskulud	1 104 806	1 035 382
Tööjõukulud	473 012	311 696
palgakulu	355 643	234 202
sotsiaalmaksud	117 369	77 494
Materiaalse põhivara kulum	565 571	611 329
Muud ärikulud		100
KOKKU ÄRIKULUD	2 848 816	2 607 124
Muud finants-ja intressitulud	12 777	1 216
Intressikulud	87 211	385 517
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	3 045 954	2 912 556
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 045 954	2 912 556



AS HÄRMA KAUBAHOOV

AASTAARUANDE LISAD

AS Härma Kaubahoov 2001.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

1. Põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud põhivara kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara rühm	Soetusmaksumus aasta alguses	Soetatud 2001.a.	Kulum	Jääkväärtus aasta lõpul
Ehitised	13 509 470	0	1 814 862	11 694 608
Maa	0	867 965	0	867 965
Transpordivahendid	518 000	0	506 745	11 255
Seadmed	18 900	46 602	13 480	52 022
Kokku	14 046 370	914 567	2 335 087	12 625 850

2001.aastal erastati ostueesõigusega maaüksus Pärnu linnas Kilgi tn. 4. Maaüksuse ostuhind on 1 007 500 krooni, millest 50% on lubatud tasuda erastamisväärtpaberites. Tasumine toimub 10 aasta jooksul ning intress on 10% aastas tasumisele kuuluvast summast aastas. Maaüksuse raamatupidamislik soetusmaksumus on 867 965 krooni, millest tasuti 2001.aastal 88 157 krooni, 2002.aastal tasumisele kuuluv summa on 77 981 krooni ja aastatel 2003-2011 tasumisele kuuluv summa on 701 827 krooni. Eesti Vabariigi kasuks on seatud maaüksusele hüpoteek summas 906 750 krooni intressimääraga 10% aastas ja kõrvalnõude suurusega 173 400 krooni.

2. Kapitali- ja kasutusrent

Aruandeperioodil on tasutud sõiduauto kapitalirendimakseid summas 50 870 krooni ning kapitalirendi intresse 1356.krooni. Intressimäär on 15% aastas. Kapitalirendileping lõppes 2001.a. maikuus.

2001.aastal tasuti kasutusrendimakseid kokku 159417, krooni.

3. Laenu tagatis ja panditud vara

AS Härma Kaubahoov poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 700 000 krooni kinnistule asukohaga Pärnu, Suur-Jõekalda 2.

4. Maksud

Maksuliik	maksuvõlg (krooni)
Üksikisiku tulumaks	12 784
Käibemaks	58 399
Sotsiaalmaks	20 910
Erisoodustuse tulumaks	878
Maksuvõlad kokku:	92 971

5. Omakapital aktsiaseltsis

Aktiakapitali suurus on 1 250 000 krooni mis jaguneb järgmiselt:

124 A aktsiat nominaalväärtusega 10 000 krooni,

10 B aktsiat nominaalväärtusega 1 000 krooni.

2001.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud aastate 1995-1998 kasumist dividendid summas 1 323 350 krooni, millest 1 000 000 krooni moodustavad netodividendid ja 323 350 krooni dividendide tulumaks. 2001.aastal maksti aktsionäridele välja netodividendidena 250 000 krooni ning dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu 80 838 krooni. Välja maksmata brutodividendid summas 992 512 krooni on kajastatud bilansis dividendivõlana.

6. Realiseerimise netokäive

Teenuste realisatsioon 2001.aastal oli 5 969 204 krooni (kõik Eestis).

7. Rahavoogude aruanne

Ärikasum	
Puhaskasum	+3 045 954
Põhivara kulum	+565 571
Bilansirühmade kokkuvõtete muutustest	
Nõuded ostjate vastu	+78 172
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-8 288
Võlad hankijatele	-378 028
Maksuvõlad	+54 413
Viitvõlad	+790 009
Kokku rahavoog äritegevusest	+4 147 803
Investeeringud	
Investeeringud rahasummad	-914 567
Kokku rahavoog investeerimisest	-914 567
Laenuvõtted	
Laenuvõtte tagasimaksed	-1 284 929
Välja makstud dividendideks	-250 000
Makstud dividendide tulumaksu	-80 838
Kokku rahavoog finantseerimisest	-1 615 767
Kokku rahavoog	+1 617 469
Ettevõtte rahajäägi muutus	
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2001	162 270
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001	1 779 739
Kokku rahajäägi muutus	+1 617 469



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Härma Kaubahoov aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Härma Kaubahoov raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2001, mis on esitatud viiel lehel ning mis näitab 2001.a. puhaskasumit 3 045 954 krooni ja bilansimahtu 14 950 718 krooni. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav AS Härma Kaubahoov juhtkond. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruande kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eesti audiitortegevuse põhimõtetele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektset kõigis olulistes osades. Audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumentide ja muu tõestusmaterjali pistelist kontrolli. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipe. Usun, et sooritatud audit on minu arvamusele piisavaks aluseks.

Minu arvates väljendavad ülalnimetatud finantsaruanded olulises osas tõeselt AS Härma Kaubahoov finantsolukorda seisuga 31.12.2001 ja 2001.a. majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega.



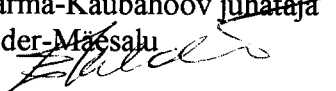
Arnika Lumiste
audiitor

28. mail 2002

AS HÄRMA KAUBAHOOV
KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

AS Härma-Kaubahoovi puhaskasum seisuga 31.12.01. on 10 525 822 krooni.
2002.a puhaskasumit ei jaotata.

AS Härma-Kaubahoov juhataja
E. Kelder-Mäesalu



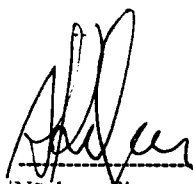
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

AS HÄRMA KAUBAHOOV 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. mail 2002 otsusega, allkirjastamine 31 mail 2002:


Juhatuse liige
Eiri Kelder-Mäesalu


Nõukogu esimees
Leonid Gumenjuk


Nõukogu liige
Asta Mäesalu


Nõukogu liige
Aivar Kelder

AS HÄRMA KAUBAHOOV

2001.a aastaaruande lisa
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Villy Peepson , isikukood 34503192713 aadress Linda t 10 TARTU
A aktsiaid 31 tk a 10 000,-kr aktsiad märgitud 1-31
B aktsiaid 2 tk a 1000,-kr aktsiad märgitud 1-2
15 000 kr väärtuses on aktsiaid omandatud juunis 1994.a
297 000 kr väärtuses on aktsiaid omandatud märtsis 1995.a

Einar Kelder ,isikukood 34808304222 aadress Mai 39-41
A aktsiaid 93 tk a 10 000,-kr aktsiad märgitud 32-124
B aktsiai 8 tk a 1 000,-kr aktsiad märgitud 3-10
Aktsiad omandatud veebruaris 1999.a

Aktsiatähti välja antud ei ole.



Eiri Kelder-Mäesalu
Juhataja I