

AS HÄRMA KAUBAHOOV

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Härma Kaubahoov juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 17.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Härma Kaubahoov jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Eiri Kelder-Mäesalu
AS Härma Kaubahoov juhatuse liige



Enar Kelder
AS Härma Kaubahoov juhatuse liige

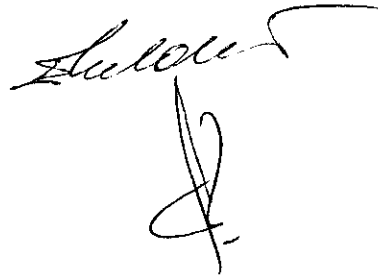
AS HÄRMA KAUBAHOОВI 2002.a. TEGEVUSARUANNE

AS Härna Kaubahoovi põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine. 2002.a. suvel ehtas aktsiaselts lisaks seniolevatele hoonetele juurde uue hoone, milles on üüripind uuele toidukauplusele ja mänguasjade poele kokku 2000m². Uuele hoone juurde rajati ka 70 kohaline autoparkla.

2003.a. ei ole plaanis teostada juurdeehitusi. Arvestades muutusi üüriturul võib kaaluda juurdeehitust mööblipoele 2004 aastal.

2002.a. realisatsioon oli 6 448 358 krooni . Kasum 2 321 332 krooni, mida ei jaotata. Töötajaid oli 2002.a. 6.

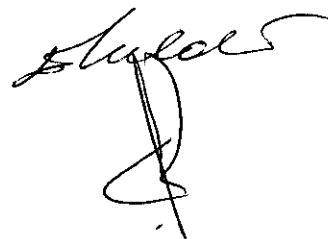
Töötajatele maksti palka kokku 287 159 krooni koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 383 357 krooni. Juhatusel liikme tasu oli 127 969 krooni koos eelnimetatud maksudega 170 839 krooni. Vallandustoetust maksti 47550 krooni ja koos maksudega 63 479 krooni.



AS HÄRMA KAUBAHOOV

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2002.a	2001.a	
Realiseerimise netokäive	6 448 358	5 969 204	6
Kasum põhivara müügist	110 000	0	
Muud äritulud	23 336	0	
KOKKU ÄRITULUD	6 581 694	5 969 204	
Teenused	1 302 158	705 427	
Mitmesugused tegevuskulud	1 695 992	1 104 806	
Tööjõukulud	462 723	473 012	
palgakulu	346 650	355 643	
sotsiaalmaksud	116 073	117 369	
Materiaalse põhivara kulum	557 183	565 571	
Muud ärikulud	45 000	0	
KOKKU ÄRIKULUD	4 063 056	2 848 816	
Muud finants-ja intressitulud	7 000	12 777	
Intressikulud	204 306	87 211	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 321 332	3 045 954	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 321 332	3 045 954	



AS HÄRMA KAUBAHOOV**RAHAVOOGUDE ARUANNE****Ärikasum**

Puhaskasum	2 321 332	3 045 954
Põhivara kulum	557 183	565 571
Bilansirühmade kokkuvõtete muutustest		
Nõuded ostjate vastu	55 929	78 172
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-19 401	-8 288
Võlad hankijatele	820 374	-378 028
Maksuvõlad	-1 795	54 413
Viitvõlad	15 030	790 009
Kokku rahavoog äritegevusest	3 748 652	4 147 803

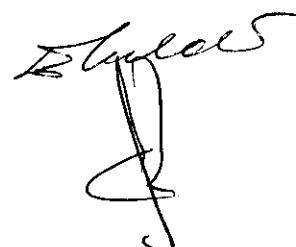
Investeeringud rahasummad	-10 525 375	-914 567
Kokku rahavoog investeerimisest		

Saadud laenu	7 000 000	
Laenude tagasimaksed	-1 097 501	--1 284 929
Välja makstud dividendideks	-440 000	-250 000
Makstud dividendide tulumaksu	-142 274	-80 838
Kokku rahavoog finantseerimisest	5 320 225	-1 615 767

Kokku rahavoog	-1 456 498	1 617 469
----------------	-------------------	------------------

Ettevõtte rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2002	1 779 739	162 270
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002	323 241	1 779 739
Kokku rahajäägi muutus	-1 456 498	1 617 469



AS HÄRMA KAUBAHOOV

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

AS Härma Kaubahoov 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

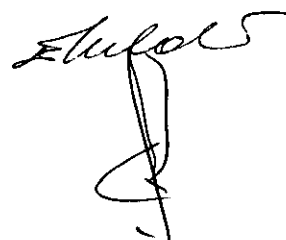
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid (esemed maksumusega alla 10 000 krooni) kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	3%
Rajatised	4-10%
Masinad ja seadmed	15-20%
Muu inventar	20%

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt põhivaraga. Saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

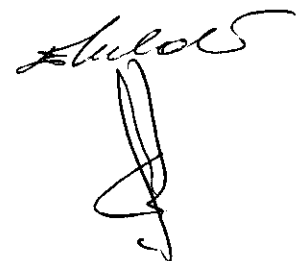


Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus				
Jääk 01.01.2002	14 377 435	547 661	35 841	14 960 937
Soetamine	9 515 981	93 899	83 247	9 693 127
Rekonstrueerimine	832 248	0	0	832 248
Müük	0	-473 000	0	-473 000
Jääk 31.12.2002	24 725 664	168 560	119 088	25 013 312
Akumuleeritud kulum				
Jääk 01.01.2002	-1 814 862	-509 711	-10 514	-2 335 087
Arvestatud kulum	-528 831	-14 247	-14 105	-557 183
Müük	0	473 000	0	473 000
Jääk 31.12.2002	-2 343 693	-50 958	-24 619	-2 419 270
Jääkväärtus				
01.01.2002	12 562 573	37 950	25 327	12 625 850
31.12.2002	22 381 971	117 602	94 469	22 594 042

Lisa 2. Maksud

	31.12. 2002 Maksuvõlg	01.01.2002 Maksuvõlg
Maksuliik		
Käibemaks	69 438	58 399
Sotsiaalmaks	12 254	20 910
Üksikisiku tulumaks	7 828	12 784
Erisoodustuse tulumaks	1 405	878
Töötuskindlustusmaks	251	0
Kokku	91 176	92 971



Lisa 3. Pikaajalised kohustused

31.12.2002	kohustuse saldo	pikaajaline osa	lühiajaline osa	intressi- määr
Investeeringislaen	6 200 000	4 130 000	2 070 000	6%
Kohustused maa erastamisel	779 360	692 764	86 596	10%
Ostjate pikaajal. ettemaksud	120 950	120 950	35 202	0%

Informatsioon laenude tagatiste kohta on toodud lisas 7.

Lisa 4. Omakapital aktsiaseltsis

Aktiikapital üldsummas 1 250 000 krooni jaguneb 124 A-aktsiaks nominaalväärtusega 10 000 krooni ning 10 B-aktsiaks nominaalväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalne aktiikapitali suurus 5 miljonit krooni. 2002. aastal dividende välja ei kuulutatud. Aruandeaastal kanti 2001.a. puhaskasum täies ulatuses eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu. Aruandeaastal maksti aktsionäridele välja 2001.aastal välja kuulutatud netodividende summas 440 000 krooni. Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu 142 274 krooni.

Lisa 5. Kasutusrent

AS Härma Kaubahoov on tasunud kasutusrendi makseid alljärgnevalt:

2002.a.	351 408 krooni
2001.a.	159 417 krooni

AS Härma Kaubahoov rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid varasid:

31.12.2002.	Ehitised
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	21 898 615
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	1 704 798
Kasutusrendi tulu 2002. aastal	5 436 036

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

AS Härma Kaubahoov 2002.a. realiseerimise netokäive koosneb kogu ulatuses Eestis osutatud teenustest:

2002.a.	6 448 358 krooni,
2001.a.	5 969 204 krooni.

Lisa 7. Panditud vara

Kinnistule aadressiga Kilgi tn. 4, Pärnu, on seatud järgmised hüpoteegid:

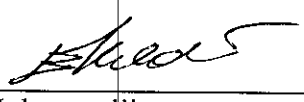
I järjekoht ostueesõigusega erastamisel tasumisele kuuluva pikaajalise kohustuse tagatiseks summas 906 750 krooni,

II järjekoht pikaajalise investeeringislaenu tagatiseks summas 7 miljonit krooni.

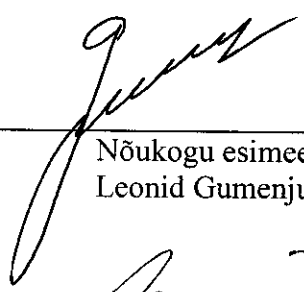


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele.

AS HÄRMA KAUBAHOOV 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt 20. juunil 2003.a otsusega, allkirjastamine 20. juunil
2003.a.



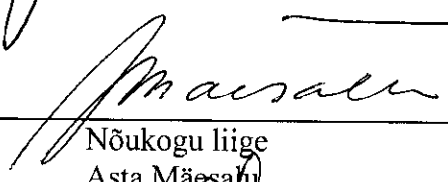
Juhatuse liige
Eiri Kelder-Mäesalu



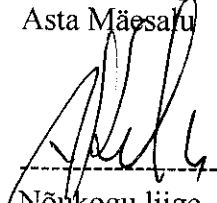
Nõukogu esimees
Leonid Gumenjuk



Juhatuse liige
Einar Kelder



Nõukogu liige
Asta Mäesalu



Nõukogu liige
Aivar Kelder

AS HÄRMA KAUBAHOOV

2002.a aastaaruande lisa
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

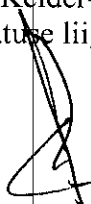
Villy Peepson, isikukood 34503192713. aadress Linda t 10 TARTU
A aktsiaid 31 tk a 10 000.kr aktsiad märgitud 1-31
B aktsiaid 2 tk a 1 000.kr aktsiad märgitud 1-2

Einar Kelder, isikukood 34808304222, aadress Mai 39-41
A aktsiaid 93 tk a 10 000kr aktsias märgitud 32-124
B aktsiaid 8 tk a 1 000.kr aktsiad märgitud 3-10

Aktsiatähti välja antud ei ole.



Eiri Kelder-Mäesalu
Juhatuse liige



Einar Kelder
Juhatuse liige

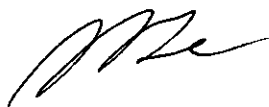
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Härma Kaubahoovi AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Härma Kaubahoovi AS raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2002, mis on esitatud seitsmel lehel ning mis näitab 2002.a. kasumit 2 321 332 krooni ja bilansimahtu 23 475 875 krooni. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav Härma Kaubahoovi AS juhtkond. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruande kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eesti audiitortegevuse põhimõtetele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistest osades. Audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumentide ja muu tõestusmaterjali pistelist kontrolli. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipe. Usun, et sooritatud audit on minu arvamusele piisavaks aluseks.

Minu arvates väljendab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas tõeselt Härma Kaubahoovi AS finantsolukorda seisuga 31.12.2002 ja 2002.a. majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega.



Arnika Lumiste
audiitor

20. juunil 2003

30.06.2003

.....lk. nr. 20552

Hedi Vuks

AS HÄRMA KAUBAHOOV

2002. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Suur Jõekalda 2 80032 PÄRNU Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10274135
Telefon:	044 31999
Faks:	044 31999
E-mail:	e.harma@neti.ee
Audiitor:	Arnika Lumiste Pluss Kümme OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2002-31.12.2002