

skaneeritud

16.06.2008.a.

Härma Keskus AS

Majandusaasta aruanne 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007

Äriühingu nimetus AS Härma Keskus

Äriregistri number 10274135

Aadress Kilgi 4
80010 Pärnu

Telefon +372 565 5400

Põhitegevusala varadevaldus

Dokumentide loetelu,
mis on lisatud
majandusaasta aruandele kasumi jaotamise ettepanek
aktsionäride nimekiri
audiitori aruanne

registrisekretär Raidi Lumiste

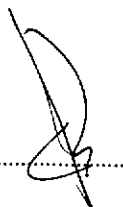
"03" 11 2008

Juhatuses liige

Sisukord

Sisukord.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa.....	9-10
Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 2. Põhivara.....	11
Lisa 3. Laenukohustused.....	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 5. Müügitulud.....	12
Lisa 6. Intressitulud.....	12
Lisa 7. Kaubad, materjalid ja teenused.....	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 9. Potentsiaalsed tulumaksukohustused.....	12
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14

Juhatuses liige



TEGEVUSARUANNE

AS Härma Kaubahoov põhitegevusala on kinnisvara haldamine, arendamine ja kasutusrendile andmine. 2007. aastal oli ettevõtte realiseerimise netokäive 8.038.836 krooni, äritulu 33.451.276 kinnistu müügist ja puhaskasum 37.370.353 krooni.

2006. aastal soetati maad kinnisvaraarenduseks ja 2007 aastal investeeriti maaparandustöösse 856.890 krooni.

AS Härma Kaubahoov olulisemad finatssuhtarvud olid:

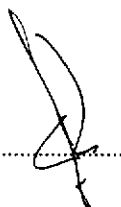
	2007	2006
Ärentaablus	462,74	47,46
Koguvara rentaablus ROA	59,51	13,24
Omakapitali tootlus ROE	61,25	14,66

Majandusaastal oli põhikohaga töötajaid keskmiselt 3 töötajat. Ettevõtte juhatus on 1 liikmeline.

Töötajate töötasude kogusumma koos sotsiaalkuludega oli 508,2 tuh. krooni. sh. juhatuse ja nõukogu liikmete tasu 417,7 tuh. krooni.

2008.a. plaanime jätkamist juba väljakujunenud tegevusvaldkonnas.

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Härma Keskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 01.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Härma Keskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus 2008-04-01

Juhatus liige



Einar Kelder

Bilanss

AKTIVA		31.12.07	31.12.06	
käibevara				
Raha ja pangakontod		21 404 763	2 708 011	
Nõuded ja ettemaksed		3 023 204	2 541 766	
Ostjate tasumata arved		644 281	329 747	
maksude ettemaksed		32	9 019	Lisa 4
Muud lühiajalised nõuded		2 378 891	2 203 000	
KOKKU KÄIBEVARA:		24 427 967	5 249 776	
põhivara				
Finantsinvesteeringud		17 680 000		
Kinnisvarainvesteeringud jääkmaksumuses		20 516 560	20 780 023	
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses		167 689	157 060	Lisa 2
Muu inventar		167 689	157 060	
KOKKU PÕHIVARA:		38 364 249	20 937 084	
KOKKU AKTIVA		62 792 216	26 186 860	
PASSIVA				
kohustused				
Võlakohustused kokku		52 145	54 259	
Lühiajaline võlg maa erastamisest		52 145	54 259	Lisa 3
Võlad hankijatele		239 853	195 340	
Maksuvõlad		143 825	119 840	Lisa 4
Võlad töövõtjatele		94 103	91 317	
Rendi ettemaksud		203 503	192 352	
Dividendivõlg		2 232 526	1 522 526	
Lühiajalised kohustused kokku		2 965 955	2 175 634	
Pikaajaline võlg maa erastamisest		315 689	371 007	Lisa 3
omakapital				
Aktiikapital		1 250 000	1 250 000	
Kohustuslik reserv		163 114	163 114	
celmiste perioodide jaotamata kasum		20 727 105	18 760 492	
Aruandeaasta kasum		37 370 353	3 466 613	
Kokku omakapital		59 510 572	23 640 219	
KOKKU PASSIVA:		62 792 216	26 186 860	

Juhatuse liige



Kasumiaruanne

	2007	2006	
Äritulud kokku	41 490 112	7 689 270	
Realiseerimise netokäive	8 038 836	7 648 057	Lisa 5
Muud äritulud	33 451 276	41 213	
Ärikulud kokku	-4 291 266	-4 059 869	
Kaubad, materjalid, teenused	-2 463 438	-2 283 696	Lisa 7
Mitmesugused tegevuskulud	-394 429	-248 131	
Tööjõu kulud kokku:	-508 207	-607 255	
palgakulu	-367 018	-439 378	
sotsiaalmaks	-141 189	-167 877	
Kulum	-894 796	-881 768	
Muud ärikulud	-30 396	-39 019	
Ärikasum	37 198 846	3 629 401	
Finantstulud ja -kulud kokku	372 208	120 037	
Intressi- ja finantstulud	397 042	145 567	Lisa 6
Intressikulud	-24 834	-25 530	
Kasum majandustegevusest	37 571 054	3 749 438	
Dividendi tulumaks	-200 701	-282 825	
Aruandeaasta puhaskasum	37 370 353	3 466 613	

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne

Seisuga	31-12-07	31-12-06
Periood kuudes	12	12
Rahatühik	EEK	EEK
Rahavoog äritegevusest:		
<i>Kasum</i>	38 265 149	4 348 381
Aruandeaasta puhaskasum	37 370 353	3 466 613
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	894 796	881 768
<i>Käibekapitali muutus</i>	-399 003	706 453
Nouete suurenemine / vähenemine ostjate vastu	-314 535	1 019 303
Maksude ettemaksete suurenemine / vähenemine	8 987	-9 019
Muude nõuete suurenemine / vähenemine	-175 891	17 262
Volgnevuse suurenemine / vähenemine hankijatele	44 514	-396 617
Maksuvõlgade suurenemine / vähenemine	23 985	68 767
Muu võlgnevuse suurenemine / vähenemine	2 786	1 978
Ostjate ettemaksu suurenemine / vähenemine	11 151	4 778
Rahavoog äritegevusest kokku	37 866 146	5 054 834
Rahavoogude muutused investeerimisest:		
põhivara soetus	-1 191 291	-1 533 260
põhivara müük	549 329	67 831
Rahavoog investeerimisest kokku	-641 962	-1 465 429
Rahavoog äritegevusest ja investeerimisest kokku	37 224 184	3 589 405
Rahavoog finantseerimisest:		
Saadud laenud		93 200
Antud laenud	-17 680 000	
Tagasimakstud laenud	-57 432	-749 430
Makstud dividendid	-790 000	-1 044 786
Rahavoog finantseerimisest kokku	-18 527 432	-1 701 016
Kokku rahavoog	18 696 752	1 888 389
Raha ja pangakontod perioodi alguses	2 708 011	819 622
Raha ja pangakontod perioodi lõpuks	21 404 763	2 708 011
Kokku rahajäägi muutus	18 696 752	1 888 389

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo				
31.12.2005	1 250 000	163 114	21 327 805	22 740 919
väljakuulutatud dividendid	X	X	-2 567 312	-2 567 312
2006.a. kasum	X	X	3 466 612	3 466 613
Saldo				
31.12.2006	1 250 000	163 114	22 227 105	23 640 219
väljakuulutatud dividendid	X	X	-1 500 000	-1 500 000
2007.a. kasum	X	X	37 370 353	37 370 353
Saldo				
31.12.2007	1 250 000	163 114	58 097 458	59 510 572

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Härma Keskus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses / kasutusväärtuses. Materiaalse põhivara allahindlus on

Juhatuse liige

kajastatud bilansis akumulieeritud kulumu suurenemisena ja kasumiaruandes kuluna kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Varasema allahindluse tühistamine on kajastatud samadel aruande kirjetel vastukandena.

Kulumu arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- Masinad ja seadmed 20 % aastas
- Arvutustehnika 33%
- Muu inventar 20%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieerunud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. (IAS 40.18–19).

Kulumu arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- Maad ei amortiseerita
- Hooned ja ehitised 3%
- Rajatised 5 - 10%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2008. aastal netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna.

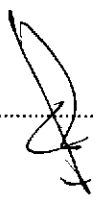
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuse liige



Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud

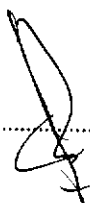
	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 038 836	7 648 057
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2 463 438	2 283 696
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	5 575 398	5 364 361

Ettevõtte poolt on kasutusrendile antud hooned aadressil Kilgi 4 ja Kilgi 4a, Pärnu.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Lõpetam ata ehitis	Kokku
Seis 31.12.2007			
Soetusmaksumuses	416318	0	416318
Akumuleeritud kulum	-248629		-248629
Jääkväärtuses	167689	0	167689
2006.a. muudatused			
Soetamine	70910		70910
Majandusaasta kulum	-60281		-60281
Seis 31.12.2006			
Soetusmaksumuses	345408	0	345408
Akumuleeritud kulum	-188348		-188348
Jääkväärtuses	157060	0	157060
2006.a. muudatused			
Soetamine	142818		142818
Mütük ja mahakandmine	-82160	-294920	-377080
Kulumi mahakandmine	55529		55529
Majandusaasta kulum	-61798		-61798
Seis 31.12.2005			
Soetusmaksumuses	284750	294920	579670
Akumuleeritud kulum	-182079		-182079
Jääkväärtuses	102671	294920	397591

Juhatuse liige



Lisa 3. Laenukohustused

Riigilt on ostetud kaks kinnistut järelmaksuga

	2007	2006
Lühiajaline võlg maa erastamisest	52 145	54 259
Pikaajaline võlg maa erastamisest	315 689	371 007

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks		82025		91302
Ettev. Tulumaks		26533	9 019	
Üksikisiku tulumaks		11262		9261
Sotsiaalmaks		23346		18654
Pensionikindl.maks		268		204
Töötuskindlustus		391		362
Maksuintress	32			58
Kokku	32	143 825	9 019	119 841

Lisa 5. Müügitulud

		2007	2006
	EMTAK	EEK	EEK
Kinnisvara tüürimine	6820	6 315 341	6 090 796
Kinnisvara haldus	6832	1 723 496	1 557 261
Kokku		8 038 837	7 648 057

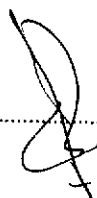
Lisa 6. Intressitulud

	2007	2008
Intressitulud	397 042	145 567
sh. Laenuintress	321 289	145 398
Pangaintress	75 753	169

Välja on antud üks lühiajaline laen summas 2 203 000 krooni intressimääraga 6,6% aastas. Tähtaegselt on laekunud intress summas 145 398 krooni.

Pikaajaline laen bilansipäeva seisuga 17 680 000 on antud intressiga 3% aastas. Laekumata intressitulu on 175 891 krooni.

Juhatuse liige



Lisa 7. Kaubad, materjalid, teenused

	2007	2006
elekter	1 450 955	1 442 983
kommunaalteenused	214 745	125 528
vesi, kanal	61 586	67 311
Hooldus, remondikulud	534 300	328 466
Valve- ja sidekulud	54 610	78 866
Väikevahendid	2 651	24 662
Kütus	73 418	80 898
Rent	71 173	134 984
	2 463 438	2 283 696

Lisa 8.**Tehingud seotud osapooltega**

AS Härma Keskus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. AS Härma Keskus ei oma tütar- ja sidusettevõtteid. AS Härma Keskus omanikele kuuluvate teiste äriühingutega teostati ostu- ja müügitehinguid alljärgnevas mahutades:

Osapoole kirjeldus	2007 Ost	2006 Ost	2007 Müük	2006 Müük
Omanikele kuuluv e/v	-	7 983	490 998	433 178

Bilansipäeva seisuga olid AS Härma Keskus nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole kirjeldus	Omanikele kuuluv e/v	
	2007	2006
Pikaajaline laen	17 680 000	-
Laenuintress	175 891	-
Müügiarved	193 185	32 047

Bilansipäeva seisuga kohustusi seotud osapoolte ees ei olnud.

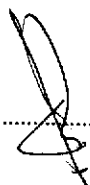
Lisa 9. Potentsiaalsed tulumaksukohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 oli 58.097.458 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 15.443.628 krooni. Võimalik netodividendi summa on 42.653.830 krooni.

Juhatuses liige



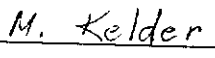
**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS Härma Keskus 2007.a. majandusaasta aruanne, mis kinnitati üldkoosoleku poolt 2008-04-01.a.,
allkirjastamine 2008-04-01:


Einar Kelder
Juhatus liige


Eiri Kelder Mäesalu
Nõukogu esimees


Aivar Kelder
Nõukogu liige


Margus Kelder
Nõukogu liige

Juhatus liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	22 227 105
Dividendidena väljamaksmiseks	-1 500 000
2007. aasta aruandeaasta kasum	37 370 353
Kokku jaotamiseks	58 097 458

Kasum jätta jaotamata.

Jaotamata kasum peale 2007. majandusaasta aruande kinnitamist 58 097 458

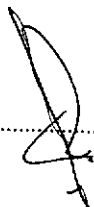
AS Härma Keskus üldkoosoleku otsusega 2006-01-04 otsustati jaotada dividendideks 2 567 312 krooni puhaskasumist. 2006. aastal maksti sellest välja 1 044 786 krooni, 2007. aastal 790 000 krooni. 2008. aastal jäi maksta 732 526 krooni. Üldkoosoleku otsusega 2007-06-28 otsustati jaotada dividendideks 1 500 000 krooni puhaskasumist. Kokku on bilansipäeva seisuga dividendivõlg 2 232 526 krooni.

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Einar Kelder, isikukood 34808304222, aadress Reiu küla, Tahkuranna vald, Pärnumaa Eesti, kes omab 75,04% aktsiakapitalist ja kellele kuulub 93 A aktsiat ning 8 B aktsiat, kokku 938 häält.

Eiri Kelder Mäesalu, isikukood 46512224211, aadress Reiu küla, Tahkuranna vald, Pärnumaa Eesti, kes omab 24,96% aktsiakapitalist ja kellele kuulub 31 A aktsiat ning 2 B aktsiat, kokku 312 häält.

Juhatuse liige



Audiitori järeldusotsus

Härma Keskus AS aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Härma Keskus 31.detsembril 2007. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 37 370 353 krooni kasumit ja bilansimahuks 62 792 216 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Härma Keskus majandusaasta finantsseisundit.

Tallinnas, 03. aprill 2008



Signe Pius
Vannutatud audiitor