

Härma Keskus AS

Majandusaasta aruanne 2008

Pärnu Maakonna registriosakond
SA 00000000

01.07.2009

.....lk. nr. 811569
Ene Mäe

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	AS Härma Keskus
Äriregistri number	10274135
Aadress	Kilgi 4 80010 Pärnu
Telefon	+372 565 5400
Põhitegevusala	varadevaldus
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	kasumi jaotamise ettepanek aktsionäride nimekiri audiitori aruanne

Juhatuse liige



Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa.....	8-10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 4. Finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	142
Lisa 6. Põhivara	143
Lisa 7. Võlakohustused.....	13
Lisa 8. Maksuvõlad.....	14
Lisa 9. Müügitulu.....	14
Lisa 10. Ärikulud.....	14
Lisa 11. Finantstulud.....	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 13. Potentsiaalsed tulumaksukohustused.....	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTARUANDELE.....	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	17
MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008 ¹ le.....	18

TEGEVUSARUANNE

AS Härma Kaubahoov põhitegevusala on kinnisvara haldamine, arendamine ja kasutusrendile andmine. 2008. aastal oli ettevõtte realiseerimise netokäive 7.886.018 krooni, äritulu 34.572 viivistasudest ja puhaskasum 4.826.522 krooni.

2006. aastal soetati maad kinnisvaraarenduseks ja 2008 aastal investeeriti maaparandustöösse 454.990 krooni (856.890 krooni 2007.aastal)

AS Härma Kaubahoov olulisemad finatssuhtarvud olid:

	2008	2007
Ärentaablus	39,69	462,74
Koguvara rentaablus ROA	7,27	59,51
Omakapitali tootlus ROE	7,50	61,25

Majandusaastal oli põhikohaga töötajaid keskmiselt 3 töötajat. Ettevõtte juhatus on 1 liikmeline. Töötajate töötasude kogusumma koos sotsiaalkuludega oli 513,7 tuh. krooni. sh. juhatus ja nõukogu liikmete tasu 438,3 tuh. krooni.

2009.a. plaanime jätkamist juba väljakujunenud tegevusvaldkonnas.

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Härma Keskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Härma Keskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus 2009-06-01

Einar Kelder

Juhatuse liige



Bilanss

	31.12.08	31.12.07	
AKTIVA			
käibevara			
Raha ja pangakontod	6 713 076	21 404 763	Lisa 1
Nõuded ja ettemaksed	5 050 436	3 023 204	
Nõuded ostjate vastu	1 073 426	644 281	Lisa 2
maksude ettemaksed		32	
Muud lühiajalised nõuded	3 977 010	2 378 891	Lisa 3
KOKKU KÄIBEVARA:	11 763 513	24 427 967	
põhivara			
Finantsinvesteeringud	34 140 000	17 680 000	Lisa 4
Kinnisvarainvesteeringud jääkmaksumuses	20 168 244	20 516 560	Lisa 5
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	329 135	167 689	Lisa 6
Muu inventar	329 135	167 689	
KOKKU PÕHIVARA:	54 637 379	38 364 249	
KOKKU AKTIVA	66 400 891	62 792 216	
PASSIVA			
kohustused			
Võlakohustused kokku	26 601	52 145	
Lühiajaline võlg maa erastamisest	26 601	52 145	Lisa 7
Võlad hankijatele	246 692	239 853	
Maksuvõlad	156 155	143 825	Lisa 8
Võlad töövõtjatele	92 680	94 103	
Rendi ettemaksud	173 124	203 503	
Dividendivõlg	1 105 000	2 232 526	
Lühiajalised kohustused kokku	1 800 252	2 965 955	
Pikaajaline võlg maa erastamisest	263 545	315 689	Lisa 7
omakapital			
Aktiivkapital	1 250 000	1 250 000	
Kohustuslik reserv	163 114	163 114	
eelmise perioodi jaotamata kasum	58 097 458	20 727 105	
Aruandeaasta kasum	4 826 522	37 370 353	
Kokku omakapital	64 337 095	59 510 572	
KOKKU PASSIVA:	66 400 891	62 792 216	

Juhatus liige



Kasumiaruanne

	2008	2007	
Äritulud kokku	7 920 589	41 490 112	
Realiseerimise netokäive	7 886 018	8 038 836	Lisa 9
Muud äritulud	34 572	33 451 276	
 Ärikulud kokku	 -4 790 959	 -4 291 266	
Kaubad, materjalid, teenused	-2 807 389	-2 463 438	Lisa 10
Mitmesugused tegevuskulud	-349 832	-394 429	
Tööjõu kulud kokku:	-513 708	-508 207	
Kulum	-874 326	-894 796	
Muud ärikulud	-245 704	-30 396	
 Ärikasum	 3 129 630	 37 198 846	
 Finantstulud ja -kulud kokku	 1 965 043	 372 208	
Intressi- ja finantstulud	1 986 860	397 042	Lisa 11
Intressikulud	-21 817	-24 834	
 Kasum majandustegevusest	 5 094 673	 37 571 054	
 Dividendi tulumaks	 268 151	 -200 701	
 Aruandeaasta puhaskasum	 4 826 522	 37 370 353	

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

Seisuga	31-12-08	31-12-07
Periood kuudes	12	12
Rahatühik	EEK	EEK
Rahavoog äritegevusest:		
<i>Kasum</i>	5 700 848	38 265 149
Aruandeaasta puhaskasum	4 826 522	37 370 353
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	874 326	894 796
<i>Käibekapitali muutus</i>	-2 039 866	-399 003
Nouete suurenemine / vähenemine ostjate vastu	-429 145	-314 535
Maksude ettemaksete suurenemine / vähenemine	32	8987
Muude nõuete suurenemine / vähenemine	-1598119	-175891
Volgnevuse suurenemine / vähenemine hankijatele	6838	44514
Maksuvõlgade suurenemine / vähenemine	12 330	23 985
Muu võlgnevuse suurenemine / vähenemine	-1 423	2 786
Ostjate ettemaksu suurenemine / vähenemine	-30 379	11 151
Rahavoog äritegevusest kokku	3 660 982	37 866 146
Rahavoogude muutused investeerimisest:		
põhivara soetus	-687 455	-1 191 291
põhivara müük		549 329
Rahavoog investeerimisest kokku	-687 455	-641 962
Rahavoog äritegevusest ja investeerimisest kokku	2 973 527	37 224 184
Rahavoog finantseerimisest:		
Antud laenud	-16 460 000	-17 680 000
Tagasimakstud laenud	-77 687	-57 432
Makstud dividendid	-1 127 526	-790 000
Rahavoog finantseerimisest kokku	-17 665 213	-18 527 432
Kokku rahavoog	-14 691 687	18 696 752

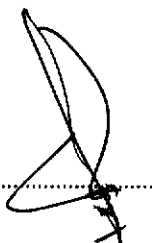
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo				
31.12.2006	1 250 000	163 114	22 227 105	23 640 219
väljakuulutatud dividendid	X	X	-1 500 000	-1 500 000
2007.a. kasum	X	X	37 370 353	37 370 353
Saldo				
31.12.2007	1 250 000	163 114	58 097 458	59 510 572
2008.a. kasum	X	X	4 826 522	4 826 522
Saldo				
31.12.2008	1 250 000	163 114	62 923 980	64 337 094

Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Härma Keskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

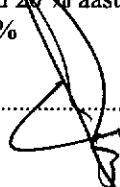
Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses / kasutusväärtuses. Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumuliseeritud kulumise suurenemisenä ja kasumiaruandes kuluna kirjel "Põhivara kulumise ja väärtuse langus". Varasema allahindluse tühistamine on kajastatud samadel aruande kirjetel vastukandena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasuliku tööeast järgnevalt:

- Masinad ja seadmed 20 % aastas
- Arvutustehnika 33%

Juhatusel liige



➤ Muu inventar 20%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseerunud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. (IAS 40.18–19).

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- Maad ei amortiseerita
- Hooned ja ehitised 3%
- Rajatised 5 - 10%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2008. aastal netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna.

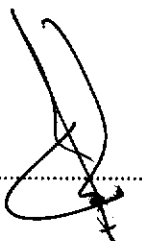
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuse liige



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	201 621	300 992
Pangakontod	1 011 455	7 103 771
Tähtajaline hoius	5 500 000	14 000 000
Raha ja pangakontod kokku	6 713 076	21 404 763

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 266 158	644 281
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-192 732	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 073 426	644 281
 Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	 0	 0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-192 732	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-192 732	0

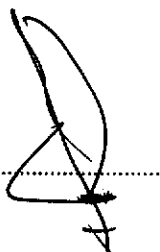
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Väljastatud lühiajaline laen (intress 6,6%)	2 203 000	2 203 000
Laekumata pikaajalise laenu intressid	1 774 010	175 891
Kokku lühiajalised nõuded	3 977 010	2 378 891

Lisa 4. Finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Väljastatud pikaajaline laen	34 140 000	17 680 000
Laenuintress	5%	3%
	1 774 010	175 891

Juhatuse liige



Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Seis 31.12.2008	Hooned ja rajatised	Maa	Kokku
Soetusmaksumuses	25158302	2278766	27437068
Akumuleeritud kulum	-7268824		-7268824
Jääkväärtuses	17889478	2278766	20168244
2008.a. muudatused			
Soetamine		454990	454990
Majandusaasta kulum	-823777		-823777
Seis 31.12.2007			
Soetusmaksumuses	25158302	1823776	26982078
Akumuleeritud kulum	-6445047		-6445047
Jääkväärtuses	18713255	1823776	20537031
2007.a. muudatused			
Soetamine		1120381	1120381
Müük ja mahakandmine		-549329	-549329
Majandusaasta kulum	-834515		-834515
Seis 31.12.2006			
Soetusmaksumuses	25158302	1252724	26411026
Akumuleeritud kulum	-5610532		-5610532
Jääkväärtuses	19547770	1252724	20800494

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 886 018	8 038 836
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2 807 389	2 463 438
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	5 078 628	5 575 398

Ettevõtte poolt on kasutusrendile antud hooned aadressil Kilgi 4 ja Kilgi 4a, Pärnu.

Juhatusel liige



Lisa 6. Materiaalne põhivara

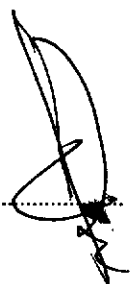
Seis 31.12.2008	Muu	Kokku
Soetusmaksumuses	inventar	
	648783	648783
Akumuleeritud kulum	-319648	-319648
Jääkväärtuses	329135	329135
2008.a. muudatused		
Soetamine	232465	232465
Majandusaasta kulum	-71019	-71019
Seis 31.12.2007		
Soetusmaksumuses	416318	416318
Akumuleeritud kulum	-248629	-248629
Jääkväärtuses	167689	167689
2007.a. muudatused		
Soetamine	70910	70910
Müük ja mahakandmine		0
Majandusaasta kulum	-60281	-60281
Seis 31.12.2006		
Soetusmaksumuses	345408	345408
Akumuleeritud kulum	-188348	-188348
Jääkväärtuses	157060	157060
Seis 31.12.2008	Muu	Kokku
	inventar	
Soetusmaksumuses	648783	648783
Akumuleeritud kulum	-319648	-319648

Lisa 7. Laenukohustused

Riigilt on ostetud kaks kinnistut järelmaksuga

	2008	2007
Lühiajaline võlg maa erastamisest	26 601	52 145
Pikaajaline võlg maa erastamisest	263 545	315 689

Juhatusel liige



Lisa 8. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks		65 598		82025
Erijuhtude tulumaks		58 140		26533
Kinnipeetud tulumaks		9 874		11262
Sotsiaalmaks		21 819		23346
Kogumispensionimakse		174		268
Töötuskindlustusmakse		550		391
Maksuintress			32	
Kokku	0	156 155	32	143 825

Lisa 9. Müügitulud

		2008	2007
	EMTAK	EEK	EEK
Kinnisvara üürimine	6820	6 199 343	6 315 341
Kinnisvara haldus	6832	1 686 674	1 723 496
Kokku		7 886 018	8 038 837

Lisa 10. Kaubad, materjalid, teenused

	2008	2007
elekter	1 525 389	1 450 955
kommunaalteenused	238 396	214 745
vesi, kanal	60 376	61 586
Hooldus, remondikulud	766 798	534 300
Valve- ja sidekulud	50 799	54 610
Väikevahendid	24 850	2 651
Kütus	66 846	73 418
Rent	73 936	71 173
	2 807 389	2 463 438

Lisa 11. Intressitulud

	2008	2007
Intressitulud	1 986 860	397 042
sh. Laenuintress	1 743 517	321 289
Pangaintress	243 343	75 753

Välja on antud üks lühiajaline laen summas 2 203 000 krooni intressimääraga 6,6% aastas. Tähtaegselt on laekunud intress summas 145 398 krooni.

Pikaajaline laen bilansipäeva seisuga 34 140 000 on antud intressiga 5% aastas. Laekumata intressitulu on 1 774 010 krooni.

Juhatuse liige



Lisa 12.

Tehingud seotud osapooltega

AS Härma Keskus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Härma Keskus ei oma tütar- ja sidusettevõtteid. AS Härma Keskus omanikele kuuluvate teiste äriühingutega teostati ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus	2008 Ost	2007 Ost	2008 Müük	2007 Müük
Omanikele kuuluv e/v	-	-	422 411	490 998

Bilansipäeva seisuga olid AS Härma Keskus nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole kirjeldus	Omanikele kuuluv e/v	
	2008	2007
Pikaajaline laen	34 140 000	17 680 000
Laenuintress	1 774 010	175 891
Müügiarved	520 472	193 185

Bilansipäeva seisuga kohustusi seotud osapoolte ees ei olnud.

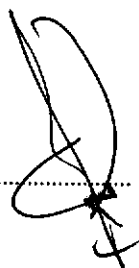
Lisa 13. Potentsiaalsed tulumaksukohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 oli 62.923.981 krooni (58.097.458 krooni 2007. aastal) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 16.726.628 krooni (2007. a. 15.443.628.-). Võimalik netodividendi summa on 46.197.353 krooni.

Juhatuses liige



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Härma Keskus 2007.a. majandusaasta aruanne, mis kinnitati üldkoosoleku poolt 2008-04-01.a.,
allkirjastamine 2008-04-01:

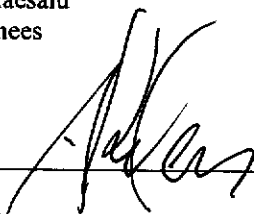
Einar Kelder
Juhatus liige



Eiri Kelder Mäesalu
Nõukogu esimees



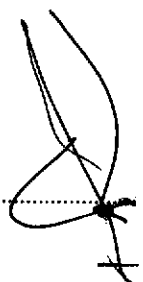
Aivar Kelder
Nõukogu liige



Margus Kelder
Nõukogu liige



Juhatus liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	58 097 458
2008. aasta aruandeaasta kasum	4 826 522
Kokku jaotamiseks	62 923 981

Kasum jätta jaotamata.

Jaotamata kasum peale 2008. majandusaasta aruande kinnitamist 62 923 981

AS Härma Keskus üldkoosoleku otsusega 2006-01-04 otsustati jaotada dividendideks 2 567 312 krooni puhaskasumist. 2006. aastal maksti sellest välja 1 044 786 krooni, 2007. aastal 790 000 krooni. 2008. aastal jäi maksta 732 526 krooni. Üldkoosoleku otsusega 2007-06-28 otsustati jaotada dividendideks 1 500 000 krooni puhaskasumist. 2008. aastal maksti netodividende 1 127 526 krooni. Kokku on bilansipäeva seisuga dividendivõlg 1 105 000 krooni.

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Einar Kelder, isikukood 34808304222, aadress Reiu küla, Tahkuranna vald, Pärnumaa Eesti, kes omab 75,04% aktsiakapitalist ja kellele kuulub 93 A aktsiat ning 8 B aktsiat, kokku 938 häält.

Eiri Kelder Mäesalu, isikukood 46512224211, aadress Reiu küla, Tahkuranna vald, Pärnumaa Eesti, kes omab 24,96% aktsiakapitalist ja kellele kuulub 31 A aktsiat ning 2 B aktsiat, kokku 312 häält.

Juhatuse liige



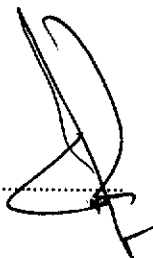
AS Härma Keskus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

		2008	2007
	EMTAK	EEK	EEK
Kinnisvara üürimine	6820	6 199 343	6 315 341
Kinnisvara haldus	6832	1 686 674	1 723 496
Müügitulu kokku		7 886 018	8 038 837

Juhatuses liige Einar Kelder


/allkiri ja kuupäev/

Juhatuses liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Härma Keskus AS aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Härma Keskus (registrikood 10274135) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

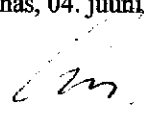
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Härma Keskus OÜ(10274135) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 04. juuni 2009


Signe Pius
Vannutatud audiitor