

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts HÄRMA KESKUS

registrikood: 10274135

tänavatalu nimi, Tallinna mnt.70
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80034

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 565 5400

faks:

e-posti aadress: einarkelder@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Saadud ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Härma Keskus põhitegevusala on kinnisvara haldamine, arendamine ja kasutusrendile andmine. 2009. aastal oli ettevõtte realiseerimise netokäive 4.502.862 krooni, äritulu 145.092 viivistasudest ja puhaskasum 2.240.525 krooni.

2006. aastal soetati maad kinnisvaraarenduseks ja 2009 aastal investeeriti maaparandustöödesse 2.210.390 krooni (454.990 krooni 2008.aastal)

AS Härma Keskus olulisemad finatssuhtarvud:

	2009	2008
Ärimentaablus	25,38	39,69
Koguvara rentaablus ROA	3,31	7,27
Omakapitali tootlus ROE	3,37	7,50

Majandusaastal oli põhikohaga töötajaid keskmiselt 3 töötajat. Ettevõtte juhatus on 1 liikmeline.

Töötajate töötasude kogusumma koos sotsiaalkuludega oli 551,5 tuh. krooni.

2010.a. plaanime jätkamist juba väljakujunenud tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Härma Keskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Härma Keskusjätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 618 163	6 713 076	
Nõuded ja ettemaksed	7 880 544	5 050 436	2, 3, 4
Kokku käibevara	10 498 707	11 763 512	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	35 325 000	34 140 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	21 585 020	20 168 244	6
Materiaalne põhivara	268 621	329 135	7
Kokku põhivara	57 178 641	54 637 379	
Kokku varad	67 677 348	66 400 891	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 101	26 601	8
Võlad ja ettemaksed	837 140	1 773 650	4,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	890 241	1 800 251	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	209 488	263 546	8
Kokku pikaajalised kohustused	209 488	263 546	
Kokku kohustused	1 099 729	2 063 797	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 250 000	1 250 000	
Kohustuslik reservkapital	163 114	163 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 923 980	58 097 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 240 525	4 826 522	
Kokku omakapital	66 577 619	64 337 094	
Kokku kohustused ja omakapital	67 677 348	66 400 891	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 502 862	7 886 018	12
Muud äritulud	145 092	34 572	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 681 359	-2 807 389	
Mitmesugused tegevuskulud	-324 536	-349 832	
Tööjõukulud	-551 528	-513 708	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-900 437	-874 326	
Muud ärikulud	-47 275	-245 704	
Ärikasum (-kahjum)	1 142 819	3 129 631	
Finantstulud ja -kulud	1 264 182	1 965 042	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 407 001	5 094 673	
Tulumaks	-166 476	-268 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 240 525	4 826 522	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 142 819	3 129 631	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	900 437	874 326	
Kokku korrigeerimised	900 437	874 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 830 108	-2 027 232	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-236 511	-12 634	
Laekunud intressid	1 277 604	1 986 860	15
Makstud intressid	-13 423	-21 817	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-166 476	-268 151	
Kokku rahavood äritegevusest	74 342	3 660 983	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 309	-232 465	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 210 390	-454 990	6
Antud laenud	-1 185 000	-16 460 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 441 699	-17 147 455	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-27 556	-77 689	
Makstud dividendid	-700 000	-1 127 526	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-727 556	-1 205 215	
Kokku rahavood	-4 094 913	-14 691 687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 713 076	21 404 763	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 094 913	-14 691 687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 618 163	6 713 076	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 250 000	163 114	58 097 458	59 510 572
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 826 522	4 826 522
31.12.2008	1 250 000	163 114	62 923 980	64 337 094
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 240 525	2 240 525
31.12.2009	1 250 000	163 114	65 164 505	66 577 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Härma Keskus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumi kirjendamiseks 2008. ja 2009. majandusaasta aruannetes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieerunud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. (IAS 40.18–19). Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Maad ei amortiseerita

Hooned ja ehitised 3%

Rajatised 5 - 10%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtu otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto

realiseerimismaksumuses / kasutusväärtuses. Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumulieeritud kulumi suurenemisena ja kasumiaruandes kuluna kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Varasema allahindluse tühistamine on kajastatud samadel aruande kirjetel vastukandena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
arvutitehnika	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldus-väärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Maksumääraks aastal 2009 oli 21/79 ja 2010 aastal 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne tulumaksu kohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 561 760	1 073 426
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 599	
Väljaantud laen	3 468 000	2 203 000
Laenuintress	2 842 185	1 774 010
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 880 544	5 050 436

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 561 760	1 266 158
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-192 732
Kokku nõuded ostjate vastu	1 561 760	1 073 426
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-192 732	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	192 732	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			57 077
Käibemaks		25 449	65 598
Üksikisiku tulumaks		9 093	9 874
Erisoodustuse tulumaks		1 063	1 063
Sotsiaalmaks		20 591	21 819
Kohustuslik kogumispension		140	174
Töötuskindlustusmaksed		1 149	550
Ettemaksukonto jääk	8 599		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 599	57 485	156 155

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	35 325 000		35 325 000	
Kokku muud nõuded	35 325 000		35 325 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	34 140 000		34 140 000	
Kokku muud nõuded	34 140 000		34 140 000	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 823 776	25 158 302	26 982 078
Akumuleeritud kulum		-6 445 047	-6 445 047
Jääkmaksumus	1 823 776	18 713 255	20 537 031
Ostud ja parendused	454 990		454 990
Amortisatsioonikulu		-823 777	-823 777
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 278 766	25 158 302	27 437 068
Akumuleeritud kulum		-7 268 824	-7 268 824
Jääkmaksumus	2 278 766	17 889 478	20 168 244
Ostud ja parendused	2 210 390		2 210 390
Amortisatsioonikulu		-793 615	-793 615
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 489 156	25 158 302	29 647 458
Akumuleeritud kulum		-8 062 439	-8 062 439
Jääkmaksumus	4 489 156	17 095 863	21 585 019

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	77 668	338 650	416 318	416 318
Akumuleeritud kulum	-55 064	-193 565	-248 629	-248 629
Jääkmaksumus	22 604	145 085	167 689	167 689
Ostud ja parendused	20 565	211 900	232 465	232 465
Amortisatsioonikulu	-13 053	-57 966	-71 019	-71 019
31.12.2008				
Soetusmaksumus	98 233	550 550	648 783	648 783
Akumuleeritud kulum	-68 117	-251 531	-319 648	-319 648
Jääkmaksumus	30 116	299 019	329 135	329 135
Ostud ja parendused	46 309		46 309	46 309
Amortisatsioonikulu	-28 923	-77 900	-106 823	-106 823
31.12.2009				
Soetusmaksumus	144 542	550 550	695 092	695 092
Akumuleeritud kulum	-97 040	-329 431	-426 471	-426 471
Jääkmaksumus	47 502	221 119	268 621	268 621

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Erastamisvõlg	262 588	53 101	137 792	71 695
Pikaajalised laenud kokku	262 588	53 101	137 792	71 695
Laenukohustused kokku	262 588	53 101	137 792	71 695
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Erastamisvõlg	290 146	27 558	188 878	73 710
Pikaajalised laenud kokku	290 146	27 558	188 878	73 710
Laenukohustused kokku	290 146	27 558	188 878	73 710

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	110 016	246 692
Võlad töövõtjatele	94 489	92 680
Maksuvõlad	57 485	156 155
Muud võlad	405 000	1 105 000
Saadud ettemaksed	170 150	173 124
Kokku võlad ja ettemaksed	837 140	1 773 651

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	405 000	405 000		
Kokku muud võlad	405 000	405 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 105 000	700 000	405 000	
Kokku muud võlad	1 105 000	700 000	405 000	

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Rendi ettemaksed	170 150	173 124
Kokku saadud ettemaksed	170 150	173 124

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 502 862	7 886 018
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 502 862	7 886 018
Kokku müügitulu	4 502 862	7 886 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürimine	3 463 689	6 199 344
Kinnisvara haldus	1 039 173	1 686 674
Kokku müügitulu	4 502 862	7 886 018

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	145 092	34 572
Kokku muud äritulud	145 092	34 572

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	400 199	371 421
Sotsiaalmaksud	151 329	142 287
Kokku tööjõukulud	551 528	513 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 277 604	1 986 860
Intressikulud	13 423	21 817
Kokku finantstulud ja -kulud	1 291 027	2 008 677

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 063 062	36 434 482

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	370 225	422 411

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	325 276	313 789

AS Härma Keskus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Härma Keskus ei oma tütar- ja sidusettevõtteid. Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja neile kuuluvat teist ettevõtet.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS (registrikood: 10274135) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR KELDER	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts HÄRMA KESKUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts HÄRMA KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulekivi SP OÜ nimel Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tallinn

29.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS (registrikood: 10274135) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 923 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 240 525
Kokku	65 164 505
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 664 505
Kokku	65 164 505

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 923 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 240 525
Kokku	65 164 505
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 664 505
Kokku	65 164 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4502862	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 31 999
Faks	+372 4430894
Mobiiltelefon	+372 5655400
E-posti aadress	e.harma@neti.ee