

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts HÄRMA KESKUS

registrikood: 10274135

tänava/talu nimi, Tallinna mnt.70

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 4431999, +372 5655400

faks: +372 4430894

e-posti aadress: einarkelder@hotmail.ee, e.harma@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Härma Keskus põhitegevusala on kinnisvara haldamine, arendamine ja kasutusrendile andmine. 2012. aastal leiti mitmed uusi üürnikke ja ettevõtte realiseerimise netokäive suurenes 22,4% võrreldes 2011 aastaga.

Majandusaastal oli põhikohaga töö 3 töötajat.

Ettevõtte juhatuse liikme tasu 2012 aastal oli koos sotsiaalmaksudega 15322 €.

2013.aastal plaanime jätkata juba väljakujunenud tegevusvaldkonnas.

AS Härma Keskus olulisemad finatssuhtarvud:

	2012	2011
Äirentaablus	16,41	5,89
Koguvara rentaablus ROA	2,96	1,70
Omakapitali tootlus ROE	3,03	1,76

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 764	36 407	
Nõuded ja ettemaksed	631 533	546 975	2
Varud	3 464	6 928	6
Kokku käibevara	704 761	590 310	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 538 372	2 538 372	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 303 799	1 333 640	7
Materiaalne põhivara	5 311	10 327	8
Kokku põhivara	3 847 482	3 882 339	
Kokku varad	4 552 243	4 472 649	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 368	13 368	9
Võlad ja ettemaksed	65 801	107 604	10
Kokku lühiajalised kohustused	79 169	120 972	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 847	37 215	9
Kokku pikaajalised kohustused	23 847	37 215	
Kokku kohustused	103 016	158 187	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	79 890	79 890	
Kohustuslik reservkapital	10 425	10 425	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 224 147	4 148 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 765	75 985	
Kokku omakapital	4 449 227	4 314 462	
Kokku kohustused ja omakapital	4 552 243	4 472 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	344 099	281 140	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178 947	-146 831	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 459	-14 042	
Tööjõukulud	-35 394	-36 036	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 157	-59 043	
Muud ärikulud	-663	-8 628	
Ärikasum (kahjum)	56 479	16 560	
Finantstulud ja -kulud	78 286	74 850	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 765	91 410	
Tulumaks	0	-15 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 765	75 985	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 479	16 560
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 157	59 043
Muud korrigeerimised	3 464	0
Kokku korrigeerimised	59 621	59 043
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 557	-46 627
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 504	-22 886
Makstud intressid	-2 103	-2 881
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-15 425
Kokku rahavood äritegevusest	20 936	-12 216
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 300	-9 654
Antud laenud	0	-107 428
Laekunud intressid	80 389	77 732
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59 089	-39 350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	50 095
Saadud laenude tagasimaksed	-13 368	-12 489
Makstud dividendid	-33 300	-6 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 668	31 106
Kokku rahavood	33 357	-20 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 407	56 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 357	-20 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 764	36 407

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	79 890	10 425	4 200 162	4 290 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 985	75 985
Makstud dividendid			-52 000	-52 000
31.12.2011	79 890	10 425	4 224 147	4 314 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)			134 765	134 765
31.12.2012	79 890	10 425	4 358 912	4 449 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Härma Keskus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumi kirjendamiseks majandusaasta aruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseerunud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. (IAS 40.18–19). Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

Maad ei amortiseerita

Hooned ja ehitised 3%

Rajatised 5 - 10%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses / kasutusväärtuses. Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumuliseeritud kulumi suurenemisena ja kasumiaruandes kuluna kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Varasema allahindluse tühistamine on kajastatud samadel aruande

kirjetel vastukandena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu inventar	4

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldus-väärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Maksumääraks aastal 2012 oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne tulumaksu kohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressimüügi kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	90 955	90 955		
Ostjatelt laekumata arved	90 955	90 955		
Muud nõuded	3 078 950	540 578	2 538 372	
Laenunõuded	2 679 169	140 797	2 538 372	
Intressinõuded	399 781	399 781		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 169 905	631 533	2 538 372	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	82 547	82 547		
Ostjatelt laekumata arved	89 748	89 748		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 201	-7 201		
Muud nõuded	3 002 800	464 428	2 538 372	
Laenunõuded	2 679 169	140 797	2 538 372	
Intressinõuded	323 631	323 631		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 085 347	546 975	2 538 372	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	90 955	89 748
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-7 201
Kokku nõuded ostjate vastu	90 955	82 547

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-7 201	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-7 201
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 201	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-7 201

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	238	
Käibemaks	2 551	2 184
Üksikisiku tulumaks	696	784
Erisoodustuse tulumaks		68
Sotsiaalmaks	1 404	1 659
Kohustuslik kogumispension	18	27
Töötuskindlustusmaksed	84	112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 991	4 834

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 679 169	140 797	2 538 372	
Intressinõuded	399 781	399 781		
Kokku muud nõuded	3 078 950	540 578	2 538 372	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 679 169	140 797	2 538 372	
Intressinõuded	323 631	323 631		
Kokku muud nõuded	3 002 800	464 428	2 538 372	

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	3 464	6 928
Kokku varud	3 464	6 928

Müügiks ostetud kaup, mis pole ostjat leidnud, hinnati 2012 aastal alla 50%.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	286 909	1 607 909	1 894 818
Akumuleeritud kulum	0	-566 005	-566 005
Jääkmaksumus	286 909	1 041 904	1 328 813
Ostud ja parendused		9 655	9 655
Amortisatsioonikulu		-52 093	-52 093
Ümberklassifitseerimised		47 265	47 265
31.12.2011			
Soetusmaksumus	286 909	1 664 829	1 951 738
Akumuleeritud kulum	0	-618 098	-618 098
Jääkmaksumus	286 909	1 046 731	1 333 640
Ostud ja parendused		21 300	21 300
Amortisatsioonikulu		-51 141	-51 141
31.12.2012			
Soetusmaksumus	286 909	1 686 129	1 973 038
Akumuleeritud kulum	0	-669 239	-669 239
Jääkmaksumus	286 909	1 016 890	1 303 799

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	198 511	173 086
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	166 655	146 831

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	9 238	42 340	51 578	47 265	47 265	98 843
Akumuleeritud kulum	-7 466	-26 834	-34 300			-34 300
Jääkmaksumus	1 772	15 506	17 278	47 265	47 265	64 543
Amortisatsioonikulu	-1 410	-5 541	-6 951			-6 951
Ümberklassifitseerimised				-47 265	-47 265	-47 265
Muud ümberklassifitseerimised				-47 265	-47 265	-47 265
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 238	42 340	51 578	0	0	51 578
Akumuleeritud kulum	-8 876	-32 375	-41 251			-41 251
Jääkmaksumus	362	9 965	10 327	0	0	10 327
Amortisatsioonikulu	-362	-4 654	-5 016			-5 016
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 960	34 887	37 847	0	0	37 847
Akumuleeritud kulum	-2 960	-29 576	-32 536			-32 536
Jääkmaksumus	0	5 311	5 311	0	0	5 311

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Erastamisvõlg	6 462	3 394	3 068				
Investeeringislaen	30 753	9 974	20 779		3,3+6 kuu euribor	euro	12.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	37 215	13 368	23 847				
Laenukohustused kokku	37 215	13 368	23 847				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Erastamisvõlg	9 856	3 394	6 462				
Investeeringislaen	40 727	9 974	30 753		3,3+6 kuu euribor	euro	12.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	50 583	13 368	37 215				
Laenukohustused kokku	50 583	13 368	37 215				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 359	19 359		
Võlad töövõtjatele	6 052	6 052		
Maksuvõlad	4 991	4 991		
Muud võlad	24 871	24 871		
Dividendivõlad	18 911	18 911		
Muud viitvõlad	5 960	5 960		
Saadud ettemaksed	10 528	10 528		
Tulevaste perioodide tulud	10 528	10 528		
Kokku võlad ja ettemaksed	65 801	65 801		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 214	18 214		
Võlad töövõtjatele	5 677	5 677		
Maksuvõlad	4 834	4 834		
Muud võlad	66 089	66 089		
Dividendivõlad	52 211	52 211		
Muud viitvõlad	13 878	13 878		
Saadud ettemaksed	12 790	12 790		
Muud saadud ettemaksed	12 790	12 790		
Kokku võlad ja ettemaksed	107 604	107 604		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	344 099	281 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	344 099	281 140
Kokku müügitulu	344 099	281 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	198 511	173 086
Kinnisvara haldus	145 588	108 054
Kokku müügitulu	344 099	281 140

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 180	26 180
Sotsiaalmaksud	9 214	9 856
Kokku tööjõukulud	35 394	36 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	80 389	77 731
Intressitulu laenudelt	80 375	77 657
Muud intressitulud	14	74
Intressikulud	-2 103	-2 881
Intressikulu laenudelt	-2 103	-2 881
Kokku finantstulud ja -kulud	78 286	74 850

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 007 516	2 921 358

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 173
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 166

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	20 160	20 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS (registrikood: 10274135) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR KELDER	Juhatuse liige	18.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS osanikele

Olen auditeerinud Aktsiaselts HÄRMA KESKUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts HÄRMA KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

20.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS (registrikood: 10274135) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 224 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 765
Kokku	4 358 912
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 298 912
Kokku	4 358 912

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 224 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 765
Kokku	4 358 912
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 298 912
Kokku	4 358 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	344099	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431999
Faks	+372 4430894
Mobiiltelefon	+372 5655400
E-posti aadress	einarkelder@hotmail.ee
E-posti aadress	e.harma@neti.ee