

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts HÄRMA KESKUS

registrikood: 10274135

tänava/talu nimi, Tallinna mnt.70

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80034

telefon: +372 4431999, +372 5655400

faks: +372 4430894

e-posti aadress: einarkelder@hotmail.ee, e.harma@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Härma Keskus põhitegevusala on kinnisvara haldamine, arendamine ja kasutusrendile andmine. 2013. aastal leiti mitmed uusi üürnikke ja ettevõtte realiseerimise netokäive vähenes 6,1% võrreldes 2012 aastaga.

Majandusaastal oli põhikohaga töö 3 töötajat.

Ettevõtte juhatuse on 1 liikmeline. Juhatuse liikme tasu 2013 aastal oli koos sotsiaalmaksudega 12725 €.

2014.aastal plaanime jätkata juba väljakujunenud tegevusvaldkonnas.

AS Härma Keskus olulisemad finatssuhtarvud:

	2013	2012
Ärirentaablus	12,84	16,41
Koguvara rentaablus ROA	2,35	2,96
Omakapitali tootlus ROE	2,39	3,03

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 567	69 764	2
Nõuded ja ettemaksed	716 575	631 533	3
Varud	1 732	3 464	5
Kokku käibevara	738 874	704 761	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 538 371	2 538 372	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 252 480	1 303 799	8
Materiaalne põhivara	31 487	5 311	9
Kokku põhivara	3 822 338	3 847 482	
Kokku varad	4 561 212	4 552 243	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 103	13 368	10
Võlad ja ettemaksed	39 363	65 800	11
Kokku lühiajalised kohustused	49 466	79 168	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 241	23 847	10
Kokku pikaajalised kohustused	15 241	23 847	
Kokku kohustused	64 707	103 015	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	79 890	79 890	
Kohustuslik reservkapital	10 425	10 425	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 298 913	4 224 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 277	134 766	
Kokku omakapital	4 496 505	4 449 228	
Kokku kohustused ja omakapital	4 561 212	4 552 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	323 050	344 099	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 519	-178 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 742	-16 459	
Tööjõukulud	-28 296	-35 394	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 655	-56 157	
Muud ärikulud	-1 363	-663	
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 475	56 479	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	80 382	80 390	
Intressikulud	-1 579	-2 103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 278	134 766	
Tulumaks	-13 001	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 277	134 766	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 475	56 479
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 655	56 157
Kokku korrigeerimised	54 655	56 157
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 327	-4 168
Varude muutus	1 732	3 464
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 770	-8 504
Makstud intressid	-1 579	-2 103
Kokku rahavood äritegevusest	64 186	101 325
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 512	-21 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 512	-21 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 871	-13 368
Makstud dividendid	-72 000	-33 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 871	-46 668
Kokku rahavood	-49 197	33 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 764	36 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 197	33 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 567	69 764

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	79 890	10 425	4 224 147	4 314 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)			134 766	134 766
31.12.2012	79 890	10 425	4 358 913	4 449 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	79 890	10 425	4 358 913	4 449 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 277	107 277
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	79 890	10 425	4 406 190	4 496 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Härma Keskus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumi kirjendamiseks majandusaasta aruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseerunud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. (IAS 40.18–19). Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

Maad ei amortiseerita

Hooned ja ehitised 3%

Rajatised 5 - 10%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses / kasutusväärtuses. Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumuliseeritud kulumi suurenemisena ja kasumiaruandes kuluna kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Varasema allahindluse tühistamine on kajastatud samadel aruande

kirjetel vastukandena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldus-väärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Maksumääraks aastal 2013 oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne tulumaksu kohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 260	12 266
SEB Pank	15 461	46 654
Danske Bank	2 814	10 812
Swedbank	32	32
Kokku raha	20 567	69 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 846	99 846	
Ostjatelt laekumata arved	99 846	99 846	
Muud nõuded	3 155 100	616 729	2 538 371
Laenunõuded	2 679 168	140 797	2 538 371
Intressinõuded	475 932	475 932	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 254 946	716 575	2 538 371

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 955	90 955	
Ostjatelt laekumata arved	90 955	90 955	
Muud nõuded	3 078 950	540 578	2 538 372
Laenunõuded	2 679 169	140 797	2 538 372
Intressinõuded	399 781	399 781	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 169 905	631 533	2 538 372

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	99 846	90 955
Kokku nõuded ostjate vastu	99 846	90 955
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-7 201
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	7 201
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1 732	3 464
Kokku varud	1 732	3 464
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 732	3 464

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		238
Käibemaks	2 034	2 551
Üksikisiku tulumaks	265	696
Sotsiaalmaks	623	1 404
Kohustuslik kogumispension	9	18
Töötuskindlustusmaksed	61	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 992	4 991

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 679 168	140 797	2 538 371		3%
Intressinõuded	475 932	475 932			
Kokku muud nõuded	3 155 100	616 729	2 538 371		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 679 169	140 797	2 538 372		3%
Intressinõuded	399 781	399 781			
Kokku muud nõuded	3 078 950	540 578	2 538 372		

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	286 909	1 664 829	1 951 738
Akumuleeritud kulum	0	-618 098	-618 098
Jääkmaksumus	286 909	1 046 731	1 333 640
Ostud ja parendused		21 300	21 300
Amortisatsioonikulu		-51 141	-51 141
31.12.2012			
Soetusmaksumus	286 909	1 686 129	1 973 038
Akumuleeritud kulum	0	-669 239	-669 239
Jääkmaksumus	286 909	1 016 890	1 303 799
Amortisatsioonikulu		-51 319	-51 319
31.12.2013			
Soetusmaksumus	286 909	1 686 129	1 973 038
Akumuleeritud kulum		-720 558	-720 558
Jääkmaksumus	286 909	965 571	1 252 480

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	193 010	198 511
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	164 387	166 655

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 238	42 340	51 578	0	0	51 578
Akumuleeritud kulum	-8 876	-32 375	-41 251			-41 251
Jääkmaksumus	362	9 965	10 327	0	0	10 327
Amortisatsioonikulu	-362	-4 654	-5 016			-5 016
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 960	34 887	37 847	0	0	37 847
Akumuleeritud kulum	-2 960	-29 576	-32 536			-32 536
Jääkmaksumus	0	5 311	5 311	0	0	5 311
Ostud ja parendused				29 512	29 512	29 512
Amortisatsioonikulu		-3 336	-3 336			-3 336
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 960	34 887	37 847	29 512	29 512	67 359
Akumuleeritud kulum	-2 960	-32 912	-35 872			-35 872
Jääkmaksumus	0	1 975	1 975	29 512	29 512	31 487

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Erastamisvõlg	4 565	129	4 436				
Investeeringislaen	20 779	9 974	10 805		,3+6 kuu euribor	euro	12.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	25 344	10 103	15 241				
Laenukohustused kokku	25 344	10 103	15 241				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Erastamisvõlg	6 462	3 394	3 068				
Investeeringislaen	30 753	9 974	20 779		3,3+6 kuu euribor	euro	12.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	37 215	13 368	23 847				
Laenukohustused kokku	37 215	13 368	23 847				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 589	14 589		
Võlad töövõtjatele	1 423	1 423		
Maksuvõlad	2 992	2 992		
Muud võlad	8 748	8 748		
Dividendivõlad	6 911	6 911		
Muud viitvõlad	1 837	1 837		
Saadud ettemaksed	11 611	11 611		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 363	39 363		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 359	19 359		
Võlad töövõtjatele	6 052	6 052		
Maksuvõlad	4 991	4 991		
Muud võlad	24 870	24 870		
Dividendivõlad	18 911	18 911		
Muud viitvõlad	5 959	5 959		
Saadud ettemaksed	10 528	10 528		
Tulevaste perioodide tulud	10 528	10 528		
Kokku võlad ja ettemaksed	65 800	65 800		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	323 050	344 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	323 050	344 099
Kokku müügitulu	323 050	344 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	193 010	198 511
Kinnisvara haldus	130 040	145 588
Kokku müügitulu	323 050	344 099

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 732	3 464
Energia	122 609	136 717
Elektrienergia	114 864	129 243
Soojusenergia	3 303	2 394
Kütus	4 442	5 080
Üür ja rent	11 831	3 747
kommunaalteenused	2 451	3 382
vesi, kanalisatsioon	3 742	12 097
hooldus, remont	29 012	15 413
valve, side	1 634	1 627
Muud	2 508	2 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	175 519	178 947

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	21 327	26 180
Sotsiaalmaksud	6 969	9 214
Kokku tööjõukulud	28 296	35 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 087 746	3 007 516

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 173

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	18 208	20 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS (registrikood: 10274135) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIRI KELDER-MÄESALU	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Eiri Kelder-Mäesalu	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS osanikele

Olen auditeerinud Aktsiaselts HÄRMA KESKUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts HÄRMA KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

01.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS (registrikood: 10274135) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 298 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 277
Kokku	4 406 190
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 298 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 277
Kokku	4 406 190
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	323050	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431999
Faks	+372 4430894
Mobiiltelefon	+372 5655400
E-posti aadress	einarkelder@hotmail.ee
E-posti aadress	e.harma@neti.ee