

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts HÄRMA KESKUS

registrikood: 10274135

tänava/talu nimi, Tallinna mnt

maja ja korteri number: 70

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 4431999, +372 5655400

faks: +372 4430894

e-posti aadress: hkkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Härma Keskus põhitegevusala on kinnisvara haldamine, arendamine ja kasutusrendile andmine.

2014. aastal leiti mitmed uusi üürnikke ja ettevõtte müügitulu suurenes.

Aruandeaastal oli põhikohaga tööl 2 töötajat.

2015.aastal jätkab AS Härma Keskus jätkuvalt omas tegevusvaldkonnas.

AS Härma Keskus olulisemad finatssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu kasv	5,84	55,90
Ostjate võlgnevuse käibekiirus päevades	21,62	112,81
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,92	6,29

Suhtarvude metoodika:

Müügitulu kasv: müügitulu juurdekasv/eelmise aasta müügitulu x 100

Ostjate võlgnevuse käibekiirus päevades: ostjate võlgnevus aasta lõpul/aruaandeaasta müügitulu x 365

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	405 264	20 567	2
Nõuded ja ettemaksed	416 698	716 575	3
Varud	59	1 732	
Kokku käibevara	822 021	738 874	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 510 932	2 538 371	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 522 035	1 252 480	5
Materiaalne põhivara	10 750	31 487	6
Kokku põhivara	4 043 717	3 822 338	
Kokku varad	4 865 738	4 561 212	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 102	10 103	7
Võlad ja ettemaksed	108 521	39 363	8
Kokku lühiajalised kohustused	118 623	49 466	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 139	15 241	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 139	15 241	
Kokku kohustused	123 762	64 707	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	79 890	79 890	
Kohustuslik reservkapital	10 425	10 425	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 257 473	4 298 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 188	107 277	
Kokku omakapital	4 741 976	4 496 505	
Kokku kohustused ja omakapital	4 865 738	4 561 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	341 918	323 050	9
Muud äritulud	655 282	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 377	-175 519	11
Mitmesugused tegevuskulud	-20 784	-21 742	
Tööjõukulud	-34 697	-28 296	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 926	-54 655	
Muud ärikulud	-361 563	-1 363	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	388 853	41 475	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 347	80 382	
Intressikulud	-1 512	-1 579	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	406 688	120 278	
Tulumaks	-12 500	-13 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 188	107 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	388 853	41 475	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	273 938	54 655	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-21	0	9
Kokku korrigeerimised	273 917	54 655	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	220 395	-23 327	
Varude muutus	1 673	1 732	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 767	-8 770	
Laekunud intressid	2	0	
Makstud intressid	-1 511	-1 579	
Kokku rahavood äritegevusest	890 096	64 186	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-522 756	-29 512	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21	0	10
Antud laenude tagasimaksed	27 439	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-495 296	-29 512	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 103	-11 871	
Makstud dividendid	0	-72 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 103	-83 871	
Kokku rahavood	384 697	-49 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 567	69 764	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	384 697	-49 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	405 264	20 567	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	79 890	10 425	4 358 913	4 449 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	79 890	10 425	4 358 913	4 449 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 277	107 277
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	79 890	10 425	4 406 190	4 496 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	79 890	10 425	4 406 190	4 496 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)			394 188	394 188
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis			-98 717	-98 717
31.12.2014	79 890	10 425	4 651 661	4 741 976

Jaotamata kasumi suurus on vähendatud 98717 vastavalt tulumaksuseaduse muudetud arvestusnõuetest intresside arvestustes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Härma Keskus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumi kirjendamiseks majandusaasta aruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Ka kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleerunud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.
Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

Maad ei amortiseerita
Hooned ja ehitised 3%
Rajatised 5 - 10%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumuleeritud kulumi suurenemisena ja kasumiaruandes kuluna kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Varasema allahindluse tühistamine on kajastatud samadel aruande kirjetel vastukandena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

Seadmed ja transpordivahendid 20%
Arvutid 33%
Inventar ja tööriistad 20%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raamatupidamise aastaaruande lisas kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. 2014.a selliseid sündmusi polnud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Maksumääraks aastal 2014 oli 21/79.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 041	2 260
SEB Pank	376 973	15 461
Danske Bank	26 218	2 814
Swedbank	32	32
Kokku raha	405 264	20 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 248	20 248	
Ostjatelt laekumata arved	20 248	20 248	
Muud nõuded	2 907 382	396 450	2 510 932
Laenunõuded	2 510 932		2 510 932
Intressinõuded	396 450	396 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 927 630	416 698	2 510 932

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 846	99 846	
Ostjatelt laekumata arved	99 846	99 846	
Muud nõuded	3 155 100	616 729	2 538 371
Laenunõuded	2 679 168	140 797	2 538 371
Intressinõuded	475 932	475 932	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 254 946	716 575	2 538 371

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 671	2 034
Üksikisiku tulumaks	429	265
Sotsiaalmaks	776	623
Kohustuslik kogumispension	14	9
Töötuskindlustusmaksed	18	61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 908	2 992

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	286 909	1 686 129	1 973 038
Akumuleeritud kulum		-669 239	-669 239
Jääkmaksumus	286 909	1 016 890	1 303 799
Amortisatsioonikulu		-51 319	-51 319
31.12.2013			
Soetusmaksumus	286 909	1 686 129	1 973 038
Akumuleeritud kulum		-720 558	-720 558
Jääkmaksumus	286 909	965 571	1 252 480
Ostud ja parendused		539 754	539 754
Amortisatsioonikulu		-50 187	-50 187
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-220 012	-220 012
31.12.2014			
Soetusmaksumus	286 909	1 828 334	2 115 243
Akumuleeritud kulum		-593 208	-593 208
Jääkmaksumus	286 909	1 235 126	1 522 035

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	233 591	193 010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	192 858	164 387

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 960	34 887	37 847			37 847
Akumuleeritud kulum	-2 960	-29 576	-32 536			-32 536
Jääkmaksumus	0	5 311	5 311			5 311
Ostud ja parendused				29 512	29 512	29 512
Amortisatsioonikulu		-3 336	-3 336			-3 336
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 960	34 887	37 847	29 512	29 512	67 359
Akumuleeritud kulum	-2 960	-32 912	-35 872			-35 872
Jääkmaksumus	0	1 975	1 975	29 512	29 512	31 487
Ostud ja parendused	1 037	10 887	11 924	510 832	510 832	522 756
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				510 832	510 832	510 832
Muud ostud ja parendused	1 037	10 887	11 924			11 924
Amortisatsioonikulu	-342	-3 397	-3 739			-3 739
Ümberklassifitseerimised				-539 754	-539 754	-539 754
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega				-539 754	-539 754	-539 754
31.12.2014						
Soetusmaksumus	3 997	40 963	44 960	590	590	45 550
Akumuleeritud kulum	-3 302	-31 498	-34 800			-34 800
Jääkmaksumus	695	9 465	10 160	590	590	10 750

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Erastamisvõlg	4 436	128	4 308				
Investeeringislaen	10 805	9 974	831		0,3 + 6 kuu euribor	euro	12.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	15 241	10 102	5 139				
Laenukohustused kokku	15 241	10 102	5 139				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Erastamisvõlg	4 565	129	4 436				
Investeeringislaen	20 779	9 974	10 805		,3+6 kuu euribor	euro	12.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	25 344	10 103	15 241				
Laenukohustused kokku	25 344	10 103	15 241				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 260	18 260
Võlad töövõtjatele	3 544	3 544
Maksuvõlad	4 908	4 908
Muud võlad	72 304	72 304
Dividendivõlad	56 911	56 911
Muud viitvõlad	15 393	15 393
Saadud ettemaksed	9 505	9 505
Kokku võlad ja ettemaksed	108 521	108 521
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 589	14 589
Võlad töövõtjatele	1 423	1 423
Maksuvõlad	2 992	2 992
Muud võlad	8 748	8 748
Dividendivõlad	6 911	6 911
Muud viitvõlad	1 837	1 837
Saadud ettemaksed	11 611	11 611
Kokku võlad ja ettemaksed	39 363	39 363

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	341 918	323 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	341 918	323 050
Kokku müügitulu	341 918	323 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	233 591	193 010
Kinnisvara haldus	108 327	130 040
Kokku müügitulu	341 918	323 050

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	21	0
Saadud kindlustushüvitised	651 257	0
Muud	4 004	0
Kokku muud äritulud	655 282	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 732	1 732
Energia	104 652	122 609
Elektrienergia	96 428	114 864
Soojusenergia	5 439	3 303
Kütus	2 785	4 442
Üür ja rent	0	11 831
kommunaalteenused	4 185	2 451
vesi, kanalisatsioon	3 210	3 742
hooldus, remont	11 949	29 012
valve, side	5 363	1 634
Muud	6 286	2 508
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	137 377	175 519

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	26 006	21 327
Sotsiaalmaksud	8 691	6 969
Kokku tööjõukulud	34 697	28 296
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute mahakandmisest	220 012	0
Muud	141 551	1 363
Kokku muud ärikulud	361 563	1 363

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 907 358	56 911	3 087 746	6 911

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 760	18 208

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS (registrikood: 10274135) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIRI KELDER-MÄESALU	Juhatuse liige	20.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts HÄRMA KESKUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts HÄRMA KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

01.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS (registrikood: 10274135) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 257 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 188
Kokku	4 651 661

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 257 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 188
Kokku	4 651 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	341918	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431999
Faks	+372 4430894
Mobiiltelefon	+372 5655400
E-posti aadress	einarkelder@hotmail.ee
E-posti aadress	e.harma@neti.ee