

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts HÄRMA KESKUS

registrikood: 10274135

tänava/talu nimi, Tallinna mnt.70

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 4431999, +372 5655400

faks: +372 4430894

e-posti aadress: hkkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Härma Keskus põhitegevusala on kinnisvara haldamine, arendamine ja kasutusrendile andmine.

2015. aastal leiti mitmed uusi üürnikke ja ettevõtte müügitulu suurenes.

Aruandeaastal oli põhikohaga tööl 2 töötajat.

2016aastal jätkab AS Härma Keskus jätkuvalt omas tegevusvaldkonnas.

AS Härma Keskus olulisemad finatssuhtarvud:

	2014	2015
Müügitulu kasv	5,84	1,11
Ostjate võlgnevuse käibekiirus päevades	21,62	17,71
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,92	8,72

Suhtarvude metoodika:

Müügitulu kasv: müügitulu juurdekasv/eelmise aasta müügitulu x 100

Ostjate võlgnevuse käibekiirus päevades: ostjate võlgnevus aasta lõpul/aruandeaasta müügitulu x 365

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	394 852	405 264	
Nõuded ja ettemaksed	417 506	416 698	2
Varud	0	59	
Kokku käibevara	812 358	822 021	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 675 932	2 510 932	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 487 758	1 522 035	4
Materiaalne põhivara	22 984	10 750	5
Kokku põhivara	4 186 674	4 043 717	
Kokku varad	4 999 032	4 865 738	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	960	10 102	6
Võlad ja ettemaksed	92 153	108 521	7
Kokku lühiajalised kohustused	93 113	118 623	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 178	5 139	6
Kokku pikaajalised kohustused	4 178	5 139	
Kokku kohustused	97 291	123 762	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	79 890	79 890	
Kohustuslik reservkapital	10 425	10 425	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 651 662	4 257 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 764	394 188	
Kokku omakapital	4 901 741	4 741 976	
Kokku kohustused ja omakapital	4 999 032	4 865 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	380 817	341 918	8
Muud äritulud	1	655 282	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 593	-137 377	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 882	-20 784	
Tööjõukulud	-40 797	-34 697	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 811	-53 926	
Muud ärikulud	-1 712	-361 563	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	158 023	388 853	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 605	19 347	
Intressikulud	-864	-1 512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 764	406 688	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 764	394 188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	158 023	388 853
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 811	273 938
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-21
Kokku korrigeerimised	39 811	273 917
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 770	220 395
Varude muutus	59	1 673
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 133	6 767
Laekunud intressid	27	2
Makstud intressid	-864	-1 511
Kokku rahavood äritegevusest	199 959	890 096
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 768	-522 756
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	21
Antud laenud	-165 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	27 439
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-182 768	-495 296
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 103	-10 103
Makstud dividendid	-14 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 603	-10 103
Kokku rahavood	-10 412	384 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	405 264	20 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 412	384 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	394 852	405 264

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	79 890	10 425	4 406 190	4 496 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	79 890	10 425	4 406 190	4 496 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)			394 188	394 188
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis			-98 717	-98 717
31.12.2014	79 890	10 425	4 651 661	4 741 976
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	79 890	10 425	4 651 661	4 741 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)			159 764	159 764
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2015	79 890	10 425	4 811 426	4 901 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Härma Keskus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumi kirjendamiseks majandusaasta aruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäolised nõuded kajastatakse muudes ärikuludes ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja kaalutletud otsuse alusel. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleerunud kulum.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

Maad ei amortiseerita
Hooned ja ehitised 2%
Rajatised 5 - 10%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

Seadmed 10%
Arvutid 33%
Inventar ja tööriistad 20%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raamatupidamise aastaaruande lisas kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. 2015.a selliseid sündmusi polnud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Maksumääraks aastal 2015 oli 20/80.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 478	18 478		
Ostjatelt laekumata arved	18 478	18 478		
Muud nõuded	3 074 960	399 028		2 675 932
Laenunõuded	2 675 932			2 675 932
Intressinõuded	399 028	399 028		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 093 438	417 506		2 675 932

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 248	20 248		
Ostjatelt laekumata arved	20 248	20 248		
Muud nõuded	2 907 382	396 450	2 510 932	
Laenunõuded	2 510 932		2 510 932	
Intressinõuded	396 450	396 450		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 927 630	416 698	2 510 932	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 883	3 671
Üksikisiku tulumaks	405	429
Sotsiaalmaks	777	776
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	15	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 094	4 908

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	286 909	1 686 129	1 973 038
Akumuleeritud kulum		-720 558	-720 558
Jääkmaksumus	286 909	965 571	1 252 480
Ostud ja parendused		539 754	539 754
Amortisatsioonikulu		-50 187	-50 187
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-220 012	-220 012
31.12.2014			
Soetusmaksumus	286 909	1 828 334	2 115 243
Akumuleeritud kulum		-593 208	-593 208
Jääkmaksumus	286 909	1 235 126	1 522 035
Ostud ja parendused		3 350	3 350
Amortisatsioonikulu		-37 627	-37 627
31.12.2015			
Soetusmaksumus	286 909	1 831 684	2 118 593
Akumuleeritud kulum		-630 835	-630 835
Jääkmaksumus	286 909	1 200 849	1 487 758

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	276 564	233 591
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	181 272	192 858

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	1 970	2 960	34 887	39 817	29 512	29 512	69 329
Akumuleeritud kulum	-1 970	-2 960	-32 912	-37 842			-37 842
Jääkmaksumus	0	0	1 975	1 975	29 512	29 512	31 487
Ostud ja parendused		1 037	10 887	11 924	510 832	510 832	522 756
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					510 832	510 832	510 832
Muud ostud ja parendused		1 037	10 887	11 924			11 924
Amortisatsioonikulu		-342	-3 397	-3 739			-3 739
Ümberklassifitseerimised					-539 754	-539 754	-539 754
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega					-539 754	-539 754	-539 754
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 970	3 997	40 963	46 930	590	590	47 520
Akumuleeritud kulum	-1 970	-3 302	-31 498	-36 770			-36 770
Jääkmaksumus	0	695	9 465	10 160	590	590	10 750
Ostud ja parendused			1 118	1 118	13 300	13 300	14 418
Amortisatsioonikulu		-342	-1 842	-2 184			-2 184
Ümberklassifitseerimised			13 890	13 890	-13 890	-13 890	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			13 890	13 890	-13 890	-13 890	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 970	3 997	55 971	61 938	0	0	61 938
Akumuleeritud kulum	-1 970	-3 644	-33 340	-38 954	0	0	-38 954
Jääkmaksumus	0	353	22 631	22 984	0	0	22 984

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Erastamisvõlg	4 306	128	4 178				
Investeeringislaen	832	832	0		0,3 + 6 kuu euribor	euro	12.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 138	960	4 178				
Laenukohustused kokku	5 138	960	4 178				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Erastamisvõlg	4 436	128	4 308				
Investeeringislaen	10 805	9 974	831		0,3 + 6 kuu euribor	euro	12.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	15 241	10 102	5 139				
Laenukohustused kokku	15 241	10 102	5 139				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 549	18 549
Võlad töövõtjatele	3 613	3 613
Maksuvõlad	4 094	4 094
Muud võlad	54 826	54 826
Dividendivõlad	42 911	42 911
Muud viitvõlad	11 915	11 915
Saadud ettemaksed	11 071	11 071
Kokku võlad ja ettemaksed	92 153	92 153
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 260	18 260
Võlad töövõtjatele	3 544	3 544
Maksuvõlad	4 908	4 908
Muud võlad	72 304	72 304
Dividendivõlad	56 911	56 911
Muud viitvõlad	15 393	15 393
Saadud ettemaksed	9 505	9 505
Kokku võlad ja ettemaksed	108 521	108 521

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	380 817	341 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	380 817	341 918
Kokku müügitulu	380 817	341 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	276 564	233 591
Kinnisvara haldus	104 253	108 327
Kokku müügitulu	380 817	341 918

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	21
Saadud kindlustushüvitised	0	651 257
Muud	1	4 004
Kokku muud äritulud	1	655 282

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	1 732
Energia	99 726	104 652
Elektrienergia	91 650	96 428
Soojusenergia	6 189	5 439
Kütus	1 887	2 785
kommunaalteenused	3 720	4 185
vesi, kanalisatsioon	2 864	3 210
hooldus, remont	10 834	11 949
valve, side	3 587	5 363
Muud	9 862	6 286
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	130 593	137 377

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	30 592	26 006
Sotsiaalmaksud	10 205	8 691
Kokku tööjõukulud	40 797	34 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute mahakandmisest	0	220 012
Muud	1 712	141 551
Kokku muud ärikulud	1 712	361 563

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 074 920	42 911	2 907 358	56 911

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	16 800	14 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS (registrikood: 10274135) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIRI KELDER-MÄESALU	Juhatuse liige	20.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS osanikele

Olen auditeerinud Aktsiaselts HÄRMA KESKUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts HÄRMA KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

04.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts HÄRMA KESKUS (registrikood: 10274135) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 651 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 764
Kokku	4 811 426
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 651 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 764
Kokku	4 811 426
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	380817	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431999
Faks	+372 4430894
Mobiiltelefon	+372 5655400
E-posti aadress	einarkelder@hotmail.ee
E-posti aadress	e.harma@neti.ee