

Eg

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSEKOND
SISSE TULNUD

29-06-2001

17.06.2001

SB

AKTSIASELTS AA - LAN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2000.A

AKTSIASELTS AA - LAN

ÜLENURME VALD
61701 TARTUMAAA

Äriregistri kood: 10273940

2000

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.00

Majandusaasta lõpp
31. 12.00

Põhitegevus

Hotellimajandus

Tegevjuht
Allan Unt
juhataja

Telefon:

7 412 410

Audiitorkontroll

Mai Jürgel - OÜ A & M Audit

29-06-2001

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.2
Sisukord	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Kasumi jaotamise otsus	lk.5
Juhatuse deklaratsioon	lk.6
Bilansi koondandmed	lk.7
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	lk.8
Kasumiaruanne	lk.9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Arvestuspõhimõtete selgitused	lk.10
Lisa nr.1 Nõuded ostjate vastu	lk.11
Lisa nr.2 Varud	lk.11
Lisa nr.3 Maksuvõlad	lk.11
Lisa nr.4 Pikaajalised kohustused	lk.12
Lisa nr.5 Laenude tagatised ja panditud varad	lk.12
Lisa nr.6 Materiaalse põhivara liikumine	lk.12
Lisa nr.7 Omakapitali	lk.12
Lisa nr.8 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes	lk.13
Lisa nr.9 Rahavoogude aruanne	lk.14
Aktsionärid	lk.15
Audiitori järeldusotsus	lk.16


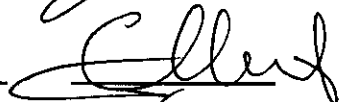

29-06-2001

Majandusaasta aruande eessõna ja juhatuse kinnitus

Juhatus on koostanud 2000.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

AS AA-LAN kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas juhataja 21.06. 2001.a.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Allan Unt	<u>22.06.01.</u>	
Nõukogu esimees:	Elmar Unt	<u>22.06.01</u>	
Nõukogu liige	Ulvi Peebu	<u>22.06.01</u>	
Nõukogu liige	Milvi Unt	<u>22.06.01</u>	<u>Milvi Unt</u>

29-06-2001

AKTSIASELTS AA - LAN

ÜLENURME VALD
61701 TARTUMAAA

Äriregistri kood: 10023097

2000

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.00

Majandusaasta lõpp
31. 12.00

Põhitegevus

Hottelimajandus

Tegevjuht
Allan Unt
juhataja

Telefon:

7 412 410

Audiitorkontroll

Mai Jürgel - OÜ A & M Audit

29-06-2001

2000.a. kasumi jaotamise otsus (2001.a. toiminguteks)

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	1969504
2000.a. aruandeaasta kasum	1807910
Investeeringute reservi moodustamiseks	3000000
Dividendidena jaotamiseks	0
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	777414
Arvestuslik tulumaks kogu vaba kasumi jaotamisel dividendiks	273145

29-06-2001

AS AA-LAN

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS AA-LAN juhatus on koostanud 2000.a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

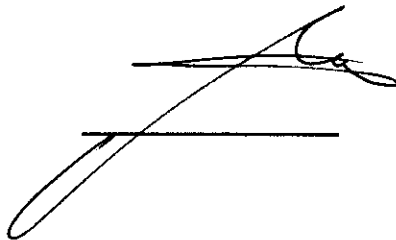
Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2000.a ja aruande koostamispäeva 21.06.2001.a vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS AA-LAN jätkuvalt tegutsev.

Tegevjuht

Allan Unt



AKTSIASELTS AA-LAN

ÜLDISED ANDMED VIE VIIMASE AASTA BILANSSIDE ALUSEL

AKTIVA

KÄIBEVARA

PÕHIVARAD

KOKKU AKTIVA

	31.12.00	31.12.99	31.12.98	31.12.97	31.12.96
KÄIBEVARA	610690	308647	311524	142693	99947
PÕHIVARAD	6098181	4879124	3457876	1360491	969218
KOKKU AKTIVA	6708871	5187771	3769400	1503184	1069165

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

OMAKAPITAL

KOKKU PASSIVA

	31.12.00	31.12.99	31.12.98	31.12.97	31.12.96
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1277457	1107367	1283246	139895	78743
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	562000	1016000	646000	310000	160000
OMAKAPITAL	4869414	3064404	1840154	1053289	830422
KOKKU PASSIVA	6708871	5187771	3769400	1503184	1069165

AS AA-LAN

AKTIVA

KÄIBEVARA	
Raha ja pangakontod	
Kassa	
Arvelduskonto EÜP	
Nõuded ostjate vastu	
Ostjatelt laekumata arved	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	
Viitlaekumised	
Laekumata intress	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
Käibemaks	
Ravikindlustusmaks	
Ettevõtte tulumaks	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
Varud	
Kaubad müügiks laos	
Ettemaks hankijatele	
KOKKU KÄIBEVARA	

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	
Maa ja ehitised	
Muu inventar	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	
Lõpetamata ehitus	
Hankijatele ettemaksed	
KOKKU PÕHIVARA	
KOKKU AKTIVA	

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised võlakohustused	
Tagatiseta võlakohustused	
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	
Ostjate ettemaksed	
Ostjate ettemaksed	
Võlad hankijatele	
Hankijatele tasumata arved	
Maksuvõlad	
Üksikisiku tulumaks	
Käibemaks	
Erisoodustuste tulumaks	
Sotsiaalmaksed	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	
Võlad töövõtjatele (puhkusetasude koh., alim. jne.)	
Maksmata palgalt arvestatud maksud	
Intressivõlad	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised pangalaenud	
Mittekonverteeritavad võlakohustused	
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	
KOHUSTUSED KOKKU	

OMAKAPITAL AKTSAASELTSIS

Aktiikapital nimiväärtuses	
Reservid	
Muud reservid	
Kohustuslik reservkapital	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	
Makstud ETM avansid	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	
KOKKU OMAKAPITAL	
KOKKU PASSIVA	

RAAMATUPIDAMISBILANSS

TAMBU MAAKOGITUS
REGULIIRIOBARKOND
SISSE TULNUD

29-06-2001

46991	11131
76	1707
46915	9424
511528	197496
541316	205196
-29788	-7700
57	70
57	70
1992	50875
1992	47975
0	0
0	2900
0	0
50122	49075
50122	49075
0	0
609818	4879124

6098181	4879124
5299000	4500000
1007103	855478
-791687	-483960
583765	7606
0	0
6098181	4879124
6098181	4879124

31.12.06	31.12.05
736000	898000
0	0
736000	898000
2360	200
2360	200
460339	184961
460339	184961
16250	0
5256	0
0	0
123	
10871	0
62508	24206
47445	16471
15063	7735
0	0
127707	116737
562000	1016000
0	436000
562000	580000
562000	1016000
1639457	2183357

720000	720000
372000	350486
300000	300000
72000	50486
1972404	769668
-2900	0
1807910	1224250
1807910	1224250
6708871	5167771

AS AA-LAN

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

Skeem 1

	2000.a.	1999.a.
1. Realiseerimise netokäive	5855653	4457543
4. Muud äritulud	2593	0
Äritulud kokku	5858246	4457543
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1706041	1246674
6. Mitmesugused tegevuskulud	1460511	1244752
7. Tööjõu kulud		
7.a. Palgakulu	342408	165004
7.b. sotsiaalmaksud	96542	55289
Kokku 7. osa	438950	220293
8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	307727	265772
Kokku 8. osa	307727	265772
9. Muud äriikulud	4332	468
Äriikulud kokku	391750	287739
Ärikasum (-kahjum)	1940796	1479804
10. Finantstulud		
10.e. Muud intressi- ja finantstulud	57	70
Finantstulud kokku	57	70
11. Finantskulud		
11.c. intressikulud	132832	255404
Finantskulud kokku	132832	255404
Kasum, (kahjum) majandustegevusest	1807910	1224250
12. Erakorralised tulud		
13. Erakorralised kulud		
Kasum (-kahjum) enne tulumaksu	1807910	1224250
14. Tulumaks	0	0
Ariandeaasta puhaskasum	1807910	1224250

29-06-2001

AS AA-LAN

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

AS AA-LAN 2000. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

AS AA-LAN kasutab kasumiaruande koostamiseks skeemi nr. 1

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse õleminek ostjale.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse aevele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 EEK. Põhivara võetakse aevele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastatavatest maksetest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised -1 % aastas,
muu inventar 27-35 % aastas

Maksustamine

Vastavalt Eesti maksuseadusele maksab ettevõtte kehtestatud riigimakse. Maksude kohustuste või ettemaksete summad on bilansis esitatud saldeeditult.

29-06-2001

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 511528 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kanti 2000.a kuludesse 22088 krooni.

Lisa 2. Varud (RS Lisa 3 p.3)

Varude jäägid on kajastatud keskmise soetushinna meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.
Varude olem on hinnatud aluseks võttes inventuuri tegelikke materjalide jääke hoiukohtades.

Lisa 3. Maksuvõlad (RS Lisa 3 p.12)

Maskuliik	31.dets.2000		31.dets.1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2900	0	2900	0
Käibemaks	1992	0	47975	0
Üksikisiku tulumaks	0	5256	0	0
Sotsiaalmaks	0	10871	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	123	0	0
Kokku	4892	16250	50875	0

**Lisa 4. Pikaajalised kohustused (RS Lisa 3 p.9)
(kroonides)**

	Saldo 31.12.2000	Täiendus 2001.aasta	Tasumiseks 2001.aasta	Makse- tähtaeg	Intressimäär
EÜP pikaajaline investeeringislaen Leping nr.83553	436000 (2500000)		436000	23.05.01	DEM LIBOR +11,5%
EÜP pikaajaline laen investeeringislaen Leping nr.3000115570010	300000 (3000000)	2700000	602000	24.04.04	EURIBOR+5,5%

Lisa 5. Laenude tagatised ja panditud varad) (RS Lisa 3 p.7)

Kommertspant 24.09.1998.a EÜP laenu tagatiseks elamu-hotell Tõrvandi külas Ülenurme vallas Tartumaal.

29 -06- 2001

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine (RS Lisa 3 p.4)

	Seisuga 31.12.1999.a			Soetusmaksumuses		Perioodi kulum	Seisuga 31.12.2000.a		
	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus	ostetud	oma- toodetud		Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus
Ehitised	4500000	52333	4447667	0	799000	48329	5299000	100662	5198338
Pooleriolev ehitus	7606	0	7606	0	576159	0	583765	0	583765
Masinad	224430	104700	119730	0	0	78551	224430	183251	41179
Muu põhivara	631048	326927	304121	151625	0	180847	782673	507774	274899
Materiaalne põhivara	5363084	483960	4879124	151625	1375159	307727	6889868	791687	6098181

Ehitisi amortiseeritakse normiga 1% aastas

Transpordivahendeid amortiseeritakse normiga 35% aastas

Muud inventari amortiseeritakse normiga 27-35% aastas

29 -06- 2001

Lisa 7. Omakapital (RS Lisa 3 p. 10)

	Aksia kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum
Algbilanss 2000	720000	50486	1993918
Puhaskasum 2000			1807910
Reservkapitali muutus	0	21514	-21514
Makstud ETM avansid	0		-2900
Lõppbilanss 2000.a	720000	72000	3777414

Aktsiakapital koosneb 7200 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni aktsia.

Lisa 8. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes (RS Lisa 3 p.13)

Netokäive	5855653	krooni	, sellest:
Eksport	844098	krooni	14,4 %
Soome	450352	krooni	53,4 %
Saksamaa	393746	krooni	46,6 %

29-06-2001

AS AA-LAN**Lisa 9. Rahavoogude aruanne (RS Lisa 3 p.11)**

	2000.a	1999.a
1 Rahavood äritegevusest		
a) Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	1807910	1224250
+ Materiaalse põhivara kulum	307727	265772
Kokku	2115637	1490022
b) Käibekapitali kirjete muutus		
Käibevara muutus (Lõppsaldo - Algsaldo)		
Ostjate võla muutus	316932	135784
Viitlaekumiste muutus	-13	70
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-48883	-119875
Varude jääkide muutus	1047	-15749
Kokku käibevara muutus	269083	230
Lühiajaliste kohustuste muutus (Algsaldo - Lõppsaldo)		
Võlakohustuste muutus	0	0
Lühiajaliste laenude võla muutus	0	0
Ostjate ettemaksed	-2160	0
Hankijatele võla muutus	-275378	-9217
Maksuvõlgade muutus	-16250	4998
Viitvõlgade muutus	-38302	-13902
Kokku	-332090	-18121
Kokku käibekapitali kirjete muutus	-63007	-17891
Neto äritegevusest	2178644	1507913
2 Rahavood investeerimistegevusest		
b) materiaalne põhivara		
Soetatud põhivahendeid	151625	191670
Ehitustegevus	1375159	1598744
Ettemaks ehitajale	0	-102917
Kokku	1526784	1687497
Neto	-1526784	-1687497
3 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
a) pikaajalised laenud		
Saadud laene	600000	1542000
Tasutud pikaajalisi laene	1216000	1366000
Neto	-616000	176000
Neto finantsinvesteeringutest	-616000	176000
Raha ja pangakonto jääkide muutus	35860	-3584
Raha aasta algul	11131	14715
Raha aasta lõpul	46991	11131
Raha jäägi muutus	35860	-3584

29-06-2001

.....

AS AA-LAN

AS AA-LAN ainuomanik 2000.a majandusaasta aruande kinnitamisel.

	Aadress	isikukood	aktsiad
ALLAN UNT	Aleksandri 1-28 Tartu linn	35903272752	720 tk.

aktsiad nimiväärtusega 1000 krooni

29-06-2001

OÜ A & M AUDIT

AKTSIASELTS AA-LAN

ÜLENURME VALD,
61701 TARTU MAAKOND

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AKTSIASELTS AA-LAN AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud Aktsiaselts AA-LAN 31.12.2000.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruanne sisaldab olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a finantstulemuseks 1807910 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a 6708871 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts AA-LAN majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

25.juunil 2001.a.

Mai Jürgel

Vannutatud audiitor
Litsents nr.73OÜ A&M Audit
Uhti küla Ülenurme vald
61701 Tartumaa
Kastani 44
50410 Tartu
Reg.nr.10535423Telefon
372 07 412 743

372 07 427 404

GSM
250 20 424Pank
A/a 221011936515
Hansapank
Kood 767