

Äriregistri.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2002

ll. 16. EJ.
m. 25542

AS AA-LAN

Majandusaasta aruanne

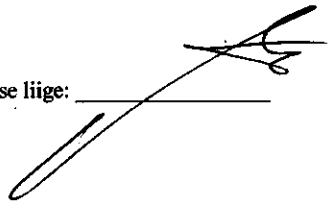
AS AA-LAN põhitegevusalaks on hotellimajandus.

Ärinimi:	AS AA-LAN
Äriregistri kood:	10273940
Aadress:	Ülenurme vald, Tartumaa 61701
Telefon:	07 412 234
Faks:	07 412 355
Elektronpost:	rehehotell@hot.ee
Interneti kodulehekülg:	www.rehehotell.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht:	Allan Unt
Audiitor:	Mai Jürgel – OÜ A&M Audit

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 15 leheküljest
AS AA-LAN majandusaasta aruanne

Juhatusel liige: _____



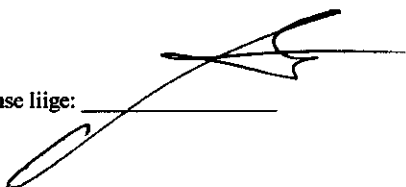
26-06-2002

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Mitmesugused nõuded	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Maksuvõlad	10
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	10
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 7. Laenude tagatised ja panditud varad	12
Lisa 8. Omakapital	12
Lisa 9. Neto realiseerimiskäibest	12
 Audiitori järeldusotsus	 13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	15

Juhatuse liige: _____



Tegevusaruanne

Aastal 2001 aktsiaseltsis AA-LAN toimusid põhikirjas muudatused. Muudeti tegevusalasid. Tegevusaladeks lisandusid: turismikorraldus, üürimisteenused, kinnisvara haldus, põllumajandussaaduste jae- ja hulgimüük ning põllumajanduslik tootmine, loomakasvatus. Põhikirjast kustutati järgmised tegevusalad: õmblustoodete valmistamine, olmeelktroonika ja kodumasinade remont.

Aktsiaseltsi AA-LAN kogu kapital kuulub AS AA- LAN-ile. Aktsiaseltsis on üks liige – Allan Unt.

Aktsiaseltsi struktuuris muudatusi ei tehtud.

Aastat tervikult võib lugeda läbi aegade kordaläinuks, kogurealisatsioon võrreldes 2000 aastaga kasvas ca 3 %. Seoses majutus-nõudluse suurenemisega suutsime ehitada juurde 13 hotellituba. Jätkuvalt oleme parendanud tööliste olmetingimusi.

2001.aastal töötas AS AA-LAN 15 töötajat.

2001. aastal on tööliste väljamakstud töötasude kogusumma 394 875 EEK.

AS AA-LAN 2001.a. kogurealisatsiooniks kujunes 6 024 451 EEK, puhaskasumiga 2732839 EEK.

2002. aasta plaanideks on uue hotelli rajamine kesklinna. Soov on ka lõpetada olemasoleva hotelli renoveerimine ja ümbruse heakorrastus.

Juhatus liige: _____

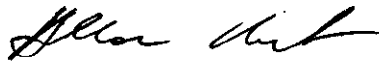
26-06-2002

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatus deklaratsioon

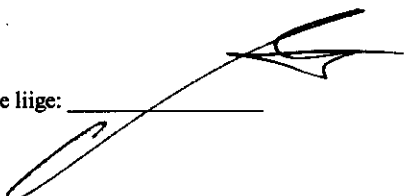
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud AS AA-LAN 2001. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab AS AA-LAN finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.04.2002, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS AA-LAN on jätkuvalt tegutsev.



Ees- ja perekonnanimi
Juhatus liige

Juhatus liige:



26-06-2002

Bilanss

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Kassa

Arvelduskonto EÜP

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

Mitmesugused nõuded

Antud lühiajaline laen

Viitlaekumised

Laekumata intress

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Käibemaks

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Varud

Kaubad müügiks laos

916464	46991
21895	76
894569	46915
470149	511528
503462	541316
-33313	-29788
1500000	0
1500000	0
861	57
861	57
3715	1992
0	1992
3715	0
105900	50122
105900	50122

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

Masinad ja seadmed

Muu inventar

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

Lõpetamata ehitus

7706484	6098181
5329200	5299000
277088	224430
745640	782673
-938229	-791687
2292785	583765

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

Ostjate ettemaksed

Ostjate ettemaksed

1213000	736000
237000	0
976000	736000
2360	2360
2360	2360

Juhatus liige:

26-06-2002

Võlad hankijatele	352172	460339
Hankijatele tasumata arved	352172	460339
Maksuvõlad	88512	16250
Üksikisiku tulumaks	6803	5256
Käibemaks	68155	0
Erisoodustuste tulumaks	176	123
Sotsiaalmaksed	13378	10871
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	89276	62508
Võlad töövõtjatele (puhkusetasude koh., alim. jne.)	65963	47445
Maksmata palgalt arvestatud maksud	20552	15063
Intressivõlad	2761	0

Pikaajalised võlakohustused	1356000	562000
Pikaajalised pangalaenud	1216000	0
Mittekonverteeritavad võlakohustused	140000	562000

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Aktsiakapital nimiväärtuses	720000	720000
Reservid	3372000	372000
Muud reservid	3300000	300000
Kohustuslik reservkapital	72000	72000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	780314	1972404
Makstud ETM avansid	-2900	-2900
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2732839	1807910

A>P

0

0

Juhatus liige:

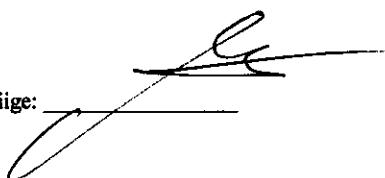
26-06-2002

Kasumiaruanne

Skeem 1

ÄRITULUD	2001.a.	2000.a.
1.Realiseerimise netokäive	6024451	5855653
4.Muud äritulud	0	2593
ÄRIKULUD		
5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	2058567	1706041
6. Mitmesugused tegevuskulud	354692	1460511
7.Tööjõu kulud		
7.a. Palgakulu	485184	342408
7.b. sotsiaalmaksud	160792	96542
Kokku 7. osa	645976	438950
8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	282889	307727
Kokku 8. osa	282889	307727
9. Muud ärikulud	3570	4332
10. Finantstulud		
10.e. Muud intressi- ja finantstulud	233100	57
11.Finantuskulud		
11.c. intressikulud	179018	132832
12. Erakorralised tulud		
13. Erakorralised kulud		

Juhatuse liige:

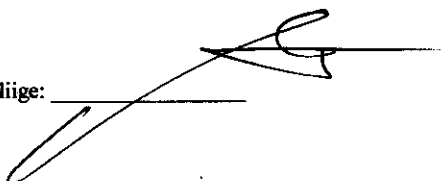


26-06-2002

Rahavoogude aruanne

	2001.a	2000.a
1 Rahavood äritegevusest		
a) Käibekapitali äritegevusest		
Puhaskasum	2732839	1807910
+ Materiaalse põhivara kulum	282889	307727
Kokku	3015728	2115637
Ostjate võla muutus	-41379	314032
Laenamine	1500000	0
Viitlaekumiste muutus	804	-13
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	1723	-48883
Varude jääkide muutus	55778	1047
Kokku käibevara muutus	1516926	266183
Lühiajaliste kohustuste muutus (Algsaldo - Lõppsaldo)		
Ostjate ettemaksed	0	-2160
Hankijatele võla muutus	108167	-275378
Maksuvõlgade muutus	-72262	-13350
Viitvõlgade muutus	-26768	-38302
Kokku	9137	-329190
Kokku käibekapitali kirjete muutus	1526063	-63007
Neto äritegevusest	1489665	2178644
2 Rahavood investeerimistegevusest		
b) materiaalne põhivara		
Soetatud põhivahendeid	182172	151625
Ehitustegevus	1709020	1375159
Kokku	1891192	1526784
Neto	-1891192	-1526784
RAHAVOOD		
3 FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
a) pikaajalised laenud		
Saadud laene	2900000	600000
Neto finantsinvesteeringutest	1271000	-616000
Raha ja pangakonto jääkide muutus	869473	35860
Raha aasta lõpul	916464	46991
Raha jäägi muutus	869473	35860
	0	0

Juhatuse liige:



26-06-2002

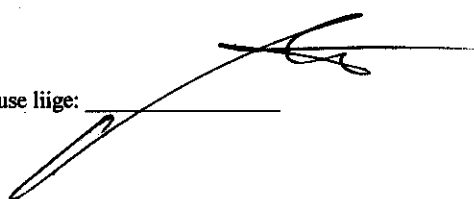
.....

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia kapital	Kohustuslik reserv kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum
Algbilanss 2001	720000	72000	300000	3777414
Puhaskasum 2000				2732839
Muude resrvide muutus	0	0	3000000	-3000000
Lõppbilanss 2000.a	720000	72000	3300000	3510253

Aksiakapital koosneb 7200 aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni aktsia.

Juhatus liige:



26-06-2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1. Mitmesugused nõuded

Mitmesugused nõuded on lühiajaline laen OÜ Kagu-le summas 1500000 EEK.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 470149 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kanti 2001.a kuludesse 3525 krooni.

Lisa 3. Varud

Varude jäägid on kajastatud keskmise soetushinna meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Varude olem on hinnatud aluseks võttes inventuuri tegelikke materjalide jääke hoiukohtades.

Lisa 4. Maksuvõlad

Ettevõtte tulumaks	2900	0	2900	0
Käibemaks		68155	1992	0
Üksikisiku tulumaks	0	6803	0	5256
Sotsiaalmaks	0	13378	0	10871
Erisoodustuste tulumaks	0	176	0	123
Kokku	2900	88512	4892	16250

Lisa 5. Pikaajalised kohustused (kroonides)

	Saldo 31.12.2001	Täiendus 2002.aasta	Tasumiseks 2002.aasta	Makse- tähtaeg	Intressimäär
EÜP pikaajaline laen investeeringislaen	2192000	0	976000	24.04.04	EURIBOR+5,5%
Leping nr.3000115570010	(3000000)				

Juhatuses liige:

Juhatus liige:

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.2000.a			Seisuga 31.12.2001.a		
	Soetus-	Akumul.	Jääk-	Soetus-	Akumul.	Jääk-
	maksumus	kulum	väärtus	maksumus	kulum	väärtus
Ehitised	5299000	100662	5198338	5329200	261154	5068046
Pooleriolev ehitus	583765	0	583765	2292785	0	2292785
Masinaid, seadmed	224430	183251	41179	277088	198029	79059
Muu põhivara	782673	507774	274899	745640	479046	266594
Materiaalne põhivara	6889868	791687	6098181	8644713	938229	7706484

Ehitisi amortiseeritakse normiga 3% aastas
 Masinaid, seadmeid amortiseeritakse normiga 15-30% aastas
 Muud inventari amortiseeritakse normiga 15-35% aastas

AS AA-LAN
 Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSEKOND
 KESSE TULNUD

26-05-2002

26-06-2002

Lisa 7. Laenu tagatise ja panditud varad

Kommertsant 24.09.1998.a EÜP laenu tagatiseks elamu-hotell Tõrvandi külas Ülenurme vallas Tartumaal.

Lisa 8. Omakapital

	Aksia kapital	Kohustuslik reserv kapital	Mud reservid	Jaotamata kasum
Algbilanss 2000	720000	72000	300000	3777414
Puhaskasum 2000				2732839
Reservkapitali Muutus	0	0	3000000	-3000000
Lõppbilanss 2000.a	720000	72000	3300000	3510253

Aksiakapital koosneb 7200 aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni aktsia.

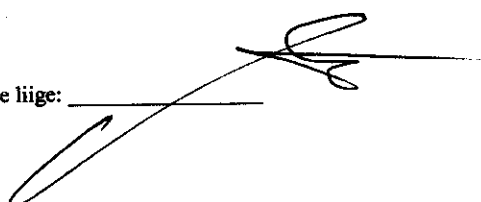
AS AA-LAN ainuomanik 2001.a majandusaasta aruande kinnitamisel:

Allan Unt (35903272752) Aleksandri 1-28, Tartu 720 aktsiat nimiväärtusega 1000 EEK

Lisa 9. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

Netokäive	6024451	krooni, sellest:	
Eksport	223805	krooni	3,71 %
Soome	223805	krooni	100 %

Juhatus liige:



OÜ A & M AUDIT

AKTSIASELTS AA-LAN

ÜLENURME VALD,
SOINASTE KÜLA,
61701, TARTUMAA

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AKTSIASELTS AA-LAN AKTSIONÄRIDELE

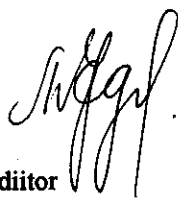
Oleme kontrollinud Aktsiaselts AA-LAN 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a finantstulemuseks 2732839 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a 10703573 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts AA-LAN majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

25.aprillil 2002.a

Mai Jürgel



Vannutatud audiitor
tunnistus nr.73

Address
OÜ A&M Audit
Uhti küla Ülenurme vald
61701 Tartumaa
Kastani 44
50410 Tartu
Reg.nr.10535423

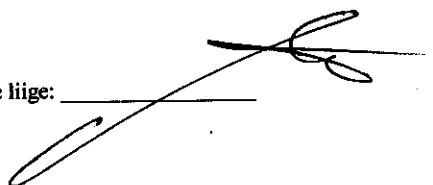
Telefon
372 7 412 743

Telefax
372 7 427 404

GSM
250 20 424

Pank
A/A 221011936515
Hansapank

Juhatus liige: _____



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUD
20-06-2002

Kasumi jaotamise ettepanek

AS AA-LAN jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2000

777414 krooni

2001. a. puhaskasum

2732839 krooni

Kokku jaotamata kasum

3510253 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Investeeringute reservi eralduseks
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb

3300000 krooni

210253 krooni

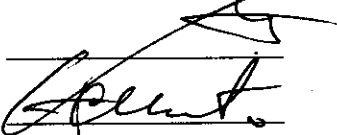
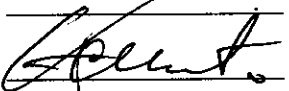
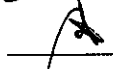
Allan Lut
Ees- ja perekonnanimi
Juhatus liige

Juhatus liige:

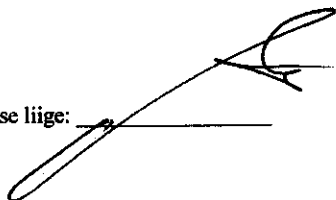
26-06-2002

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Allan Unt	juhatuse esimees		26.04.2002
Elmar Unt	nõukogu esimees		26.04.2002
Ulvi Peebu	nõukogu liige		26.04.2002
Milvi Unt	nõukogu liige		26.04.2002

Juhatus liige:



26-06-2002

AA-LAN AS. 10273940

(äriühingu ärinimi, registrikood)

Osanike nimekiri

Vastavalt Äriseadustiku §-le 179 lg 4 koos majandusaasta aruandega tuleb esitada osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga, mida säilitatakse äritoimikus. Nimekirjas tuleb märkida § 182 1. lõikes nimetatud andmed: osanike nimed, aadressid, isikukoodid, viimaste puudumisel sünnikuupäev, -kuu ja -aasta, juriidiliste isikute puhul registrikoodid, samuti osade nimiväärtused

Lähtudes eeltoodust esitan alljärgnevad andmed osanike kohta:

Allan Uut Alexanderi 7-28 27.03.59a

100 % osalus.

