

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts AA-LAN

registrikood: 10273940

tänava nimi ja Linnavere tee 3

maja number:

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61709

telefon: +372 7307287

faks: +372 7307288

e-posti aadress: rehehotell@rehehotell.ee

veebilehe aadress: www.rehehotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

2016. aastal jätkus AS AA-LAN äritegevus, ettevõtte tegevusvaldkondadeks olid kinnisvara üürile andmine, hotellimajandus ja rehabilitatsiooniteenuste osutamine.

2017.aastal loodame jätkata äritegevust samades tegevusvaldkondades.

Tööjõukulud

2016.aasta tööjõukulud kokku olid 231 208 eurot. Ettevõttes töötas sel perioodil keskmiselt 21 töölepinguga töötajat. Juhatusle maksti töötasu 5 369 eurot. Nõukogule 2016.aastal tasusid ei makstud.

Tulud, kulud ja kasum

2016.aastal moodustas AS AA-LAN müügitulu 1 050 079 eurot ja kasumiks kujunes 494 451 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu	1 050 079	1 032 287
Käibe kasv/kahanemine	1,72 %	1,04 %
Brutokasumi määr %	23,09 %	30,92 %
Puhaskasum	494 451	545 386
Kasumi kasv	-9,30 %	-28,18 %
Puhasrentaablus	47,09 %	52,83 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,39	0,73
ROA	7,76 %	8,80 %
ROE	7,90 %	9,46 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016– müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016– puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2015 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	381 535	184 198	2
Nõuded ja ettemaksed	227 061	121 965	
Nõuded ostjate vastu	50 826	26 360	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 989	41	3
Muud nõuded	172 837	93 420	4
Ettemaksed	1 409	2 144	
Kokku varud	4 280	3 845	
Tooraine ja materjal	1 790	1 168	
Müügiks ostetud kaubad	2 490	2 677	
Kokku käibevarad	612 876	310 008	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 100 000	4 050 000	
Muud nõuded	4 100 000	4 050 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 126 663	1 252 385	5
Materiaalsed põhivarad	534 130	583 541	6
Kokku põhivarad	5 760 793	5 885 926	
Kokku varad	6 373 669	6 195 934	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	253 491	
Võlad ja ettemaksed	113 676	111 901	
Võlad tarnijatele	32 646	19 944	
Võlad töövõtjatele	12 867	12 227	
Maksuvõlad	11 152	12 699	3
Muud võlad	53 936	66 357	
Muud saadud ettemaksed	3 075	674	
Eraldised	0	65 000	
Garantiieraldis	0	65 000	
Kokku lühiajalised kohustised	113 676	430 392	
Kokku kohustised	113 676	430 392	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	46 016	46 016	
Kohustuslik reservkapital	4 602	4 602	
Muud reservid	2 610 791	2 610 791	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 104 133	2 558 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 451	545 386	

Kokku omakapital	6 259 993	5 765 542	
Kokku kohustised ja omakapital	6 373 669	6 195 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 050 079	1 032 287	7
Muud äritulud	75 895	2 976	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 739	-197 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-244 615	-112 981	
Tööjõukulud	-231 208	-229 511	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-161 764	-162 651	6
Muud ärikulud	-27 199	-13 748	
Ärikasum (kahjum)	242 449	319 172	
Intressitulud	253 883	240 908	
Intressikulud	-1 881	-10 944	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	494 451	549 136	
Tulumaks	0	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 451	545 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS AA-LAN 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. AS AA-LAN kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteeringul on nii materiaalse põhivara kui finantsinvesteeringu tunnuseid. Kuigi kinnisvarainvesteeringud sarnanevad füüsiliselt materiaalse põhivaraga, erineb nende kasutuseesmärk oluliselt muu põhivara kasutusest. Kinnisvarainvesteeringust genereeritavad rahavood ja koos sellega ka investeeringu õiglase väärtus on tavaliselt märksa täpsemini ja usaldusväärsemalt hinnatavad kui muu põhivara rahavood ja õiglase väärtus.

Ettevõtte kajastab kõiki kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema

kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara

objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumuselt, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustus, mille teostumise aeg või suurus ei ole kindel. Eraldise kajastamisel lähtutakse juhtkonna või ekspertide hinnangust, mistõttu on tegemist raamatupidamisliku hinnanguga. Kui viimane osutub ebatäpseks, tuleb varem tehtud hinnanguid muuta.

Eraldist kajastatakse bilansis siis, kui ettevõtte juriidiline või faktiline kohustus tuleneb möödunud sündmusest ning on tõenäoline, et selle kohustuse täitmise tulemusena peab ettevõtte vähendama oma ressursse. Peale selle peab olema võimalik tekkinud kohustuse suurust usaldusväärselt hinnata.

Eraldist kajastatakse bilansis ainult siis, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui eraldise realiseerumise tõenäosus on väiksem, avaldatakse võimalik kohustus aruande lisades tingimusliku kohustusena. Viimati nimetatud on võimalik või olemasolev kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurust ei saa piisava usaldusväärsusega mõõta.

Lühiajalise eraldisena kajastatakse eraldist, mis realiseerub tõenäoliselt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Siia kuuluvad eraldised, mis on moodustatud kohtuprotsessi tõttu ja ettevõtte normaalse äriotsuse jooksul (nt garantiieraldised).

Garantiieraldis on tuntuim eraldis, mis moodustatakse ettevõtte bilansis summas, mida on vaja bilansipäevaks müüüdud toodetega seotud garantiikohustuste täitmiseks. Kohustavaks sündmuseks peetakse toote müüki. Eraldise summa moodustamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemustest ning iga majandusaasta lõpus tuleb eraldist lõppenud ja lisandunud garantiide järgi korrigeerida.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kajastades kauba müügist või teenuse osutamisest saadud tulu, peame näitama samal perioodil kaasnevaid kulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke,
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	42 927	8 987
Arvelduskontod	338 608	175 211
Kokku raha	381 535	184 198

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	124	3 367	0	5 488
Üksikisiku tulumaks	0	2 304	0	2 159
Sotsiaalmaks	0	4 876	0	4 460
Kohustuslik kogumispension	0	260	0	254
Töötuskindlustusmaksed	0	345	0	338
Ettemaksukonto jääk	1 865		41	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 989	11 152	41	12 699

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	4 250 000	150 000	4 100 000			
Lühiajaline laen	150 000	150 000		18%	EUR	2017
Pikaajaline laen	4 100 000		4 100 000	6,0%	EUR	2018
Intressinõuded	22 522	22 522				
Viitlaekumised	315	315				
Kokku muud nõuded	4 272 837	172 837	4 100 000			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	4 120 000	70 000	4 050 000			
Lühiajaline laen	20 000	20 000		2,5%	EUR	2016
Lühiajaline laen	50 000	50 000		6,8%	EUR	2016
Pikaajaline laen	4 050 000		4 050 000	6,0%	EUR	2017
Intressinõuded	23 420	23 420				
Kokku muud nõuded	4 143 420	93 420	4 050 000			

Hüpoteekidega on tagatud laenunõudeid 150 000 EUR väärtuses.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus		1 862 913	1 862 913
Akumuleeritud kulum		-546 767	-546 767
Jääkmaksumus		1 316 146	1 316 146
Amortisatsioonikulu		-91 431	-91 431
Ümberklassifitseerimised	27 670	0	27 670
31.12.2015			
Soetusmaksumus	27 670	1 862 913	1 890 583
Akumuleeritud kulum	0	-638 198	-638 198
Jääkmaksumus	27 670	1 224 715	1 252 385
Müügid	0	-34 291	-34 291
Amortisatsioonikulu	0	-91 431	-91 431
31.12.2016			
Soetusmaksumus	27 670	1 828 622	1 856 292
Akumuleeritud kulum	0	-729 629	-729 629
Jääkmaksumus	27 670	1 098 993	1 126 663

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	407 441	402 071
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	121 977	110 606
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	11 667	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2014								
Soetusmaksumus	47 001	1 091 505	140 425	63 002	203 427	47 138	0	1 389 071
Akumuleeritud kulum		-564 032	-47 876	-43 197	-91 073	-41 859		-696 964
Jääkmaksumus	47 001	527 473	92 549	19 805	112 354	5 279	0	692 107
Ostud ja parendused			2 715	0	2 715		0	2 715
Muud ostud ja parendused			2 715	0	2 715		0	2 715
Amortisatsioonikulu		-54 575	-12 384	-2 617	-15 001	-1 644	0	-71 220
Müügid			-8 646		-8 646			-8 646
Ümberklassifitseerimised	-27 670	-546		-630	-630	-2 569		-31 415
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-27 670							-27 670
Muud ümberklassifitseerimised		-546		-630	-630	-2 569		-3 745
31.12.2015								
Soetusmaksumus	19 331	1 089 901	120 425	58 757	179 182	18 557	0	1 306 971
Akumuleeritud kulum	0	-617 549	-46 191	-42 199	-88 390	-17 491	0	-723 430
Jääkmaksumus	19 331	472 352	74 234	16 558	90 792	1 066	0	583 541
Ostud ja parendused			0	32 786	32 786	2 550		35 336
Amortisatsioonikulu		-54 495	-12 123	-3 187	-15 310	-527		-70 332
Müügid				-14 415	-14 415			-14 415
31.12.2016								
Soetusmaksumus	19 331	1 089 901	120 425	68 168	188 593	21 107		1 318 932
Akumuleeritud kulum	0	-672 044	-58 314	-36 426	-94 740	-18 018		-784 802
Jääkmaksumus	19 331	417 857	62 111	31 742	93 853	3 089		534 130

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	10 000	7 500
Transpordivahendid		7 500
Muud masinad ja seadmed	10 000	
Kokku	10 000	7 500

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 034 479	1 032 287
Soome	15 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 050 079	1 032 287
Kokku müügitulu	1 050 079	1 032 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotell	267 609	295 168
Tervisekeskus	350 844	335 048
Büroohoone	407 441	402 071
Muu	24 185	0
Kokku müügitulu	1 050 079	1 032 287

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	175 748	173 744
Sotsiaalmaksud	55 460	55 767
Kokku tööjõukulud	231 208	229 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 694	48 692

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	5 369	5 369

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2018

aktsiaselts AA-LAN (registrikood: 10273940) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN UNT	Juhatuse liige	12.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts AA-LAN aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts AA-LAN (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

12.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts AA-LAN (registrikood: 10273940) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	12.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 104 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 451
Kokku	3 598 584
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 598 584
Kokku	3 598 584

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 104 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 451
Kokku	3 598 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	350844	33.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	407441	38.80%	Ei
Hotellid	55101	267609	25.48%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	15600	1.49%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	8585	0.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7307287
Faks	+372 7307288
E-posti aadress	rehehotell@rehehotell.ee
Veebilehe aadress	www.rehehotell.ee