

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** aktsiaselts AA-LAN

**registrikood:** 10273940

**tänava/talu nimi,** Linnavere tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Soinaste küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61709

**telefon:** +372 7307287

**faks:** +372 7307288

**e-posti aadress:** arved@rehehotell.ee

**veebilehe aadress:** www.rehehotell.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Muud nõuded</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Muud äritulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Tulumaks</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>15</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

Sarnaselt eelnevatele aastatele oli aktsiaselts AA-LAN 2020.aasta tegevusvaldkondadeks kinnisvara üürile andmine, hotellimajandus ja rehabilitatsiooniteenuse osutamine.

Peamised koostööpartnerid oli Sotsiaalministeerium ja Eesti Töötukassa.

Suuremad investeeringud 2020. aastal olid seotud Tähe tn. kinnisvara rekonstrueerimisega. Lisaks soetati olemasoleva Tähe tn. kinnisvarale ka selle kõrvalkrunt. Rekonstrueerimis-parendustöödega on plaanis jätkata ka 2021. aastal.

Seoses COVID-19 pandeemiast olid aga tugevalt häiritud nii hotellimajandus kui ka rehabilitatsiooni teenusete osutamine. Riiklikult kehtestatud eriolukorrast tingituna pakuti teenuseid kontaktivabalt ja vähendatud koormusega. Hotellimajandus oli sunnitud eriolukorrast tingituna vähendama ka töötajate arvu. Paljud ametikohad kaotati või struktureeriti ümber.

Aktsiaselts AA-LAN plaanib jätkata ka 2021. aastal samade tegevusvaldkondadega.

Samuti loodame majanduse taastumist ja aktiivsemat tegevust hotellimajanduses ja rehabilitatsiooni teenuste osutamisel.

### Tööjõukulud

2020.aasta tööjõukulud kokku olid 113 440 eurot. Juhatuslele maksti töötasu 5 369 eurot. Nõukogule 2020.aastal tasusid ei makstud.

### Tulud, kulud ja kasum

2020.aastal moodustas AS AA-LAN müügitulu 770 794 eurot ja kasumiks kujunes 447 365 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	770 794	920 858
Käibe kasv/kahanemine	-16,29 %	-6,58 %
Brutokasumi määr %	31,49 %	31,74 %
Puhaskasum	447 365	473 814
Kasumi kasv	-5,58 %	40,46 %
Puhasrentaablus	58,04 %	51,45 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,15	16,73
ROA	5,81 %	6,54 %
ROE	5,90 %	6,61 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019– müügitulu 2018)/ müügitulu 2018 \* 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019– puhaskasum 2018)/ puhaskasum 2018 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 175 185	1 245 311	2
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>105 247</b>	<b>154 346</b>	
Nõuded ostjate vastu	24 964	31 875	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	956	6 840	3
Muud nõuded	73 386	112 402	4
Ettemaksed	5 941	3 229	
<b>Kokku varud</b>	<b>1 310</b>	<b>1 195</b>	
Tooraine ja materjal	29	0	
Müügiks ostetud kaubad	1 281	1 195	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 281 742</b>	<b>1 400 852</b>	
Põhivarad			
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 100 000</b>	
Muud nõuded	4 600 000	4 100 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 334 669	1 402 044	5
Materiaalsed põhivarad	479 676	344 588	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 414 345</b>	<b>5 846 632</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>7 696 087</b>	<b>7 247 484</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>114 974</b>	<b>83 736</b>	
Võlad tarnijatele	29 478	38 231	
Võlad töövõtjatele	7 484	8 147	
Maksuvõlad	7 225	4 524	3
Muud võlad	40 258	3 472	
Muud saadud ettemaksed	30 529	29 362	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>114 974</b>	<b>83 736</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>114 974</b>	<b>83 736</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	46 008	46 008	
Kohustuslik reservkapital	4 601	4 601	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 083 139	6 639 325	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 365	473 814	7
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 581 113</b>	<b>7 163 748</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>7 696 087</b>	<b>7 247 484</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	770 794	920 858	8
Muud äritulud	74 666	111 132	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 097	-103 242	10
Mitmesugused tegevuskulud	-196 301	-281 150	11
Tööjõukulud	-113 440	-164 300	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-189 886	-188 140	5,6
Muud ärikulud	0	-2 888	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>242 736</b>	<b>292 270</b>	
Intressitulud	211 635	209 039	
Muud finantstulud ja -kulud	-22	5	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>454 349</b>	<b>501 314</b>	
Tulumaks	-6 984	-27 500	13
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>447 365</b>	<b>473 814</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS AA-LAN 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest.

AS AA-LAN kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa

Panga valuutakursside alusel.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvara alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Nõude allahindlust kajastatakse vastaval kontraaktivakontol (nt „Nõuded ostjate vastu” allahindlusi kajastatakse bilansi aktivas kontraaktivakontol „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded”) või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteeringul on nii materiaalse põhivara kui finantsinvesteeringu tunnuseid. Kuigi kinnisvarainvesteeringud sarnanevad füüsiliselt materiaalse põhivaraga, erineb nende kasutuseesmärk oluliselt muu põhivara kasutusest. Kinnisvarainvesteeringust genereeritavad rahavood ja koos sellega ka investeeringu õiglase väärtus on tavaliselt märksa täpsemini ja usaldusväärsemalt hinnatavad kui muu põhivara rahavood ja õiglase väärtus.

Ettevõtte kajastab kõiki kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara

objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kajastades kauba müügist või teenuse osutamisest saadud tulu, peame näitama samal perioodil kaasnevaid kulusid.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 ja tavamääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke,
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- 3) seepool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	17 725	40 874
Arvelduskontod	1 157 460	1 204 437
<b>Kokku raha</b>	<b>1 175 185</b>	<b>1 245 311</b>

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 682	5 906	
Üksikisiku tulumaks		736		815
Erisoodustuse tulumaks		37		49
Sotsiaalmaks		2 519		3 323
Kohustuslik kogumispension		101		131
Töötuskindlustusmaksed		150		206
Ettemaksukonto jääk	956		934	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>956</b>	<b>7 225</b>	<b>6 840</b>	<b>4 524</b>



## Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	4 650 000	50 000	4 600 000			
Juriidilised isikud	4 100 000		4 100 000	5%	EUR	2022
Juriidilised isikud	500 000		500 000	5%	EUR	2023
Juriidilised isikud	50 000	50 000		0,01%	EUR	2021
Intressinõuded	18 386	18 386				
Viitlaekumised	5 000	5 000				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>4 673 386</b>	<b>73 386</b>	<b>4 600 000</b>			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	4 190 000	90 000	4 100 000			
Juriidilised isikud	4 100 000		4 100 000	5%	EUR	2021
Juriidilised isikud	50 000	50 000		18%	EUR	2020
Juriidilised isikud	40 000	40 000		2,5%	EUR	2020
Intressinõuded	17 402	17 402				
Viitlaekumised	5 000	5 000				
Eraisikud	5 000	5 000				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>4 212 402</b>	<b>112 402</b>	<b>4 100 000</b>			

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	183 827	2 210 309	2 394 136
Akumuleeritud kulum	0	-931 577	-931 577
<b>Jääkmaksumus</b>	183 827	1 278 732	1 462 559
Ostud ja parendused	117 500		117 500
Müügid	-67 500		-67 500
Amortisatsioonikulu	0	-110 515	-110 515
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	233 827	2 210 309	2 444 136
Akumuleeritud kulum	0	-1 042 092	-1 042 092
<b>Jääkmaksumus</b>	233 827	1 168 217	1 402 044
Ostud ja parendused	43 140		43 140
Amortisatsioonikulu	0	-110 515	-110 515
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	276 967	2 210 309	2 487 276
Akumuleeritud kulum	0	-1 152 607	-1 152 607
<b>Jääkmaksumus</b>	276 967	1 057 702	1 334 669

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	289 312	325 708
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	178 916	206 771
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	65 000

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	19 331	1 089 901	87 620	82 149	169 769	25 639	0	1 304 640
Akumuleeritud kulum		-835 529	-45 084	-58 747	-103 831	-20 692	0	-960 052
<b>Jääkmaksumus</b>	19 331	254 372	42 536	23 402	65 938	4 947	0	344 588
Ostud ja parendused	0	0	58 970	0	58 970	0	177 466	236 436
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							177 466	177 466
Muud ostud ja parendused			58 970		58 970			58 970
Amortisatsioonikulu	0	-54 495	-14 106	-9 353	-23 459	-1 416	0	-79 370
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-21 978	0	-21 978	0	0	-21 978
<b>31.12.2020</b>								
Soetusmaksumus	19 331	1 089 901	97 750	82 149	179 899	25 639	177 466	1 492 236
Akumuleeritud kulum	0	-890 024	-32 328	-68 100	-100 428	-22 108	0	-1 012 560
<b>Jääkmaksumus</b>	19 331	199 877	65 422	14 049	79 471	3 531	177 466	479 676

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	29 167
Transpordivahendid	29 167
<b>Kokku</b>	<b>29 167</b>

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 024 403	5 690 511
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 506 101	1 422 628
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>7 530 504</b>	<b>7 113 139</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	770 794	920 858
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>770 794</b>	<b>920 858</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>770 794</b>	<b>920 858</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotelliteenused	182 030	291 966
Rehabilitatsioonikeskuse teenused	162 768	166 023
Bürooruumide renditeenused	425 996	462 869
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>770 794</b>	<b>920 858</b>

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 189	42
Trahvid, viivised ja hüvitised	63 991	363
Rendi- ja üüritulu	3 486	28 197
Lootusetute nõuete laekumine	0	82 530
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>74 666</b>	<b>111 132</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	11 102	13 634
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	681	4 748
Müügi eesmärgil ostetud teenused	63 639	66 589
Transpordikulud	12	0
Muud teenused	5 496	9 342
Väheväärtuslik põhivara	8 570	0
Muud kulud	13 597	8 929
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>103 097</b>	<b>103 242</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Energia</b>	<b>35 465</b>	<b>44 485</b>
Elektrienergia	9 723	12 634
Soojusenergia	21 391	26 120
Kütus	4 351	5 731
Veevarustusteenused	1 577	0
Mitmesugused bürookulud	1 314	1 198
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 009	4 674
Ruumide remondi-ja majandamiskulud	128 079	176 974
Transpordikulud	3 367	4 729
Info-ja kommunikatsioonikulud	5 625	5 312
Reklaamikulud	46	833
Juriidilised kulud	0	3 812
Muud	21 837	39 133
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>196 301</b>	<b>281 150</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	84 268	122 093
Sotsiaalmaksud	29 172	42 207
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>113 440</b>	<b>164 300</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	6 984	110 000	27 500
Eesti	30 000	6 984	110 000	27 500
<b>Kokku</b>	<b>30 000</b>	<b>6 984</b>	<b>110 000</b>	<b>27 500</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	351	0	351

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	5 369	5 369

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

aktsiaselts AA-LAN (registrikood: 10273940) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN UNT	Juhatuse liige	15.06.2021

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts AA-LAN aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts AA-LAN (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Peep Parmakson  
Vandeauditori number 465

Osaühing Ignase  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65  
Pargipuu  
Ignase küla  
Kastre vald  
62109 Tartumaa

15.06.2021



## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts AA-LAN (registrikood: 10273940) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	15.06.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 083 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 365
<b>Kokku</b>	<b>7 530 504</b>
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 470 504
<b>Kokku</b>	<b>7 530 504</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	425996	55.27%	Jah
Hotellid	55101	182030	23.62%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	162768	21.12%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7307287
Faks	+372 7307288
E-posti aadress	arved@rehehotell.ee
Veebilehe aadress	www.rehehotell.ee