

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts AA-LAN

registrikood: 10273940

tänava/talu nimi, Linnavere tee 3
maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61709

telefon: +372 7307287

faks: +372 7307288

e-posti aadress: arved@rehehotell.ee

veebilehe aadress: www.rehehotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenuõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Tulumaks	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sarnaselt eelnevatele aastatele oli aktsiaselts AA-LAN 2021. aasta tegevusvaldkondadeks kinnisvara üürile andmine, hotellimajandus ja rehabilitatsiooniteenuse osutamine.

Peamised koostööpartnerid rehabilitatsiooni osutamisel on Sotsiaalministeerium ja Eesti Töötukassa.

Suuremad investeeringud jätkusid 2021. aastal Tähe tn. kinnisvara rekonstrueerimisega. Rekonstrueerimis-parendustöödega loodeti lõpetada 2021.aastal, kuid covid pandeemia ja energia hinnatõus 2021 aasta lõpus takistasid tugevalt rekonstrueerimis/parendustööde teostamist. Rekonstrueerimis/parendustöid jätkatakse 2022 aastal.

Samuti oli nii hotellimajandus kui ka rehabilitatsiooni teenusete osutamine raskendatud. Riiklikult kehtestatud eriolukordadest tingituna pakuti teenuseid kontaktivabalt ja vähendatud koormusega. Hotelli vastuvõtt töötas ainult tööpäeviti 8:00-17:00. Nädalavahetustel oli hotell suletud.

Aktsiaselts AA-LAN plaanib jätkab ka 2022. aastal samade tegevusvaldkondadega ja loodab majanduse taastumist ning aktiivsemat tegevust hotellimajanduses kui ka rehabilitatsiooni teenuste osutamisel. 2022. aastal alanud Ukraina sõja valguses on näha omakorda turismi jahenemist, kuid loodetakse et see möödub ja normaalne olukord taastub. Hetkel jääb hotelli vastuvõtt toimima sarnaselt 2021 aastale-teenuseid pakutakse kontaktivabalt.

Muret tekitab on 2022 aastal energiakandjate kiire ja pidev hinnatõus ning sellest tingitud tarnijate teenuste hinnatõusud, mis mõjutavad kindlasti suuresti ettevõtte 2022 aasta puhaskäivet. Hetkel ei ole ettevõttes planeeritud teenuste hinnatõusu, kuid see võib veel aasta teises pooles muutuda.

Tulud, kulud ja kasum

2021.aastal oli AS AA-LAN müügitulu 828 958 eurot ja kasumiks kujunes 402117 eurot.

2020.aastal oli AS AA-LAN müügitulu 770 794 eurot ja kasumiks kujunes 447 365 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	828 958	770 794
Käibe kasv/kahanemine	7,55 %	-16,29 %
Brutokasumi määr %	21,36%	31,49 %
Puhaskasum	402 117	447 365
Kasumi kasv	-10,11 %	-5,58 %
Puhasrentaablus	48,51%	58,04 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,28	11,15
ROA	4,98%	5,81 %
ROE	5,06%	5,90 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021– müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021– puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	577 334	1 175 185	2
Nõuded ja ettemaksed	112 606	105 247	
Nõuded ostjate vastu	48 333	24 964	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 124	956	3
Muud nõuded	52 152	73 386	4
Ettemaksed	8 997	5 941	
Kokku varud	1 102	1 310	
Tooraine ja materjal	29	29	
Müügiks ostetud kaubad	1 073	1 281	
Kokku käibevarad	691 042	1 281 742	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 600 000	4 600 000	
Muud nõuded	5 600 000	4 600 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 226 732	1 334 669	6
Materiaalsed põhivarad	561 214	479 676	7
Kokku põhivarad	7 387 946	6 414 345	
Kokku varad	8 078 988	7 696 087	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	130 758	114 974	
Võlad tarnijatele	42 472	29 478	
Võlad töövõtjatele	7 603	7 484	
Maksuvõlad	5 665	7 225	3
Muud võlad	44 890	40 258	
Muud saadud ettemaksed	30 128	30 529	
Kokku lühiajalised kohustised	130 758	114 974	
Kokku kohustised	130 758	114 974	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	46 008	46 008	
Kohustuslik reservkapital	4 601	4 601	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 495 504	7 083 139	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 117	447 365	8
Kokku omakapital	7 948 230	7 581 113	
Kokku kohustised ja omakapital	8 078 988	7 696 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	828 958	770 794	9
Muud äritulud	3 134	74 666	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 166	-103 097	11
Mitmesugused tegevuskulud	-223 764	-196 301	12
Tööjõukulud	-109 821	-113 440	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192 545	-189 886	
Muud ärikulud	1 258	0	
Ärikasum (kahjum)	177 054	242 736	
Intressitulud	233 228	211 635	
Muud finantstulud ja -kulud	-18	-22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	410 264	454 349	
Tulumaks	-8 147	-6 984	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 117	447 365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS AA-LAN 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest.

AS AA-LAN kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa

Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvara alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Nõude allahindlust kajastatakse vastaval kontraaktivakontol (nt „Nõuded ostjate vastu” allahindlusi kajastatakse bilansi aktivas kontraaktivakontol „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded”) või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteeringul on nii materiaalse põhivara kui finantsinvesteeringu tunnuseid. Kuigi kinnisvarainvesteeringud sarnanevad füüsiliselt materiaalse põhivaraga, erineb nende kasutuseesmärk oluliselt muu põhivara kasutusest. Kinnisvarainvesteeringust genereeritavad rahavood ja koos sellega ka investeeringu õiglase väärtus on tavaliselt märksa täpsemini ja usaldusväärsemalt hinnatavad kui muu põhivara rahavood ja õiglase väärtus.

Ettevõtte kajastab kõiki kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara

objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kajastades kauba müügist või teenuse osutamisest saadud tulu, peame näitama samal perioodil kaasnevaid kulusid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 ja tavamääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke,
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	42 909	17 725
Arvelduskontod	534 425	1 157 460
Kokku raha	577 334	1 175 185

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 308	0	3 682
Üksikisiku tulumaks	0	653	0	736
Erisoodustuse tulumaks	0	37	0	37
Sotsiaalmaks	0	2 443	0	2 519
Kohustuslik kogumispension	0	77	0	101
Töötuskindlustusmaksed	0	147	0	150
Ettemaksukonto jääk	3 125		956	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 125	5 665	956	7 225

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	21 823	21 823
Viitlaekumised	5 000	5 000
Kokku muud nõuded	26 823	26 823
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	18 386	18 386
Viitlaekumised	5 000	5 000
Kokku muud nõuded	23 386	23 386

Lisa 5 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Juriidilised isikud	5 625 000	25 000	5 600 000
Laenuõuded	5 625 000	25 000	5 600 000
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Juriidilised isikud	4 650 000	50 000	4 600 000
Laenuõuded	4 650 000	50 000	4 600 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	276 967	2 210 308	2 487 275
Akumuleeritud kulum	0	-1 152 607	-1 152 607
Jääkmaksumus	276 967	1 057 701	1 334 668
Amortisatsioonikulu	0	-110 516	-110 516
Ümberliigitamised	2 580	0	2 580
31.12.2021			
Soetusmaksumus	279 547	2 210 308	2 489 855
Akumuleeritud kulum	0	-1 263 123	-1 263 123
Jääkmaksumus	279 547	947 185	1 226 732

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	283 961	289 312
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	223 210	178 916

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020										
Soetusmaksumus	19 331	1 089 901	97 750	82 149	179 899	25 639	177 466	0	177 466	1 492 236
Akumuleeritud kulum	0	-890 024	-32 328	-68 100	-100 428	-22 108	0	0	0	-1 012 560
Jääkmaksumus	19 331	199 877	65 422	14 049	79 471	3 531	177 466	0	177 466	479 676
Ostud ja parendused	0	0	2 926	6 469	9 395	9 811	138 867	9 067	147 934	167 140
Muud ostud ja parendused			2 926	6 469	9 395	9 811	138 867	9 067	147 934	167 140
Amortisatsioonikulu		-54 495	-15 838	-9 099	-24 937	-2 597	0	0	0	-82 029
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-993	0	-993	0	0	0	0	-993
Ümberliigitamised	-2 580	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 580
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 580	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 580
31.12.2021										
Soetusmaksumus	16 751	1 089 901	95 260	88 618	183 878	22 472	316 333	9 067	325 400	1 638 402
Akumuleeritud kulum	0	-944 519	-43 743	-77 199	-120 942	-11 727	0	0	0	-1 077 188
Jääkmaksumus	16 751	145 382	51 517	11 419	62 936	10 745	316 333	9 067	325 400	561 214

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Masinad ja seadmed	2 300
Transpordivahendid	2 300
Kokku	2 300

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 318 097	6 024 403
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 579 524	1 506 101
Kokku tingimuslikud kohustised	7 897 621	7 530 504

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	828 138	770 794
Soome	820	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	828 958	770 794
Kokku müügitulu	828 958	770 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotelliteenused	248 468	182 030
Rehabilitatsioonikeskuse teenused	128 128	162 768
Büroorumide renditeenused	452 362	425 996
Kokku müügitulu	828 958	770 794

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	924	7 189
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 210	63 991
Rendi- ja üüritulu	0	3 486
Kokku muud äritulud	3 134	74 666

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	10 359	11 102
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	737	681
Müügi eesmärgil ostetud teenused	77 195	63 639
Energia	7 174	0
Elektrienergia	5 311	0
Kütus	1 863	0
Transpordikulud	326	12
Muud teenused	4 719	5 496
Väheväärtuslik põhivara	16 468	8 570
Muud kulud	13 188	13 597
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	130 166	103 097

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	55 427	35 465
Elektrienergia	9 551	9 723
Soojusenergia	42 222	21 391
Kütus	3 654	4 351
Veevarustusteenused	1 189	1 577
Mitmesugused bürookulud	1 703	1 314
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-148	-1 009
Ruumide remondi-ja majandamiskulud	125 473	128 079
Transpordikulud	6 375	3 367
Info-ja kommunikatsioonikulud	11 687	5 625
Reklaamikulud	1 500	46
Muud	20 558	21 837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	223 764	196 301

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	82 770	84 268
Sotsiaalmaksud	27 051	29 172
Kokku tööjõukulud	109 821	113 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 369	5 369

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	35 000	8 148	30 000	6 984
Eesti	35 000	8 148	30 000	6 984
Kokku	35 000	8 148	30 000	6 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

aktsiaselts AA-LAN (registrikood: 10273940) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN UNT	Juhatuse liige	28.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts AA-LAN aktsionäreidele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts AA-LAN (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson
Vandeauditori number 465

Osaühing Ignase
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65
Villemi tee 1
Ignase küla
Kastre vald
62109 Tartumaa

28.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts AA-LAN (registrikood: 10273940) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 495 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 117
Kokku	7 897 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	452362	54.57%	Jah
Hotellid	55101	248468	29.97%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	128128	15.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7307287
Faks	+372 7307288
E-posti aadress	arved@rehehotell.ee
Veebilehe aadress	www.rehehotell.ee