

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.04.2008

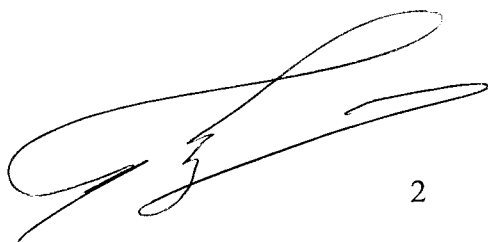
23 h 80847
EJ.

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AS Rantell
Äriregistri kood	10273874
Aadress	Ringtee 4, 51013 Tartu
Telefon	736 2962
Põhitegevusala	Elektriinstallatsioonitööd ja projekteerimine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Toomas Birken
Audiitor	Kaja Loog
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha.....	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest.....	14
Lisa 6. Varud.....	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8. Laenukohustused.....	15
Lisa 9. Võlad töövõtjatele.....	16
Lisa 10. Muud võlad.....	16
Lisa 11. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud.....	16
Lisa 12. Pikaajalised kohustused.....	16
Lisa 13. Kapitali- ja kasutusrent.....	17
Lisa 14. Tingimuslikud kohustused.....	17
Lisa 15. Aktsiakapital.....	17
Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	18
Lisa 17. Muud äritulud.....	18
Lisa 18. Kaubad, materjalid, teenused.....	18
Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 20. Tööjõukulud.....	19
Lisa 21. Muud ärikulud.....	19
Lisa 22. Finantskulud.....	19
Lisa 23. Laenu tagatis.....	19
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 25. Finantsnäitajate arvutamise meetoodika.....	20
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Audiitori järeldusotsus.....	



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Rantell põhitegevusalaks on elektriinstallatsioonitööd ja -projekteerimine.

2007. aastal jätkus traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Olulisemad ehitusobjektid 2007.aastal olid:

- Glaskek AS tootmishoone
- Evore AS autokauplus-töökoda
- Elva TÜ kauplusehoone
- Meteci büroo- ja tootmishooned

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AS Rantell müügitulu 33 464 073 krooni, kasvades aastaga 30%. Müügitulust moodustas 97% elektri-, 2% projekteerimistööde ja 1% teenuste müük. Seejuures kasvas elektritööde müük aastaga 31% ja teenuste müük 41%, projekteerimistööde müük kahanes 18%.

AS Rantell müügitulust moodustas 99% müük Eestisse.

AS Rantell brutokasumiks kujunes 4 639 432 krooni, mis on 51% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul ning alltöövõtuhindade tõusul ja mitmesuguste tegevuskulude vähenemisel. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 21 343 811 krooni kasvades 29% ja mitmesugused tegevuskulud 1 369 660 krooni, kahanedes 13%. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 900 818 krooni ehk 53% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu töid endaga kaasa investeringud puhkemaja ehitusse, arvutipargi ja transpordivahendite uuendamisse.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 4 356 888 krooni, kasvades aastaga 48%.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	33 464	25 696
Käibe kasv	30%	40%
Brutokasumi määr %	14%	12%
Puhaskasum (tuh kr)	4 357	2 937
Kasumi kasv	48%	694%
Puhasrentaablus	13%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,56	1,31
ROA	26%	25%
ROE	53%	60%

Suhtarvude arvutamise meetodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 25.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tartu Kutsehariduskeskusega. Ettevõtte juht osales elektriku eriala lõpueksami komisjoni töös. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendada heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Juhatusel liige:



Toetame võrkpallimeeskonda Tartu Pere Leib.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 995 042 krooni (2006: 4 124 tuh. kr). Suuremateks investeeringuteks olid kontoritehnika (77 tuh. kr.) ja transpordivahendite soetamine (1 751 tuh. kr).

Ettevõtte on pidevalt panustanud tööde kvaliteedi ja efektiivsuse parandamisse. Põhiliselt teostatakse seda sisekoolituste kaudu. Arenduskulud moodustasid 2007. aastal kokku 103 597 krooni (2006: 127 tuh. kr), sellest koolituskulud olid 27 tuh. krooni, kulud tarkvara soetamiseks 19 tuh. krooni ja investeeringud IT- pargi uuendusse 57 tuh. krooni.

Personal

AS Rantell keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 140 931 krooni (2006: 4 063 tuh. kr), kasvades aastaga 26%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv ning mõõdukas palgakulude kasv.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

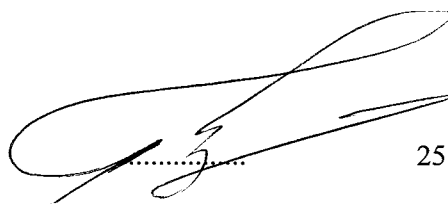
AS Rantell põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt tööde kvaliteedi kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Panustatakse töötajate koolitusse.

Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2008. aastal elektriinstallatsioonitööde müüki.

Elektritööde müügi suurendamist pärsib kvalifitseeritud töötajate puudus ja palgakulude jätkuv kasv, mis ei ole kooskõlas efektiivsuse kasvuga.

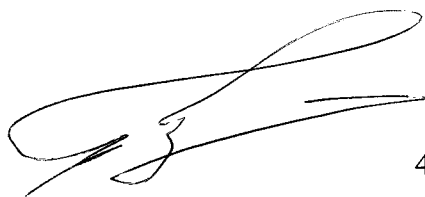
Toomas Birken

juhataja



25.03.2008

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar 2007 kuni 31. detsember 2007

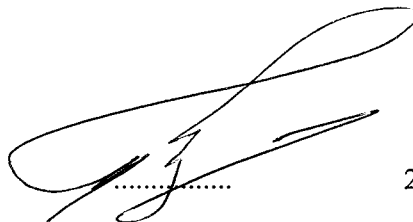
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Rantell tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007. aasta (periood 01.01.2007-31.12.2007) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Rantell finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Rantell on jätkuvalt tegutsev.

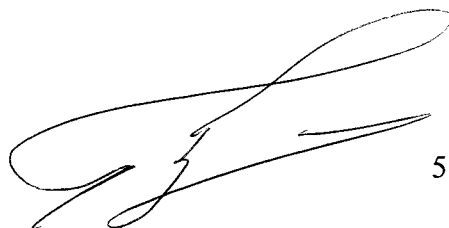
Toomas Birken

juhataja



.....
25.03.2008

Juhatus liige:



5

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	3 735 219	3 501 820
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	6 752 099	3 484 291
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	0	80 500
Ettemaksud teenuste eest	5	137 361	90 670
Kokku		6 889 460	3 655 461
Varud	6	667 012	82 229
Käibevara kokku		11 291 691	7 239 510
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	5 784 076	4 689 852
Põhivara kokku		5 784 076	4 689 852
VARAD KOKKU		17 075 767	11 929 362

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	8;12;13	685 577	335 085
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		1 149 542	3 957 856
Võlad töövõtjatele	9	338 847	276 178
Maksuvõlad	4	1 199 956	403 118
Muud võlad	10	2 215	40 920
Kokku		2 690 560	4 678 072
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	3 852 515	509 204
Lühiajalised kohustused kokku		7 228 652	5 522 361

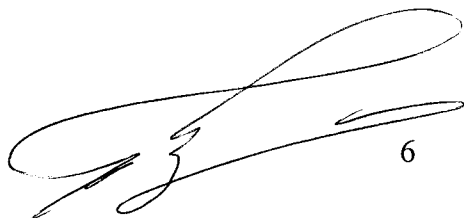
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	12,13	1 564 399	1 473 173
Pikaajalised kohustused kokku		1 564 399	1 473 173
KOHUSTUSED KOKKU		8 760 640	6 995 534

Omakapital

Aktiivkapital	15	420 000	420 000
Reservkapital		42 000	42 000
Muud reservid		102 113	102 113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 361 715	1 432 562
Aruandeaasta kasum		4 356 888	2 937 153
Omakapital kokku		8 282 716	4 933 828
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 075 767	11 929 362

Juhatuse liige:



6

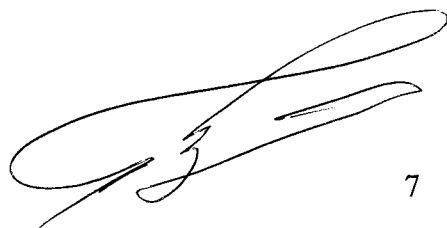
03.04.08
H. Laag

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	16	33 464 073	25 696 419
Muud äritulud	17	643	212 835
Kokku äritulud		33 464 716	25 909 254
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	18	-21 343 811	-16 471 383
Mitmesugused tegevuskulud	19	-1 369 660	-1 577 832
Tööjõukulud	20	-5 140 931	-4 063 173
Põhivara kulum	7	-900 818	-588 570
Muud ärikulud	21	-70 064	-135 688
Kokku ärikulud		-28 825 284	-22 836 646
Ärikasum		4 639 432	3 072 608
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		93 222	52 099
Finantskulud	22	-91 458	-49 554
Finantstulud ja -kulud kokku		1 764	2 545
Kasum enne maksustamist		4 641 196	3 075 153
Tulumaks		-284 308	-138 000
ARUANDEAASTA KASUM		4 356 888	2 937 153

Juhatuses liige:



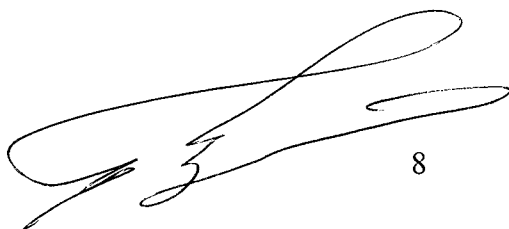
7

03.04.08
R. deef

Rahavoogude aruanne

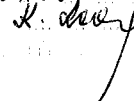
(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 639 432	3 072 608
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	900 818	588 570
Kasum põhivara müügist	15	0	-80 770
Kahjum põhivara mahakandmisest	19	0	88 140
Muud finantstulud ja -kulud	20	92 650	52 099
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3; 4; 5	-3 233 999	-1 720 904
Varude muutus	6	-584 783	385 613
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8; 9; 10; 11	1 355 799	2 788 040
Makstud intressid	20	-90 886	-49 554
Makstud ettevõtte tulumaks	9	-284 308	-138 000
Kokku rahavood äritegevusest		2 794 723	4 985 842
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-469 194	-2 741 684
Materiaalse põhivara müük	7	0	186 017
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-469 194	-2 555 667
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8; 12	0	629 319
Laenude tagasimaksed		-85 602	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-999 100	-737 737
Makstud dividendid	9	-1 008 000	-462 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 092 702	-570 418
RAHAVOOD KOKKU		232 827	1 859 757
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	2	3 501 820	1 642 063
Raha ja ekvivalentide muutus		233 399	1 859 757
Valuutakursside muutuste mõju	22	572	0
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 735 219	3 501 820

Juhatuse liige:



8

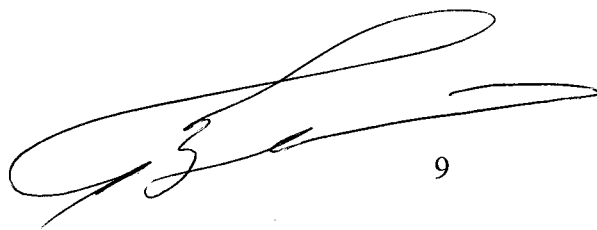
03.04.08



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2005	420 000	42 000	102 113	1 525 041	369 521	2458675
Eelmiste perioodide kasum				369 521	-369 521	0
Makstud dividendid				-462 000		-462 000
2006.a kasum					2 937 153	2937153
31.12.2006	420 000	42 000	102 113	1 432 562	2 937 153	4 933 828
Eelmiste perioodide kasum				2 937 153	-2 937 153	0
Makstud dividendid				-1 008 000		-1 008 000
2007.a kasum					4 356 888	4 356 888
31.12.2007	420 000	42 000	102 113	3 361 715	4 356 888	8 282 716

Juhatuses liige:



03.04.08

R. doog

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Rantell 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Rantell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest

valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

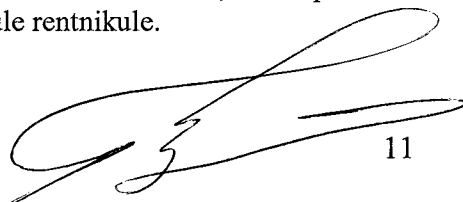
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Juhatusel liige:



11

03.04.08

H. Kivi

AS Rantell on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

AS Rantell kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruandeperioodil AS Rantell'il sellistele tingimustele vastavaid kohustusi polnud.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2008. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

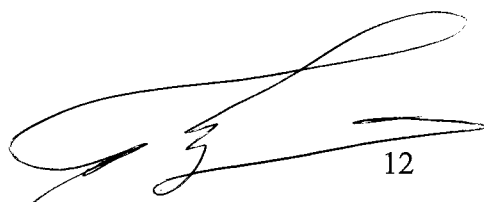
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2008. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



03.04.08
K. Kall

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärset prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärset prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

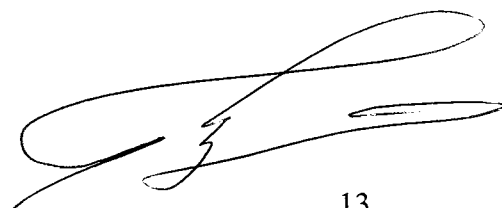
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.



03.04.08
K. doo

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	1 457	222
Arveldusarvel	62	898
Rahaturufondis	3 733 700	3 500 700
Kokku	3 735 219	3 501 820

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate laekumata arved	6 752 099	3 484 291
Kokku	6 752 099	3 484 291

2007.a. ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

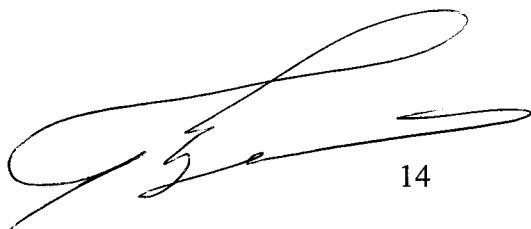
	31.12.2007		31.12.2006
	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	143 846	0	1 792
Käibemaks	679 208	80 500	0
Isiku tulumaks	127 502	0	141 080
Sotsiaalmaks	231 393	0	241 158
Kohustusliku kogumispensionimaksed	11 675	0	12 574
Töötuskindlustusmaksed	6 332	0	6 514
Kokku	1 199 956	80 500	403 118

Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud kindlustusmaksed	136 778	89 753
Muud ettemakstud kulud	583	917
Kokku	137 361	90 670

Lisa 6. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Varud	667 012	78 377
Ettemaksed varude eest	0	3 852
Kokku	667 012	82 229



03.04.08
K. Saep

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	50 260	0	2 336 505	1 053 335	2 188 831	5 628 931
Soetused	0	0	1 751 486	203 594	39 962	1 995 042
Ümberklassifitseerimine	0	2 214 043	0	14 750	-2 228 793	0
Mahakandmised	0	0	-16 094	-69 165	0	-85 259
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	50 260	2 214 043	4 071 897	1 202 514	0	7 538 714
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0	-528 286	-410 793	0	-939 079
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-65 182	-579 016	-256 620	0	-900 818
Mahakandmised	0	0	16 094	69 165	0	85 259
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	-65 182	-1 091 208	-598 248	0	-1 754 638
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	50 260	0	1 808 219	642 542	2 188 831	4 689 852
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	50 260	2 148 861	2 980 689	604 266	0	5 784 076

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2007 oli 223 236 krooni (2006: 205 429 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

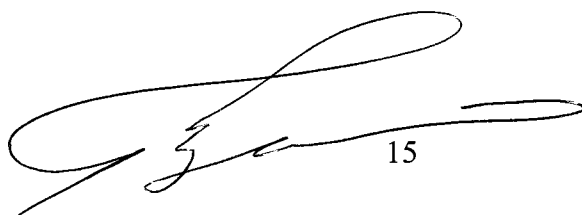
Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 157 412	2 157 412
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 698 643	1 698 643
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 588 181	1 588 181
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 488 472	1 488 472

Lisa 8. Laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	685 577	335 085
Kokku	685 577	335 085

Juhatuse liige:



15

03.04.08
K. Laip

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlad	209 107	209 323
Puhkuse kohustus	129 740	66 855
Kokku	338 847	276 178

Lisa 10. Muud võlad

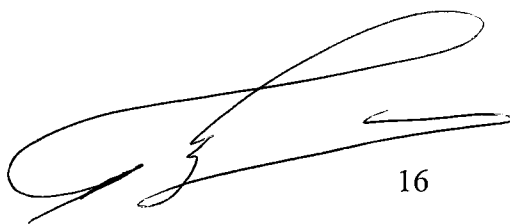
	31.12.2007	31.12.2006
Võlad aruandvatele isikutele	0	4 055
Muud võlad	2 215	36 865
Kokku	2 215	40 920

Lisa 11. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Tegelikud väljaminekud	54 375	2 639 000
Tellijatele esitatud arved	3 906 890	3 148 204
Kokku	3 852 515	509 204

Lisa 12. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	544 290	5.05.2013	1,5% + 6k euribor	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	324 306				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	219 984				



Lisa 13. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	1 705 686	1 705 686
sh makseperiood alla 1 aasta	361 271	361 271
sh makseperiood 1-5 aastat	1 344 415	1 344 415
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	999 100	999 100
Aruandeperioodil makstud intressid	59 424	59 424
Alusvaluuta	EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	4,7%	

Kasutusrent

Ettevõtte kasutusrendileping lõppes 15.05.2007. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 19 642 krooni.

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused*Garantiikohustus*

Töötetvõtulepingute kohaselt annab AS Rantell teostatud elektritöödele garantii, kohustudes hüvitama elektritööde ehitusjärgsete puudujääkide likvideerimise, mis tekkisid AS Rantell süül. Garanteeritud elektritööde tagatissumma aruandeaastal oli 580 710 kr. (2006: 263 510 kr.). Kuna eelmistel ega aruande aastal garantiikohustusi ei tekkinud, siis garantiireservi ei moodustatud.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 7 718 603 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 620 907 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 097 696 krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 2 016 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 535 899 krooni.

Lisa 15. Aktsiakapital

Aktsiaseltsil on kahte liiki aktsiaid:

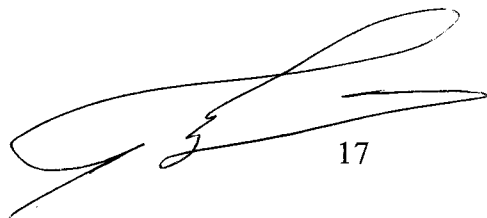
A-aktsiad nimiväärtusega 1 000 krooni, mis annavad igaüks 1 hääle;

B-aktsiad nimiväärtusega 1 000 krooni, mis hääli ei anna, kuid annavad eesõiguse dividendi saamisel ja aktsiaseltsi lõpetamisel allesjääva vara jaotamisel.

Põhikirja kohaselt on AS Rantell miinimumkapital 140 000 krooni ja maksimumkapital 560 000 krooni.

2007.aastal maksti välja dividendi summas 1 008 000kr (2006: 462 000kr). Dividendidelt arvestati ja maksti tulumaksu 284 308kr (2006: 138 000 kr).

Juhatuse liige:



17

03.04.08
K. Lepp

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Elektriinstallatsioonitööd (43211)	32 918 688	25 091 519
Projekteerimistööd (71121)	492 250	596 800
Majutusteenus (55202)	25 000	0
Raamatupidamisteenused (69202)	28 135	8 100
Kokku	33 464 073	25 696 419

Piirkond	2007	2006
Eesti	33 388 623	25 696 419
Prantsusmaa	26 130	0
Brasiilia	49 320	0
Kokku	33 464 073	25 696 419

Lisa 17. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	80 770
Muud äritulud	643	132 065
Kokku	643	212 835

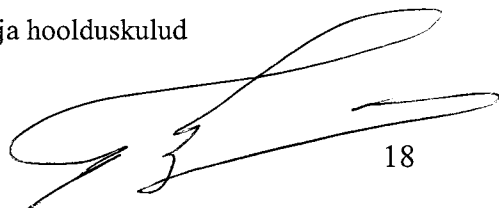
Lisa 18. Kaubad, materjal, teenused

	2007	2006
Kaubad, materjal, teenused	12 198 146	11 446 014
Ostetud teenused	8 582 903	4 574 262
Tööriistad	133 110	86 061
Seadmete rent	429 652	365 046
Kokku	21 343 811	16 471 383

Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Bürookulud	191 978	174 527
Kasutusrendikulud	19 642	98 192
Elekter	43 386	42 239
Ruumide rendi- ja kommunaalkulud	162 285	126 641
Ostetud teenused	21 311	26 407
Erisoodustismaksude kulud	60 764	66 674
Panga teenustasud	7 830	11 883
Kindlustuskulud	159 762	162 750
Reklaamikulud	20 571	15 071
Autode remondi- ja hoolduskulud	196 310	258 493
Kütuse kulud	337 251	407 618

Juhatuse liige:



18

03.04.08
A. Kõiv

Koolituskulud	27 240	29 850
Telefoni- ja internetikulud	72 299	59 202
Lähetuskulud	0	38 340
Vastuvõtu- ja esinduskulud	11 104	11 470
Riigilõiv	4 420	4 900
Muud kulud	33 507	43 575
Kokku	1 369 660	1 577 832

Lisa 20. Tööjõukulud

	2007	2006
Töötasud	3 859 931	3 048 135
Sotsiaalmaksud	1 281 000	1 015 038
Kokku	5 140 931	4 063 173

Lisa 21. Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	88 140
Kahjum valuutakursi muutustest	44	0
Annetused	70 000	40 000
Muud ärikulud	20	7 548
Kokku	70 064	135 688

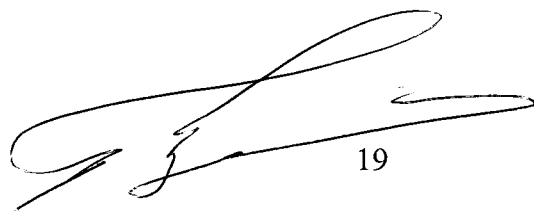
Lisa 22. Finantskulud

	2007	2006
Intressikulud	90 886	49 554
Kahjum valuutakursi muutustest	572	0
Kokku	91 458	49 554

Lisa 23. Laenu tagatis ja panditud vara

Puhkemaja ehituseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (lisa 12) tagatised on alljärgnevad:

- kommertspant ettevõtte varadele summas 300 000 krooni.
- hüpoteek ettevõtte puhkemaja kinnistule summas 1 625 000 krooni.



03.04.08
K. Kall

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

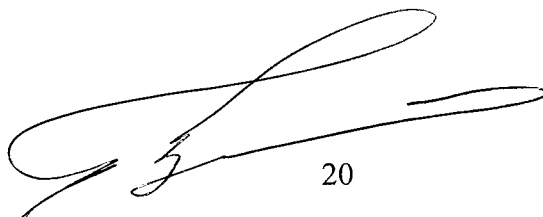
- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

AS Rantell'il aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 25. Finantsnäitajate arvutamise meetodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

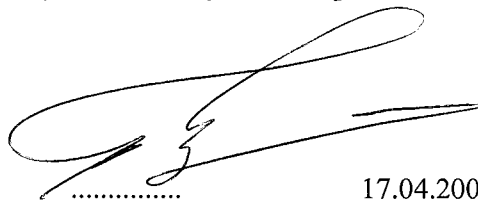


Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Rantell tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Toomas Birken juhatuse liige



.....

17.04.2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Harald Kübarsepp nõukogu esimees



.....

17.04.2008

Toivo Birken nõukogu liige



.....

17.04.2008

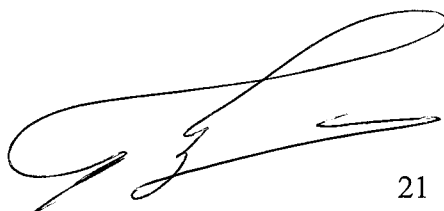
Raivo Lillo nõukogu liige



.....

17.04.2008

Juhatus liige:



.....

Kasumi jaotamise ettepanek

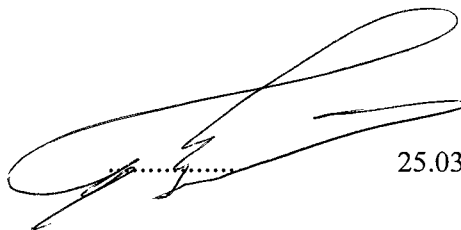
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 361 715
2007. aasta puhaskasum	4 356 888

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: ***7 718 603***

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	2 016 000

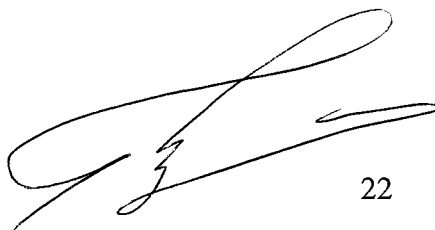
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist ***5 702 603***

Toomas Birken juhatuse liige



.....
25.03.2008

Juhatus liige:



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSOTSUS**AS Rantell aktsionäridele.**

Olen auditeerinud AS Rantell raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

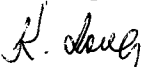
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Rantell finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 03. aprill 2008. a



Kaja Loog
Vannutatud audiitor