

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 06. 2009

2304 96435

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Ärinimi

AS Rantell

Äriregistri kood

10273874

Aadress

Ringtee 6b, 51013 Tartu

Telefon

736 2962

Elektronpost

rantell@rantell.ee

Kodulehekülg

www.rantell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha.....	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	14
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 6. Ettemaksed teenuste eest.....	14
Lisa 7. Varud.....	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 9. Laenukohustused.....	16
Lisa 10. Võlad töövõtjatele.....	16
Lisa 11. Pikaajalised kohustused.....	16
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused.....	17
Lisa 13. Aktsiakapital.....	17
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	17
Lisa 15. Muud äritulud.....	17
Lisa 16. Kaubad, materjalid, teenused.....	18
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 18. Tööjõukulud.....	18
Lisa 19. Muud ärikulud.....	18
Lisa 20. Finantskulud.....	19
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 22. Finantsnäitajate arvutamise metoodika.....	19
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Sõltumatu audiitori aruanne.....	22
Tegevusalade loetelu.....	23



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Rantell põhitegevusalaks on elektriinstallatsioonitööd ja -projekteerimine.

2008. aastal jätkus traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Olulisemad ehitusobjektid 2008.aastal olid:

- TÜ Öppe- ja teadushoone
- Kaur Trade büroo- ja tootmishoone
- Kaubanduskeskus Aardla tn.
- Rispeto OÜ büroo- ja laohoone

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS Rantell müügitulu 43 698 058 krooni, kasvades aastaga 30%. Müügitulust moodustas 99% elektri- ja 1% projekteerimistööd. Seejuures kasvas elektritööde müük aastaga 31% projekteerimistööde müük kahanes 16%.

AS Rantell müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

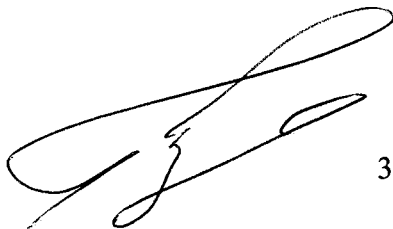
AS Rantell brutokasumiks kujunes 4 070 724 krooni, mis on 10% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kahanemine tugines kaupade, materjalide hindade kasvul, alltöövõtuhindade tõusul ja mitmesuguste tegevuskulude suurenemisel. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 30 976 590 krooni kasvades 45% ja mitmesugused tegevuskulud 1 714 608 krooni, kasvades 25%. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 1 231 616 krooni ehk 36% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu tõid endaga kaasa investeeringud puhkemaja juurdeehitusse, büroo- ja laoruumide uuendamisse.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 3 568 544 krooni, kahanedes aastaga 18%.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	43 698	33 464
Käibe kasv	31%	30%
Brutokasumi määr %	10%	14%
Puhaskasum (tuh kr)	3 569	4 357
Kasumi kasv	-18%	48%
Puhasrentaablus	8%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,66	1,56
ROA	20%	26%
ROE	37%	53%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 22.



Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tartu Kutsehariduskeskusega. Ettevõtte juht osales elektriiku eriala lõpueksami komisjoni töös. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Toetame võrkpallimeeskonda Tartu Pere Leib ja Elva Suusaklubi.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 032 234 krooni (2007: 1 995 042 kr). Suuremateks investeeringuteks olid puhkemaja juurdeehitus (492 tuh. kr), büroo- ja laoruumide sisustus (343 tuh. kr.) ja tööriistade soetamine (132 tuh. kr).

Ettevõtte on pidevalt panustanud tööde kvaliteedi ja efektiivsuse parandamisse. Põhiliselt teostatakse seda sisekoolituste kaudu. Arenduskulud moodustasid 2008. aastal kokku 100 001 krooni (2007: 103 597 kr), sellest koolituskulud olid 78 tuh. krooni, kulud tarkvara soetamiseks 6 tuh. krooni ja investeeringud IT- pargi uuendusse 16 tuh. krooni.

Personal

AS Rantell keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 683 123 krooni (2007: 5 140 931 kr), kasvades aastaga 10%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv ning mõõdukas palgakulude kasv.

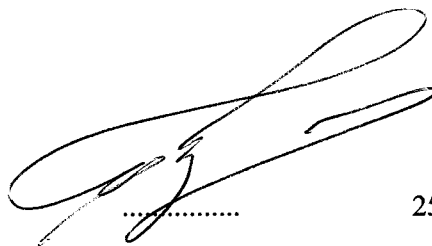
Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rantell põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt tööde kvaliteedi kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Panustatakse töötajate koolitusse.

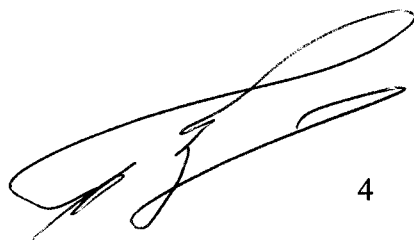
Toomas Birken

juhataja



25.03.2009

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar 2008 kuni 31. detsember 2008

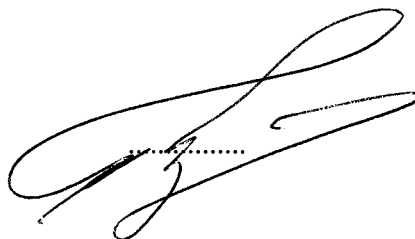
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Rantell tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008. aasta (periood 01.01.2008-31.12.2008) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Rantell finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Rantell on jätkuvalt tegutsev.

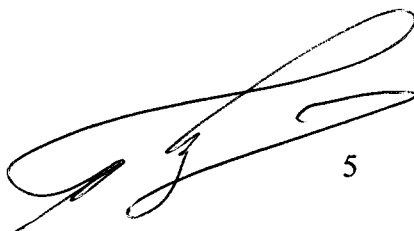
Toomas Birken

juhataja



25.03.2009

Juhatus liige:



Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	2 165 052	3 735 219
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	7 831 024	6 752 099
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	279 819	0
Muud lühiajalised nõuded	5	1 382 260	0
Ettemaksud teenuste eest	6	124 760	137 361
Kokku		9 617 863	6 889 460
Varud	7	937 727	667 012
Käibevara kokku		12 720 642	11 291 691
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	5 408 010	5 784 076
Põhivara kokku		5 408 010	5 784 076
VARAD KOKKU		18 128 652	17 075 767

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	9; 11	361 411	685 577
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		6 208 764	1 149 542
Võlad töövõtjatele	10	468 732	338 847
Maksuvõlad	4	610 763	1 199 956
Muud võlad		30	2 215
Kokku		7 288 289	2 690 560
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		0	3 852 515
Lühiajalised kohustused kokku		7 649 700	7 228 652

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	9; 11	895 692	1 564 399
Pikaajalised kohustused kokku		895 692	1 564 399
KOHUSTUSED KOKKU		8 545 392	8 793 051

Omakapital

Aktiakapital	13	420 000	420 000
Reservkapital		42 000	42 000
Muud reservid		102 113	102 113
Elmiste perioodide jaotamata kasum		5 450 603	3 361 715
Aruandeaasta kasum		3 568 544	4 356 888
Omakapital kokku		9 583 260	8 282 716
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 128 652	17 075 767

Juhatuse liige:



6

Intended for identification purposes only
 ettevalmistatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev
 Signature/allkiri
 OÜ Auditibüroo PROFITIUS
 Kaja Loog

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	14	43 698 058	33 464 073
Muud äritulud	15	66 487	643
Kokku äritulud		43 764 545	33 464 716
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	16	-30 976 590	-21 343 811
Mitmesugused tegevuskulud	17	-1 714 608	-1 369 660
Tööjõukulud	18	-5 683 123	-5 140 931
Põhivara kulum	8	-1 231 616	-900 818
Muud ärikulud	19	-87 884	-70 064
Kokku ärikulud		-39 693 821	-28 825 284
Ärikasum		4 070 724	4 639 432
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		518 385	93 222
Muud finantskulud	20	-417 679	-91 458
Finantstulud ja -kulud kokku		100 706	1 764
Kasum enne maksustamist		4 171 430	4 641 196
Tulumaks		-602 886	-284 308
ARUANDEAASTA KASUM		3 568 544	4 356 888

Juhatuse liige:



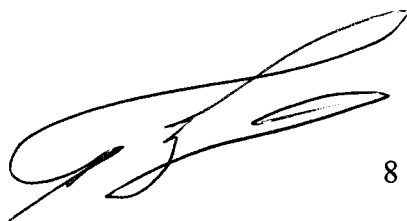
7

... for information purposes only
 ... informatsiooniks
 ...
 ...
 ...
 ...

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 070 724	4 639 432
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	1 231 616	900 818
Kasum põhivara müügist	15	-65 644	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	19	12 704	0
Muud finantstulud ja -kulud		201 433	93 222
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3; 4; 5; 6	-2 728 403	-3 233 999
Varude muutus	7	-270 715	-584 783
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		745 214	1 355 799
Makstud intressid	20	-100 725	-90 886
Makstud ettevõtte tulumaks	13	-602 886	-284 308
Kokku rahavood äritegevusest		2 493 318	2 795 295
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-1 032 234	-469 194
Materiaalse põhivara müük		95 531	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-936 703	-469 194
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9; 21	80 000	0
Laenude tagasimaksed	9; 21	-624 289	-85 602
Kapitalirendi põhiosa maksed	11	-314 493	-999 100
Makstud dividendid	13	-2 268 000	-1 008 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 126 782	-2 092 702
RAHAVOOD KOKKU		-1 570 167	233 399
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	2	3 735 219	3 501 820
Raha ja ekvivalentide muutus		-1 570 167	233 399
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 165 052	3 735 219

Juhatuse liige:



8

(approved for identification purposes only)
 "Kokkuvõtte" (Summary)
 Kõik teave on antud ainult informatsiooniks.
 Kõik teave on antud ainult informatsiooniks.
 Kõik teave on antud ainult informatsiooniks.
 Kõik teave on antud ainult informatsiooniks.
 Kõik teave on antud ainult informatsiooniks.

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	420 000	42 000	102 113	1 432 562	2 937 153	4 933 828
Eelmiste perioodide kasum				2 937 153	-2 937 153	0
Makstud dividendid				-1 008 000		-1 008 000
2007.a kasum					4 356 888	4 356 888
31.12.2007	420 000	42 000	102 113	3 361 715	4 356 888	8 282 716
Eelmiste perioodide kasum				4 356 888	-4 356 888	0
Makstud dividendid				-2 268 000		-2 268 000
2008.a kasum					3 568 544	3 568 544
31.12.2008	420 000	42 000	102 113	5 450 603	3 568 544	9 583 260

Juhatuse liige:

9

bioethanol for industrial uses and
 1. Hydrogen for ammonia synthesis.
 For 2000, EIA estimates that the
 United States will produce 1.2 million
 GJ of methanol from CO and
 1.2 million GJ of ethanol.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldamiseks bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldamiseks bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringi- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest

Juhatuse liige:

10

[illegible]

valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

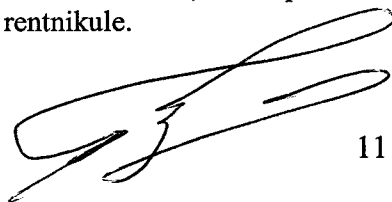
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Juhatuse liige:



11

Arutanud ja heakskiitnud:
Kontrollinud ja allkirjastanud:
Kontrollinud ja allkirjastanud:
Objektidevaldaja:
OO Auditooriumi PROJEKTIO
Tõnis Luug

AS Rantell on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

AS Rantell kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruandeperioodil AS Rantell'il sellistele tingimustele vastavaid kohustusi polnud.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2009. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

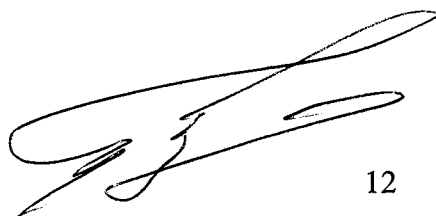
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2009. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

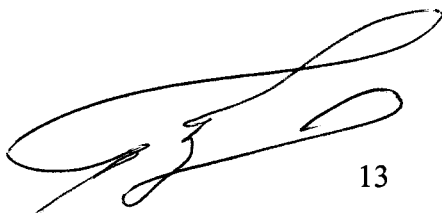
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Ramatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	6 146	1 457
Arveldusarvel	2 158 850	62
Arveldusarvel	56	0
Rahaturufondis	0	3 733 700
Kokku	2 165 052	3 735 219

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate laekumata arved	7 838 653	6 752 099
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 629	0
Kokku	7 831 024	6 752 099

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	0	269 544	0	143 846
Käibemaks	279 819	0	0	679 208
Isiku tulumaks	0	109 496	0	127 502
Sotsiaalmaks	0	214 133	0	231 393
Kohustusliku kogumispensionimaksed	0	11 788	0	11 675
Töötuskindlustusmaksed	0	5 802	0	6 332
Kokku	279 819	610 763	0	1 199 956

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Tegelikud väljaminekud	25 335 150	0
Tellijatele esitatud arved	23 952 890	0
Kokku	1 382 260	0

Lisa 6. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud kindlustusmaksed	122 851	136 778
Muud ettemakstud kulud	1 909	583
Kokku	124 760	137 361

Lisa 7. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Materjalid	937 727	667 012
Kokku	937 727	667 012

Juhatuse liige:

14

Kõikidele identifikatsioonipurpessidele
 ja identifitseerimiseks
 vajalikele
 etapidale
 02. Aastatöödoo PROFITUS
 Kaja Loob

Lisa 8. Materiaalne põhivara

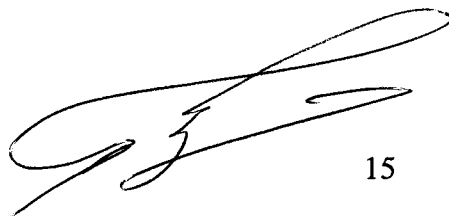
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	50 260	2 214 043	4 071 897	1 202 514	0	7 538 714
Soetused	0	0	28 814	511 375	492 045	1 032 234
Ümberklassifitseerimine	0	492 045	0	0	-492 045	0
Müük ja mahakandmised	0	0	-620 854	-179 381	0	-800 235
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	50 260	2 706 088	3 479 857	1 534 508	0	7 770 713
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-65 182	-1 091 208	-598 248	0	-1 754 638
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-117 282	-808 157	-306 177	0	-1 231 616
Müük ja mahakandmised	0	0	469 634	153 917	0	623 551
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	-182 464	-1 429 731	-750 508	0	-2 362 703
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	50 260	2 148 861	2 980 689	604 266	0	5 784 076
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	50 260	2 523 624	2 050 126	784 000	0	5 408 010

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2008 oli 310 871 krooni (2007: 223 236 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 588 993	3 588 993
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 681 463	2 681 463
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 441 995	2 441 995
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 634 970	1 634 970



Lisa 9. Laenukohustused

	Jäak 31.12.2007	Tasumine 2008	Tasumine 2009	Pikaajaline osa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr
Investeeringislaen	544 289	544 289	0	0	5.11.2008	1,5% + 6k euribor
Kapitalirent	89 683	89 683	0	0	21.10.2008	1%
Kapitalirent	279 280	33 497	35 337	210 446	25.04.2012	5,36%
Kapitalirent	245 001	36 693	38 840	169 468	28.11.2011	5,7%
Kapitalirent	203 811	46 367	157 444	0	12.02.2009	4,25%
Kapitalirent	91 042	23 718	24 921	42 403	17.05.2010	4,96%
Kapitalirent	119 377	119 377	0	0	31.12.2008	5,07%
Kapitalirent	143 693	28 282	29 749	85 662	18.08.2010	5,07%
Kapitalirent	292 871	38 936	41 215	212 720	28.11.2011	5,7%
Kapitalirent	240 929	32 031	33 905	174 993	04.12.2011	5,7%
Kokku	2 249 976	992 873*	361 411	895 692		

Alusvaluuta EUR

* 2008.a. tasumine sisaldab aruandერიოოდი põhiosamakseid summas 858 781kr ja vara väliaostumakseid summas 134 091kr.

Juhatause liikmelt aruandeperioodil saadud lühiajaline laen 80 000kr oli ilma intressita ja tagastati 2008.aastal.

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlad	241 201	209 107
Puhkuse kohustus	227 531	129 740
Kokku	468 732	338 847

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	1 257 103	1 257 103
sh makseperiood alla 1 aasta	361 411	361 411
sh makseperiood 1-5 aastat	895 692	895 692
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	314 493	314 493
Aruandeperioodil makstud intressid	80 044	80 044
Alusvaluuta	EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,1%	

Juhatuse liige:

16

I hereby declare that the information provided in this form is true and correct to the best of my knowledge and belief.
 Signature of the Applicant
 Signature of the Employer
 C.O. Authentication
 Kapa Logo

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused**Garantiikohustus**

Töötetevõtulepingute kohaselt annab AS Rantell teostatud elektritöödele garantii, kohustudes hüvitama elektritööde ehitusjärgsete puudujääkide likvideerimise, mis tekkisid AS Rantell'i süül. Garanteeritud elektritööde tagatissumma aruandeaastal oli 693 800 kr. (2007: 580 710 kr.). Kuna eelmistel ega aruande aastal garantiikohustusi ei tekkinud, siis garantiireservi ei moodustatud.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 7 003 147 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasned a kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 470 661 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 532 486 krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 7 125 126 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 1 894 021 krooni.

Lisa 13. Aktsiakapital

Aktsiaseltsil on kahte liiki aktsiaid:

A-aktsiad nimiväärtusega 1 000 krooni, mis annavad igaüks 1 hääle;

B-aktsiad nimiväärtusega 1 000 krooni, mis hääli ei anna, kuid annavad eesõiguse dividendi saamisel ja aktsiaseltsi lõpetamisel allesjääva vara jaotamisel.

Põhikirja kohaselt on AS Rantell miinimumkapital 140 000 krooni ja maksimumkapital 560 000 krooni.

2008.aastal maksti välja dividendi summas 2 268 000kr (2007: 1 008 000kr). Dividendidelt arvestati ja maksti tulumaksu 602 886kr (2007: 284 000 kr).

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

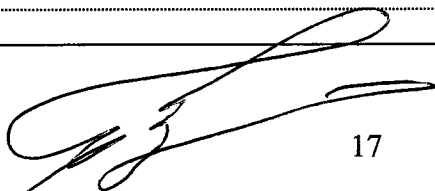
	2008	2007
Elektriinstallatsioonitööd (43211)	43 243 152	32 918 688
Projekteerimistööd (71121)	414 150	492 250
Majutusteenus (55202)	23 836	25 000
Raamatupidamisteenused (69202)	16 920	28 135
Kokku	43 698 058	33 464 073

Müük toimus 100% Eesti siseselt.

Lisa 15. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	65 644	0
Muud äritulud	843	643
Kokku	66 487	643

Juhatus liige:



Lisa 16. Kaubad, materjal, teenused

	2008	2007
Kaubad, materjal, teenused	20 273 500	12 198 146
Ostetud teenused	10 375 850	8 582 903
Tööriistad	206 530	133 110
Seadmete rent	120 710	429 652
Kokku	30 976 590	21 343 811

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Bürookulud	239 049	191 978
Kasutusrendikulud	0	19 642
Elekter	49 332	43 386
Ruumide rendi- ja kommunaalkulud	279 151	162 285
Ostetud teenused	10 735	21 311
Erisoodustusmaksude kulud	60 193	60 764
Panga teenustasud	7 839	7 830
Kindlustuskulud	184 953	159 762
Reklaamikulud	10 336	20 571
Autode remondi- ja hoolduskulud	212 342	196 310
Kütuse kulud	466 658	337 251
Koolituskulud	78 380	27 240
Telefoni- ja internetikulud	55 483	72 299
Lähetuskulud	16 500	0
Vastuvõtu-ja esinduskulud	6 797	11 104
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	7 629	0
Riigilõiv	3 432	4 420
Muud kulud	25 799	33 507
Kokku	1 714 608	1 369 660

Lisa 18. Tööjõukulud

	2008	2007
Töötasud	4 270 856	3 859 931
Sotsiaalmaksud	1 412 267	1 281 000
Kokku	5 683 123	5 140 931

Lisa 19. Muud ärikuulud

	2008	2007
Kahjum põhivara mahakandmisest	12 704	0
Kahjum valuutakursi muutustest	170	44
Annetused	75 000	70 000
Muud ärikulud	10	20
Kokku	87 884	70 064

Juhatuse liige:

18

[illegible]

Lisa 20. Finantskulud

	2008	2007
Intressikulud	100 725	90 886
Kahjum vallutakursi muutustest	874	572
Muud finantskulud	316 080	0
Kokku	417 679	91 458

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud isikutega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmelt saadud lühiajaline laen oli ilma intressita ja tagastati 2008.aastal.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega 0 kr.

Lisa 22. Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

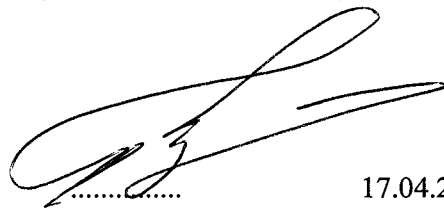


Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Rantell tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Toomas Birken juhatuse liige



17.04.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

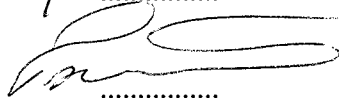
Nõukogu:

Harald Kübarsepp nõukogu esimees



17.04.2009

Toivo Birken nõukogu liige



17.04.2009

Taavi Kübarsepp nõukogu liige



17.04.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 450 603
2008. aasta puhaskasum	3 568 544

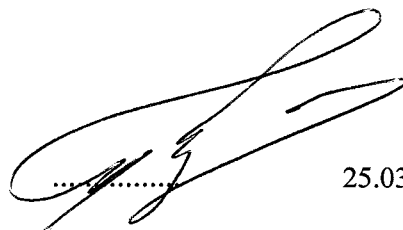
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: **9 019 147**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	1 008 000
---------------	-----------

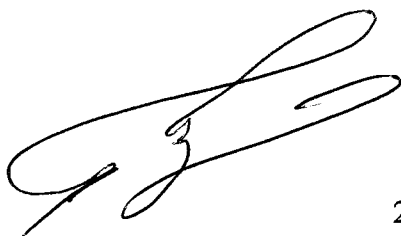
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **8 011 147**

Toomas Birken juhatuse liige



..... 25.03.2009

Juhatuse liige:



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS Rantell aktsionäridele.**

Olen auditeerinud AS Rantell raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

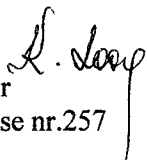
Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Rantell finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 20. mai 2009. a

Kaja Loog
Täitev audiitor
Kutsetunnistuse nr.257



Tegevusalade loetelu

Tegevusala		
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	(43211)	43 243 152
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	(71121)	414 150
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	(5520)	23 836
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	(69202)	16 920
Kokku		43 698 058

