



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts RANTELL

registrikood: 10273874

tänavatalu nimi, Ringtee 6B
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 736 2962

e-posti aadress: rantell@rantell.ee

veebilehe aadress: www.rantell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Tulumaks	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

AS Rantell on 100% Eesti erakapitalil põhinev elektritööde ettevõtte, mis loodi 1992.a.

Firma tegevusaladeks on:

1. Elektritööd (põhiliselt siseelektripaigaldised)
2. Projekteerimine
3. Elektripaigaldiste elektrimõõtmised
4. Käiduteenused
5. Elektrikilpide koostamine

AS Rantell peamised koostööpartnerid on ehitusfirmad, kellele teostame elektritöid alltöövõtu korras.

2013. aastal suurenes traditsiooniline äritegevuse maht võrreldes 2012.aastaga.

Olulisemad ehitusobjektid 2013.aastal olid:

- Kaubandushoone, Ringtee 78, Tartu, laiendus
- Meteci Valduse OÜ tootmishoone juurdeehitus
- Saku Õlletehase Lõuna-Eesti esinduse hoone
- Korterehamu Pärna allée 8, Tartu vald
- Ecometal AS elektrivarustuse välisvõrgu ehitus

Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal moodustas AS Rantell müügitulu 1 599 871 eurot, suurenedes aastaga 42%. Müügitulust moodustas 99,6% elektri- ja 0,3% projekteerimistööd. AS Rantell müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Rantell brutokasumiks kujunes 258 598 eurot, mis on 60% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kasvamine tugines käibe kasvul ning tegevuskulude kahanemisel. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 877 915 eurot suurenedes 49% ja mitmesugused tegevuskulud 86 055 eurot vähenedes 7%.

Ettevõtte 2013.aasta põhivarade kulum moodustas 64 128 eurot ehk 33% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2013.a. puhaskasum moodustas 217 480 eurot, kasvades aastaga 51%.

Peamised finantsarvud

	2013	2012
Müügitulu	1 599 871	1 128 237
Käibe kasv (%)	42	-24
Brutokasumimäär (%)	16	14
Puhaskasum	217 480	143 673
Kasumi kasv (%)	51	108
Puhasrentaablus (%)	14	13
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)		
	4	3
ROA (%)	34	24
ROE (%)	45	35

Suhtarvude arvutamise meetodika:

-Käibe kasv(%)=(müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100

-Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu*100

-Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012*100

-Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

-ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

-ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tartu Kutsehariduskeskusega. Ettevõtte juht osales elektriku eriala lõpueksami komisjoni töös. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. Toetame MTÜ Tartu Suusaklubi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 51 554 eurot (2012: 77 358 eurot). Suuremaks investeeringuks oli 2013.aastal transpordivahendite soetamine summas 45 683 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt panustanud tööde kvaliteedi ja efektiivsuse parandamisse. Põhiliselt teostatakse seda sisekoolituste kaudu. Koolituskulud olid 760 eurot (2012: 807 eurot), kulud tarkvara soetamiseks olid 3 811 eurot (2012: 1 188 eurot) ja investeeringud IT-pargi uuendusse 3 423 eurot (2012: 4 663 eurot).

Personal

AS Rantell keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat, 2013.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 250 645 eurot (2012: 189 167 eurot) suurenedes aastaga 32%. Tööjõukulude kasvamine tingis majanduse olukord.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rantell põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt tööde kvaliteedi kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Panusatakse töötajate koolitusse.

Toomas Birken

25.04.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	273 686	135 725	2
Nõuded ja ettemaksed	83 394	162 050	3
Varud	49 779	43 765	5
Kokku käibevara	406 859	341 540	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 128	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	121 117	0	6
Materiaalne põhivara	112 783	250 822	7
Kokku põhivara	236 028	250 822	
Kokku varad	642 887	592 362	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 746	10 090	8
Võlad ja ettemaksed	98 650	124 769	9
Kokku lühiajalised kohustused	114 396	134 859	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 455	44 747	8
Kokku pikaajalised kohustused	49 455	44 747	
Kokku kohustused	163 851	179 606	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 300	27 300	13
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Muud reservid	6 527	6 527	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 045	232 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 480	143 673	
Kokku omakapital	479 036	412 756	
Kokku kohustused ja omakapital	642 887	592 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 599 871	1 128 237	14
Muud äritulud	21 187	8 754	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-877 915	-585 617	16
Mitmesugused tegevuskulud	-86 055	-93 033	17
Tööjõukulud	-333 592	-252 452	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 128	-48 194	7
Muud ärikulud	-770	-479	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	258 598	157 216	
Muud finantstulud ja -kulud	-926	-1 052	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 672	156 164	
Tulumaks	-40 192	-12 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 480	143 673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	258 598	157 216	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 128	48 194	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 627	-4 740	7; 15; 19
Muud korrigeerimised	1	0	19
Kokku korrigeerimised	55 502	43 454	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 656	17 010	3
Varude muutus	-6 014	-439	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 284	25 417	9
Kokku rahavood äritegevusest	344 458	242 658	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 037	-17 753	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 975	13 833	7
Antud laenud	-2 128	0	3
Laekunud intressid	190	134	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 000	-3 786	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 153	-42 160	8
Makstud intressid	-1 117	-1 186	
Makstud dividendid	-139 500	-100 800	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 727	-24 562	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 497	-168 708	
Kokku rahavood	137 961	70 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 725	65 561	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 961	70 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273 686	135 725	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	26 843	2 684	6 527	280 020	316 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)				143 673	143 673
Emiteeritud aktiikapital	457				457
Makstud dividendid				-47 448	-47 448
31.12.2012	27 300	2 684	6 527	376 245	412 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)				217 480	217 480
Makstud dividendid				-151 200	-151 200
31.12.2013	27 300	2 684	6 527	442 525	479 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rantell 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Rantell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013 kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot (2012: 320eur) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Aruandeaastal kvalifitseeriti Kaatri kinnistu koos ehitistega ümber kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

AS Rantell on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

AS Rantell kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruandeperioodil AS Rantell'il sellistele tingimustele vastavaid kohustusi polnud.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2013. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2013. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	227	52
Arvelduskontod	273 459	135 673
Kokku raha	273 686	135 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	72 920	72 920		
Ostjatelt laekumata arved	72 920	72 920		4
Muud nõuded	6 182	4 054	2 128	
Laenunõuded	5 984	3 856	2 128	
Viitlaekumised	198	198		
Ettemaksed	6 420	6 420		
Tulevaste perioodide kulud	6 420	6 420		
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 522	83 394	2 128	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	155 757	155 757		
Ostjatelt laekumata arved	155 757	155 757		4
Muud nõuded	702	702		
Viitlaekumised	702	702		
Ettemaksed	5 591	5 591		
Tulevaste perioodide kulud	5 591	5 591		
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 050	162 050		

Real Laenunõuded on kajastatud töötajatele antud laenu tagasimakse lõpptähtajaga 12.2014.a. ja 03.2016.a. Laenuintressi määr on 2% aastas.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	72 920	155 757
Kokku nõuded ostjate vastu	72 920	155 757
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-2 056
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	2 056
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	49 779	43 464
Lõpetamata toodang	0	291
Ettemaksed varude eest	0	10
Kokku varud	49 779	43 765

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	3 212	117 905	121 117
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 212	172 950	176 162
Akumuleeritud kulum	0	-55 045	-55 045
Jääkmaksumus	3 212	117 905	121 117

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 343	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 582	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	3 212	172 950	214 010	12 685	25 361	252 056	51 302	479 520
Akumuleeritud kulum		-37 694	-152 650	-5 111	-19 425	-177 186	-33 889	-248 769
Jääkmaksumus	3 212	135 256	61 360	7 574	5 936	74 870	17 413	230 751
Ostud ja parendused			67 498	4 663	1 849	74 010	3 348	77 358
Amortisatsioonikulu		-8 676	-30 391	-3 651	-829	-34 871	-4 647	-48 194
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-64		-64	-47	-111
Müügid			-8 982			-8 982		-8 982
31.12.2012								
Soetusmaksumus	3 212	172 950	245 881	15 217	22 406	283 504	50 448	510 114
Akumuleeritud kulum		-46 370	-156 396	-6 695	-15 450	-178 541	-34 381	-259 292
Jääkmaksumus	3 212	126 580	89 485	8 522	6 956	104 963	16 067	250 822
Ostud ja parendused			45 683	3 423	500	49 606	1 948	51 554
Amortisatsioonikulu		-8 675	-39 446	-4 524	-3 058	-47 028	-8 425	-64 128
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-119	-119
Müügid			-4 229			-4 229		-4 229
Ümberklassifitseerimised	-3 212	-117 905						-121 117
31.12.2013								
Soetusmaksumus	0	0	240 150	16 712	21 562	278 424	47 079	325 503
Akumuleeritud kulum	0	0	-148 657	-9 291	-17 164	-175 112	-37 608	-212 720
Jääkmaksumus	0	0	91 493	7 421	4 398	103 312	9 471	112 783

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	12 975	13 833
Transpordivahendid	12 975	13 833
Kokku	12 975	13 833

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent 201101613	10 645	2 563	8 082		^{6k} EURIBOR+0,56%	EUR	02.2016
Kapitalirent 201206392	18 637	3 283	15 354		^{6k} EURIBOR+0,45%	EUR	04.2017
Kapitalirent 2012199790	4 116	4 116	0		^{3k} EURIBOR+2,7%	EUR	11.2014
Kapitalirent 201221456	11 349	1 896	9 453		^{3k} EURIBOR+1,5%	EUR	12.2016
Kapitalirent 01162645L	11 862	1 996	9 866		^{3k} EURIBOR+2,38%	EUR	01.2016
Kapitalirent 201301091	8 592	1 892	6 700		^{3k} EURIBOR+1,9%	EUR	01.2017
Kapitalirendikohustused kokku	65 201	15 746	49 455				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent 201101613	13 161	2 515	10 646		^{6k} EURIBOR+0,56%	EUR	02.2016
Kapitalirent 201206392	21 871	3 234	18 637		^{6k} EURIBOR+0,45%	EUR	04.2017
Kapitalirent 2012199790	6 592	2 477	4 115		^{3k} EURIBOR+2,7%	EUR	11.2014
Kapitalirent 201221456	13 213	1 864	11 349		^{3k} EURIBOR+1,5%	EUR	12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	54 837	10 090	44 747				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	72 906	66 974
Kokku	72 906	66 974

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 163	26 163			
Võlad töövõtjatele	11 965	11 965			10
Maksuvõlad	39 695	39 695			11
Muud võlad	11 731	11 731			
Dividendivõlad	11 700	11 700			
Muud viitvõlad	31	31			
Saadud ettemaksed	9 096	9 096			
Tulevaste perioodide tulud	9 096	9 096			
Kokku võlad ja ettemaksed	98 650	98 650			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 608	48 608			
Võlad töövõtjatele	16 988	16 988			10
Maksuvõlad	37 293	37 293			11
Muud võlad	2	2			
Muud viitvõlad	2	2			
Saadud ettemaksed	21 878	21 878			
Tulevaste perioodide tulud	21 878	21 878			
Kokku võlad ja ettemaksed	124 769	124 769			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlad	9 998	13 931
Puhkuse kohustus	1 967	3 057
Kokku võlad töövõtjatele	11 965	16 988

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 932	4 466
Käibemaks	6 402	8 977
Üksikisiku tulumaks	7 699	7 371
Erisoodustuse tulumaks	68	152
Sotsiaalmaks	14 450	13 933
Kohustuslik kogumispension	814	832
Töötuskindlustusmaksed	1 330	1 562
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 695	37 293

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	349 595	297 234
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	92 930	79 011
Garantiikohustus	32 466	28 740
Kokku tingimuslikud kohustused	474 991	404 985

Garantiiaja garantiikohustused tulenevad ehituslepingutest ja nende tagamiseks on sõlmitud kindlustuslepingud kindlustuseltsidega. Garantiiaja kestus on sõltuvalt lepingust kuni 5 aastat.

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	27 300	27 300
Aktsiate arv (tk)	420	420
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 599 871	1 128 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 599 871	1 128 237
Kokku müügitulu	1 599 871	1 128 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioonitööd	1 593 724	1 113 680
Projekteerimistööd	4 198	11 755
Majutusteenus	1 343	2 165
Raamatupidamisteenus	606	637
Kokku müügitulu	1 599 871	1 128 237

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 746	4 851
Metallijäätmete müük	1 745	2 641
Muud	10 696	1 262
Kokku muud äritulud	21 187	8 754

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	677 471	498 240
Alltöövõtutööd	182 928	71 756
Seadmete rent	10 913	9 735
Tööriistad	6 603	5 886
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	877 915	585 617

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	11 290	11 290
Energia	26 127	28 397
Elektrienergia	3 858	3 515
Soojusenergia	922	1 432
Kütus	21 347	23 450
Mitmesugused bürookulud	12 523	10 089
Lähetuskulud	1 389	2 466
Koolituskulud	760	807
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	141
Telefoni- ja interneti kulud	2 461	3 006
Ostetud teenused	3 644	2 078
Erisoodustumaksude kulud	3 047	2 830
Kindlustuskulud	7 685	7 332
Reklaamikulud	3 171	6 408
Autode remondi- ja hoolduskulud	10 885	11 678
Vastuvõtu- ja esinduskulud	366	4 109
Panga teenustasud	289	369
Muud	2 394	2 033
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 055	93 033

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	250 645	189 167
Sotsiaalmaksud	82 947	63 285
Kokku tööjõukulud	333 592	252 452
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	22

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	12
Annetused	650	350
Kahjum põhivara mahakandmisest	119	111
Muud	1	6
Kokku muud ärikulud	770	479

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	151 200	40 192	46 991	12 491	0
Eesti	151 200	40 192	46 991	12 491	0
Kokku	151 200	40 192	46 991	12 491	0

Välja maksti 2013.aastal dividende summas 139 500 eurot, millelt arvestati tulumaksu 37 082 eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 929	11 009

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud isikutega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS BIRKEN	Juhatuse liige	29.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RANTELL aktsionäridele.

Oleme auditeerinud aktsiaselts RANTELL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RANTELL finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli 16, Vahi alevik Tartu vald Tartu maakond

30.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	30.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 480
Kokku	442 525
Jaotamine	
Dividendideks	100 800
Kokku	100 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	1593724	99.62%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4198	0.26%	Ei
Puhkemaja	55202	1343	0.08%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	606	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362962
E-posti aadress	rantell@rantell.ee
Veebilehe aadress	www.rantell.ee