

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** AS Otepää Veevärk

**registrikood:** 10273845

**tänava/talu nimi,** Kastolatsi tee

**maja ja korteri number:**

**linn:** Otepää vallasisene linn

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 67404

**telefon:** +372 7664890

**faks:** +372 7664894

**e-posti aadress:** veevark@otepvesi.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 16 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 17 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 17 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 18 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 18 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 20 Intressikulud                       | 20 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 21 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

AS Otepää Veevärk põhieesmärgiks on kvaliteetse veevarustusteenuse ning reovee kogumise ja puhastamise teenuse ning tsentraalse soojaenergia tootmine Otepää linna ja küla elanikele, ettevõtetele ja asutustele. Toota ja teenuseid osutada konkurentsivõimeliste hindadega keskkonnasõbralikult. Edasi areneda, et anda kõigile Otepää valla külade elanikele võimalus liituda ühisvee-ja kanalisatsioonivõrguga.

## Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas AS Otepää Veevärk müügitulu 654 tuh.eurot, vähenedes aastaga 0,3%. Müügitulust moodustas 39% toodangu ja 61% teenuste müük. Soojamajanduse mahtude vähenemine 10,6% ulatuses oli tingitud soojatarbimise vähenemisest seoses soojemate talvekuudega ja täiendavate elamute soojustamisega. Vee-ja kanalisatsiooniteenuste mahtude suurenemine 5,4% oli eelkõige tingitud tariifide muutusest. Jätakuvalt korraldasime Otepää linna territooriumil haljasalade, kõnniteede ja platside hooldust. Samuti korraldasime talihooldust Otepää valla territooriumil asuvatele sõiduteedele ja platsidele. Heakorra-ja talihoolduse teenused moodustavad müügitulust 19,1% ja on suurenenud võrreldes eelmise majandusaastaga 9,3%.

AS Otepää Veevärk müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

AS Otepää Veevärgi puurkaevudest pumbatud vee hulk oli eelmisel majandusaastal 141 000 m<sup>3</sup>. Mitte-tulutoova vee osatähtsus on suhteliselt suur, moodustades ca 34% pumbatust. Käesoleval majandusaastal on klientidele välja müüdud vett 87 tuh. m<sup>3</sup> ja osutatud kanalisatsiooniteenust 97 tuh. m<sup>3</sup>. Hetkel on veevärgiga liitunud elanike arv 2908 inimest ja kanalisatsiooniga liitunud elanike arv 2808 inimest. Joogiveega on kindlustatud Otepää linnas 100% ja Otepää vallas endiselt 63% elanikest. Joogiveega liitumise võimalus on loodud täiendavalt 184-le Otepää linna elanikule. Ühiskanaliseerimisega on kindlustatud Otepää linnas 100% ja Otepää vallas 61% elanikest. Ühiskanaliseerimisega liitumise võimalus on loodud täiendavalt 224-le Otepää linna elanikule. 2013.a. märtsist kehtib nii majapidamistel kui ka ettevõtetele ühtne kombineeritud tariif 3,04 EUR /m<sup>3</sup>, hind on kinnitatud Konkurentsiameti poolt.

AS Otepää Veevärgi katlamajad tootsid eelmisel majandusaastal 7 324 MWh soojusenergiat. Soojusenergiat ja sooja vett müüdi ettevõtetele ja elanikkonnale kokku 5 433 MWh. Aruandeaasta lõpuks oli püsikliente tsentraalse soojatarbimise osas 48. 2013.aastal tariife ei muudetud ja piirhinnaks on 46,66 EUR/ MWh.

AS Otepää Veevärk majandusaasta puhaskahjum moodustas 109 207 eurot.

## Investeeringud

Lõpetati Kopli tänava keskküttetorustiku renoveerimine, investeeriti 2 370 eurot. Renoveeriti katla AK-3000 automaatika ja investeeriti 19 048 eurot.

Ehitati Kalda tänava vee-ja kanalisatsioonitorustikku, investeeriti 2 627 eurot, ehitati Nüpli küla vee-ja kanalisatsioonitorustikku, investeeriti 1 140 eurot ja ehitati Sihva küla kanalisatsioonitorustik, investeering 4 072 eurot.

Renoveeriti Sihva reoveepuhastit ja investeeriti 1 999 eurot.

Aruandeaastal investeeriti kokku materiaalsesse põhivarasse 31 257 eurot.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Otepää Veevärk põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tagada häireteta veevarustusteenused ning reovee kogumise ja puhastamise teenused Otepää linnas, Keskuse, Kannistiku ja Sihva külates, tsentraalse soojavarustuse tagamine Otepää linnas ja esimesel poolaastal Keskuse külas.

AS Otepää Veevärgi vee-ja kanalisatsiooniosakonna põhilisteks eesmärkideks järgmisel majandusaastal on Alajaama reoveepuhasti juhtimissüsteemi uuendamine. Töökindluse tõstmiseks elektrikatkestuste korral on plaanis reoveepumplatele avarisignalisatsiooni lampide paigaldamine ja veejaamadele elektri reservtoite ühenduste ehitamine.

AS Otepää Veevärgi soojaosakonna põhiliseks eesmärgiks järgmisel majandusaastal on muuta soojusenergia tootmine efektiivsemaks. Seoses sellega lõpetada teisest poolaastast Keskuse küla katlamajas soojusenergia tootmine. Keskuse küla kaugkütte soojatorustikud võõrandada OÜ-le Eksiv kes jätkab 2014.a. sügisest soojatootmist Keskuse külas. Keskuse küla katlamajadest demonteerida katlad koos juurde kuuluvate seadmetega ja paigaldada need Otepää linna katlamajja reservkateldeks. Lähtutakse kavast, et sooja toodetakse olemasolevas Otepää linna katlamajas 3 aastat ning seetõttu ei planeerita pikemaajalisi investeeringuid, välja arvatud tööd tänase olukorra parendamiseks varustuskindluse tagamisel ja energia säästul kolme aasta perspektiivis.

Järgmisel majandusaastal muudetakse tõenäoliselt Otepää valla soojamajanduse arengukava ja saadetakse vastused strateegilistele küsimustele kuidas edasi minna.

**Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika**

|                                         | 2013       | 2012       |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Käibe kasv                              | -0,8%      | -2,7%      |
| Brutokasumi määr                        | -16,2%     | -24,9%     |
| Kasumi kasv                             | -35,9%     | -2574,10%  |
| Puhasrentaablus                         | -16,9%     | -26,14%    |
| Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja | 0,89 korda | 0,89 korda |
| ROA                                     | -4,01%     | -5,9%      |
| ROE                                     | -4,7%      | -6,9%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 24 259           | 6 660            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 71 648           | 120 152          | 3       |
| Varud                                        | 14 476           | 9 864            | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>110 383</b>   | <b>136 676</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 611 012        | 2 749 104        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 611 012</b> | <b>2 749 104</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 721 395</b> | <b>2 885 780</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 25 131           | 28 420           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 98 858           | 125 616          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>123 989</b>   | <b>154 036</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 249 323          | 274 454          | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>249 323</b>   | <b>274 454</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>373 312</b>   | <b>428 490</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 36 110           | 36 110           | 14      |
| Ülekurss                                     | 349 997          | 349 997          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 611            | 3 611            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 067 572        | 2 237 864        | 12      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -109 207         | -170 292         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 348 083</b> | <b>2 457 290</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 721 395</b> | <b>2 885 780</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 646 242         | 651 408         | 15      |
| Muud äritulud                                                      | 7 461           | 4 246           | 16      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel   | 2 433           | 7 515           | 19      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -302 161        | -362 296        | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -62 278         | -63 485         | 18      |
| Tööjõukulud                                                        | -226 735        | -222 292        | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                  | -169 348        | -177 585        | 6       |
| Muud ärikulud                                                      | 0               | -3              |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                    | <b>-104 386</b> | <b>-162 492</b> |         |
| Intressikulud                                                      | -4 821          | -7 800          | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>-109 207</b> | <b>-170 292</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>-109 207</b> | <b>-170 292</b> |         |
| Sealhulgas:                                                        |                 |                 |         |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus       | -111 365        | -117 721        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral | 2 158           | -52 571         |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -104 386       | -162 492       |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 169 348        | 177 585        | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | -833           | 16      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>169 348</b> | <b>176 752</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 48 488         | -53 148        |         |
| Varude muutus                                            | -4 612         | 34 006         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -27 180        | 32 712         |         |
| Laekunud intressid                                       | 16             | 46             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>81 674</b>  | <b>27 876</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -30 473        | -32 900        | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 833            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-30 473</b> | <b>-32 067</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenu tagasimaksed                                | -22 666        | -22 666        | 9       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -5 754         | -5 529         | 7       |
| Makstud intressid                                        | -5 182         | -9 165         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-33 602</b> | <b>-37 360</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>17 599</b>  | <b>-41 551</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 6 660          | 48 211         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>17 599</b>  | <b>-41 551</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 24 259         | 6 660          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |         |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 36 110                        | 349 997 | 3 611                        | 190 343                     | 580 061   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |         |                              | -170 292                    | -170 292  |
| Muud muutused omakapitalis  |                               |         |                              | 2 047 521                   | 2 047 521 |
| <b>31.12.2012</b>           | 36 110                        | 349 997 | 3 611                        | 2 067 572                   | 2 457 290 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |         |                              | -109 207                    | -109 207  |
| <b>31.12.2013</b>           | 36 110                        | 349 997 | 3 611                        | 1 958 365                   | 2 348 083 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Otepää Veevärk 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Otepää Veevärk kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 90-180 päeva võrra, hinnatakse alla 50% ulatuses ja üle 180 päeva võrra, hinnatakse alla 100% ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundis.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 2 000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Hooned              | 20-50 aastat |
| Rajatised           | 10-40 aastat |
| Masinaid ja seadmed | 5-10 aastat  |
| Inventar            | 2-10 aastat  |
| Arvutustehnika      | 2- 3 aastat  |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Ühtekuuluvusfondist saadud vahenditega rajatud torustike ja muude rajatiste amortisatsiooninormiks käesolevast majandusaastast on 2,5%.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse põhivara soetamise perioodil tuluna.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel muud äritulud/muud ärikulud (eraldi kirjetel sihtfinantseerimise tulu/kulu).

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Liitumistasusid, mis ületavad põhivara soetusmaksumuse alammäära, kajastatakse netopõhimõttel, vähendades nende võrra põhivara soetusmaksumust.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Maksustamine

## Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumäärale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud aastaaruande lisas nr.12 Tingimuslikud kohustused.

## Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud)

Aktiaseltsi juhataja ja nõukogu liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|---------------------|---------------|--------------|
| Kassa               | 304           | 1 148        |
| Pangakonto SEB pank | 16 982        | 3 328        |
| Pangakonto Swedbank | 6 973         | 2 184        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>24 259</b> | <b>6 660</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 69 907        | 69 907         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 70 027        | 70 027         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -120          | -120           |
| Muud nõuded                       | 1             | 1              |
| Intressinõuded                    | 1             | 1              |
| Ettemaksed                        | 1 740         | 1 740          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 555         | 1 555          |
| Muud makstud ettemaksed           | 185           | 185            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>71 648</b> | <b>71 648</b>  |

  

|                                   | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 117 883        | 117 883        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 118 038        | 118 038        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -155           | -155           |
| Muud nõuded                       | 596            | 596            |
| Intressinõuded                    | 16             | 16             |
| Viitlaekumised                    | 580            | 580            |
| Ettemaksed                        | 1 673          | 1 673          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 473          | 1 473          |
| Muud makstud ettemaksed           | 200            | 200            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>120 152</b> | <b>120 152</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                            | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal       | 14 476        | 9 864        |
| Trasside ehitusmaterjalid  | 1 826         | 2 566        |
| Eriotstarbeline diiselküte | 657           | 657          |
| Küttepuid                  | 638           | 754          |
| Hakkepuit                  | 10 170        | 4 702        |
| Põlevkiviõli               | 1 185         | 1 185        |
| <b>Kokku varud</b>         | <b>14 476</b> | <b>9 864</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 8 313         | 12 649        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 5 155         | 4 910         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 68            | 68            |
| Sotsiaalmaks                                  | 9 077         | 8 900         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 472           | 442           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 868           | 996           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 4 907         | 4 085         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>28 860</b> | <b>32 050</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------------|--------|-----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
|                                                 | Maa    | Ehitised  | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2011</b>                               |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 20 929 | 2 950 378 | 306 180            |                            | 658 266                 | 964 446            | 10 607                   | 14 696               | 14 696                             | 3 961 056  |
| Akumuleeritud kulum                             |        | -658 628  | -68 033            |                            | -117 282                | -185 315           | -5 988                   |                      |                                    | -849 931   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 20 929 | 2 291 750 | 238 147            |                            | 540 984                 | 779 131            | 4 619                    | 14 696               | 14 696                             | 3 111 125  |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             | 0      | 0         | 0                  |                            | 2 677                   | 2 677              | 2 100                    | 26 778               | 26 778                             | 31 555     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        |        |           |                    |                            |                         |                    |                          | 26 778               | 26 778                             | 26 778     |
| Muud ostud ja parendused                        |        |           | 0                  |                            | 2 677                   | 2 677              | 2 100                    | 0                    | 0                                  | 4 777      |
| Amortisatsioonikulu                             |        | -91 950   | -31 131            |                            | -53 045                 | -84 176            | -1 459                   | 0                    | 0                                  | -177 585   |
| Ümberklassifitseerimised                        |        | 13 886    | 0                  |                            | 0                       | 0                  | 0                        | -13 886              | -13 886                            |            |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |        | 13 886    | 0                  |                            | 0                       | 0                  | 0                        | -13 886              | -13 886                            |            |
| Muud muutused                                   |        | -215 991  |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    | -215 991   |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| <b>31.12.2012</b>                               |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 20 929 | 2 720 163 | 304 524            |                            | 660 943                 | 965 467            | 12 707                   | 27 588               | 27 588                             | 3 746 854  |
| Akumuleeritud kulum                             |        | -722 468  | -97 508            |                            | -170 327                | -267 835           | -7 447                   |                      |                                    | -997 750   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 20 929 | 1 997 695 | 207 016            |                            | 490 616                 | 697 632            | 5 260                    | 27 588               | 27 588                             | 2 749 104  |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             |        | 1 999     | 0                  |                            | 0                       | 0                  | 0                        | 29 257               | 29 257                             | 31 256     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        |        | 1 999     |                    |                            |                         |                    |                          | 29 257               | 29 257                             | 31 256     |
| Amortisatsioonikulu                             |        | -88 995   | -29 021            |                            | -49 732                 | -78 753            | -1 600                   |                      |                                    | -169 348   |
| Ümberklassifitseerimised                        |        | 27 816    | 0                  | 0                          | 19 049                  | 19 049             | 0                        | -46 865              | -46 865                            |            |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |        | 27 816    | 0                  | 0                          | 19 049                  | 19 049             | 0                        | -46 865              | -46 865                            |            |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| <b>31.12.2013</b>                               |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 20 929 | 2 749 978 | 304 524            |                            | 679 992                 | 984 516            | 12 707                   | 9 980                | 9 980                              | 3 778 110  |
| Akumuleeritud kulum                             |        | -811 463  | -126 529           |                            | -220 059                | -346 588           | -9 047                   |                      |                                    | -1 167 098 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 20 929 | 1 938 515 | 177 995            |                            | 459 933                 | 637 928            | 3 660                    | 9 980                | 9 980                              | 2 611 012  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2013     | 2012       |
|--------------------|----------|------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 833        |
| Transpordivahendid | 0        | 833        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>833</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |         |
| Väikelaadur AVANT                    | 2 465      | 2 465                             |                     |             | 6 kuu<br>Euribor+2,2 | 15.05.2014  | 9       |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 465      | 2 465                             |                     |             |                      |             |         |

  

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |         |
| Väikelaadur AVANT                    | 8 219      | 5 754                             | 2 465               |             | 6 kuu<br>Euribor+2,2 | 15.05.2014  | 9       |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 8 219      | 5 754                             | 2 465               | 0           |                      |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
| Masinad ja seadmed                       | 13 223        | 16 177        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>13 223</b> | <b>16 177</b> |

Aruandeperioodil on makstud põhiosamakseid 5 754 eurot ja intresse 144 eurot.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 5 281      | 5 669      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 4 659      | 4 309      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 1 103      | 3 991      |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot KIA Sportage 2,0 LX Cup Pack ja sõiduautot Citroen NEMO ning tarbesõidukit Citroen BERLINGO. Järgnevatks perioodideks on mittekatkestatavaid kasutusrendilepinguid sõlmitud kuni 01.06.2015.a.

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| ÜF projekti omafin.katmiseks         | 271 989    | 22 666                            | 90 664              | 158 659     | 6 kuu euribor+1,25% | EUR         | 27.08.2025  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 271 989    | 22 666                            | 90 664              | 158 659     |                     |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 465      | 2 465                             |                     |             |                     |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 274 454    | 25 131                            | 90 664              | 158 659     |                     |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| ÜF projekti omafin.katmiseks         | 294 655    | 22 666                            | 113 330             | 158 659     | 6 kuu euribor+1,25% | EUR         | 27.08.2025  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 294 655    | 22 666                            | 113 330             | 158 659     |                     |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 8 219      | 5 754                             | 2 465               | 0           |                     |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 302 874    | 28 420                            | 115 795             | 158 659     |                     |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
| Ehitised                                              | 497 319        | 515 718        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>497 319</b> | <b>515 718</b> |

Pikaajalise laenu tagasimakseid teostati summas 22 666 eurot. Arvestati intresse summas 4 611 eurot. ÜF projekti "Otepää linna veemajanduse projekt" omafinantseeringu katmiseks võetud laen SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt on tagatud hüpoteegiga. Lepingu esemeks on kinnistu Otepää Reoveepuhasti maksumusega 552 516 eurot.



## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 40 955        | 40 955                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 515        | 22 515                           |                     |             | 11      |
| Maksuvõlad                       | 28 860        | 28 860                           |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 1 528         | 1 528                            |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 1 528         | 1 528                            |                     |             |         |
| Tagatistasu                      | 5 000         | 5 000                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>98 858</b> | <b>98 858</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 67 476         | 67 476                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 24 203         | 24 203                           |                     |             | 11      |
| Maksuvõlad                       | 32 050         | 32 050                           |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 1 887          | 1 887                            |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 1 887          | 1 887                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>125 616</b> | <b>125 616</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 11 681        | 12 265        |
| Puhkusetasude kohustus          | 10 834        | 11 938        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>22 515</b> | <b>24 203</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 547 108        | 1 633 382        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 411 257          | 434 190          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>1 958 365</b> | <b>2 067 572</b> |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                       | 31.12.2011 | Saadud | Tulu       | 31.12.2012 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|---------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |            |            |         |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju                      | 2 092 827  | 0      | -2 092 827 | 0          |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 2 092 827  | 0      | -2 092 827 | 0          |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |            |        |            |            |         |
| Eesti Töötukassa                                      | 0          | 2 921  | -2 921     | 0          | 16      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      | 0          | 2 921  | -2 921     | 0          |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 2 092 827  | 2 921  | -2 095 748 | 0          |         |

  

|                                                  | 31.12.2012 | Saadud | Tulu   | 31.12.2013 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|---------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |        |        |            |         |
| Eesti Töötukassa                                 | 0          | 2 507  | -2 507 | 0          | 16      |
| Otepää Vallavalitsus                             | 0          | 3 000  | -3 000 | 0          | 16      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> |            | 5 507  | -5 507 | 0          |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 0          | 5 507  | -5 507 | 0          |         |

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 36 110     | 36 110     |
| Aktsiate arv (tk)    | 565        | 565        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.91      | 63.91      |

Aruandeaastal aktsiakapitali koosseisus muutusi ei toimunud. Väljalastud aktsiate väljalaskehinna ning nimiväärtuse vahe (ülekurs) on 349 997 eurot.

Põhikirja kohaselt on AS Otepää Veevärk miinimumkapital 36 110 eurot ja maksimumkapital 144 440 eurot.

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                              | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |                |                |
| Eesti                                        | 646 242        | 651 408        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>   | <b>646 242</b> | <b>651 408</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>646 242</b> | <b>651 408</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |                |                |
| Soojuse müük                                 | 240 527        | 266 562        |
| Sooja vee müük                               | 9 266          | 9 359          |
| Muud soojamajanduse teenused                 | 732            | 4 327          |
| Vee müük                                     | 81 666         | 84 182         |
| Kanaliseerimis- ja veevarustusteenuste müük  | 166 715        | 155 922        |
| Liitumis- ja rajamistasud                    | 5 870          | 1 083          |
| Trasside ehitus, remont ja rekonstrueerimine | 9 567          | 7 470          |
| Lumetõrje tööd ja lumevedu                   | 64 401         | 64 121         |
| Heakorratööd                                 | 59 004         | 48 756         |
| Muud                                         | 8 494          | 9 626          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>646 242</b> | <b>651 408</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013         | 2012         | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0            | 833          |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 5 507        | 2 921        | 13      |
| Muud                               | 1 954        | 492          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>7 461</b> | <b>4 246</b> |         |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 30 941         | 71 895         |
| Energia                                          | 196 350        | 222 462        |
| Elektrienergia                                   | 76 049         | 69 207         |
| Kütus                                            | 120 301        | 153 255        |
| Alltöövõtutööd                                   | 68 938         | 61 044         |
| Transpordikulud                                  | 5 932          | 6 895          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>302 161</b> | <b>362 296</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 5 601         | 5 958         |
| Energia                                | 4 927         | 4 288         |
| Elektrienergia                         | 1 909         | 735           |
| Kütus                                  | 3 018         | 3 553         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 103         | 2 263         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 8 485         | 3 206         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 17 746        | 19 350        |
| Tooraine, materjalid ja teenused       | 2 130         | 4 383         |
| Kindlustusmaksed                       | 5 156         | 4 873         |
| Telefon ja postiteenused               | 2 436         | 2 757         |
| Konsultatsiooni- ja auditeerimiskulud  | 900           | 959           |
| Valveteenused                          | 1 506         | 1 473         |
| Tervishoiuteenused                     | 2 321         | 2 397         |
| Isikliku sõiduvahendi kasutamise hüvis | 2 238         | 2 070         |
| Muud                                   | 6 729         | 9 508         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>62 278</b> | <b>63 485</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2013           | 2012           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 173 139        | 164 936        |
| Sotsiaalmaksud                                | 51 163         | 49 841         |
| Kapitaliseeritud töötasu koos maksetega       | 2 433          | 7 515          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>226 735</b> | <b>222 292</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 20             | 21             |

## Lisa 20 Intressikulud (eurodes)

|                              | 2013          | 2012          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | -4 611        | -7 298        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -210          | -502          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-4 821</b> | <b>-7 800</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Otepää Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja                                             | 12 910     | 44 943     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 3 598      | 3 806      |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 4     | 251 278 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 1 392 | 27 572  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 205   | 470     |
|                                                                                                                                                         |       |         |
| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid  |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 7     | 255 412 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 702   | 28 873  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 111     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 902 | 6 902 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Käesoleval majandusaastal andis Otepää vald AS-le Otepää Veevärk 3000 eurot Otepää valla soojamajanduse arengukava koostamiseks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

**AS Otepää Veevärk (registrikood: 10273845) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN SEPMA          | Juhatuse liige     | 11.04.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Otepää Veevärk aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Otepää Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Otepää Veevärk finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enn Leppik  
/digitaalselt allkirjastatud/  
Vandeaudiitori number 57  
Margit Leppik  
/digitaalselt allkirjastatud/  
Vandeaudiitori number 412

Audiitorbüroo ELSS AS  
(Nexia International liige)  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59  
Vanemuise 21a, Tartu 51014  
11.04.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Otepää Veevärk (registrikood: 10273845) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LEPPIK         | Vandeaudiitor      | 11.04.2014           |
| MARGIT LEPPIK      | Vandeaudiitor      | 11.04.2014           |





## OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

ÄRAKIRI

### KORRALDUS

Otepää

04.06.2014 nr 2-4- 300

AS-i Otepää Veevärk 2013. aasta majandusaasta  
aruande kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 35 lõike 3 ja äriseadustiku § 298 lõike  
1 punkti 7, Otepää Vallavalitsus k o r r a l d a b:

1. Kinnitada AS-i Otepää Veevärk 2013. aasta majandusaasta aruanne.
2. Katta AS-i Otepää Veevärk 2013. aasta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Otepää Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

Kuldar Veere  
Vallavanem

Janno Sepp  
Vallasekretär

KINNITAN ÄRAKIRJA SAMASUST ORIGINAALIGA  
Otepää Vallavalitsuses 04.06.2014 a  
Kinnitaja

Kersti Tamm  
Sekretär



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 067 572        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -109 207         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 958 365</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 067 572        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -109 207         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 958 365</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus               | 37001      | 166715          | 25.80%      | Jah            |
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine    | 35301      | 249793          | 38.65%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata teenindus                | 9609       | 123405          | 19.10%      | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus             | 36001      | 81666           | 12.64%      | Ei             |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 42211      | 15437           | 2.39%       | Ei             |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus     | 43222      | 9226            | 1.43%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 7664890        |
| Faks            | +372 7664894        |
| E-posti aadress | veevark@otepvesi.ee |