

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts ARPEKS EHITUS

registrikood: 10273785

tänava/talu nimi, Vitamiini 7
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7428550

e-posti aadress: info@arpeksehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Arpeks Ehitus on registreeritud Eesti Vabariigi äriregistrusse 19.11.1997.a.

Tegevusaladeks on:

- elumajade, ärihoonete ja uute olmehoonete ehitus.

AS Arpeks Ehitus teostas 2014.a.a peaöö- ja alltöövõtukorras.Ehitustöid teostati Daugavpilsis(Läti) 950100 euro , Tartu maakonnas 768018 eurot , Ehitustööde kogumaksumus oli 1738640 eurot.

AS Arpeks Ehitus omab kinnisvara Viljandis ja Tartus (kokku 4 objekti)

Juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Keskmine töötajate arv oli 24 ja nende palkade brotosumma oli 205345 eurot, sh. juhataja töötasu 12433 eurot. (2013.a. brutosumma 214201.- eurot sh. juhataja tasu 11578.- eurot)

Raamatupidamiskohuslane ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusels kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikus.

AS Atpeks Ehitus olulusemad finanstssuhtarvud olid:

	31.12.2014	31.12.2013
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	11,80	5,11
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu) %	11,53	5.56

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 356	7 734	2
Nõuded ja ettemaksed	200 896	519 398	3
Kokku käibevara	215 252	527 132	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	499 204	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	556 868	562 492	7
Materiaalne põhivara	5 277	9 383	8
Kokku põhivara	1 061 349	571 875	
Kokku varad	1 276 601	1 099 007	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 542	78 050	11
Võlad ja ettemaksed	473 065	417 927	
Kokku lühiajalised kohustused	509 607	495 977	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 330	48 866	11
Kokku pikaajalised kohustused	12 330	48 866	
Kokku kohustused	521 937	544 843	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 546	25 546	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526 062	614 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 500	-88 563	
Kokku omakapital	754 664	554 164	
Kokku kohustused ja omakapital	1 276 601	1 099 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 738 640	1 593 351	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 162 106	-1 288 597	16
Mitmesugused tegevuskulud	-84 973	-89 128	17
Tööjõukulud	-276 707	-287 208	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 731	-9 789	
Kokku ärikasum (-kahjum)	205 123	-81 371	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 623	-7 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 500	-88 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 500	-88 563	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	205 123	-81 371	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 731	9 789	
Kokku korrigeerimised	9 731	9 789	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128 860	72 036	4.5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 665	199 587	
Laekunud intressid	4	1	
Makstud intressid	-4 627	-7 194	
Muud rahavood äritegevusest	-3 369	-3 229	
Kokku rahavood äritegevusest	130 667	189 619	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-47 000	-262 191	
Antud laenude tagasimaksed	1 000	96 313	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 000	-165 878	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	50 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-78 045	-76 850	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 045	-26 850	
Kokku rahavood	6 622	-3 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 734	10 843	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 622	-3 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 356	7 734	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 546	2 556	614 625	642 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-88 563	-88 563
31.12.2013	25 546	2 556	526 062	554 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)			200 500	200 500
31.12.2014	25 546	2 556	726 562	754 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Arpeks Ehitus 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Arpeks Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Kinnisvaratehingud

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansi ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgil (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupid.) Alates muutuse toimumine kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvstusõhimõtteid, kuhu ta ümberklassifitseeritakse.

Kinnisvara on võetud arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvaratehingut analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse alates 01.01.2014.a. Kulumi % on 1,0

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO - des

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses (nüüdisväärtuses), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalse põhivara arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 10-20%
- Arvutid ja arvutisüsteemid 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu materiaalne põhivara 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud ,kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Arpeks Ehitus AS käitleb seotud osapooltena:

a) tegevjuhtkonda ja tema lähisugulasi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	14 356	7 734
Kokku raha	14 356	7 734

Raha on pangakontodel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	177 178	177 178	
Ostjatelt laekumata arved	177 178	177 178	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 718	23 718	
Muud nõuded	499 204		499 204
Laenunõuded	455 573		455 573
Viitlaekumised	43 631		43 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	700 100	200 896	499 204

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 777	20 777	
Ostjatelt laekumata arved	20 777	20 777	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 012	1 012	
Muud nõuded	497 609	497 609	
Laenunõuded	409 573	409 573	
Viitlaekumised	88 036	88 036	
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 398	519 398	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	177 178	20 777
Kokku nõuded ostjate vastu	177 178	20 777

Ostjatelt on laekunud aruande koostamise seisuga e. praegu 177178.- eurot

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 144			
Üksikisiku tulumaks		5 853		5 628
Erisoodustuse tulumaks		196		136
Sotsiaalmaks		12 324		11 587
Kohustuslik kogumispension		515		477
Töötuskindlustusmaksed		877		909
Ettemaksukonto jääk	19 574		1 012	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 718	19 765	1 012	18 737

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	455 573		455 573
Viitlaekumised	43 631		43 631
Kokku muud nõuded	499 204		499 204
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	409 573	409 573	
Viitlaekumised	88 036	88 036	
Kokku muud nõuded	497 609	497 609	

Laenunõue ümberklassifitseeritud pikaajaliseks Kostivere Lihatoöstuse OÜ palvel, seoses turuolukorra muutusega. OÜ Kostivere Lihatoöstusega koostatud maksegraafik, oletatav lõplik laekumine juuli 2017
Viitlaekumine - Garantiisumma oletatav laekumise aeg aprill 2016

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	568 174	568 174
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	568 174	568 174
Amortisatsioonikulu	-5 682	-5 682
31.12.2013		
Soetusmaksumus	568 174	568 174
Akumuleeritud kulum	-5 682	-5 682
Jääkmaksumus	562 492	562 492
Amortisatsioonikulu	-5 624	-5 624
31.12.2014		
Soetusmaksumus	562 492	562 492
Akumuleeritud kulum	-5 624	-5 624
Jääkmaksumus	556 868	556 868

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 523	19 696

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	66 099	3 421	10 778	80 298	2 620	82 918
Akumuleeritud kulum	-52 609	-3 421	-10 778	-66 808	-2 620	-69 428
Jääkmaksumus	13 490	0	0	13 490	0	13 490
Amortisatsioonikulu	-4 107			-4 107		-4 107
31.12.2013						
Soetusmaksumus	66 099	3 421	10 778	80 298	2 620	82 918
Akumuleeritud kulum	-56 716	-3 421	-10 778	-70 915	-2 620	-73 535
Jääkmaksumus	9 383	0	0	9 383	0	9 383
Amortisatsioonikulu	-4 106			-4 106		-4 106
31.12.2014						
Soetusmaksumus	66 099	3 421	10 778	80 298	2 620	82 918
Akumuleeritud kulum	-60 822	-3 421	-10 778	-75 021	-2 620	-77 641
Jääkmaksumus	5 277	0	0	5 277	0	5 277

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	576	576		28.02.2015
Kapitalirendikohustused kokku	576	576		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	3 945	3 369	576	28.02.2015
Kapitalirendikohustused kokku	3 945	3 369	576	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	4 393	6 346
Kokku	4 393	6 346

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014
Kasutusrendikulu	5 747
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2014
12 kuu jooksul	4 226
1-5 aasta jooksul	16 065

Sõiduauto 363BKM kasutusrent, liisinguleping 01180022L

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringud	48 296	35 966	12 330		4,18	Euribor	26.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	48 296	35 966	12 330				
Kapitalirendikohustused kokku	576	576					
Laenukohustused kokku	48 872	36 542	12 330				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibevara	40 276	40 276			5,20	Euribor	18.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	40 276	40 276					
Pikaajalised laenud							
Investeeringud	82 695	34 405	48 290		4,44	Euribor	26.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	82 695	34 405	48 290				
Kapitalirendikohustused kokku	3 945	3 369	576				
Laenukohustused kokku	126 916	78 050	48 866				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Muud varad	513 908	519 099
Kokku	513 908	519 099

Firmal on järgmised laenud:

Investeeringislaen bilansipäeva seisuga 48296.- eurot.

Tagatiseks on:

bürooruum (reg .osa 3720139) Viljandis

kohvik (reg.nr osa 3720239) Viljandis

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	394 530	394 530
Võlad töövõtjatele	26 889	26 889
Maksuvõlad	19 765	19 765
Muud võlad	31 881	31 881
Kokku võlad ja ettemaksed	473 065	473 065
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	351 700	351 700
Võlad töövõtjatele	25 907	25 907
Maksuvõlad	18 737	18 737
Muud võlad	21 583	21 583
Kokku võlad ja ettemaksed	417 927	417 927

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	394 530	351 700
Kokku võlad tarnijatele	394 530	351 700

Aruande koostamise ajaks on makstud 181573. - eurot

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
puhkusekohustus	12 614	12 966
palgavõlgnevus	14 275	12 941
Kokku võlad töövõtjatele	26 889	25 907

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 546	25 546
Aktsiate arv (tk)	667	667
Aktsiate nimiväärtus	38.20	38.20

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	518 411	557 455
Alltöövõtutööd	586 184	717 370
Transpordikulud	5 318	8 691
Muud	52 193	5 081
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 162 106	1 288 597

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	3 151	3 151	
Energia	22 061	29 765	
Elektrienergia	431	6 784	
Soojusenergia	2 342	1 360	
Kütus	19 288	21 621	
Mitmesugused bürookulud	5 481	7 525	
Lähetuskulud	49 887	44 785	
Muud	4 393	3 902	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 973	89 128	

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	205 345	214 201
Sotsiaalmaksud	71 362	73 007
Kokku tööjõukulud	276 707	287 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 965	14 459

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 433	11 578

Raamatupifamiskohuslane arvestas tegevjuhtkonnale ainult töötasu. Tegevjuhtkonna käsutuses on sõiduauto, millest on erisoodustumaks tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

aktsiaselts ARPEKS EHITUS (registrikood: 10273785) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARE ODRAS	Juhatuse liige	18.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts ARPEKS EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts ARPEKS EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts ARPEKS EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et majandusaasta tegelik finantstulemus sõltub olulises osas juhtkonna hinnangute vastavusest tegelikkusele, nagu need on esitatud Lisas 3. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna 10,5, Tartu

18.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ARPEKS EHITUS (registrikood: 10273785) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 500
Kokku	726 562

Kasumit suunata ettevõtlusse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 500
Kokku	726 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1738640	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428550
E-posti aadress	info@arpeksehitus.ee