

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts ARPEKS EHITUS

registrikood: 10273785

tänava/talu nimi, Vitamiini tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 7428550

e-posti aadress: info@arpeksehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Aktsiakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

AS Arpeks Ehitus on registreeritud Eesti Vabariigi äriregistrisse 19.11.1997.a

Tegevusaladeks on:

-elumajade,ärihoonete ja uute olmehoonete ehitus.

AS Arpeks Ehitus ehitustöid teostas 2018a. pea-ja alltöövõtukorras.

Ehitustöid teostati Daugavpilsis (Läti) 211867.- eurot, Eesti Vabariigis tehti ehitustöid Tartu ja Viljandi maakonnas 927975.- eurot.

AS Arpeks Ehitus omab kinnisvara Viljandis ja Tartus (kokku 4 objekti).

Juhatus koosben 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 21 ja nende brutosumma oli 218440.- eurot, sh. juhataja töötasu oli 17660,- eurot. (2017.a. brutosumma 220092.- eurot sh. juhataja tasu 15000.- eurot).

Juhtkond usub, et on kasutuse vajalikud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikus.

AS Arpeks Ehitus finantsuhtarvud olid:

	31.12.2018	31.12.2017
Ärentaablus (ärikasum/müügitulu) %	3,68	12,46
Puhasrentaablus (puhaskasu/müügitulu) %	3,43	12,38

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 259	49 230	2
Nõuded ja ettemaksed	239 413	25 970	3
Kokku käibevarad	242 672	75 200	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	472 152	472 152	6
Kinnisvarainvesteeringud	534 083	539 765	7
Kokku põhivarad	1 006 235	1 011 917	
Kokku varad	1 248 907	1 087 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	310 297	152 634	10
Kokku lühiajalised kohustised	310 297	152 634	
Kokku kohustised	310 297	152 634	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 546	25 546	13
Registreerimata aktiivkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 381	774 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 127	131 710	
Kokku omakapital	938 610	934 483	
Kokku kohustised ja omakapital	1 248 907	1 087 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 202 515	1 063 673	14
Muud äritulud	0	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-853 777	-571 045	15
Mitmesugused tegevuskulud	-45 756	-64 919	16
Tööjõukulud	-292 385	-294 443	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 166	-5 682	
Ärikasum (kahjum)	4 431	132 584	
Muud finantstulud ja -kulud	-304	-874	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 127	131 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 127	131 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Arpeks Ehitus 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Arpeks Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Kinnisvaratehingud

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansi ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgil (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupid.). Alates muutuse toimumine kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvstusõhimõtteid, kuhu ta ümberklassifitseeritakse.

Kinnisvara on võetud arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvaratehingut analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha akumulieeritud kulum. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO - des

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Raha ja raha ekvivalentid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses (nüüdisväärtuses), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalse põhivara arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 10-20%
- Arvutid ja arvutisüsteemid 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu materiaalne põhivara 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Arpeks Ehitus AS käitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja tema lähisugulasi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	3 259	49 230
Kokku raha	3 259	49 230

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	189 643	189 643		
Ostjatelt laekumata arved	189 643	189 643		3
Muud nõuded	472 152		472 152	6
Laenunõuded	472 152		472 152	
Lühiajalised nõuded	49 770	49 770		
Kokku nõuded ja ettemaksed	711 565	239 413	472 152	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 474	17 474		
Ostjatelt laekumata arved	17 474	17 474		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 496	8 496		
Muud nõuded	472 152		472 152	
Laenunõuded	472 152		472 152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	498 122	25 970	472 152	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	239 413	17 474
Ostajate tasumata arved	189 643	17 474
Lühiajalised nõuded	49 770	0
Kokku nõuded ostjate vastu	239 413	17 474

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 619	8 496	
Üksikisiku tulumaks	6 109		4 742
Erisoodustuse tulumaks	166		128
Sotsiaalmaks	14 659		11 930
Kohustuslik kogumispension	963		463
Töötuskindlustusmaksed	595		771
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 111	8 496	18 034

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	472 152	472 152
Kostivere Lihatööstus OÜ	472 152	472 152
Kokku muud nõuded	472 152	472 152
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	472 152	472 152
Kostivere Lihatööstus OÜ	472 152	472 152
Kokku muud nõuded	472 152	472 152

Kuulutati välja Kostivere Lihatööstuse pankrott.

Nõue kuulub tasumisele esimeses järjekorras vastavalt pankrotti menetlusele.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	568 174	568 174
Akumuleeritud kulum	-22 727	-22 727
Jääkmaksumus	545 447	545 447
Amortisatsioonikulu	-5 682	-5 682
31.12.2017		
Soetusmaksumus	568 174	568 174
Akumuleeritud kulum	-28 409	-28 409
Jääkmaksumus	539 765	539 765
Amortisatsioonikulu	-5 682	-5 682
31.12.2018		
Soetusmaksumus	568 174	568 174
Akumuleeritud kulum	-34 091	-34 091
Jääkmaksumus	534 083	534 083

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 985	22 252
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	357	344

2017.a renditulu oli 22985.- eurot

Kinnisvara amortiseeritakse määraga 1% aastas

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	20 372	3 421	10 778	34 571	2 620	37 191
Akumuleeritud kulum	-20 372	-3 421	-10 778	-34 571	-2 620	-37 191
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	20 372	3 421	10 778	34 571	2 620	37 191
Akumuleeritud kulum	-20 372	-3 421	-10 778	-34 571	-2 620	-37 191
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	20 372	3 421	10 778	34 571	2 620	37 191
Akumuleeritud kulum	-20 372	-3 421	-10 778	-34 571	-2 620	-37 191
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	7 500	
Transpordi- vahendid	7 500	
Kokku	7 500	

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	4 913	5 823
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	5 989	4 041
1-5 aasta jooksul	40 036	17 642

Liisinglepingute alusel on kasutusrent on järgmistel autodel:

Tarbesõiduk CITROEN BERLINGO 1,6 nõudejääk 6331,-
Sõiduauto BMW 530 nõudejääk 33705.-

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	235 158	235 158
Võlad töövõtjatele	35 172	35 172
Maksuvõlad	33 111	33 111
Muud võlad	6 856	6 856
Muud viitvõlad	6 856	6 856
Kokku võlad ja ettemaksed	310 297	310 297
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 233	86 233
Võlad töövõtjatele	36 615	36 615
Maksuvõlad	18 034	18 034
Muud võlad	11 752	11 752
Muud viitvõlad	11 752	11 752
Kokku võlad ja ettemaksed	152 634	152 634

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	235 158	86 233
Kokku võlad tarnijatele	235 158	86 233

Aruande koostamise ajaks on tasutud 186815 eurot.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
puhkusekohustus	17 302	22 291
palgavõlgnevus	17 870	14 324
Kokku võlad töövõtjatele	35 172	36 615

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 546	25 546
Aktsiate arv (tk)	667	667
Aktsiate nimiväärtus	38.20	38.20

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	927 975	351 462
Läti	211 867	678 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	62 673	33 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 202 515	1 063 673
Kokku müügitulu	1 202 515	1 063 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elmaute- mitteeluhoonete	1 139 842	1 029 877
muu	62 673	33 796
muu äritulu		
Kokku müügitulu	1 202 515	1 063 673

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	445 449	355 832
Alltöövõtutööd	384 839	198 366
Transpordikulud	5 067	2 625
Muud	18 422	14 222
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	853 777	571 045

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 519	3 151
Energia	15 479	18 423
Elektrienergia	1 599	496
Soojusenergia	747	776
Kütus	13 133	17 151
Mitmesugused bürookulud	5 654	3 770
Lähetuskulud	8 704	36 315
Lootusetud võlad	0	0
Muud	12 400	3 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 756	64 919

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	218 440	220 092
Sotsiaalmaksud	73 945	74 289
Kokku tööjõukulud	292 385	294 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	17 660	15 000

Raamatupidamiskohuslane arvestas tegevjuhtkonnale ainult töötasu. tegevjuhtkonna käsutuses on sõiduauto, millelt on erisoodusmaks tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

aktsiaselts ARPEKS EHITUS (registrikood: 10273785) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARE ODRAS	Juhatuse liige	20.06.2019
Resolutsioon:	Are Odras	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 127
Kokku	910 508

Kasum suunata ettevõtlusse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 127
Kokku	910 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	910 508
Kokku	910 508

Kasum suunata ettevõtlusse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1202515	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428550
E-posti aadress	info@arpeksehitus.ee