

Ej

TARTU MAAKOMUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

12.06.18847
88

OÜ Kinnisvara EV

Majandusaasta aruanne 2000

02 -07- 2001

.....

2000.a.majandusaasta aruanne

<i>Äriniimi :</i>	<i>OÜ Kinnisvara EV</i>
<i>Äriregistri nr. :</i>	<i>10273756</i>
<i>Aadress :</i>	<i>Võru 32 Tartu , EE50108</i>
<i>Telefon :</i>	<i>27 / 343 640</i>
<i>Faks :</i>	<i>27 / 343 640</i>
<i>Mobiiltelefon :</i>	<i>056560391 05270635</i>
<i>Kontaktisik :</i>	<i>Milvi Masik Tel. 486733</i>
<i>Juhataja :</i>	<i>Eduard Vigel</i>
<i>Liikmed :</i>	<i>Margus Mägi</i>

02 -07- 2001

Sisukord

Majandusaasta aruanne eessõna ja allkirjad	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.5
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	lk.7-8

02-07-2001

2000.a.majandusaasta aruanne .

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

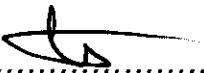
*Juhatus on koostanud 2000 aasta
aruande.*

OÜ Kinnisvara EV kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

*tegevusaruandest ,
raamatupidamise aastaaruandest
kasumi jaotamise otsusest
audiitori järeldusotsusest.*

*Kinnitatud tegevusaruanne, kasumi jaotamise otsus ja raamatupidamise
aastaaruanne on 7 lehel. Äriregistrile esitatud ära kirjal on originaalallkirjad.*

*2000.a.majandusaasta aruanne kinnitas OÜ Kinnisvara EV üldkoosolek.
Tartus 26.juunil 2001.a.*


.....
*Eduard Vigel (isikukood 35906262719)
OÜ Kinnisvara EV juhatuse liige*


.....
*Margus Magi (isikukood 35907102750)
OÜ Kinnisvara EV juhatuse liige*

02-07-2001

2000.aasta tegevusaruanne

OÜ kinnisvara EV põhitegevus on kinnisvara vahendus ja ost - müük, kinnisvara haldamine ja renditeenuste osutamine. Välisturul ei osale, vaid rahuldame oma Vabariigi vajadusi.

2000.aasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a.lõpus	3 863
2000.aasta aruande kasum	185 447
Reservkapitali moodustamiseks	9 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruadde kinnitamist	180 038

02-07-2001

2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss 31. 12.2000.a.

	2000	1999
Käibevara		
Raha ja pangakontod	199 459	21 104
Nõuded ostjate vastu	207 617	126 398
Mitmesugused nõuded	32 710	8 595
Viitlaekumine, intressid	773	107
Maksude ettemaksud (3)	2 722	48 253
Muud ettemaksud, tulevaste perioodide kulud	547	246
Käibevara kokku	443 828	204 703
Hooned	0	150 000
Inventar	20 816	20 816
Akumuleeritud põhivara kulum	-19 646	-42 476
Materiaalne põhivara kokku (4)	1 170	128 340
Aktiva (vara) kokku	444 998	333 043
Lühiajalised laenud	40 000	150 000
Hankijatele tasumata arved	19 427	17 807
Mitmesugused võlad	121 455	95 083
Maksuvõlad (3)	7 908	8 208
Võlad töövõtjatele	23 772	14 972
Muud viitvõlad	16	0
Lühiajalised kohustused kokku	212 578	286 070
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	3 110	3 110
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 863	48 458
Aruandeaasta kasum	185 447	-44 595
Omakapital kokku	232 420	46 973
Kohustused ja omakapital kokku	444 998	333 043

02-07-2001

Kasumiaruanne 01.01.2000 - 31. 12. 2000		
Aritulud	2000	1999
Realiseerimise netokäive	1 111 370	114 810
Muud äritulud	52 261	563 250
Aritulu kokku	1 163 631	678 060
Arikulud		
Kaubad , toore , materjal ja teenused	421 806	260 216
Mitmesugused tegevuskulud	267 862	194 861
Palgakulud	198 539	183 966
Sotsiaalmaksud	49 246	60 707
Põhivara kulum	1 170	13 170
Muud ärikulud	22 320	6 756
Arikulud kokku	960 943	719 676
Ärikasum (- kahjum)	202 688	-41 616
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	773	107
Finantskulud		
Muud finantskulud	18 014	3 086
Kasum (- kahjum) majandustegevusest	185 447	-44 595
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	185 447	-44 595

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Rahavod äritegevusest

Käibekapital äritegevuse	-	Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pangakonto)	=	Neto
Kokku 1999.a.	-31425	12145		-43570
Kokku 2000.a.	186617	-8262		178355

Materiaalne põhivara	müüdud	2000.a.	1999.a.
		126 000	-
Raha ja pangakontode muutus	-	178 355	-43 570

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	185 447	-44 595
Materiaalse põhivara kulum	1 170	13 170
Kokku :	186 617	-31 425

Käibekapitali muutus v.a. raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu	81 219	-6 368
Viitvõlad, intressid	666	107
Mitmesugused nõuded	24 115	-3 988
Maksude ettemaksud	-45 531	12 143
Muud ettemaksud	301	-1 762
Kokku :	60 770	132

Kohustused

Lühiajalised laenud	-110 000	-25 170
Hankijatele tasumata arved	1 620	336
Mitmesugused nõuded	26 372	-
Maksuvõlad	-300	4 808
Võlad töövõtjatele	8 800	8 013
Muud viitvõlad	16	-

Kohustused kokku	-73 492	-12 013
Käibekapitali muutus kokku	-134 262	12 145

02-07-2001

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande
kasutamise alused**

2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud raamatupidamisseaduses Vabariigi Valitsuse ja Rahandusmiinisteeriumi määrustes ja EV Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud soovituses.

Lisa 3. Maksud

	Saldo aasta algul		Saldo aasta lõpul	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	45 139	-	1 241	-
Maamaks	-	-	1 481	-
Üksikisiku tulumaks	-	2 455	-	3 952
Sots.maks	-	5 753	-	3 927
Ettevõtte tulumaks	3 114	-	-	-
Erisoodudtuse tm	-	-	-	29
Kokku	48 253	8 208	2 722	7 908

Aasta jooksul tulumaksu arvestatud 34 062 EEK ja ülekantud 32 565 EEK.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned		Iventar	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	150 000		20 816	-42 476
Müüdnud põhivara		150 000	0	-24 000
Majandusaasta kulum		-	-	-1 170
Aasta lõpuks		-	20 816	-19 646

Inventari amortiseeritakse lineaarselt ,amortisatsioonimäär on 20% aastas

Lisa 5. Omakapital

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Ar,aasta kasum	Kokku omakapital
Seisuga 31.12.1999	40 000	3 110	48 458	-44 595	46 973
Seisuga 31.12.2000	40 000	3 110	3 863	185 447	232 420

02 -07- 2001

Osad kuuluvad füüsilistele isikutele.

Omakapital on tasutud a) rahas 26 000 EEK
 b) fondiemis. 14 000 EEK.

Lisa 6.

2000.a. netokäive 1111370 EEK Eestis.

02-07-2001

Audiitori järeldusotsus OÜ Kinnisvara EV osanikele

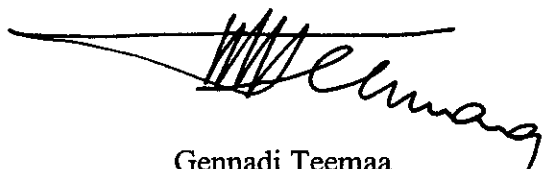
Olen kontrollinud OÜ Kinnisvara EV 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a. finantstulemuseks 185447 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 444998 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kinnisvara EV majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

25. juunil 2001.a., Tartus



Gennadi Teemaa
audiitor
tunnistus 354 (13.12.1995.a.)

TARTU MAALOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

OÜ Kinnisvara EV osanike nimekiri

.....

Omakapital jaguneb :

Eduard Vigel : 20000 EEK A.Vardi 4 , Tartu
Isikukood 35906252719

Margus Mägi : 20000 EEK Vahi 6 , Tartu
Isikukood 35907102750

Omakapital kokku: 40000 EEK