

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing KINNISVARA EV

registrikood: 10273756

tänava/talu nimi, Kruusamäe tn 34-51

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 7243540, +372 56560391

faks: +372 7343640

e-posti aadress: kinnisvaraev@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing KINNISVARA EV põhitegevus on kinnisvara vahendus ja ost-, müük, kinnisvara haldamine ja renditeenuste osutamine Eesti Vabariigis.

2020 a. haldasime ja rentisime kinnisvara 36730.- euro väärtuses koos osutatud teenustega.

Kinnisvara juhatus koosneb ühest liikmest. Keskmine töötajate arv 2019 a. on 1 inimest. Töötasufond 4444.- eurot s.h. juhatusel 964.- eurot.

Lisatud suhtarvud .

käibe puhasrentaablus 2019 0,16 % 2020 0,07 % ja lühiajaliste kohustuste kordaja 2019.a. 0,31 2020.a. 2,39

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	91 430	70 470
Nõuded ja ettemaksed	3 078	5 302
Kokku käibevarad	94 508	75 772
Kokku varad	94 508	75 772
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39 434	23 371
Kokku lühiajalised kohustised	39 434	23 371
Kokku kohustised	39 434	23 371
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 571	1 571
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 273	54 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 674	-6 302
Kokku omakapital	55 074	52 401
Kokku kohustised ja omakapital	94 508	75 772

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	36 730	39 522
Muud äritulud	0	30
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 104	-26 515
Mitmesugused tegevuskulud	-11 509	-8 882
Tööjõukulud	-4 444	-10 457
Ärikasum (kahjum)	2 673	-6 302
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 674	-6 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 674	-6 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted. OÜ Kinnisvara Ev 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	91 430	70 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 270	1 270
Ostjatelt laekumata arved	1 270	1 270
Muud nõuded	1 808	1 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 078	3 078
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 494	3 494
Ostjatelt laekumata arved	2 384	2 384
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 110	1 110
Muud nõuded	1 808	1 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 302	5 302

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	6
Sotsiaalmaks	0	0	178
Kohustuslik kogumispension	0	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	0	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			219

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 337	1 337
Võlad töövõtjatele	72	72
Muud võlad	-116	-116
Muud viitvõlad	-116	-116
Saadud ettemaksed	38 141	38 141
Muud saadud ettemaksed	38 141	38 141
Kokku võlad ja ettemaksed	39 434	39 434
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	624	624
Võlad töövõtjatele	1 079	1 079
Maksuvõlad	219	219
Muud võlad	104	104
Saadud ettemaksed	21 345	21 345
Kokku võlad ja ettemaksed	23 371	23 371

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 730	39 522
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 730	39 522
Kokku müügitulu	36 730	39 522
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade haldamine, rentimine	36 730	39 522
Kokku müügitulu	36 730	39 522

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	30
Kokku muud äritulud	0	30

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	18 104	26 515
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 104	26 515

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	7 409	7 168
Muud	4 100	1 714
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 509	8 882

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 575	8 253
Sotsiaalmaksud	869	2 204
Kokku tööjõukulud	4 444	10 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	osaühing Kinnisvara EV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	3 078	39 434	5 302	23 371

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	964	1 770

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

osaühing KINNISVARA EV (registrikood: 10273756) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 674
Kokku	50 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 947
Kokku	50 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	36730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Mägi	35907102750	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ruth Mägi	47403092722	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Margus Mägi	35907102750	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7243540
Faks	+372 7343640
Mobiiltelefon	+372 56560391
E-posti aadress	kinnisvaraev@hotmail.ee