

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ SARMANT

registrikood: 10273437

tänava/talu nimi, Betooni 9a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5156596, +372 53030797, +372 4333710

e-posti aadress: info@hildavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sarmant on asutatud 1997.aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine.

OÜ Sarmant on võtnud rendile Viljandis asuva renoveeritud Hilda Villa .OÜ Sarmant tegeleb villa väljarentimise ja haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Sarmant müügitulu 25 535 eurot. Sellest 97% moodustas majutusteenus ja 3 % iluteenus.

Ettevõtte 2011. aasta puhaskasum moodustas 1 702 eurot.

Personal

Ettevõttes oli 2011 aastal 3 töötajat, kellele maksti töötasu 5 041 eurot.

Juhatuse liikme eest maksti 2011.aastal sotsiaalmaksu 1101 eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2012

2012. aastal on põhirõhk suunatud majutusteenuse osutamisele .

Samas jätkata ka aktiivselt iluteenuse pakkumisega.

Piret Valdmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 804	850	2
Nõuded ja ettemaksed	734	1 666	3
Varud	419	837	
Kokku käibevara	3 957	3 353	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 100	632	5
Kokku põhivara	3 100	632	
Kokku varad	7 057	3 985	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 582	1 107	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 582	1 107	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	895	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	895	0	
Kokku kohustused	2 477	1 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 162	-3 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 702	-149	
Kokku omakapital	4 580	2 878	
Kokku kohustused ja omakapital	7 057	3 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	25 535	15 953	9
Muud äritulud	92	70	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 614	-2 290	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 769	-8 575	11
Tööjõukulud	-7 840	-4 635	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-685	-632	5
Muud ärikulud	0	-13	
Ärikasum (kahjum)	1 719	-122	
Finantstulud ja -kulud	-17	-27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 702	-149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 702	-149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 719	-122	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	685	632	5
Muud korrigeerimised	-63	0	
Kokku korrigeerimised	622	632	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	981	39	3,4
Varude muutus	418	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	425	-318	4,6
Makstud intressid	-17	-23	
Laekumised sihtfinantseerimisest	959	0	8
Kokku rahavood äritegevusest	5 107	208	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 153	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 153	0	
Kokku rahavood	1 954	208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	850	647	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 954	208	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 804	850	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 752	288	-3 013	3 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-149	-149
31.12.2010	5 752	288	-3 162	2 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 702	1 702
31.12.2011	5 752	288	-1 460	4 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarmant 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sarmant kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-10 aastat

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	879	649
Arvelduskontod	1 925	201
Kokku raha	2 804	850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	15	0
Ostjatelt laekumata arved	15	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	0
Ettemaksed	669	1 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	734	1 666

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	50		
Üksikisiku tulumaks		94	27
Sotsiaalmaks		438	399
Kohustuslik kogumispension		14	9
Töötuskindlustusmaksed		32	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	578	453

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	17 697	17 697		17 697
Akumuleeritud kulum	-16 433	-16 433		-16 433
Jääkmaksumus	1 264	1 264		1 264
Amortisatsioonikulu	-632	-632		-632
31.12.2010				
Soetusmaksumus	17 697	17 697		17 697
Akumuleeritud kulum	-17 065	-17 065		-17 065
Jääkmaksumus	632	632		632
Ostud ja parendused			3 153	3 153
Amortisatsioonikulu	-632	-632	-53	-685
31.12.2011				
Soetusmaksumus	17 697	17 697	3 153	20 850
Akumuleeritud kulum	-17 697	-17 697	-53	-17 750
Jääkmaksumus	0	0	3 100	3 100

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	470	341
Võlad töövõtjatele	535	312
Maksuvõlad	578	453
Kokku võlad ja ettemaksed	1 583	1 106

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	396	173
Puhkusetasude kohustus	139	139
Kokku võlad töövõtjatele	535	312

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Koolituskulud	959	-64	895
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	959	-64	895
Kokku sihtfinantseerimine	959	-64	895

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 535	15 953
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 535	15 953
Kokku müügitulu	25 535	15 953
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	24 750	14 881
Iluteenus	785	1 072
Kokku müügitulu	25 535	15 953

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 812	1 535
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	418	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 384	755
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 614	2 290

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	5 615	3 274
Lähetuskulud	163	0
Koolituskulud	1 095	0
Kommunaalkulud	0	3 035
Reklaam	487	688
Telefonikulud	515	635
Kontoriinventari rent		
Internet	316	384
Vähevääruslik inventar	816	174
Pangateenused	502	385
Autokulud	260	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 769	8 575

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 041	2 426
Sotsiaalmaksud	2 799	2 208
Kokku tööjõukulud	7 840	4 634
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Sotsiaalmaks	1 101	1 101

2011 aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.
Muid seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SARMANT (registrikood: 10273437) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALDMAA	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 702
Kokku	-1 460
Jaotamine	
Planeeritav müügitulu kasv 2012	1 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 460
Kokku	40

Arvestades müügitulu kasvu 2012 on ette näha, et kahjum kaetakse käeoleva 2012 aasta jooksul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	24750	96.93%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	785	3.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Valdmaa	46403102730		5752 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333710
Mobiiltelefon	+372 53030797
Mobiiltelefon	+372 5156596
E-posti aadress	info@hildavilla.ee