

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ SARMANT

registrikood: 10273437

tänavanimi: Ravila tn 51

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 5156596, +372 4333710

e-posti aadress: info@hildavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sarmant on asutatud 1997.aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on rendipindade väljaiüürimine. Kõrvaltegevusena tegeleb ettevõtte iluteenuse osutamisega ja majutusteenuse osutamisega.

OÜ Sarmant on võtnud rendile mitmed kinnisvarad ja tegeleb nende väljarentimise ja haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Sarmant müügitulu 42 273 eurot. Sellest 95% moodustas üüriteenus,

2 % majutusteenus ja 3 % muud teenused.

Ettevõtte 2018. aasta puhaskasum moodustas 1 777 eurot.

Personal

Juhatuse liikmele maksti 2018.aastal tasu 6 007 eurot ja sotsiaalmaksu 2 125 eurot.

Eesmärgid aastaks 2019

2019. aastal on põhirõhk suunatud üüriteenuse osutamisele .

Samas jätkata ka aktiivselt majutus- ja muude teenuste pakkumisega.

Piret Valdmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	323	544	2
Nõuded ja ettemaksed	4 702	4 154	3
Varud	983	983	4
Kokku käibevarad	6 008	5 681	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 956	19 293	6
Kokku põhivarad	16 956	19 293	
Kokku varad	22 964	24 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 208	13 856	8
Võlad ja ettemaksed	6 352	4 749	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 560	18 605	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 742	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 742	
Kokku kohustised	16 560	20 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 413	-1 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 777	521	
Kokku omakapital	6 404	4 627	
Kokku kohustised ja omakapital	22 964	24 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	42 273	34 177	11
Muud äritulud	85	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 114	-2 353	13
Mitmesugused tegevuskulud	-28 757	-23 448	14
Tööjõukulud	-8 132	-6 458	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 337	-1 186	6
Muud ärikulud	-127	-83	16
Ärikasum (kahjum)	1 891	649	
Intressikulud	-114	-128	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 777	521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 777	521	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarmant 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sarmant kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	323	544
Kokku raha	323	544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 860	1 860	
Ostjatelt laekumata arved	1 860	1 860	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 426	1 426	5
Ettemaksed	1 416	1 416	
Tulevaste perioodide kulud	1 416	1 416	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 702	4 702	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42	42	
Ostjatelt laekumata arved	42	42	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	755	755	5
Muud nõuded	992	992	
Viitlaekumised	992	992	
Ettemaksed	2 365	2 365	
Tulevaste perioodide kulud	2 365	2 365	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 154	4 154	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	983	983
Kaubad müügiks	983	983
Kokku varud	983	983

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			188	
Sotsiaalmaks		169		143
Kohustuslik kogumispension		10		9
Ettemaksukonto jääk	1 426		567	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 426	179	755	152

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	21 679	17 697	39 376	3 835	43 211
Akumuleeritud kulum	-2 444	-17 697	-20 141	-3 257	-23 398
Jääkmaksumus	19 235	0	19 235	578	19 813
Ostud ja parendused				666	666
Amortisatsioonikulu	-814		-814	-372	-1 186
31.12.2017					
Soetusmaksumus	21 679	0	21 679	4 501	26 180
Akumuleeritud kulum	-3 258	0	-3 258	-3 629	-6 887
Jääkmaksumus	18 421	0	18 421	872	19 293
Amortisatsioonikulu	-2 172		-2 172	-165	-2 337
31.12.2018					
Soetusmaksumus	21 679		21 679	4 501	26 180
Akumuleeritud kulum	-5 430		-5 430	-3 794	-9 224
Jääkmaksumus	16 249		16 249	707	16 956

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	1 556	1 556		1,01%	EUR	2019
Muu põhivara	252	252			EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	1 808	1 808				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	6 027	4 471	1 556	1,01%	EUR	2019
Muu põhivara	439	253	186		EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	6 466	4 724	1 742			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	16 249	18 421
Kokku	16 249	18 421

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised tagatiseta võlakohustised	8 400	8 400			EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	8 400	8 400				
Kapitalirendikohustised kokku	1 808	1 808				
Laenukohustised kokku	10 208	10 208				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised tagatiseta võlakohustised	9 132	9 132			EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	9 132	9 132				
Kapitalirendikohustised kokku	6 466	4 724	1 742			
Laenukohustised kokku	15 598	13 856	1 742			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 928	1 928	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	179	179	5
Saadud ettemaksed	3 745	3 745	
Muud saadud ettemaksed	3 745	3 745	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 352	6 352	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 247	1 247	
Võlad töövõtjatele	425	425	
Maksuvõlad	152	152	5
Saadud ettemaksed	2 925	2 925	
Muud saadud ettemaksed	2 925	2 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 749	4 749	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	500	425
Kokku võlad töövõtjatele	500	425

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 273	34 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 273	34 177
Kokku müügitulu	42 273	34 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	704	705
Iluteenus	33	438
Üüriteenus	40 077	31 279
Muud teenused	1 459	1 755
Kokku müügitulu	42 273	34 177

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	85
Kokku muud äritulud	85

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	59	876
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	440	967
Müügi eesmärgil ostetud teenused	615	510
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 114	2 353

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 929	2 297
Lähetuskulud	713	826
Koolituskulud	343	548
Kommunaalkulud	10 972	7 177
Reklaam	19	998
Telefonikulud	1 113	613
Internet	683	750
Väheväärtuslik inventar	1 829	911
Pangateenused	116	90
Autokulud	5 039	3 512
Haldus ja remondikulud	6 001	5 078
Muud	0	648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 757	23 448

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 007	4 848
Sotsiaalmaksud	2 125	1 610
Kokku tööjõukulud	8 132	6 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	127	83
Kokku muud ärikulud	127	83

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	114	128
Kokku intressikulud	114	128

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400	992	9 557

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud juhatuse liikmega	4 810	5 543	EUR	2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud juhatuse liikmega	4 000	1 140	EUR	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 007	4 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ SARMANT (registrikood: 10273437) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALDMAA	Juhatuse liige	26.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 777
Kokku	364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40077	94.81%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1459	3.45%	Ei
Külastemajad	55103	704	1.67%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	33	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Valdmaa	46403102730		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333710
Mobiiltelefon	+372 5156596
E-posti aadress	info@hildavilla.ee