

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ SARMANT

registrikood: 10273437

tänav a nimi, maja number: Ravila tn 51

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 5156596, +372 4333710

e-posti aadress: info@hildavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sarmant on asutatud 1997.aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on rendipindade väljaüürimine. Kõrvaltegevusena tegeleb ettevõtte iluteenuse osutamisega ja majutusteenuse osutamisega.

OÜ Sarmant on võtnud rendile mitmed kinnisvarad ja tegeleb nende väljarentimise ja haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ Sarmant müügitulu 54 708 eurot.

Ettevõtte 2021. aasta puhaskasum moodustas 2 988 eurot.

Personal

Sarmant OÜ -s on 1 töötaja, kellele maksti 2021.aastal tasu 8 252 eurot ja sotsiaalmakse 2 772 eurot

Eesmärgid aastaks 2022

2022. aastal on põhirõhk suunatud üüriteenuse osutamisele.

Samas jätkata ka aktiivselt majutus- ja muude teenuste pakkumisega.

Piret Valdmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 805	3 724	2
Finantsinvesteeringud	1 931	0	3
Nõuded ja ettemaksed	39 689	36 079	4
Kokku käibevarad	44 425	39 803	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 465	16 175	6
Kokku põhivarad	10 465	16 175	
Kokku varad	54 890	55 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 860	4 661	7
Võlad ja ettemaksed	6 495	5 827	8
Kokku lühiajalised kohustised	11 355	10 488	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 479	32 339	7
Kokku pikaajalised kohustised	27 479	32 339	
Kokku kohustised	38 834	42 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 028	3 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 988	3 548	
Kokku omakapital	16 056	13 151	
Kokku kohustised ja omakapital	54 890	55 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	54 708	46 099	
Muud äritulud	0	52	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 797	-10 244	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 333	-17 008	11
Tööjõukulud	-11 024	-7 320	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 709	-5 689	5
Muud ärikulud	-334	-837	13
Ärikasum (kahjum)	4 511	5 053	
Intressikulud	-1 511	-1 505	14
Muud finantstulud ja -kulud	-12	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 988	3 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 988	3 548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarmant 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid	5 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	2 805	3 724
Kokku raha	2 805	3 724

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	1 931	1 931
31.12.2021	1 931	1 931

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 870	2 870	
Ostjatelt laekumata arved	2 870	2 870	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128	5
Muud nõuded	17 394	17 394	
Viitlaekumised	17 394	17 394	
Ettemaksed	19 297	19 297	
Muud makstud ettemaksed	19 297	19 297	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 689	39 689	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483	483	5
Muud nõuded	13 499	13 499	
Viitlaekumised	13 499	13 499	
Ettemaksed	22 097	22 097	
Muud makstud ettemaksed	22 097	22 097	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 079	36 079	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		33		
Üksikisiku tulumaks		40		13
Sotsiaalmaks		240		192
Kohustuslik kogumispension		15		12
Töötuskindlustusmaksed		17		14
Ettemaksukonto jääk	128		483	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	345	483	231

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	26 155	791	26 946	4 501	31 447
Akumuleeritud kulum	-6 514	-66	-6 580	-4 019	-10 599
Jääkmaksumus	19 641	725	20 366	482	20 848
Ostud ja parendused		1 016	1 016		1 016
Amortisatsioonikulu	-5 231	-240	-5 471	-218	-5 689
31.12.2020					
Soetusmaksumus	26 155	1 807	27 962	4 501	32 463
Akumuleeritud kulum	-11 745	-306	-12 051	-4 237	-16 288
Jääkmaksumus	14 410	1 501	15 911	264	16 175
Amortisatsioonikulu	-5 232	-452	-5 684	-26	-5 710
31.12.2021					
Soetusmaksumus	26 155	1 807	27 962	4 501	32 463
Akumuleeritud kulum	-16 977	-758	-17 735	-4 263	-21 998
Jääkmaksumus	9 178	1 049	10 227	238	10 465

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	32 339	4 860	27 479		4,5%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	32 339	4 860	27 479				
Laenukohustised kokku	32 339	4 860	27 479				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	37 000	4 661	32 339		4,5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	37 000	4 661	32 339				
Laenukohustised kokku	37 000	4 661	32 339				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 038	2 038	
Võlad töövõtjatele	660	660	
Maksuvõlad	345	345	5
Muud võlad	67	67	
Muud viitvõlad	67	67	
Saadud ettemaksed	3 385	3 385	
Muud saadud ettemaksed	3 385	3 385	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 495	6 495	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 706	1 706	
Võlad töövõtjatele	750	750	
Maksuvõlad	231	231	5
Muud võlad	245	245	
Muud viitvõlad	245	245	
Saadud ettemaksed	2 895	2 895	
Muud saadud ettemaksed	2 895	2 895	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 827	5 827	

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud		52
Kokku muud äritulud		52

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	390
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	315	723
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 482	9 131
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 797	10 244

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 056	1 419
Lähetuskulud	0	31
Koolituskulud	685	169
Reklaam	0	50
Telefonikulud, internet	1 585	1 490
Väheväärtuslik inventar	1 858	2 140
Pangateenused	258	480
Autokulud	3 695	4 340
Haldus ja remondikulud	3 787	5 512
Muud	4 409	1 377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 333	17 008

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 252	5 520
Sotsiaalmaksud	2 772	1 800
Kokku tööjõukulud	11 024	7 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	334	837
Kokku muud ärikulud	334	837

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	1 511	1 502
Intressikulu kapitalirendilt	0	3
Kokku intressikulud	1 511	1 505

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	660	750
Kokku võlad ja ettemaksed	660	750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 252	5 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

OÜ SARMANT (registrikood: 10273437) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALDMAA	Juhatuse liige	21.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 988
Kokku	10 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48075	87.88%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	5802	10.61%	Ei
Külalistemajad	55103	831	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Valdmaa	46403102730		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333710
Mobiiltelefon	+372 5156596
E-posti aadress	info@hildavilla.ee