

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.07.2007

172. 77595
21.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS 01.jaanuar 2006

ARUANDEAASTA LÕPP 31.detsember 2006

ÄRINIMI OÜ Ekspertnõuande

REGISTRIKOOD 10272886

AADDRESS Metsa 2-20 Kuremaa
Jõgeva vald
48403 Jõgevamaa

TELEFON 372 56 686 933

Lisatud dokumendid
1. kasumi jaotamise ettepanek
2. osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Maksunõuded	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Kinnsivarainvesteeringud	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Laenukohustused	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9. Omakapital	13
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 12. Muud äritulud	14
Lisa 13. Kauba, materjal, teenused	14
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15. Laenukohustuste tagatised	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. majandusaasta aruandele	16

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Ekspertnõuande tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ekspertnõuande finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Ekspertnõuande on jätkuvalt tegutsev äriühing .



Aare Maat
juhatuse liige

20.märts 2007.a.

Bilanss (kroonides)			
	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		363	55 067
Nõuded ja ettemaksed	2;3	43 451	41 990
Varud	4	291	980
Käibevara kokku		44 105	98 037
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	366 731	0
Materiaalne põhivara	6	93 210	312 416
Põhivara kokku		459 941	312 416
VARAD KOKKU		504 046	410 453
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7;15	265 812	185 400
Võlad ja ettemaksed	8	2 249	22 040
Lühiajalised kohustused kokku		268 061	207 440
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7;15	127 051	26 800
Pikaajalised kohustused kokku		127 051	26 800
Kohustused kokku		395 112	234 240
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	10	2 400	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10	133 813	337 490
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	10	-67 279	-203 277
Omakapital kokku		108 934	176 213
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		504 046	410 453

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	11	68 167	79 278
Muud äritulud	12	5 754	122 836
Kaubad, materjal, teenused	13	-105 940	-349 618
Mitmesugused tegevuskulud	14	-17 396	-37 717
Kulum	5;6	-16 203	-16 739
Muud ärikulud		-325	0
Ärikasum (-kahjum)		-65 943	-201 960
Finantsulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 340	-1 340
Muud finantstulud ja -kulud		4	23
Kokku finantstulud		-1 336	-1 317
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-67 279	-203 277

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2006	2005
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum (-kahjum)		-65 943	-201 960
Korrigeerimised.			
Põhivara kulum	5;6	16 203	16 739
Kasum (-kahjum) põhivara müügist		0	-123 370
Põhivara mahakandmisest kahjum		0	534
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-1 461	13 276
Varude muutus	4	689	142 020
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	8	-19 791	20 314
Makstud järelmaksu intressid		-1 340	-1 340
Saadud intressid		4	23
Kokku rahavood äritegevusest		-71 639	-133 764
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara seotus	6	0	-24 000
Materiaalse põhivara müük	6	0	147 000
Kinnsivarainvesteeringu soetus	5	-21 665	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-21 665	123 000
<u>Rahavood aruandeaasta finantseerimisest</u>			
Saadud laenu		52 000	60 000
Järelmaksu tasumine		-13 400	-13 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		38 600	46 600
KOKKU RAHAVOOD		-54 704	35 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		55 067	19 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-54 704	35 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		363	55 067

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
saldo 31.12.2004	40 000	1 600	337 890	379 490
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-203 277	-203 277
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	400	-400	0
saldo 31.12.2005	40 000	2 000	134 213	176 213
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-67 279	-67 279
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	400	-400	0
saldo 31.12.2006	40 000	2 400	66 534	108 934

Aare Maat 
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Ekspertnõuande 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Ekspertnõuande aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis kinnisvaraobjektid (maa ja hooned), mida osatühing hoiab üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edaspidi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

- | | |
|---|------------------|
| ☐ maa | ei amortiseerita |
| ☐ ehitised | 2-20 |
| ☐ masinad ja seadmed | 5-50 |
| ☐ muu inventar | 5-50 |
| ☐ | |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud, et põhivara kasulik eluiga on esialgu määratud kasulikust elueast erinev.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nominaalväärtusega.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	7 600	12 744
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa3)	35 845	29 184
Muud lühiajalised nõuded	6	62
Kokku	43 451	41 990

Lisa 3. Maksunõuded

	31.12.2006 nõue	31.12.2005 nõue
Käibemaks	35 844	28 874
Ettevõtte tulumaks	1	1
Maamaks	0	309
Kokku	35 845	29 184

Lisa 4. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Kaubad müügiks	291	980
Kokku	291	980

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Saldo aasta alguses	0	0
Toimunud muutused aruandeperioodil:		
Soetamine	163 728	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	251 760	0
Ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast kulum	-43 492	0
Amortisatsioonikulu	- 5 265	0
Saldo aasta lõpuks:		
soetusmaksumuses	415 488	0
kulum	-48 757	0
Jääkmaksumuses aasta lõpuks	366 731	0

OÜ Ekspertnõuande 2006.aastal klassifitseeris materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümber hooned ja maa, mida ettevõtte ise ei kasuta või rendib välja.

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 000	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
<u>Soetusmaksumuses</u>				
31.12.2004	76 260	203 928	104 508	384 696
<u>2005.aastal:</u>				
Soetatud	0	0	24 000	24 000
Müüdud	0	-27 428	-4 000	- 31 428
Maha kantud	0	- 1 000	0	- 1 000
<u>Soetusmaksumuses</u>				
31.12.2005	76 260	175 500	124 508	376 268
<u>2006.aastal:</u>				
Ümberklassifitseeritud kinnsivaraainvesteeringuteks	-76 260	- 175 500	0	-251 760
<u>Soetusmaksumuses</u>				
31.12.2006	0	0	124 508	124508
<u>Akumuleeritud kulum</u>				
31.12.2004	0	42 222	13 155	55 377
<u>2005.aastal:</u>				
Arvestatud kulum	0	5 534	11 205	16 739
Müüdud põhivara kulum	0	- 3 798	- 4 000	-7 798
Mahakantud põhivara kulum	0	- 466	0	- 466
<u>Akumuleeritud kulum</u>				
31.12.2005	0	43 492	20 360	63 852
<u>2006.aastal:</u>				
Arvestatud kulum	0	0	10 938	10 938
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	- 43 492	0	-43 492
<u>Akumuleeritud kulum</u>				
31.12.2006	0	0	31 298	31 298
<u>Jääkväärtus</u>				
31.12.2005	76 260	132 008	104 148	312 416
31.12.2006	0	0	93 210	93 210

Lisa 7. Laenukohustused

Kohustuse nimetus	Summa	Kohustuste lõppemine		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5.a. jooksul	
<u>Kohustused seisuga 31.12.2005</u>				
Laen	172 000	172 000	-	1%
Maa järelmaks	40 200	13 400	26 800	10% tasutavalt summalt
KOKKU	212 200	185 400	26 800	
<u>Kohustused seisuga 31.12.2006</u>				
Laen	224 000	224 000	0	1%
Maa järelmaks	168 863	41 812	127 051	10% tasutavalt summalt
KOKKU	392 863	265 812	127 051	

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	2 249	22 040
Kokku	2 249	22 040

Lisa 9. Omakapital

Osakapitali jaotus	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

2006.aastal ainuosaniku otsusega suunati jaotamata kasumist kohustuslikku reservakpitali 400 krooni.

Tulumaks

OÜ Ekspertnõuande jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustas 66 534 krooni (31.12.2005 134 213 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 637 krooni (2005.a. 30 869 krooni). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 51 897 krooni (2005.aastal 103 344 krooni).

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Kaupade müük	2 725	21 797
Veoteenus	30 394	19 284
Autode hooldusteenus	26 269	38 197
Üürimine	7 000	0
Muud	1 779	0
Kokku	68 167	79 278

2005. ja 2006..aasta müügitulu saadi Eesti Vabariigis

Lisa 12. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	0	122 836
Eesti Maapank nõude osaline laekumine	5 151	0
Ostjalt viivised	603	0
Kokku	5 754	122 836

Lisa 13. Kaubad, materjal, teenused

	2006	2005
Kaubad, materjalid	79 831	279 441
Ostetud teenused	9 263	42 009
Kütus	12 916	3 339
Muud kulud	3 930	24 829
Kokku	105 940	349 618

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Telefonikulud	6 679	6 844
Väikevahendid	3 200	6 863
Maamaks	2 303	2 302
Õigusabi	0	4 300
Kindlustusmaksed	1 248	1 867
Riigilõiv	200	2 200
Muud kulud	3 766	13 341
Kokku	17 396	37 717

Lisa 15. Laenukohustuste tagatised

Maa väljaostmisele järelmaksuga on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Ekspertnõuande 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku
20.märts 2007.a. otsusega, allkirjastamine 20.märtsil 2007.a.



juhatuse liige
Aare Maat

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Ekspertnõunade :

eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum	133 813 krooni
2006.aasta puhaskahjum	- 67 279 krooni

kokku jaotamiseks puhaskasumit seisuga 31.12.2006: 66 534 krooni

Juhatuse ettepanek :

Suunata kohustuslikku reservakpitali	400 krooni
--------------------------------------	------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 66 134 krooni



Aare Maat
juhatuse liige
20.märts 2007.a.

OÜ Ekspertnõuande

Osanike nimekiri seisuga 20.märts 2007.a.

Aare Maat isikukood: 36604076520

elukoht: Lembitu 5-6 Võru

osade arve: 1 osa

nimiväärtus: 40 000 krooni



Aare Maat
juhatuse liige