

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ekspertnõuande OÜ

registrikood: 10272886

tänava/talu nimi, Metsa 2-20

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48403

telefon: +372 56686933

e-posti aadress: ekspertnouande@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ -I Ekspertnõuande kindel majandustegevus alates 2008.aastast puudub .Osaühingu juhatus seni mingit kindlat väljundit majandustegevuseks 2013.aastal ei leidnud.

2013.aastal tehti vajalikke kulutusi põhivara säilitamiseks ja haldamiseks.

2014.aastal tegeletakse edasi mittevajaliku vara müügiga ning tehakse seoses vara säilitamise ja hooldamisega vajalikke kulutusi. Esialgu suuremaid eesmärke majandustegevuse alustamiseks ei seata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 657	2 965	2
Kokku käibevara	2 657	2 965	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11 022	11 077	3
Materiaalne põhivara	1 287	1 846	4
Kokku põhivara	12 309	12 923	
Kokku varad	14 966	15 888	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 240	2 240	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 240	2 240	
Kokku kohustused	2 240	2 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 836	7 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-922	3 396	
Kokku omakapital	12 726	13 648	
Kokku kohustused ja omakapital	14 966	15 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	2 006	
Muud äritulud	30	3 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-72	
Mitmesugused tegevuskulud	-338	-237	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-614	-1 129	3;4
Muud ärikulud	0	-277	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-922	3 575	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-922	3 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-922	3 575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-922	3 575	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	614	1 129	
Kokku korrigeerimised	614	1 129	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	0	-181	
Kokku rahavood äritegevusest	-308	4 525	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 240	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 034	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 794	
Kokku rahavood	-308	731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 965	2 234	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-308	731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 657	2 965	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	7 440	10 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 396	3 396
31.12.2012	2 556	256	10 836	13 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-922	-922
31.12.2013	2 556	256	9 914	12 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekspertnõuande 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse bilansis kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Osaühingu kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimääraks on 3% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Müügiotel põhivarana kajastatakse põhivara, mida loodetakse müüa lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis nende bilansilises jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5-10

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see

on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse osaühingu olulise osalusega eraisikust omanikku, kes samaaegselt on osaühingu tegevjuhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	1 388	1 422
Raha pangas	1 269	1 543
Kokku raha	2 657	2 965

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	0	-326	-326
Muud muutused	10 464	939	11 403
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 464	1 949	12 413
Akumuleeritud kulum	0	-1 336	-1 336
Jääkmaksumus	10 464	613	11 077
Amortisatsioonikulu	0	-55	-55
Muud muutused	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 464	1 821	12 285
Akumuleeritud kulum	0	-1 263	-1 263
Jääkmaksumus	10 464	558	11 022

Osaühingu juhatus leiab, et kinnisvarainvesteeringule õiglase väärtuse hinnangu andmise usaldusväärsus on madal ning õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ning pingutusega ei ole võimalik.

OÜ Ekspertnõuande juhatuse otsusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis seisuga 31.12.2013.a. soetusmaksumuses.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	831	6 455	7 286	7 286
Akumuleeritud kulum	-692	-3 945	-4 637	-4 637
Jääkmaksumus	139	2 510	2 649	2 649
Amortisatsioonikulu	-139	-664	-803	-803
31.12.2012				
Soetusmaksumus	831	6 455	7 286	7 286
Akumuleeritud kulum	-831	-4 609	-5 440	-5 440
Jääkmaksumus	0	1 846	1 846	1 846
Amortisatsioonikulu	0	-559	-559	-559
31.12.2013				
Soetusmaksumus	831	6 455	7 286	7 286
Akumuleeritud kulum	-831	-5 168	-5 999	-5 999
Jääkmaksumus	0	1 287	1 287	1 287

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 240	2 240			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 240	2 240					
Laenukohustused kokku	2 240	2 240					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 240	2 240			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	2 240	2 240					
Laenukohustused kokku	2 240	2 240					

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2012	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 218

2013.aastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Ekspertnõuande OÜ (registrikood: 10272886) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE MAAT	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-922
Kokku	9 914

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Maat	36604076520	Võru linn, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686933
E-posti aadress	ekspertnouande@hotmail.ee