

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ekspertnõuande OÜ

registrikood: 10272886

tänava/talu nimi, Metsa 2-20

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48403

telefon: +372 56686933

e-posti aadress: ekspertnouande@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ -I Ekspertnõuande aktiivne majandustegevus alates 2008.aastast puudub .

2015.aastal tehti peamiselt vajalikke kulutusi põhivara säilitamiseks ja haldamiseks

2016.aastal tegeletakse edasi mittevajaliku vara müügiga ning tehakse seoses vara säilitamise ja hooldamisega vajalikke kulutusi. Esialgu suuremaid eesmärke majandustegevuse alustamiseks ei seata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	107	2 360
Kokku käibevara	107	2 360
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	10 913	10 967
Materiaalne põhivara	637	422
Kokku põhivara	11 550	11 389
Kokku varad	11 657	13 749
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 960	2 240
Kokku lühiajalised kohustused	2 960	2 240
Kokku kohustused	2 960	2 240
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 697	9 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 812	-1 217
Kokku omakapital	8 697	11 509
Kokku kohustused ja omakapital	11 657	13 749

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 804	-82
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-215
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-534	-920
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 812	-1 217
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 812	-1 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 812	-1 217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 812	-1 217
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	534	920
Kokku korrigeerimised	534	920
Kokku rahavood äritegevusest	-2 278	-297
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-695	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-695	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	720	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	720	0
Kokku rahavood	-2 253	-297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 360	2 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 253	-297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107	2 360

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	9 914	12 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 217	-1 217
31.12.2014	2 556	256	8 697	11 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 812	-2 812
31.12.2015	2 556	256	5 885	8 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekspertnõuande raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast. Eesti hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse bilansis kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Osaühingu kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimääraks on 3% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Müügiotel põhivarana kajastatakse põhivara, mida loodetakse müüa lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis nende bilansilises jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see

on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse osauhingu olulise osalusega eraisikust omanikku, kes samaaegselt on osauhingu tegevjuhtkond.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 464	1 821	12 285
Akumuleeritud kulum		-1 263	-1 263
Jääkmaksumus	10 464	558	11 022
Amortisatsioonikulu	0	-55	-55
31.12.2014			
Soetusmaksumus	10 464	1 821	12 285
Akumuleeritud kulum	0	-1 318	-1 318
Jääkmaksumus	10 464	503	10 967
Amortisatsioonikulu	0	-54	-54
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 464	1 821	12 285
Akumuleeritud kulum	0	-1 372	-1 372
Jääkmaksumus	10 464	449	10 913

Juhatuse otsuse alusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis soetusmaksumuses.

Juhatuse otsuse tingisid järgmised asjaolud:

- 1.juhatuse liige on ise omanik, kes omab täielikku ülevaadet ettevõtte finantsseisundist;
- 2.osauhingul puuduvad olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta;
- 3.ning hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ning hinnangu andmisest saadav kasu ei ole õigustatud.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	831	6 455	7 286	7 286
Akumuleeritud kulum	-831	-5 168	-5 999	-5 999
Jääkmaksumus	0	1 287	1 287	1 287
Amortisatsioonikulu	0	-865	-865	-865
31.12.2014				
Soetusmaksumus	831	5 752	6 583	6 583
Akumuleeritud kulum	-831	-5 330	-6 161	-6 161
Jääkmaksumus	0	422	422	422
Ostud ja parendused	695		695	695
Amortisatsioonikulu	-58	-422	-480	-480
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 526	5 752	7 278	7 278
Akumuleeritud kulum	-889	-5 752	-6 641	-6 641
Jääkmaksumus	637	0	637	637

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 240	2 240			0%	EUR	2016
Laen	720	720			0%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 960	2 960					
Laenukohustused kokku	2 960	2 960					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 240	2 240			0%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	2 240	2 240					
Laenukohustused kokku	2 240	2 240					

2015.aastal saadi laenu 720 eurot (2014.a: 0 eurot).

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulutusi tehtud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	720	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	720	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

Ekspertnõuande OÜ (registrikood: 10272886) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE MAAT	Juhatuse liige	27.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 812
Kokku	5 885

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Maat	36604076520	Võru linn, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686933
E-posti aadress	ekspertnouande@hotmail.ee