

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 08. 2006

19.08.05

OÜ VENNAD EHITUS

Majandusaasta aruanne
01. jaanuar 2005 – 31. detsember 2005



Ärinimi	OÜ Vennad Ehitus
Äriregistri kood	10272585
Aadress	Teguri 37 TARTU
Telefon	7/367535
Faks	7/367536
Elektronpost	vennad@vennad.ee
Kodulehekül	www.vennad.ee
Põhitegevusala	ehitustööd
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Agu Mutli
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate osanike nimekiri

22. 08. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Kapitalirent.....	12
Lisa 7. Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 9. Omakapitali lisa	13
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 11. Muud äritulud.....	13
Lisa 12. Materjal ja teenused	14
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 14. Muud ärikulud.....	14
Lisa 15. Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 17. Finantsnäitajate arvutamise metoodika.....	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	18
Audiitori järeldusotsus	



22. 08. 2006

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

2005. aastal jätkus OÜ Vennad Ehitus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Vennad Ehitus müügitulu 50,443 mln krooni.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 1,561 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	50 443	55 511
Tulu kasv	9%	17%
Brutokasumi määr %	3%	4%
Puhaskasum (tuh kr)	1 430	2 360
Kasumi kasv	-34%	372%
Puhasrentaablus	3%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,58	0,56
ROA	12%	19%
ROE	19%	33%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 180,0 tuhat krooni.

Personal

OÜ Vennad Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 78 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,2 mln krooni.

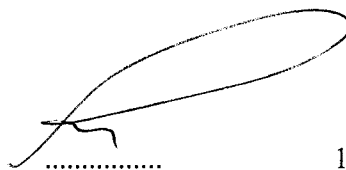
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 161,0 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vennad Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Andrus Mutli

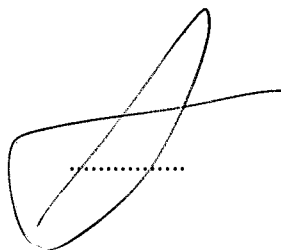
juhatuse liige



14.08.2006

Agu Mutli

juhatuse liige



14.08.2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

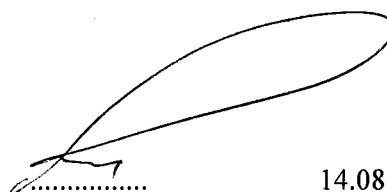
22. 08. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Vennad Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2005. aasta (periood 01.01.2005-31.12.2005) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

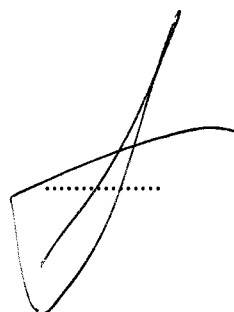
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vennad Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolu, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.08.2006.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vennad Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Andrus Mutli juhatuseliige



14.08.2006

Agu Mutli juhatuseliige



14.08.2006

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 21. 08. 2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Bilanss****VARAD**

22.08.2006

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		3 020 399	2 296 916
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	3 903 250	4 446 268
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	490 732	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	5 569
<i>Kokku</i>		4 393 982	4 451 837
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>	4	6 824	38 155
Käibevara kokku		7 421 205	6 786 908

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>		0	29 911
Materiaalne põhivara	5		
<i>Autod ja mud tr.vahendid (jääkmaksumuses)</i>		319 541	230 369
<i>Inventar (jääkmaksumuses)</i>		149 198	202 365
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		4 900 000	4 900 000
<i>Kokku</i>		5 368 739	5 332 734
Põhivara kokku		5 368 739	5 362 645
VARAD KOKKU		12 789 944	12 149 553

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed</i>	6	50 228	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		3 293 803	4 091 309
<i>Võlad töövõtjatele</i>	7	867 597	701 298
<i>Maksuvõlad</i>	8	585 608	390 815
<i>Muud võlad</i>	6	10 154	0
<i>Kokku</i>		4 777 329	5 183 422
Lühiajalised kohustused kokku		4 807 390	5 183 422

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised laenukohustused**

<i>Kapitalirendi kohustused</i>	6	86 254	0
Pikaajalised kohustused kokku		86 254	0
Kohustused kokku		4 893 644	5 183 422

OMAKAPITAL

Osakapital	9	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 356 131	4 495 427
Aruandeaasta kasum		1 430 169	2 360 704
Omakapital kokku		7 896 300	6 966 131
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 789 944	12 149 553



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 22.08.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

22. 08. 2006

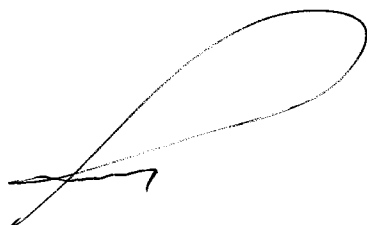
Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	10	50 443 938	55 511 171
Muud äritulud	11	19 776	5 522
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	40 217 086	46 780 970
Mitmesugused tegevuskulud	13	2 625 849	2 275 481
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulud</i>		4 233 277	2 820 746
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 571 865	1 039 741
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	144 318	132 267
Muud ärikulud	14	67 317	4 327
Ärikasum		1 604 002	2 463 161
Finantstulud ja -kulud	15		
Intressikulud		-1 720	0
Muud finantstulud ja -kulud		-14 218	-102 457
Kokku finantstulud ja -kulud		-15 938	-102 457
Kasum enne maksustamist		1 588 064	2 360 704
Tulumaks		157 895	0
ARUANDEAASTA KASUM		1 430 169	2 360 704

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	100 000	10 000	4 495 427	4 605 427
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 360 704	2 360 704
Saldo 31.12.2004	100 000	10 000	6 856 131	6 966 131
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 430 169	1 430 169
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Saldo 31.12.2005	100 000	10 000	7 786 300	7 896 300

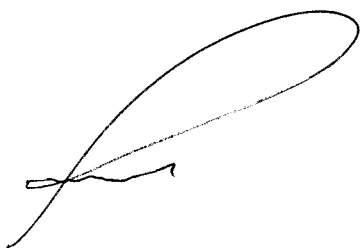


TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 08. 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 604 002	2 463 161
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	144 318	132 267
Pikaajaline nõue ostjate vastu		29 911	-29 911
Tasutud muud finantskulud	15	-34 500	-111 929
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		548 587	-563 043
Varude muutus		31 331	-29 894
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-426 780	-603 491
Tasutud intressid	15,6	-1 201	0
Makstud tulumaks	9	-157 895	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 737 773	1 257 160
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-180 322	-70 188
Sellest võlakohustuste arvel	6	160 000	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	-4 900 000
Saadud intressid	15,3	7 809	9 471
Antud laenu	3	-498 350	0
Antud laenude tagasimaksed	3	20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-490 773	-4 960 717
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud kapitalirendi makseid	6	-23 517	0
Makstud dividende	9	-500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-523 517	0
RAHAVOOD KOKKU		723 483	3 703 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 296 916	6 000 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus		723 483	-3 703 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 020 399	2 296 916



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. ... 22. 08. 2006 ...
Allkiri
Tiit Simo audiitor

22. 08. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Vennad Ehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vennad Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIF 2006. aasta 31. detsembrilise seisuga. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenua asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevaes perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

22. 08. 2006

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

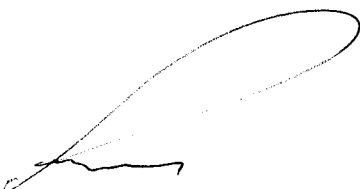
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2005. aastal määraga 24/76 (alates 01.01.2006 määraga 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2006. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamises saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	4 271 307	5 077 214
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-368 057	-630 946
Kokku	3 903 250	4 446 268
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:		
	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-630 946	-630 946
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	262 899	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-368 057	-630 946

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu likviidsed..

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Antud laen Aart Arendus OÜ-le	478 350	0
Arvestatud laenuintress (5% aastas)	12 382	0
Kokku	49 0 732	0

Laen on sihtotstarbeline, ettenähtud kinnistu soetamiseks. Laenu saaja kohustub laenu tagastama nädala jooksul ajast, mil kinnistu on müüdud ja laenu saaja kontole on müügisumma laekunud või kinnistu on jagatud ja müügisumma laekunud.

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed tarnijatele	6 824	38 155
Kokku	6 824	38 155

Majandusaasta lõpul on pooleliolevad ehitusobjektid akteeritud, mistõttu ei ole bilansis arvel lõpetamata tootmist ega materjale.

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad ettemaksed hankijatele likviidsed..

22. 08. 2006

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	314 137	511 435	4 900 000	5 725 572
Soetused	160 000	20 322	0	180 322
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	474 137	531 757	4 900 000	5 905 894
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	83 769	309 068	0	392 837
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	70 827	73 491	0	144 318
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	154 596	382 559	0	537 155
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	230 369	202 365	4 900 000	5 332 734
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	319 541	149 198	4 900 000	5 368 739

2004. aastal investeeriti vabadest vahenditest kinnistute taastamiseks ja suvilakomplekside ehitamiseks Ida-Viru maakonnas Alajõe vallas Karjamaa külas Pilve kinnistul. Investeeringu käsutaja on OÜ Matorius. Investeeringu eesmärgiks on loodud tulemi realiseerimine ja kasumi jaotamine vastavalt: investeerija 80% ja investeeringulepingu täitjale 20%. 2005 aastal projekti edasiarendamine peatus lepingupartneri finantsraskuste tõttu.

Lisa 6. Kapitalirent

Ettevõtte sõlmis 2005 aastal kapitalirendi lepingu RENAULT TRAFIC 1,9D, maksumusega 160 000 krooni soetamiseks. Kapitalirendi periood 15.09.2005 kuni 15.09.2008. Aruandeperioodil arvestati kulumit 8 000 krooni.

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2005	136 482
sh makseperiood kuni üks aasta	50 228
sh makseperiood üle ühe aasta	86 254
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	23 517
Aruandeperioodi intressikulu	1 720
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	EURIBOR+2,10%

Tähtaegselt on tasumata 3 787 krooni põhimakset, 519 krooni intresse ja 9 635 krooni periodiseeritud käibemaksu. Tasumata intress ja periodiseeritud käibemaks on kajastatud bilansikirjel „Muud võlad”.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup.
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 7. Võlad töövõtjatele

22. 08. 2006

	31.12.2005	31.12.2004
Maksmata töötasud	326 706	237 957
Puhkusekohustus	538 919	463 341
Muud võlad	1 972	0
Kokku	867 597	701 298

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	143 700	109 698
Kinnipeetud tulumaks	128 155	82 452
Sotsiaalmaks	290 820	185 249
Muud maksud	22 933	13 416
Kokku	585 608	390 815

Lisa 9. Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005.a jaguneb ettevõtte osakapital 100 000 krooni 2 osaks nimiväärtustega 50 000 krooni.

2005 aastal maksti välja dividende 500 000 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu 157 895 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 7 786 300 (31.12.2004.a: 6 856 131) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 790 849 (31.12.2004.a: 1 645 471) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 5 995 451 (31.12.2004.a: 5 210 660) krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	%	2004	%
Ehitusteenused	50 443 938	100	55 511 171	100
Kokku	50 443 938	100	55 511 171	100

Piirkond	2005	%	2004	%
Eesti	50 443 938	100	55 511 171	100
Kokku	50 443 938	100	55 511 171	100

Lisa 11. Muud äritulud

	2005	2004
Katkestatud kindlustus	2 934	5 522
Kahjunõude hüvitamine kindlustuse poolt	16 842	0
Kokku muud äritulud	19 776	5 522

22. 08. 2006

Lisa 12. Materjal ja teenused

	2005	%	2004	%
Materjalikulu	22 573 991	56	25 190 891	54
Ostetud alltöövõttud	17 643 095	44	21 590 079	46
Kokku materjal ja teenused	40 217 086	100	46 780 970	100

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

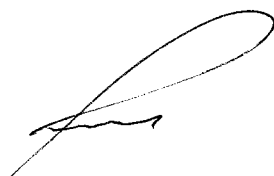
	2005	%	2004	%
Ruumide rent	101 010	4	125 597	6
Riiklikud maksud	96 000	4	108 000	5
Bürookulud	104 794	5	48 284	2
Koolitus	32 178	1	200	0
Sideteenus	140 081	5	207 658	9
Transpordikulud	897 563	34	803 239	35
Ebatõenäoliste laekumiste kulud	0	0	-84 365	-4
Kindlustus	87 515	3	122 068	6
Reklaam	60 986	2	31 686	1
Muud teenused	1 041 057	40	913 114	40
Arvutustehnika kulud	34 564	1	0	0
Pangateenused	30 101	1	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 625 849	100	2 275 481	100

Lisa 14. Muud ärikulud

	2005	2004
Makstud trahvid ja viivised	67 317	4 327
Kokku muud ärikulud	67 317	4 327

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Intressitulud	20 822	9 472
Intressikulud	-1 720	0
Makstud lepingutasud	-4 500	0
Tagatisraha mahakandmine	-30 000	-111 929
Finantstulud ja -kulud kokku	-15 938	-102 457



Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

22. 08. 2006

2005. aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

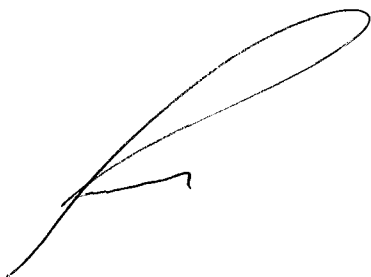
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 161 000 (2004.a. 149 600) krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lisa 17. Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



22. 08. 2006

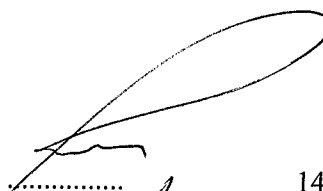
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Vennad Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Andrus Mutli

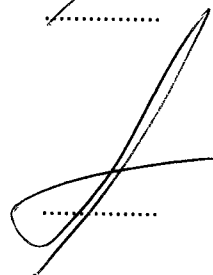
juhatuse liige



14.08.2006

Agu Mutli

juhatuse liige



14.08.2006

22. 08. 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2005. aasta puhaskasum

6 356 131 krooni
1 430 169 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:

7 896 300 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks

600 000 krooni

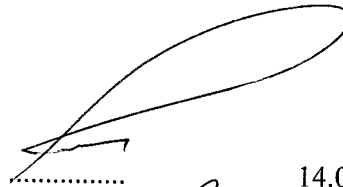
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

7 296 300 krooni

Dividendi väljamaksmisel kaasneb dividendi tulumksu kulu 179 221 krooni.

Andrus Mutli

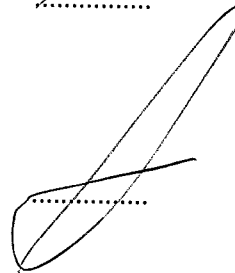
juhatuse liige



14.08.2006

Agu Mutli

juhatuse liige



14.08.2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 08. 2006

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

.....

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
Andrus Mutli	Emajõe 12-6 TARTU	36908222711	50 000 krooni
Agu Mutli	Võruvälja 5-2 TARTU	36404182745	50 000 krooni



Osaühing Vennad Ehitus osanikele

22. 08. 2006

**Audiitori järeldusotsus 31.12.2005.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

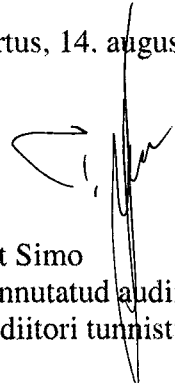
Olen auditeerinud **osaühing Vennad Ehitus 31.12.2005.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

2005 aastal peatus ettemaksena põhivara eest kajastatud kinnisvaraprojekti edasiarendus koostööpartneri finantsraskuste tõttu. Raamatupidamise aastaaruandes ei ole toodud juhatuse hinnangut võimalike kahjude kohta, mis kaasnevad projekti lõpetamise edasilükkumisega või projektist loobumisega. Ei avalda arvamust sularaha jäägi kohta seisuga 31.12.2005 summas 1 019 539 krooni, kuna ei osalenud kassa inventuuri läbiviimisel.

Olen seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus esitatud märkuses toodud asjaoludest tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing Vennad Ehitus 2005.a.** majandusaasta tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga **31.12.2005.a.**

Tartus, 14. augustil 2006


Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290