

OÜ Heiman Point

Majandusaasta aruanne 2003

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-10-2004

15.11.2004 H1895

Es.

**OÜ HEIMAN POINT
TARTU**

2003. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Ringtee 62

51014 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10270031

Telefon:

37 256 90 10 90

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2003-31.12.2003

Põhitegevusala:

Sõidukite hooldus- ja remonttööd



26-10-2004

Sisukord

.....

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	13
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	14
OÜ Heiman Point osanike nimekiri seisuga 30.juuni 2004	15
Juhatuse ja osanike allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	16



26-10-2004**Tegevusaruanne**

OÜ Heiman Point asutati 1997.a. augustis ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kolmes valdkonnas:

- 1) sõidukite hooldus ja remont;
- 2) kinnisvaratehingud;
- 3) toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgimüük.

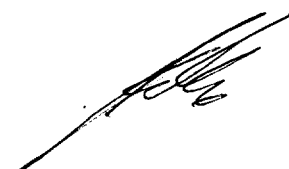
2003. aasta oli osaühingule Heiman Point kuues aktiivse tegevuse aasta, mil keskenduti põhiliselt kahele peamisele alale: 1) sõidukite remonttööd ja hooldus; 2) kinnisvara-alased konsultatsioonid. OÜ Heiman Point tegutseb Tartus.

2003.a. ei olnud ettevõttele nii edukas kui loodetud – mitmete plaanide venimise tõttu jäi sõidukite remonditeenus oluliselt alla planeeritud mahu ja veoteenused, kui uus tegevusala, ei käivitunud. Autode hooldus- ja rehvide remondi- ja vahetusteenuse pakkumise valdkonnas on konkurents järjest tugevnev ning klientide ostujõu kasv suunab nad pigem soodsamas asukohas paiknevat teenuse osutajat valima, mitte niivõrd keskenduma kvaliteetsele teenuse pakkujale. Autoremondi valdkonnas täiendasid rahavoogu jätkuvalt üksikute kindlustusjuhtumitega seotud tööd. Mõningast leevendust kesisele situatsioonile töid konsultatsioonid kinnisvaraturgu puudutavas valdkonnas.

2003.aastal ettevõtte arendustegevusega ei tegeletud. 2004.aastal plaanime jätkata väljakujunenud tegevusvaldkondades ning laiendada enam kinnisvarakonsultatsioonide ning kinnisvaraarendusega seotud tegevust, pakkudes veo- ja kaeveteenust kinnisvaraarendamisega tegelevatele isikutele. 2004.a. asutas OÜ Heiman Point koostöös teise osanikuga tütarettevõtte, mis plaanib alustada kinnisvara-arendust Aabrahami kinnistul Tartus, Vahi külas.

2003.aastal oli ettevõttel kogu aasta vältel üks palgaline töötaja, kes töötas piiratud tööajaga.

OÜ Heiman Point juhatus koosnes 2003.aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. Juhatusel liikmele 2003.aastal töötasu ei makstud. Osaühingule ei ole nõukogu valitud.



26-10-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Heiman Point 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Heiman Point on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Heiki Kakko

Tartus, 30. juunil 2004

26-10-2004

**Bilanss
(kroonides)**

		31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	51 129	72 827
Nõuded ostjate vastu		1 211	10 508
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		1 211	10 508
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 624	887
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	Lisa 2	5 624	201
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		0	686
Varud	Lisa 3	17 952	18 912
<i>Tooraine ja materjal</i>		17 952	18 912
Käibevara kokku		75 916	103 133
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 4		
<i>Maa ja ehitised</i>		109 532	140 753
<i>Masinad ja seadmed</i>		66 584	66 584
<i>Inventar ja sisseseade</i>		89 603	139 046
<i>Kulum</i>		-138 775	-206 513
Põhivara kokku		126 943	139 869
VARAD KOKKU		202 859	243 002
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	Lisa 5	0	1 815
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>		0	1 815
Võlad hankijatele		997	2 048
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		997	2 048
Maksuvõlad	Lisa 2	224	3 346
Viitvõlad		3 280	3 275
<i>Intressivõlad</i>		2 410	2 410
<i>Võlad töövõtjatele</i>		644	650
<i>Muud viitvõlad</i>		226	215
Lühiajalised kohustused kokku		4 501	10 484
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		80 000	80 000
Reservkapital		7 626	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		144 892	-30 352
Aruandeaasta kasum/kahjum		-34 160	182 870
Omakapital kokku		198 358	232 518
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		202 859	243 002

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-10-2004

Kasumiaruanne
(kroonides)
SKEEM 1

.....

		2003	2002
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	60 881	327 957
Kokku äritulud		60 881	327 957
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		34 369	55 473
Mitmesugused tegevuskulud		30 985	44 682
Tööjõukulud		9 904	14 893
Kulum		19 795	29 692
Ärikasum/-kahjum		-34 172	183 217
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		12	90
Finantstulud kokku		12	90
Finantskulud			
Intressikulud		0	324
Finantskulud kokku		0	324
Kasum/-kahjum majandustegevusest		-34 160	182 984
Tulumaks		0	114
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-34 160	182 870



TARTU MAAKORJUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-10-2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2003	2002	
Ärikasum/-kahjum	-34 172	183 217	
Korrigeerimine kulumiga	19 795	29 692	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	4 560	-8 955	
Varude muutus	959	4 862	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-5 983	-168 832	
Makstud intressid	0	-324	
Makstud tulumaks	0	-114	
Rahavoog äritegevusest	-14 841	39 547	
Materiaalse põhivara soetus	-6 869	-28 275	
Saadud intressid	12	90	
Rahavoog investeerimisest	-6 857	-28 185	
Saadud laenud	0	0	
Tasutud pikaajalisi laene	0	0	
Rahavoog finantseerimisest	0	0	
Rahavoog kokku	-21 698	11 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 827	61 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 129	72 827	



26 -10- 2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

.....

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2001	80,000	0	- 242,692	212,340	49,648
Aruandeaasta kasum	-	-	-	182,870	182,870
31.12.2002	80,000	0	- 30,352	182,870	232,518
31.12.2002	80,000	7626	- 30,352	182,870	232,518
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-34,160	-34,160
31.12.2003	80,000	7626	144,892	-34,160	198,358



26-10-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Heiman Point koostab raamatupidamise aastaaruandeid vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele ja heale tavale. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. OÜ Heiman Point kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2003.aasta jooksul raamatupidamise arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõttel 2003.aastal puudusid.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Tegevuseks kasutatud varud arvatakse bilansist välja perioodi viimase päeva seisuga inventuuri alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Majandustegevuse tulemusel tasuta saadud kasutatud tootmisvahendeid (rehvid, tasakaalustusmaterjalid jms.) ei võeta varudena arvele ega ei peeta nende osas bilansilist arvestust ka siis, kui neid osaliselt taastatakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

ehitised ja rajatised -	5% aastas,
masinad ja seadmed -	20% aastas,
mootorsõidukid -	20% aastas,
inventar ja tööriistad -	25% aastas,
arvutid ja lisaseadmed -	33% aastas.

Maad ei amortiseerita.



26-10-2004

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt..... residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Kuna ettevõtte 2003.a. majandustegevuse tulemuseks oli kahjum, siis mingeid väljamakseid osanikele ei tehta ka eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



26-10-2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

.....

31.12.2003.a. raha ja pangakontode saldo koosneb sularaha kassajäägist summas 50 745 krooni ja arvelduskonto jäägist Hansapangas.

Lisa 2 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 624	0	0	2 805
Sotsiaalmaks		214		530
Töötuskindlustus		10		11
Maamaks		0	201	0
Kokku	5 624	224	201	3 346

Kõik maksuvõlad on arvestuslikud jooksva perioodi võlgnevused, mille täitmise tähtaeg ei ole veel saabunud. Ettevõttel ei eksisteeri maksuvõlgnevusi varasematest perioodidest.

Lisa 3 Varud

Rehvide tasakaalustusmaterjalide osas, mis on tootmistegevuse käigus tasuta saadud ja kasutatavad varudena, bilansilist arvestust ei peeta, kuna neil puudub soetusmaksumus. 2002.aastal soetatud rehvide partiist (136 tükki) müüis ettevõtte 2002.aastal 50 madalama kvaliteediga rehvi soetushinnast madalama netorealiseerimismaksumusega. 2003.a. jooksul realiseerimata jäänud sõidukite rehve juhatus alla ei hinnanud, sest juhatusel ei ole alust arvata, et allesjäänud kvaliteetsete rehvide netorealiseerimismaksumus oleks madalam kui nende soetusväärtus vaatamata väikesele käibele antud segmendis.

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	140,753	66,584	139,046	346,383
Soetamine	0	0	6,869	6,869
Amortiseerunud põhivara mahakandmine	31,221	0	56,312	87,533
Soetusmaksumus 31.12.2003	109,532	66,584	89,603	265,718
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	42,478	64,571	99,464	206,513
Mahakantud PV kulumi elimineerimine	31,221	0	56,312	87,533
Arvestatud kulum 2003.a jooksul	0	2,013	17,783	19,795
Jääkmaksumus 31.12.2002	98,275	2,013	39,582	139,869
Jääkmaksumus 31.12.2003	98,275	0	28,668	126,943

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-10-2004

Lisa 5 Lühiajalised kohustused

Ettevõtte on tagastanud laenu omanikule täies ulatuses.

.....

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

OÜ Heiman Point 2003.a. majandusaasta realiseerimise netokäive kujunes kinnisvara-alaste konsultatsiooniteenuste ning sõidukite hoolde- ja remonditööde (sh. rehvitööd) arvel. 2003.a. käibest moodustasid konsultatsiooniteenused kinnisvaravaldkonnas 69% ja ülejäänud osa käibest genereeriti sõidukite hooldus- ja remonttööde ja rehvivahetusteenuste valdkonnas. Ettevõtte ei eksportinud teenuseid.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

2003.a. ei ole ettevõtte teinud tehinguid seotud osapooltega.



26 -10- 2004

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

.....

Kuna 2003.a. majandusaasta lõppes ettevõttele kahjumiga, otsustas OÜ Heiman Point
ainuosanik eelmiste aastate kasumi arvelt dividende mitte maksta, vaid katta jooksva
majandusaasta kahjumit.



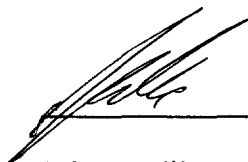
**TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNID**

26-10-2004

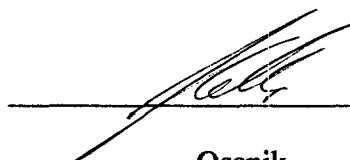
Juhatus ja osanike allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

.....

OÜ Heiman Point 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt
30. juunil 2004, allkirjastamine 30. juunil 2004:



Juhatus liige
Heiki Kakko



Osanik
Heiki Kakko

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-10-2004

OÜ Heiman Point osanike nimekiri
seisuga 30.juuni 2004

1. Osanik: Heiki Kakko
Isikukood: 36911172742

1 osa nimiväärtuses 80 000 krooni



Heiki Kakko
Juhatuses liige