

Oleg Ruban

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

14 -07- 2003

22

**OÜ ALEXO INVEST
TALLINN**

2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kopli 70A
10412 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10587360

Telefon:

37 264 160 08

Faks:

37 264 160 11

E-mail:

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers

Aruandeaasta algus ja lõpp: : 01.01.2002-31.12.2002

14 -07- 2003

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss 6	
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 1 Maksud.....	13
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 6 Võlakohustused	16
Lisa 7 Osakapital	16
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	17
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	21

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED
SISSE TULNUD

14 -07- 2003

OÜ Alexo Invest on holdingfirma, millel on 4 tütaretevõtet. Töötajaid OÜ-s Alexo Invest aruandeaastal ei olnud.

Juriidiline aadress:

Kopli 70A
10412 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10587360

Telefon:

37 264 160 08

Faks:

37 264 160 08

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers

.....

TEGEVUSARUANNE

SISSE TULNUD

14 -07- 2003

OÜ Alexo Invest on holdingfirma kus olulist majandustegevust ei toimu. Ettevõtte on neli tütarettevõtjat: OÜ Maardu Puit, OÜ Stalker Kinnisvara, AS Tallinna Masinatehas ja OÜ Lindeberg Grupp. AS Tallinna Masinatehas on omakorda Venemaal registreeritud ZAO TMZ Ru ja Eestis registreeritud OÜ Exmet Grupp 100%-ne omanik. Aruande koostamise päevaks on AS-i Tallinna Masinatehas tütarettevõtja OÜ Exmet Grupp müüdud kontsernisisesse tehinguga emaettevõtjale OÜ Alexo Invest.

OÜ Lindeberg Grupp põhitegevusala on raamatupidamisteenuste osutamine, lisaks omab osaühing raamatupidamisprogrammi Hansa Financials kasutamise litsentsi. 2002. aastal majandustegevust ei olnud, samuti ei ole OÜ-s Lindeberg Grupp ühtegi töötajat.

AS-i Tallinna Masinatehas peamiseks tegevusalaks on õhkjahutusseadmete tootmine ja turustamine. Ettevõtte turustab üle poole oma toodangust välisriikidesse ja annab tööd ca 400 töötajale. 2002. aastal tehti kulutusi tehnoloogia parendamiseks ja uuendamiseks ning uute toodete väljatöötamiseks kokku 7,6 miljonit krooni, millest 6,2 miljonit krooni kapitaliseeriti arenguväljaminekutena ning 1,4 miljonit krooni kajastati kasumiaruandes toodangu arenduskuluna. 2003. aasta eeldatav arengu- ja uurimiskulude summa on ca 5 miljonit krooni.

Kuigi ettevõtte käibe ja kasumi kasvu tempo oli kiire mõjusid majandustulemusele negatiivselt dollari järsk nõrgenemine ja likviidsusprobleemid peaaegu kogu aasta vältel.

2002. aastal tegeles ettevõtte ka oma tootmistevõimeks mittevajaliku kinnisvara müügiga, mis peaks lõpule jõudma 2003. aastal. 2002. aastal realiseeriti tootmishoone 10,5 miljoni krooni eest. 2003. aastal on plaanis müüa kinnisvara vähemalt 15 miljoni krooni eest.

2003. aastaks prognoosib AS Tallinna Masinatehas samuti kiiret käibe- ja kasumikasvu. Aruande esitamise hetkeks sõlmitud lepingute maht ületab tunduvalt eelmise aasta vastavaid näitajaid. 2003. aastal on seatud prioriteetideks turuosa suurendamine Venemaal ja sisemise efektiivsuse parandamine.

2003. aasta I kvartalis esitas AS Tallinna Masinatehas kohtusse hagi Tallinna Juriidiliste Isikute Maksuameti korralduse peale, millega nõuti ettevõtte arvates põhiseadusevastaste intresside tasumist summas 10 miljonit krooni. Ettevõttele tagati ka esialgne õiguskaitse, mis peatas korralduse täitmise kuni riigikogu või riigikohtu vastava otsuseni. Positiivse kohtulahendi korral on antud summa käsitletav erakorralise tuluna. Jätkub ka põhitegevusega mitteseotud varade väljaviimine firma bilansist, mistõttu müüdi tütarfirma OÜ Exmet Grupp tagasi emaettevõtjale. Seoses pikaajalise laenulepingu sõlmimisega AS-iga Hansapank on paranenud bilansi struktuur ja tõenäoliselt suudab ettevõtte ellu viia kõik oma arenguplaanid.

2003. aasta tulemusi võib mõjutada maailma üldine geopoliitiline olukord, sest kõik AS-i Tallinna Masinatehas põhikliendid on tegevad energeetikasektoris, mille arengut on hetkel keerukas prognoosida. Kuna plaanid käesolevaks majandusaastaks on enamjaolt tehtud võib ebakindlus mõjutada rohkem 2004. aastat. Samuti on olulise tähtsusega rubla ja dollari kursi dünaamika.

Osaühingutes Stalker Kinnisvara ja Maardu Puit ei toimunud 2002. aastal majandustegevust, samuti ei olnud neis ettevõtetes ühtegi töötajat. Käesoleva aruande koostamise hetkeks on OÜ Stalker Kinnisvara müüdud.

Kuna 2002. aastal olid töötajad kontserniettevõtetest ainult AS-s Tallinna Masinatehas ja ka ülejäänud kontserni kuuluvate äriühingute juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, siis kogu kontserni palgakulu aruandeperioodil võrdub AS-i Tallinna Masinatehas palgakuluga 2002. aastal, kus keskmine töötajate arv oli 405 töötajat ja töötajate palgakulu oli 34,9 miljonit krooni, s.h. juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 1 miljon krooni.

AS-i Tallinna Masinatehas juhatuse liikme tagasikutsumisel enne volituste lõppu makstakse talle hüvitist 12 kuu lepingus määratud töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Kontserni finantssuhtarvud majandusaasta kohta:

1. Kasumi marginaal (Profit margin) = Puhaskasum / Käive (2002 - 4,9 % ja 2001 - 8,1 %)
2. Võlakordaja (Leverage) = Kohustused / Bilansimaht (2002 - 88,9 % ja 2001 - 96,3 %)
3. Omakapitali rentaablus = Puhaskasum / Omakapital (74,6 % - 2002.a.)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

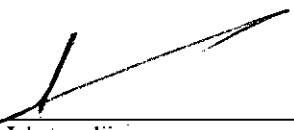
14 -07- 2003

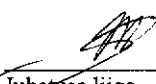
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Alexo Invest 2002. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

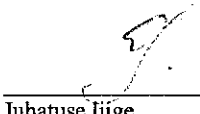
.....

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Alexo Invest ja kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.


Juhatus liige
Keith-Neal Saluveer


Juhatus liige
Mairit Saluveer


Juhatus liige
Elena Saluveer

Tallinn, 30. juuni 2003

Initiaalsideeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initiaalsid/initials	<u>KS</u>
Kuupäev/date	<u>09.07.2003</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Bilanss

(tuh kroonides)

14 -07- 2003

A K T I V A

Emaettevõtja konsolideeritud
31.12.2002 31.12.2001 31.12.2002 31.12.2001 Lisa

Käibevara

Raha ja pangakontod	49	9	1 023	4 272	
Nõuded ostjate vastu	0	0	36 082	3 101	
Mitmesugused nõuded	42	724	1 721	1 334	8
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18	52	1 435	1 542	1

Varud

<i>Tooraine ja materjal</i>	0	0	18 440	14 410	
<i>Lõpetamata toodang</i>	0	0	9 468	5 888	
<i>Valmistoodang</i>	0	0	3 497	5 554	
<i>Valmistoodang teel</i>	0	0	0	2 083	
<i>Ettemaksed hankijatele</i>	0	0	2 578	2 463	

Varud kokku

0 0 33 983 30 398

Käibevara kokku

109 785 74 244 40 647

Põhivara

Pikaajalised nõuded	0	0	1 975	2 203	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	21 232	10 024	0	0	2
Kinnisvara investeeringud	0	0	9 913	21 913	3

Materiaalne põhivara

<i>Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)</i>	0	0	54 928	41 555	
<i>Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)</i>	309	648	13 505	11 708	
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>	0	0	2 934	2 130	
<i>Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)</i>	-142	-98	-10 595	-5 420	
<i>Lõpetamata ehitus</i>	0	0	0	8 899	
<i>Ettemaksed materiaalse põhivara eest</i>	0	0	266	0	

Materiaalne põhivara kokku

167 550 61 037 58 872 3

Negatiivne firmaväärtus

0 0 -19 658 -22 148

Immateriaalne põhivara (jääkväärtuses)

0 0 5 919 330 4

Põhivara kokku

21 399 10 574 59 186 61 170

AKTIVA KOKKU

21 508 11 359 133 430 101 817

P A S S I V A

Lühiajalised kohustused

Pangalaenu ja muud võlakohustused	4 010	3 870	43 175	32 155	6, 8
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	0	21 299	10 103	
Võlad hankijatele	0	23	18 422	22 643	
Võlad tütarettevõtetele	2 777	3 734	0	0	8
Maksuvõlad	0	0	3 363	11 880	1
Võlad töövõtjatele	0	0	3 392	2 788	
Lühiajalised eraldised	0	0	210	0	

Lühiajalised kohustused kokku

6 787 7 627 89 861 79 569

Pikaajalised kohustused

Pangalaenu	0	0	15 240	13 529	6
Muud pikaajalised võlad	0	0	13 608	4 988	1,6

Pikaajalised kohustused kokku

0 0 28 848 18 517

OMAKAPITAL

Aksia(osa)kapital nominaalväärtuses	1 500	1 500	1 500	1 500	7
Reservid (s.h. ümberhindluse reserv)	191	191	191	191	
Oma osad	-16 200	-16 200	-16 200	-16 200	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 241	3 636	18 241	3 636	
Aruandeaasta kasum	10 989	14 605	10 989	14 605	

Omakapital kokku

14 721 3 732 14 721 3 732

PASSIVA KOKKU

21 508 11 359 133 430 101 817

Arutanud ja kinnitanud
Tallinna Linnakohus
Koopäev/date 08.07.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SISSE TULNUD

14 -07- 2003

Kasumiaruanne

(tuh kroonides)

	emaettevõtja		konsolideeritud	
	2002.a.	2001.a.	2002.a.	2001.a. Lisa
Äritulud				
Realiseerimise netokäive	222	10 633	222 081	180 212 9
Muud äritulud	103	10 532	8 197	20 814
Äritulud kokku	325	21 165	230 278	201 026
Ärikulud				
Kaubad, toore, materjal ja teenused	104	10 497	139 630	125 695
Mitmesugused tegevuskulud	180	281	58 917	48 456
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90	99	3 072	4 604
<i>s.h negatiivse firmaväärtuse amortisatsioon</i>	0	0	-2103	-2103 2
Muud ärikulud	43	1 738	12 271	4 732
Ärikulud kokku	417	12 615	213 890	183 487
Ärikasum (-kahjum)	-92	8 550	16 388	17 539
Finantstulud				
Finantstulud sidus- ja tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	11 209	6 182	0	0 2
Kasum valuutakursi muutustest	0	2	229	340
Muud intressi- ja finantstulud	2	2	492	329
Finantstulud kokku	11 211	6 186	721	669
Finantskulud				
Intressikulud	130	119	4 922	2 927
Kahjum valuutakursi muutustest	0	0	639	664
Muud finantskulud	0	12	559	12
Finantskulud kokku	130	131	6 120	3 603
Kasum majandustegevusest	10 989	14 605	10 989	14 605
Aruandeaasta puhaskasum	10 989	14 605	10 989	14 605

Indra OÜ, aadressil: Pärnu mnt 10, 10130 Tallinn
 registreeritud Eesti Vabariigi äriühinguna
 Initsiaalid/initials: JO
 Kuupäev/date: 09.07.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne
(tuh kroonides)

14 -07- 2003

	emaettevõtte		konsolideeritud		Lisa
	2002.a.	2001.a.	2002.a.	2001.a.	
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum	-92	8 550	16 388	17 539	
Korrigeerimised					
- kulum	90	99	3 072	4 604	
- kasum kinnisvara investeeringute väärtuse muutusest	0	-8 967	0	-8 967	
- kasum põhivara müügist ja väärtuse muutmisest	0	0	-1 826	-7 793	
- muud finantstulud ja kulud	0	-12	-559	-12	
Varude muutus	0	0	-3 585	-23 069	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	716	20 472	-32 867	13 125	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-936	-9 680	9 059	-5 327	
Makstud intressid	-130	-119	-4 922	-2 927	
Kokku rahavood äritegevusest	-352	10 342	-15 240	-12 827	
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-648	-7 754	-11 429	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	250	0	10 500	15 523	
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele	0	-4 960	0	0	
Saadud intressid	2	4	492	329	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	252	-5 604	3 238	4 423	
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	2 010	0	69 481	19 988	
Tagasimakstud laenud	-1 870	-5 158	-61 138	-9 026	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	140	-5 158	8 343	10 962	
Rahavood kokku	40	-419	-3 659	2 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	430	4 272	1 390	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40	-419	-3 659	2 558	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2	410	324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49	9	1 023	4 272	

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
 Majandusaasta aruanne 2002
 Sissemakstud
 Kuupäevadate 09.07.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

14 -07- 2003

Omakapitali muutuste aruanne

(tuh kroonides)

emaettevõtja

	Osakapital	Reservid	Oma osad	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	1 500	0	0	0	3 827	5 327
2000.a. puhaskasumi jagamine	0	191	0	3 636	-3 827	0
Oma osade soetamine	0	0	-16 200	0	0	-16 200
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	14 605	14 605
31.12.2001	1 500	191	-16 200	3 636	14 605	3 732
31.12.2001	1 500	191	-16 200	3 636	14 605	3 732
2001.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	14 605	-14 605	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	10 989	10 989
31.12.2002	1 500	191	-16 200	18 241	10 989	14 721

kontsern

	Osakapital	Reservid	Oma osad	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	1 500	0	0	0	3 827	5 327
2000.a. puhaskasumi jagamine	0	191	0	3 636	-3 827	0
Oma osade soetamine	0	0	-16 200	0	0	-16 200
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	14 605	14 605
31.12.2001	1 500	191	-16 200	3 636	14 605	3 732
31.12.2001	1 500	191	-16 200	3 636	14 605	3 732
2001.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	14 605	-14 605	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	10 989	10 989
31.12.2002	1 500	191	-16 200	18 241	10 989	14 721

Prüüitud ja arvestatud on ettevõtte majanduslik seis
 in English for tax purposes and communication only
 initsiaalid/initials JS
 Kuupäev/date 09.07.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

14 -07- 2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Alexo Invest (edaspidi emaeettevõtja) on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. ^{*****}Emaeettevõtja**31.12.2002 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab emaeettevõtjat ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi grupp) ning grupi osalemist sidusettevõtjates.

OÜ Alexo Invest 2002. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Valdkondades, mida Eesti Raamatupidamise seadus täpselt ei reguleeri (näiteks kinnisvara investeeringute osas), lähtutakse IAS-is käsitletud arvestusprintsippiidest. Aruanded on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui allpool arvestuspõhimõtetes on sätestatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Alexo Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Realiseeritud toodete kulu".

Konsolideeritud aruannete koostamine

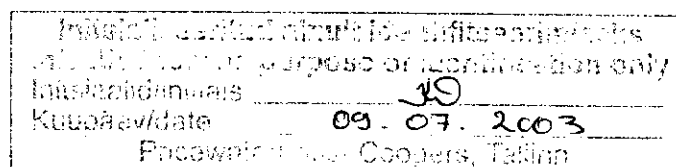
Tütarettevõtjad on emaeettevõtja poolt kontrollitavad ettevõtjad. Kontroll eksisteerib, kui emaeettevõtja omab mõjuvõimu määrata investeeringuobjekti finants- ja tegevuspõhimõtteid. Kontrolli olemasolu on eeldatud, kui grupi osalus on üle 50%. Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused), mille korral hinnatakse omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused nende õiglases väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Negatiivse firmaväärtuse amortisatsioon kajastatakse emaeettevõtja kasumiaruandes real "Finantstulud sidus- ja tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt" ja konsolideeritud kasumiaruandes real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaeettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtja kontroll on üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaeettevõtja on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaeettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.



Tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

SISSE TELLMINE

14 -07- 2003

Kinnisvara investeeeringud

Kinnisvara investeeeringud on ehitised ja maa, mida ettevõtte ei kasuta oma põhitegevuses, hoides neid rendile andmiseks või oodates turuväärtuse kasvu. Kinnisvara investeeeringud käsitletakse pikaajalise investeeeringuna ning kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on tavaliselt turuväärtus, mille eest oleks vara võimalik müüa või vahetada sõltumatute ja informeeritud osapoolte vahel. Kui turuväärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kasutatakse diskonteeritud tulevaste rahavoogude meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5 %
- Tootmiseseadmed 10-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Arengeväljaminekud 20-25%
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

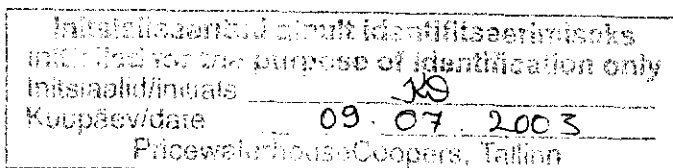
Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.



SISSE TULNUD

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis, tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna. 14-07-2003

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (iustus... 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale seadusemuudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Alexo Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke;
- b) juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

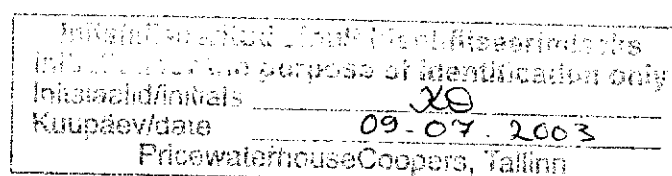
Rahavoogude aruanne

OÜ Alexo Invest rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 Maksud

(tuh. kroonides)

14 -07- 2003

Seisuga 31.12.2002 ei olnud emaettevõtjal maksuvõlga. Käibemaksu osas oli aga ettemaks summas 7 (2001: 22) tuhat krooni.

OÜ Alexo Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli 13 030 (2001: 2 041) tuhat krooni (vt lisa 7). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 3 388 (2001: 530) tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 9 642 (2001: 1 510) tuhat krooni.

Kontsern

Maksuliik	2002.a.		2001.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	867	0	857
Käibemaks	615	0	1 312	35
Üksikisiku tulumaks	0	873	0	460
Sotsiaalmaks	0	11 538	0	10 499
<i>sh pikaajaline osa</i>	0	9 971	0	9 787
Erisoodustuse tulumaks	0	4	0	0
Töötuskindlustus	0	51	0	29
Maamaks	0	1	0	0
Kokku	615	13 334	1 312	11 880

Kontserni Ettevõtte tulumaksu võla hulka on arvestatud ka AS-I Tallinna Masinatehas potentsiaalne võlakohustus summas 817 tuhat krooni, mis tekkiks peale maksuintresside tasumist.

Kontserni Sotsiaalmaksu võla hulgas on näidatud ka AS-i Tallinna Masinatehas maksuviivis summas 9 971 tuhat (2001.a.: 9 787 tuhat) krooni, kontserni konsolideeritud bilansis kajastub see real "Muud pikaajalised võlad".

Vt ka lisa 10.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuh. kroonides)

	OÜ Maardu Puit	OÜ Stalker Kinnisvara	AS Tallinna Masinatehas	OÜ Lindeberg Grupp	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	1	200	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	0	0	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	0	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	200	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	100 / (100)	100 / (100)	100 / (100)	
Soetusmaksumus aasta alguses	1 000	1 000	5 000	40	7 040
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud				
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 000	1 000	7 920	103	10 023
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	0	0	0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	0	0	0	0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum	0	0	0	0	0
Negatiivse firmaväärtuse amortisatsioon	0	0	2 103	0	2 103
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/-kahjum	0	0	9 215	-109	9 106
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 000	1 000	19 238	-6	21 232
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud				
Soetusmaksumus aasta lõpus	1 000	1 000	5 000	40	7 040

2001.a. ostis OÜ Alexo Invest tütarettevõtjalt AS Tallinna Masinatehas 16,2 mln. krooni eest 100%-lise osaluse OÜ-s Protimer. Kuna OÜ Protimer ainuvaraks oli 1/3 OÜ Alexo Invest osadest, kajastati investering OÜ-sse Protimer

Kontrollitud ja kinnitatud
Tallinn, 09.07.2003
Internaud/initials *30*
Kuupäev/date **09.07.2003**
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

omaosakutena. Tehtud investeeringu tagajärjel tekkinud oma osad Tallinna Linnakohtus registreeritud jaotamata kasumi arvel.

OÜ Protimer omakapital kokku on 40 tuhat krooni, mille moodustab 1 osa kinnisvaraga 40 tuhat krooni. Majandustegevust OÜ-s Protimer ei toimu.

SISSE TULNUD

14 -07- 2003

Tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2002
(tuh. kroonides)

	OÜ Maardu Puit	OÜ Stalker Kinnisvara	AS Tallinna Masinatehas	OÜ Lindeberg Grupp
Osa- /aktsiakapital	1 000	1 000	3 200	40
Kohustuslik reservkapital	0	0	320	4
Ümberhindluse reserv	0	0	33 973	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-13	-13	-7 812	85
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	9 215	-109
Omakapital kokku	987	987	38 896	20
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%	100%	100%

Lisa 3 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

(tuh. kroonides)

Emaettevõtja

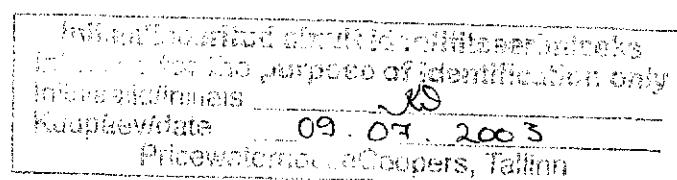
	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2001	648
Soetamine	0
Müük ja mahakandmine	340
Soetusmaksumus 31.12.2002	308
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-99
Arvestatud kulum	-90
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	48
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-141
Jääkmaksumus 31.12.2001	549
Jääkmaksumus 31.12.2002	167

Bilansireal "Masinad ja seadmed" kajastus seisuga 31.12.2001 kaks sõiduauto, 2002. aastal müüdi üks kahest arvel olnud sõiduautodest, aruande koostamise päevaks on müüdud ka teine ja materiaalse põhivara jääk on null.

Kontsern

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitis	Ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	41 555	11 708	2 130	8 899	0	64 292
Soetamine	13 383	2 368	826	821	266	17 664
sh. lõpetamata ehitusest	9 720	0	0	0	0	9 720
Müük ja mahakandmine	-10	-572	-22	-9 720	0	-10 324
Soetusmaksumus 31.12.2002	54 928	13 504	2 934	0	266	71 632
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-2 340	-2 533	-547	0	0	-5 420
Arvestatud kulum	-1 974	-2 563	-869	0	0	-5 406
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	1	223	7	0	0	231
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-4 313	-4 873	-1 409	0	0	-10 595
Jääkmaksumus 31.12.2001	39 215	9 175	1 583	8 899	0	58 872
Jääkmaksumus 31.12.2002	50 615	8 631	1 525	0	266	61 037

Kontserni bilansis kajastuva kinnisvara investeeringuga (nn Pugomanni kinnistu) ei olnud 2002. aastal seotud ekspluatatsioonikulusid ega renditulusid.



Tallinna Linnakohus
 Maa hindamise aluseks on võetud selle turuväärtus, mis on hinnatud sõltuvalt AS RIME Kinnisvara poolt.
 Viimati määrati kinnistu turuväärtus 2002. aasta veebruaris. Juhatus ei ole kinnistu väärtus muutunud
 võrreldes 2002. aastal hinnatuga.
 Pugomanni kinnistu on panditud Hansapanga laenude tagatiseks.

SISSE TULEND

14 -07- 2003

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(tuh. kroonides)

	Arengu- väljaminekud	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.	KOKKU
Seotusmaksumus 31.12.2001	0	396	396
Soetamine	6 173	71	6 244
Seotusmaksumus 31.12.2002	6 173	467	6 640
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	-66	-66
Aasta jooksul arvestatud kulum	-397	-258	-655
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-397	-324	-721
Jääkväärtus 31.12.2001	0	330	330
Jääkväärtus 31.12.2002	5 776	143	5 919

AS Tallinna Masinatehas toodangu sortimendi laiendamise ja tootmistehnoloogia arendamisega seotud arenguväljaminekud (tehniline dokumentatsioon) kapitaliseeriti 2002. aasta jooksul 6 173 tuh. krooni väärtuses ning ettevõtte juhtkonna hinnangul on tõenäoline, et nende väljaminekute tulemusena saab AS Tallinna Masinatehas tulevastel perioodidel tulu vastavalt alljärgnevale graafikule:

2003. aastal	2 748 tuh. krooni
2004. aastal	1 001 tuh. krooni
2005. aastal	1 837 tuh. krooni
2006. aastal	1 374 tuh. krooni

Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent

(tuh. kroonides)

OÜ Alexo Invest tasus 2002.a. kasutusrendimakseid kokku 104 tuhat krooni (2001: 74 tuhat krooni).

Kontserniettevõtetest rendib kapitalirendi tingimustel varasid ainult AS Tallinna Masinatehas ja seda alljärgnevalt:

31.12.2002

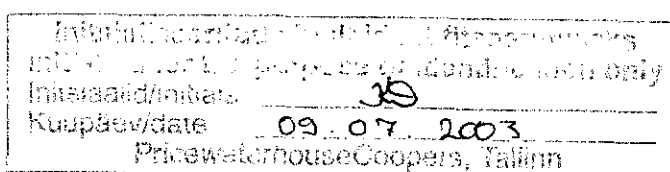
	Masina- ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Seotusmaksumus	752	707	1 460
Akumuleeritud kulum	79	80	159
<i>s.h. kulum 2002. a.</i>	79	80	159
Jääkväärtus	674	627	1 300

31.12.2001

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Seotusmaksumus	0	1 281	1 281
Akumuleeritud kulum	0	375	375
<i>s.h. kulum 2001. a.</i>	0	363	363
Jääkväärtus	0	906	906

31.12.2002 31.12.2001

Kapitalirendi võlgnevus	784	570
<i>s.h. maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	549	570
<i>1-3 aastat</i>	236	0



SISSE TULNUD

	2002. a.	2001. a.	
Keskmine intressimäär	10%	11%	4 -07- 2003
Aruandeperioodi maksed	1 246	615	
Aruandeperioodi intressikulu	84	48	

Kasutusrendimakseid tasus kontsern 2002. a. kokku 574 tuh. krooni (2001: 227 tuh. krooni).

Lisa 6 Võlakohustused

(tuh. kroonides)

Emaettevõtja bilansis on kajastatud tagatiseta võlakohustuste hulgas laen eraisikult summas 2 mln krooni ja laen seotud osapoolet 2 010 tuhat krooni.

Eraisikult saadud 2 mln kroonise laenu kohta on sõlmitud kokkulepe, et laenuandja võib esitada tasumisinõude tervele summale või osale sellest igal ajal kolmekuulise täitmistähtajaga.

Kontserniettevõtetest on AS Tallinna Masinatehas saanud laenu Hansapangalt summas 1 662 tuh. EUR (26 005 tuh. krooni) muutuva intressimääraga – Euro 6 kuu EURIBOR +4 % ning tagasimakse tähtajaga 20.05.2004.a. 2003.a. refinantseeriti antud laen USD laenuga pikendades maksetähtaega kuni 2006. a.

Hansapangalt sai AS Tallinna Masinatehas ka arvelduskrediiti, mille limiit on 20 mln. krooni ning intressimäär 8 %, tagasimakse tähtaeg 20.mai 2003.a. Aastaaruande koostamise ajal toimunud läbirääkimiste tulemusena refinantseeriti arvelduskrediit lühiajalise laenuga summas 1 mln USA dollarit, intressimääraga 5,5% aastas. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 19.05.2004.

Konsolideeritud bilansi real "Pangalaenu ja muud võlakohustused" on muuhulgas kajastatud AS-i Tallinna Masinatehas võlg Harju Maavalitsusele vastavalt 22.11.2000 sõlmitud maa ostu-müügi lepingutele Eesti Erastamisagentuuriga. Tagasimaksed toimuvad 2 korda aastas: mai- ja novembrikuus, kusjuures graafikujärgselt makstavale summale lisandub intress 10% makstavast summast. Lepingute lõpptähtaeg on aastal 2010.

Võlakohustuse pikaajaline osa on kajastatud bilansireal "Muud pikaajalised võlad".

Kontserni võlakohustused

	2002.a		2001.a.	
	Kuni 1 aastani	Alates 1 kuni 3 aastani	Kuni 1 aastani	Alates 1 kuni 3 aastani
Laenud	24 044	15 240	10 353	13 529
Arvelduskrediit	18 326	0	4 946	0
Võlakohustus Harju Maavalitsuse ees	805	3 637	656	4 988
Muud võlakohustused	0	0	16 200	0
Kokku	43 175	18 877	32 155	18 517

Kohustused on tagatud Tallinnas asuva ettevõtte kuuluva kinnisvaraga (üldsummas – 14 mln. krooni), vallasvaraga kommertspandina – 50 mln. krooni ulatuses ja Viimsis asuva Pugomanni kinnistuga (7,5 mln. krooni).

Lisa 7 Osakapital

OÜ Alexo Invest osakapital on 1 500 tuhat krooni. Osade eest tasuti rahalise sissemaksega.

Põhikirja muutmata võib osakapitali maksimaalselt suurendada 6 000 tuhande kroonini.

2001.a. ostis tütarettevõtte AS Tallinna Masinatehas 100%-lise osaluse OÜ-s Protimer (vt. lisa 2) 16,2 mln. krooni eest. Hiljem ostis OÜ Alexo Invest 100% OÜ Protimer osaluse. Kuna OÜ Protimer ainuvaraks on 1/3 OÜ Alexo Invest osadest, kajastati investeering OÜ-sse Protimer omaosakutena. Kõik tehingud ja nende tingimused on heaks kiidetud mõlema ettevõtte omanike poolt.

OÜ-sse Protimer tehtud investeeringu tagajärjel tekkinud oma osad kavatakse lähimal ajal tühistada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Intressimäärade arvutamiseks
Kasutatud andmed on põhikiri alusel
Koopsev/date 09.07.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -07- 2003

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega
(tuh. kroonides)Emaettevõtja saldod seotud osapooltega

	31.12.2002	31.12.2001.....
Lühiajalised nõuded		
OÜ Exmet Grupp	0	0
AS Tallinna Masinatehas	13	15
OÜ Lindeberg Grupp	20	670
Kokku	33	685
Lühiajalised kohustused		
AS Tallinna Masinatehas	323	0
OÜ Exmet Grupp	534	1 814
OÜ Maardu Puit	960	960
OÜ Stalker Kinnisvara	960	960
Kokku	2 777	3 734
Juhatusel liikmed	2 010	0

Saldod seotud osapooltega kontsernisiselt

	2002. a.		2001. a.	
	nõue	võlg	nõue	võlg
Juhatusel liikmed	2 440	2 070	2 308	0
s.h. pikaajaline	1 546	0	1 730	0

AS Tallinna Masinatehas rendib kasutusrendi korras emaettevõtelt Alexo Invest ühte sõiduauto (2002. aasta I poolel oli renditavaid autosid kolm). Vt. ka lisa 5.

Juhatusel hinnangul ei erine omavaheliste tehingute hind oluliselt kehtivast turuhinnast.

Lisa 9 Realiseerimise netokäive
(tuh. kroonides)

Aruandeperioodil müüdi sõiduauto kasutusrendi näol teenuseid ainult tütarettevõttele AS Tallinna Masinatehas (kokku summas 222 tuhat krooni). See moodustas ka kogu kasumiaruandes kajastuva realiseerimise netokäibe.

Kontserni realiseerimise netokäive moodustus peale ema- ja tütarettevõtjate omavaheliste tehingute elimineerimist sisuliselt AS-i Tallinna Masinatehas realiseerimise netokäibest alljärgnevalt:

AS Tallinna Masinatehas realiseerimise netokäive jaguneb järgnevalt:geograafiliste piirkondade lõikes

	Summa		%	
	2002.a.	2001.a.	2002.a.	2001.a.
Eesti	12 552	23 220	6,4	16,2
Venemaa	128 338	89 891	65,4	62,9
Ukraina	11 465	9 942	5,8	6,9
Muu SRÜ	25 924	13 254	13,2	9,3
Läti, Leedu	7 109	3 681	3,6	2,6
Soome, Rootsi, Norra	491	470	0,3	0,3
Ida Euroopa	10 293	1 777	5,3	1,2
Lääne Euroopa	0	885	0,0	0,6
Kokku	196 171	143 120	100,0	100,0

Intiimlik dokument, mida kasutada ainult identifitseerimiseks
 allkiri tohib kasutada ainult identifitseerimiseks
 Intiimlik dokument
 Kuupäev/date 09.07.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kogu AS-i Tallinna Masinatehas äritegevus on tihedalt seotud Venemaaga, mille majanduskeskkonda iseloomustab nii poliitiline kui ka majanduslik ebastabiilsus ja korralikult välja arenemata kohtusüsteem, mis võimaldab seaduste mitmeti tõlgendamist ja toob omakorda kaasa erinevaid riske. Ettevõtte on avatud sellest tulenevatele riskidele.

Tegevusalade lõikes:

	Summa		%	
	2002.a.	2001.a.	2002.a.	2001.a.
Õhkjahutusseadmed	177 459	114 263	90,5	79,8
Terasvalu	9 633	4 913	4,9	3,4
Ribistatud torud	3 597	6 005	1,8	4,2
Muu toodang	3 108	4 548	1,6	3,2
Muud teenused	2 374	13 391	1,2	9,4
Kokku	196 171	143 120	100,0	100,0

Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

2003. aasta märtsis müüs AS Tallinna Masinatehas ära sisuliselt tegevuseta seisnud tütarettevõtte OÜ Exmet Grupp. Tütarfirma müüdi kontsernisiseselt tehinguga emaettevõttele OÜ Alexo Invest.

2003. aasta alguses vaidlustas ettevõtte ka Tallinna Juriidiliste Isikute Maksuameti korralduse, millega viimane nõudis enne 2002. aasta 30. juunit põhiseadusevastaselt arvestatud intressisumma tasumist summas 10 milj. krooni. Nimetatud võimalik kohustus on kajastatud ettevõtte bilansis. (vt ka lisa 1).

2003. aastal müüdi tütarettevõtte Stalker Kinnisvara OÜ (vt lisa 2) kontserniga seotud isikutele. Tehing on sooritatud turutingimustes ning selle tagajärjel ei saanud kontsern olulist kasumit ega kahjumit.

14 -07- 2003

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/www.pwc.ee

Telefon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Alexo Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Alexo Invest (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütaretevõtete (kontsern) 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-18 ja mille eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tegemata märkust meie arvamuse osas, juhime tähelepanu lisale 7 emaettevõtte omanduses olevate oma osade suhtes.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopersAgo Vilu
Vannutatud audiitor

9. juuli 2003

OÜ ALEXO INVEST

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
Majandusaasta aruanne 2002
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

14 -07- 2003

OÜ ALEXO INVEST juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2002. aasta puhaskasum jaotamata ja kanda see reale "eelmistel perioodidel jaotamata kasum".

OÜ ALEXO INVEST

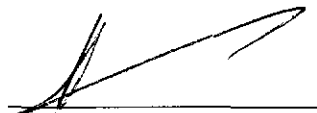
Tallinn, 14.07.2003
Majandusaasta aruanne 2002
Registriosakond

SISSE TULNUD

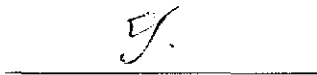
14 -07- 2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ ALEXO INVEST 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 2003
otsusega, allkirjastamine 2003:


Juhatuse liige
Keith-Neal Saluveer


Juhatuse liige
Maarit Saluveer


Juhatuse liige
Elena Saluveer

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -07- 2003

.....

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus kroonides	Osade arv	Osalus %
Keith-Neal Saluveer	37203010230	Tallinn	1,000,000	1	100