

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Heiman Point

registrikood: 10270031

tänava/talu nimi, Ringtee tn 62

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 56901090

e-posti aadress: heimanpoint@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Heiman Point asutati 1997.a. augustis Tartus, ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kolmes valdkonnas:

1. sõidukite hooldus ja remont;
2. kinnisvaratehingud, sh enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus;
3. nõustamine.

2018. aasta oli osaühingule Heiman Point kahekümne teine tegevusaasta. 2018.a. keskendus ettevõtte sõidukite hooldus- ja remonttööde pakkumisele nii vanade taastamist vajavate unikaalsete kui kaasaegsete sõidukite osas. 2018.a osutus võrreldes eelmise tegevusaastaga üsna sarnaseks aastaks - ettevõtte käive remont- ja hooldustööde valdkonnas kasvas, kuid kasumlikkust ei saavutanud tingituna kasvavatest kuludest. Tegevuskuludes on jätkuvalt kõrged püsikulud rendipinna tõttu. Tegevuse laiendamisele seab piire oskustööjõu puudumine.

2018.a. OÜ Heiman Point ei teinud uurimis- ja arendustöid, samuti ei võetud ette uusi innovaatilisi tegevusi või projekte.

2018.a. majandusaasta lõppes OÜ-le Heiman Point raamatupidamisliku kahjumiga -3842 euro ulatuses vaatamata käibe 14% kasvule.

OÜ Heiman Point juhatus koosnes 2018. aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. Juhatusel liikmele 2018. aastal tasu ei makstud. Ettevõttel oli 2018.a. hõivatud keskmiselt 2 (täistööajaga) töötajat, kellele seotud tööjõukulud moodustasid 20 399 eurot.

2019.aastal kavatseb ettevõtte tegevust jätkata sõidukite remont- ja hooldustööde valdkonnas. Ettevõttel on püsikliendid, kes on äärmiselt rahul teenuse pakkumise ja töö kvaliteediga. Ettevõtte juhatuse eesmärk on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus - suurendada ettevõtte kliendibaasi ja käivet ning kontrollida kulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 052	3 825
Nõuded ja ettemaksed	9 879	5 814
Kokku käibevarad	15 931	9 639
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	12 430	12 430
Materiaalsed põhivarad	30 483	30 611
Kokku põhivarad	42 913	43 041
Kokku varad	58 844	52 680
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 702	25 865
Võlad ja ettemaksed	3 849	3 680
Kokku lühiajalised kohustised	39 551	29 545
Kokku kohustised	39 551	29 545
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 511	22 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 842	-4 827
Kokku omakapital	19 293	23 135
Kokku kohustised ja omakapital	58 844	52 680

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	95 424	83 980
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 888	-20 927
Mitmesugused tegevuskulud	-41 346	-40 760
Tööjõukulud	-20 399	-17 539
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 628	-9 578
Ärikasum (kahjum)	-3 837	-4 824
Intressikulud	-5	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 842	-4 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 842	-4 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Heiman Point koostab raamatupidamise aastaaruandeid vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele ja heale tavale. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aasta jooksul raamatupidamise arvestuspõhimõtteid oluliselt muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõtte 2018.aastal puudusid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses eeldusel, et see ei ole oluliselt erinev investeeringutega turuväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kannab rendile võetud varaga seotud parenduskulud kuludesse vara kasuliku eluea jooksul rendilepingu lõppemise tähtajaga.

Finantskohustised

Ettevõtte kajastab finantskohustised koos intressidega, kui neid rakendatakse.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte osanikud, juhatuse liikmed ja nendega otseselt seotud isikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	15 001	13 054
Sotsiaalmaksud	5 398	4 485
Kokku tööjõukulud	20 399	17 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 702	25 865

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	9 836	8%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
puuduvad		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Heiman Point (registrikood: 10270031) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI KAKKO	Sisestaja	29.09.2019
HEIKI KAKKO	Juhatuse liige	30.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 842
Kokku	13 669
Katmine	
Kokku	13 669

2018.a aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 842
Kokku	13 669
Katmine	
Kokku	13 669

2018.a aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22475	23.55%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	72949	76.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kakko	36911172742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56901090
E-posti aadress	heimanpoint@gmail.com