

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Heiman Point

registrikood: 10270031

tänavatalu nimi, Kannikese tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 56901090

e-posti aadress: kakko.heidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Heiman Point asutati 1997.a. augustis Tartus ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kolmes valdkonnas:

1. sõidukite hooldus ja remont;
2. kinnisvaratehingud, sh enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus;
3. nõustamine.

2020. aasta oli osaühingule Heiman Point kahekümne neljas tegevusaasta. 2020.a. keskendus ettevõtte sõidukite hooldus- ja remonttööde pakkumisele nii vanade taastamist vajavate unikaalsete kui kaasaegsete sõidukite osas. COVID19 pandeemia ja piirangute tõttu osutus 2020.a ettevõtte jaoks veel raskemaks aastaks kui 2019.a - ettevõtte käive remont- ja hooldustööde valdkonnas vähenes 20%. Riiklikud kriisimeetmed tõid mõningat leevendust ja äritulud kokku olid peaaegu samal tasemel kui 2019.a ehk moodustasid 58 tuhat eurot. Siiski ärikahjum suurenes oluliselt ja 2020.a. majandusaasta lõppes OÜ-le Heiman Point raamatupidamisliku kahjumiga -34 tuhat eurot.

Käibe vähenemise olukorras on ettevõttel keeruline tasuda kõrgeid püsikulusid rendipinna osas ja lootuses tegevust jätkata hoidis ettevõtte ka töötajaid tegutsemas. Oskustööjõu leidmine on keeruline - vilumuse saavutamiseks valdkonnas kulub aastaid.

2020.a. OÜ Heiman Point ei teinud uurimis- ja arendustöid, samuti ei võetud ette uusi innovaatilisi tegevusi või projekte.

OÜ Heiman Point juhatus koosnes 2020. aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. Juhatusel liikmele 2020. aastal tasu ei makstud. Ettevõttel oli 2020.a. hõivatud keskmiselt 2 (täistööajaga) töötajat, kellele seotud tööjõukulud moodustasid 27 tuhat eurot.

2021.aastal kavatseb ettevõtte tegevust jätkata sõidukite remont- ja hooldustööde valdkonnas. Ettevõttel on püsikliendid, kes on äärmiselt rahul teenuse pakkumise ja töö kvaliteediga. Ettevõtte juhatuse eesmärk on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus - suurendada ettevõtte kliendibaasi ja käivet ning kontrollida kulusid. Samas on ette näha, et ka 2021.a ei saa olema lihtne arvestades koroonakriisi jätkumist, kasvavat konkurentsi ja oskustööjõu nappuse olukorda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 737	1 560
Nõuded ja ettemaksed	9 159	12 302
Kokku käibevarad	15 896	13 862
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	12 430	12 430
Materiaalsed põhivarad	43 958	29 165
Kokku põhivarad	56 388	41 595
Kokku varad	72 284	55 457
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	97 701	47 669
Võlad ja ettemaksed	3 516	2 422
Kokku lühiajalised kohustised	101 217	50 091
Kokku kohustised	101 217	50 091
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-258	13 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 299	-13 927
Kokku omakapital	-28 933	5 366
Kokku kohustised ja omakapital	72 284	55 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	46 953	55 858
Muud äritulud	11 065	3 177
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 517	-11 346
Mitmesugused tegevuskulud	-43 154	-36 791
Tööjõukulud	-26 729	-20 394
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 917	-5 172
Ärikasum (kahjum)	-34 299	-14 668
Muud finantstulud ja -kulud	0	741
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 299	-13 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 299	-13 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Heiman Point koostab raamatupidamise aastaaruandeid vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele ja heale tavale. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. aasta jooksul raamatupidamise arvestuspõhimõtteid oluliselt muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõtte 2020.aastal puudusid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses eeldusel, et see ei ole oluliselt erinev investeeringute turuväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Ettevõtte kajastab finantskohustised koos intressidega, kui neid rakendatakse.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte osanikud, juhatuse liikmed ja nendega otseselt seotud isikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	19 554	14 921
Sotsiaalmaksud	7 175	5 473
Kokku tööjõukulud	26 729	20 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	97 701	35 702
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	11 968

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Omanik	61 999	0%	Euro	31.12.2023

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Eraisik	11 968	0%	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
puuduvad		

Ettevõtja omanik võttis üle lähedase pereliikme olulise mõju all oleva ettevõtja poolt antud laenukohustuse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Heiman Point (registrikood: 10270031) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KAKKO	Juhatuse liige	27.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 299
Kokku	-34 557
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34 557
Kokku	-34 557

Omanik plaanib moodustada vabatahtliku reservi kahjumi katmiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	43521	92.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3432	7.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kakko	36911172742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56901090
E-posti aadress	kakko.heidi@gmail.com