

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts

registrikood: 10268844

tänava/talu nimi, Keskväljak 6

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41536

telefon: +372 5030086

faks: +372 6508628, +372 3374221

e-posti aadress: lily@rendipinnad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Jõhvi Kaubakeskuse AS tegeleb kaubanduskeskuse äripindade väljarentimise ja käitlemisega. Seltsile kuuluv kinnisvara asub Jõhvi linnas, Ida-Virumaal. Üüritavat pinda on kokku ca 7816m².

2015. aasta käive oli ca 437 tuhat eurot. Käive veidi langes eelmise aasta (2014) võrdluses ca 3%.

Põhitegevust iseloomustavaid suhtarve:

		2015	2014
*	puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,8	0,8
*	ärikasum marginaal (ärikasum/müügitulu)	0,8	0,8
*	omakapitali määra (omakapital/varad)	0,98	0,98
*	varade tootlus (puhaskasum/koguvara)	0,04	0,05
*	kinnisvaraportfelli tootlus((ärikasum+kulum)/kinnisvaraportfell)	0,06	0,06
*	lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	16	13
*	ROA % (puhaskasum/varad *100)	4,5%	5,08%
*	ROE % (puhaskasum/omakapital kokku *100)	4,5%	5,16%

Ettevõttes oli 2015 a. palgal 2 töötajat ning nende palgakulu aruandeaastal oli ca 38 tuhat eurot. Seltsi nõukogu on 3 - liikmeline ja juhatus 2 - liikmeline.

Ettevõtte tegevus on olnud kogu ulatuses vastavuses Eesti Vabariigi seadustega ning muude kehtivate normidega. Samuti on peetud silmas häid tavasid. Kinni on peetud lepingutest ja muudest kokkulepetest.

Järgneva majandusaasta eesmärk on tulemuslik majandamine, stabiilse tulu genereerimine ning hoida ettevõtte jätkusuutlik. 2016 aastal jätkatakse senise majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	205 358	211 419	1
Finantsinvesteeringud	2 177	1 714	2
Nõuded ja ettemaksed	1 473 719	1 131 040	3
Kokku käibevara	1 681 254	1 344 173	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 836 857	5 839 479	6
Materiaalne põhivara	1 486	1 394	
Kokku põhivara	5 838 343	5 840 873	
Kokku varad	7 519 597	7 185 046	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	50 000	7
Võlad ja ettemaksed	51 577	54 017	4,5,8
Kokku lühiajalised kohustused	101 577	104 017	
Kokku kohustused	101 577	104 017	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	294 400	294 400	
Ülekurs	1 099	1 099	
Kohustuslik reservkapital	29 399	29 399	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 756 131	6 390 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 991	365 258	
Kokku omakapital	7 418 020	7 081 029	
Kokku kohustused ja omakapital	7 519 597	7 185 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	437 034	452 683	10
Muud äritulud	0	447	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 281	-49 437	
Tööjõukulud	-37 813	-37 862	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 316	-199	
Muud ärikulud	-175	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	336 449	365 632	
Intressikulud	0	96	
Muud finantstulud ja -kulud	542	-470	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	336 991	365 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 991	365 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	336 449	365 632
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 316	199
Muud korrigeerimised	49	77
Kokku korrigeerimised	3 365	276
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 379	-8 499
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 439	3 206
Laekunud intressid	29	96
Kokku rahavood äritegevusest	334 025	360 711
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-786	-1 593
Antud laenud	-340 000	-539 000
Antud laenude tagasimaksed	700	2 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-340 086	-538 393
Kokku rahavood	-6 061	-177 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211 419	389 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 061	-177 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205 358	211 419

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	294 400	1 099	29 399	6 390 873	6 715 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)				365 258	365 258
31.12.2014	294 400	1 099	29 399	6 756 131	7 081 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)				336 991	336 991
31.12.2015	294 400	1 099	29 399	7 093 122	7 418 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi Kaubakeskuse AS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jõhvi Kaubakeskuse AS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi, alla 3 kuulise lunastustähtajaga, pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapatalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Alates 2015.a. arvestatakse amortisatsiooni, amortisatsioonimääraks aastal 2015 on 0,05% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseeru
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 7 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 55%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja

järgnevatel perioodidel. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seisuga 31.12.2015 on enamik materiaalsest põhivarast amortiseerunud oma soetusmaksumuse võrra. Vara ei ole kasutusest eemaldatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. 2016 aastal on maksumäär 20/80 väljamakstud dividendi summast.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 9.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärist. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	2 261	2 261
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-547	-547
31.12.2014	1 714	1 714
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	463	463
31.12.2015	2 177	2 177
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 177	2 177

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	47 355	49 340
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36	0
Kokku nõuded ostjate vastu	47 319	49 340
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-1 820
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-36	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 820
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-36	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 953	7 194
Üksikisiku tulumaks	421	442
Sotsiaalmaks	777	777
Kohustuslik kogumispension	58	58
Töötuskindlustusmaksed	56	71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 265	8 542

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 421 000	1 421 000
Viitlaekumised	5 400	5 400
Kokku muud nõuded	1 426 400	1 426 400
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 081 700	1 081 700
Kokku muud nõuded	1 081 700	1 081 700

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	594 762	5 244 717	5 839 479
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	594 762	5 244 717	5 839 479
Amortisatsioonikulu		-2 622	-2 622
31.12.2015			
Soetusmaksumus	594 762	5 244 717	5 839 479
Akumuleeritud kulum	0	-2 622	-2 622
Jääkmaksumus	594 762	5 242 095	5 836 857

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	5 839 479
31.12.2014	5 839 479
Ümberklassifitseerimised	-5 839 479
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	437 034	452 683
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	97 094	87 499

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Laenukohustused kokku	50 000	50 000		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Laenukohustused kokku	50 000	50 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 977	14 977
Võlad töövõtjatele	3 683	3 683
Maksuvõlad	8 265	8 265
Saadud ettemaksed	24 652	24 652
Kokku võlad ja ettemaksed	51 577	51 577

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 245	17 245
Võlad töövõtjatele	3 683	3 683
Maksuvõlad	8 542	8 542
Saadud ettemaksed	24 547	24 547
Kokku võlad ja ettemaksed	54 017	54 017

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 674 497	5 404 905
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 418 624	1 351 226
Kokku tingimuslikud kohustused	7 093 121	6 756 131

Ettvõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustab 7 093 122 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 418 624 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 674 497 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena ja 2014.

aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	437 034	452 683
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	437 034	452 683
Kokku müügitulu	437 034	452 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	437 034	437 979
Muud	0	14 704
Kokku müügitulu	437 034	452 683

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	28 487	28 278
Sotsiaalmaksud	9 326	9 584
Kokku tööjõukulud	37 813	37 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 421 000	50 000	1 081 000	50 000

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 504	340 000	700
2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 454	539 000	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ega soodustusi aruandeaastal ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2016

Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10268844) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TALSI	Juhatuse liige	21.11.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jõhvi Kaubakeskuse aktsiaseltsi aktsionärile

Oleme auditeerinud Jõhvi Kaubakeskuse aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Jõhvi Kaubakeskuse aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lilli Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn

22.11.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10268844) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	22.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 756 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 991
Kokku	7 093 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	437034	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6508628
Faks	+372 3374221
Mobiiltelefon	+372 5030086
E-posti aadress	lily@rendipinnad.ee