

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osühing PENN PN

registrikood: 10272260

tänava/talu nimi, Kvissentali tee 7
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5050909

e-posti aadress: pehkenn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingu PENN PN 2010.a. netokäive oli 397421 EEK, mis tulenes peamiselt ruumide, transportvahendite ja ehitismehhanismide rendi eest. OÜ PENN PN järgneva perioodi põhitegevusaladeks on samuti ruumide, transportvahendite ja ehitismehhanismide rent.

Alates 01.10.2009.a. on osaühingus üks põhikohaga töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ PENN PN vaba omakapital oli bilansipäeva seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2523648 EEK
-------------------------------------	-------------

Aruandeaasta kasum	-59716 EEK
--------------------	------------

Jaotuskõlblik kasum kokku	2563932 EEK
---------------------------	-------------

Maksimaalselt väljamakstava netodividendi võimalik suurus	1882380 EEK
---	-------------

Sellele vastav tulumaksukohustus	681552 EEK
----------------------------------	------------

Juhatus otsustas lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist on 2623648 EEK

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	120 813	262 827
Nõuded ja ettemaksed	3 122 637	3 403 984
Varud	343 635	0
Kokku käibevara	3 587 085	3 666 811
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 056 847	5 996 837
Kokku põhivara	6 056 847	5 996 837
Kokku varad	9 643 932	9 663 648
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Oma osad	7 040 000	7 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 623 648	1 707 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 716	916 126
Kokku omakapital	9 643 932	9 663 648
Kokku kohustused ja omakapital	9 643 932	9 663 648

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	335 978	312 954
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 873	-295 320
Mitmesugused tegevuskulud	-45 911	-41 475
Tööjõukulud	-67 546	-19 287
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 561	-74 384
Muud ärikulud	-13 104	-11 080
Ärikasum (-kahjum)	-72 017	-128 592
Finantstulud ja -kulud	12 301	1 044 718
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 716	916 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 716	916 126

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-72 017	-128 592
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 561	74 384
Kokku korrigeerimised	69 561	74 384
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-401 108	1 224 725
Varude muutus	343 635	0
Laekunud intressid	12 301	1 044 718
Kokku rahavood äritegevusest	-47 628	2 215 235
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-134 386	-5 404 303
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 386	-5 404 303
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	40 000	2 850 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	2 850 000
Kokku rahavood	-142 014	-339 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	262 827	601 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-142 014	-339 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 813	262 827

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 150 000	1 707 522	5 897 522
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			916 126	916 126
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 850 000		2 850 000
31.12.2009	40 000	7 000 000	2 623 648	9 663 648
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-59 716	-59 716
Muutused muudest omanike sissemaksetest		40 000		40 000
31.12.2010	40 000	7 040 000	2 563 932	9 643 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PENN PN 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest. Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole aruannete esitusviisis ning arvestuspõhimõtetes muudatusi rakendatud.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Eesti Panga vahetuskursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused; ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks; lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid ja muud finantsvara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalise kohustusene on kajastatud kohustused, mille tasumine toimub tõenäoliselt ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Varud

Aruannetes on käsitletud varana raamatupidamiskohustustelase poolt kontrollitavaid ressursse, mis o tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja tõenäoliselt osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud; varad, mis eeldatavalt realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus ning varad, mida hoitakse müügiks ja mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast. Kõik ülejäänud varad on kajastatud põhivarana.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on bilansis kajastatud ostuhinnas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

kinnisvara	50
transportvahendid	10
seadmed, inventar	5

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Erandina kajastatakse õiglase väärtuse meetodil edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja negatiivse turuväärtusega derivatiivid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	50 257	14 350
Sotsiaalmaksud	16 585	4 736
Töötuskindlustusmaks	704	201
Kokku tööjõukulud	67 546	19 287

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	50 257	14 350

Aruande digitaalallkirjad

osaühing PENN PN (registrikood: 10272260) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PEHK	Juhatuse liige	25.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 623 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 716
Kokku	2 563 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	335978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pehk	35703262717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050909
E-posti aadress	pehkenn@hotmail.ee