

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ GALLUM KOMMERTS

registrikood: 10271846

tänava/talu nimi, Mõisapargi 7

maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60511

e-posti aadress: malle@tterm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Gallum Kommerts põhitegevuseks 2013 aastal oli Tartu Terminaali (OÜ Gallum Kommerts osalus 100 %) aktsiate haldamine ja hoonete ning rajatiste rentimine Tartu Terminaalile.

Emaettevõtte

OÜ Gallum Kommerts müügitulud 2013 aastal oli 331 800 eurot., millest 276 000 eurot oli hoonete rent, 8 400 eurot oli rajatiste rent ja 47 000 eurot oli masinate rent.

Aruandeaasta kasum oli 504 870 eurot, millest kapitaliosaluse kasum moodustas 401 865 eurot.

2013 aastal töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmeid oli 2 ja nendele maksti tasu 62 004 eurot. Juhatusel liikmetele lahkumishüvitisi ei ole ette nähtud.

2014 aastal ei ole planeeritud tegevuse laiendamist.

Tütarettevõtte AS Tartu Terminaal

AS Tartu Terminaal müügitulu 2013 aastal oli 36 462 400 eurot. Põhitegevuseks on vedelkütuste ja mootoriõlide hulgi ja jaemüük ning ladustamine vahendamise käigus ja teenusena nii tolli- kui kommertsalaos. Müügitulust moodustas hulgi- ja jaemüük 95,2 %, teenuste müük 3,1 % ja muu müük 1,7 %. AS Tartu Terminaal kasumiks kujunes 401 865 eurot.

AS Tartu Terminaal kuulub kõrgendatud ohugrupiga ettevõtete hulka. Sellest tulenevalt on vaja viia keskkonda ja töötajaid ohustavad faktorid miinimumini. Keskkonnavalas tegevuses puututakse kokku kolme põhilise saasteliigiga: õhusaaste, jäätmed ja heitvesi.

Kütusearude reguleerimisseadme paigaldusega vähenes õhku lendavate orgaaniliste ühendite hulk.

AS Tartu Terminaal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul. Vastavuses mahutipargi olulise arenguga Lõuna-Eestis, jätkub pikaajaline koostöö AS Eesti Vedelkütusevaru Agentuuriga (OSPA), tulenevalt poolte õigustest-kohustustest. Majanduskasvu stabiilse arengu aluseks on tarnestrategia, paindlik hinnakujundus, klientide tausturing, logistika ja ärietika.

Konsolideerimisgrupi struktuur, osalus

OÜ Gallum Kommerts kui emaettevõtja on konsolideeriv üksus, kellel on valitsev mõju AS Tartu Terminaal üle, mis tuleneb sellest, et OÜ Gallum Kommerts osalus on 100 % konsolideeritava üksuse hääleõigusest.

Konsolideeriv üksus koos konsolideeritava üksusega moodustavad konsolideerimisgrupi.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid kapitaliosaluse meetodil.

Kindlat dividendipoliitikat kehtestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 740 115	1 623 515	2
Nõuded ja ettemaksed	3 775 805	4 139 049	
Varud	693 589	406 288	4
Kokku käibevara	6 209 509	6 168 852	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 625 696	5 395 701	6
Kokku põhivara	5 625 696	5 395 701	
Kokku varad	11 835 205	11 564 553	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	543 635	516 809	
Võlad ja ettemaksed	3 829 623	4 260 521	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 373 258	4 777 330	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	169 854	0	
Kokku pikaajalised kohustused	169 854	0	
Kokku kohustused	4 543 112	4 777 330	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 780 184	6 414 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 870	365 542	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 292 093	6 787 223	
Kokku omakapital	7 292 093	6 787 223	
Kokku kohustused ja omakapital	11 835 205	11 564 553	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	36 462 400	31 258 698	10
Muud äritulud	5 818	4 547	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 153 654	-29 153 585	11
Mitmesugused tegevuskulud	-834 025	-730 868	
Tööjõukulud	-779 241	-751 781	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-181 770	-184 999	
Muud ärikulud	-3 479	-3 791	
Kokku ärikasum (-kahjum)	516 049	438 221	
Intressikulud	-12 146	-21 157	
Muud finantstulud ja -kulud	967	1 643	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	504 870	418 707	
Tulumaks	0	-53 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 870	365 542	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	504 870	365 542	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	516 049	438 221	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181 770	184 999	
Kokku korrigeerimised	181 770	184 999	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	363 245	-1 598 592	
Varude muutus	-287 301	491 534	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-430 897	1 924 320	
Laekunud intressid	967	1 643	
Makstud intressid	-12 149	-21 157	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-71 773	
Kokku rahavood äritegevusest	331 684	1 349 195	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-425 781	-79 473	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 017	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-411 764	-79 473	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	723 931	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-516 809	-544 767	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 442	0	
Makstud dividendid	0	-270 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	196 680	-814 767	
Kokku rahavood	116 600	454 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 623 515	1 168 560	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 600	454 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 740 115	1 623 515	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 400	639	6 614 642	6 621 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	365 542	365 542
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2012	6 400	639	6 780 184	6 787 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	504 870	504 870
31.12.2013	6 400	639	7 285 054	7 292 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gallum Kommerts raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Gallum Kommerts kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Gallum Kommerts on emaettevõtte ja Tartu Terminaal on tütarettevõtte. Mõlemad on iseseisvad majandusüksused, kes vastavalt raamatupidamise seadusele koostavad raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta aruande. Gallum Kommerts koostab lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritud aastaaruande, mis koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest, lisadest, tegevusaruandest.

Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaettevõtet ja tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena.

Konsolideeritud aastaaruandes esitatakse aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta arvnäitajad, et aruanne oleks võrreldav.

Konsolideeritud aastaaruandes esitatakse emaettevõtte ja konsolideeritud arvnäitajad kõrvuti.

Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid, kahjumid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevate arvelduskontode jääke.

Nordea Pangas olevat tähtajalist hoiust kajastatakse bilansis pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on hoonetel 3-20 %, inventaril 20-40 %. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendile võetud põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ning neid amortiseeritakse üldises korras lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Tulud

Müügitulu kaupade müügist arvestatakse kasumiaruandes siis kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on üle läinud ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on raha laekumine ostjalt. Müügitulu saadakse teenuste osutamisest.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjat AS Tartu Terminaal, samuti juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende isikute lähikondlasi, töötajaid ning ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet-mille üle emaettevõttel on kontroll.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 740 115	1 623 515
Kokku raha	1 740 115	1 623 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 815 305	1 815 305
Ostjatelt laekumata arved	1 815 305	1 815 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 278	46 278
Muud nõuded	1 883 957	1 883 957
Ettemaksed	30 265	30 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 775 805	3 775 805
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 270 136	2 270 136
Ostjatelt laekumata arved	2 270 136	2 270 136
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	928	928
Muud nõuded	1 846 008	1 846 008
Ettemaksed	21 977	21 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 139 049	4 139 049

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	693 589	330 143
Ettemaksed varude eest	0	76 145
Kokku varud	693 589	406 288

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	17 278
Käibemaks	0	228 400	0	383 559
Üksikisiku tulumaks	0	18 770	0	15 657
Erisoodustuse tulumaks	0	106	0	234
Sotsiaalmaks	0	33 599	0	28 702
Kohustuslik kogumispension	0	1 756	0	1 389
Töötuskindlustusmaksed	0	1 979	0	1 900
Aktsiisimaks	0	2 904 111	0	3 139 423
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 278	0	0	0
Ettemaksukonto jääk			928	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 278	3 188 721	928	3 588 142

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	55 625	2 114 556	540 767	29 379	6 283 884	6 854 030	90 711	15 958	492	16 450	9 131 372
Akumuleeritud kulum		-814 856	-238 521	-25 680	-2 473 417	-2 737 618	-77 671	0	0	0	-3 630 145
Jääkmaksumus	55 625	1 299 700	302 246	3 699	3 810 467	4 116 412	13 040	15 958	492	16 450	5 501 227
Ostud ja parendused	0	62 531	0	2 378	7 248	9 626	1 347	272	5 696	5 968	79 472
Amortisatsioonikulu	0	-59 340	-12 945	-1 305	-109 455	-123 705	-1 953	0	0	0	-184 998
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	5 696	0	-5 696	-5 696	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	5 696	0	-5 696	-5 696	0
31.12.2012											
Soetusmaksumus	55 625	2 177 087	540 767	31 757	6 291 132	6 863 656	97 754	16 230	492	16 722	9 210 844
Akumuleeritud kulum	0	-874 196	-251 466	-26 985	-2 582 872	-2 861 323	-79 624	0	0	0	-3 815 143
Jääkmaksumus	55 625	1 302 891	289 301	4 772	3 708 260	4 002 333	18 130	16 230	492	16 722	5 395 701
Ostud ja parendused		29 640	333 341	2 920	47 783	384 044	12 055	536	7 208	7 744	433 483
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		29 640									29 640
Muud ostud ja parendused			333 341	2 920	47 783	384 044	12 055	536	7 208	7 744	403 843
Amortisatsioonikulu	0	-58 421	-14 292	-1 098	-105 707	-121 097	-2 253	0	0	0	-181 771
Müügid	0	0	-14 017	0	0	-14 017	0	0	0	0	-14 017
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 700	-7 700	-7 700
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 700	-7 700	-7 700
31.12.2013											
Soetusmaksumus	55 625	2 206 727	841 205	34 677	6 338 915	7 214 797	109 809	16 766	0	16 766	9 603 724
Akumuleeritud kulum	0	-932 617	-246 872	-28 083	-2 688 579	-2 963 534	-81 877	0	0	0	-3 978 028
Jääkmaksumus	55 625	1 274 110	594 333	6 594	3 650 336	4 251 263	27 932	16 766	0	16 766	5 625 696

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediidileping	500 000	500 000		
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000		
Kapitalirendikohustused kokku	213 489	43 635	169 854	0
Laenukohustused kokku	713 489	543 635	169 854	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kütusemahutite ehitus	516 809	516 809		
Lühiajalised laenud kokku	516 809	516 809		
Laenukohustused kokku	516 809	516 809	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	528 684	528 684		
Võlad töövõtjatele	36 632	36 632		
Maksuvõlad	3 188 721	3 188 721		
Muud võlad	75 586	75 586		
Dividendivõlad	20 000	20 000		
Muud viitvõlad	55 586	55 586		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 829 623	3 829 623		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	349 656	349 656		
Võlad töövõtjatele	33 299	33 299		
Maksuvõlad	3 588 142	3 588 142		
Muud võlad	289 424	289 424		
Dividendivõlad	234 000	234 000		
Muud viitvõlad	55 424	55 424		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 260 521	4 260 521		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	36 632	32 469
Puhkusetasude kohustus	0	830
Kokku võlad töövõtjatele	36 632	33 299

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 462 400	31 258 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 462 400	31 258 698
Kokku müügitulu	36 462 400	31 258 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuse hulgimüük	31 992 276	26 985 227
Mootorikütuse jaemüük	2 714 615	2 606 041
Vedelgaaside ladustamine	783 073	727 506
Kütuse, maakide, metallide ja kemikaalide vahendamine	336 899	370 211
Muud liigitamata äritegevust abistavad tegevused	512 313	440 124
Jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	119 742	121 919
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	3 482	7 670
Kokku müügitulu	36 462 400	31 258 698

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	4 897	1 796
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 074 835	29 064 698
Transpordikulud	23 707	23 550
Naftasaaduste kindlustamine	32 947	47 327
Naftasaaduste valve	16 473	16 173
Muud	795	41
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 153 654	29 153 585

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	575 570	551 634
Sotsiaalmaksud	203 671	200 147
Kokku tööjõukulud	779 241	751 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	37

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	331 800
Tütarettevõtjad	331 800	0
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	326 400
Tütarettevõtjad	326 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	193 294	172 212

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	164 553	363 325
Nõuded ja ettemaksed	51 278	928
Kokku käibevara	215 831	364 253
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 491 117	6 089 252
Materiaalne põhivara	891 100	584 124
Kokku põhivara	7 382 217	6 673 376
Kokku varad	7 598 048	7 037 629
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	43 635	0
Võlad ja ettemaksed	92 466	250 406
Kokku lühiajalised kohustused	136 101	250 406
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	169 854	0
Kokku pikaajalised kohustused	169 854	0
Kokku kohustused	305 955	250 406
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 780 184	6 414 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 870	365 542
Kokku omakapital	7 292 093	6 787 223
Kokku kohustused ja omakapital	7 598 048	7 037 629

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	331 800	326 400
Mitmesugused tegevuskulud	-119 331	-60 789
Tööjõukulud	-82 523	-152 737
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 769	-25 457
Kokku ärikasum (-kahjum)	104 177	87 417
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	401 865	278 016
Intressikulud	-1 197	0
Muud finantstulud ja -kulud	25	109
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	504 870	365 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 870	365 542

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	104 177	87 417
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 769	25 457
Kokku korrigeerimised	25 769	25 457
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 350	79 998
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-157 939	54 686
Laekunud intressid	25	109
Makstud intressid	-1 197	0
Kokku rahavood äritegevusest	-79 515	247 667
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-346 762	-61 242
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 017	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-332 745	-61 242
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	223 930	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 442	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	213 488	0
Kokku rahavood	-198 772	186 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363 325	176 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-198 772	186 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 553	363 325

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 400	639	6 614 642	6 621 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	365 542	365 542
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2012	6 400	639	6 780 184	6 787 223
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	6 400	639	6 780 184	6 787 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	504 870	504 870
31.12.2013	6 400	639	7 285 054	7 292 093

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

OÜ GALLUM KOMMERTS (registrikood: 10271846) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE RAUDSEPP	Juhatuse liige	06.05.2014
RAUNO RAUDSEPP	Juhatuse liige	06.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GALLUM KOMMERTS osanikele.

Oleme auditeerinud OÜ GALLUM KOMMERTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel

1 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ GALLUM KOMMERTS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Parkel

Vandeaudiitori number 285

Lekra-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 108

Tartumaa, Konguta

07.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ GALLUM KOMMERTS (registrikood: 10271846) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME PARKEL	Vandeaudiitor	07.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 780 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 870
Kokku	7 285 054
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 085 054
Kokku	7 285 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	331800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Raudsepp	45702082715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3584 EUR
Raido Raudsepp	38608212710	Kruusamäe 34-31, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1024 EUR
Rauno Raudsepp	38201262720	Kruusamäe 34-31, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1024 EUR
Tanel Pürn	37303010255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Viljar Suviste	35301132734	Eesti	640 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	malle@tterm.ee