

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rosbet-ÜT

registrikood: 10271830

tänavu/talu nimi, Tiidu

maja ja korteri number:

küla: Nõmme küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49506

telefon: +372 5041078

e-posti aadress: yllero@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Intressitulud	9
Lisa 11 Tulumaks	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruande aastal oli põhitegevusalakselamute ehitamine ja kinnisvara üürile andmine EMTAK F-41209 EMTAK L-68201. Aruande aastal moodustas ehitus 1524620 € ehk 98,65% ja kinnisvara üürile andmine 20793€ ehk 1,35% müügitulust. Aruande perioodil oli ettevõttes tööl 1 täistöökohaga töötaja ja 7 osalistööajaga teisendatud täistööajale. Tööjõukulud moodustasid 196176 €. Sotsiaalmakse arvestati 49479€. Dividende maksti 54000€ ja tulumaksu maksti 13328€.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,56
Maksevõimekordaja	1,56
Vara käibekordaja	5,66
Võlakordaja	0,53
Omakapitali võlasidusus	1,14

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara/Lühiajalise dkohustused

Maksevõimekordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Vara käibekordaja = Müügitulu/Keskmine koguvara

Võlakordaja = Kohustused/Kogu passiva

Omakapitali võlasiduvus = Kohustused /Omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	169 296	126 666	111 522	2
Nõuded ja ettemaksed	57 538	3 144	75	3,4
Varud	0	4 809		
Kokku käibevarad	226 834	134 619	111 597	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	46 404	49 677	52 950	5
Kokku põhivarad	46 404	49 677	52 950	
Kokku varad	273 238	184 296	164 547	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	26 383	16 383	0	
Võlad ja ettemaksed	119 361	47 750	13 026	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	145 744	64 133	13 026	
Kokku kohustised	145 744	64 133	13 026	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	28 194	28 194	28 194	
Kohustuslik reservkapital	3 288	3 288	3 288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 681	90 040	116 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 331	-1 359	3 293	
Kokku omakapital	127 494	120 163	151 521	
Kokku kohustised ja omakapital	273 238	184 296	164 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 545 413	18 311	8
Muud äritulud	5 344	950	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 271 601	-3 770	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 057	-394	
Tööjõukulud	-196 176	-5 700	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 274	-3 274	
Ärikasum (kahjum)	74 649	6 123	
Intressitulud	10	18	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 659	6 141	
Tulumaks	-13 328	-7 500	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 331	-1 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on kasutatud arvestuspõhimõtteid ja -meetodeid.

OÜ Rosbet-ÜT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rosbet-ÜT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtus ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevalt informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse arvandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassa	198	50
Raha pangas	169 098	126 616
Kokku raha	169 296	126 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 051	49 051
Ostjatelt laekumata arved	49 051	49 051
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 487	8 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 538	57 538
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 140	1 140
Ostjatelt laekumata arved	1 140	1 140
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 004	2 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 144	3 144

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	49 051	1 140
Ettemaksed teenuste eest		
Kokku nõuded ostjate vastu	49 051	1 140

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 179	57 009	37 283	53 175	154 646
Akumuleeritud kulum	0	-17 602	-30 919	-53 175	-101 696
Jääkmaksumus	7 179	39 407	6 364	0	52 950
Amortisatsioonikulu	0	-1 140	-2 133	0	-3 273
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 179	57 009	37 283	53 175	154 646
Akumuleeritud kulum	0	-18 742	-33 052	-53 175	-104 969
Jääkmaksumus	7 179	38 267	4 231	0	49 677
Amortisatsioonikulu	0	-1 140	-2 133		-3 273
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 179	57 009	37 283	53 175	154 646
Akumuleeritud kulum	0	-19 882	-35 185	-53 175	-108 242
Jääkmaksumus	7 179	37 127	2 098	0	46 404

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijale	30 188	6 056
Kokku võlad tarnijatele	30 188	6 056

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	8 125	3 595
Puhkusetasude kohustis	430	430
Kokku võlad töövõtjatele	8 555	4 025

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 545 413	18 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 545 413	18 311
Kokku müügitulu	1 545 413	18 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja teenustööd	1 524 620	0
Ruumirent koos elektrienergia tarbimisega	20 793	18 311
Muud tulud	0	0
Kokku müügitulu	1 545 413	18 311

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	146 697	4 260
Sotsiaalmaksud	49 479	1 439
Kokku tööjõukulud	196 176	5 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	0

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	10	0
Kokku intressitulud	10	18

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	54 000	13 328	30 000	7 500
Eesti	54 000	13 328	30 000	7 500
Kokku	54 000	13 328	30 000	7 500

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 153	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

OÜ Rosbet-ÜT (registrikood: 10271830) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE ROSIN	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 331
Kokku	96 012
Jaotamine	
Dividendideks	54 000
Kokku	54 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1524620	98.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20793	1.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Rosin	45410080293	Nõmme küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond, Eesti	15367 EUR (Lihtomand)
Tiit Rosin	34905150289	Eesti	12827 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041078
E-posti aadress	yllero@hotmail.com