

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osaühing ANNIMATSI

registrikood: 10271645

talunimi Annimatsi

küla: Sihva küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67301

telefon: +372 5110317

e-posti aadress: annimatsi.camp@mail.ee

veebilehe aadress: www.annimatsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Annimatsi OÜ põhitegevusalad on majutus- ja toitlustustegevus. Majutusettevõtte liik: puhkeküla ja -laager.

2020. aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 3. Aruandeaasta tööjõukulud kokku olid 21 404 eurot, millest palkade ja muude tasude kogusumma moodustasid 18220 eurot ning sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud 3184 eurot.

Tegevjuhile arvestati töötasu 6150 eurot ning sotsiaalmaksud kokku 2088 eurot. Juhatuse liikmetele muid tasusid ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

OÜ Annimatsi 2020.a. majandustegevuse tulemiks on kahjum 637 eurot. Müügitulud 2020 aastal kokku olid 58,8 tuh. eurot sh majutusteenuste käive 31,3 tuhat eurot, moodustades 53% kogukäibest.

Seoses COVID-19 viiruse laialtleviku levikuga Eestis ja 12.märtsil 2020 Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud eriolukorraga ning kehtestatud piirangutega avalikus kasutamiseks mõeldud kohtades ja seatud liikumisvabaduse piiranguga oli Annimatsi OÜ majandustegevus sel aastal tugevalt häiritud ning turistide arv ja ettevõtte majutusteenuste käive vähenes oluliselt. Osaühing taotles COVID19 tekkinud kahjude hüvitamise katteks toetust EAS-lt ja tööasu hüvitist Eesti Töötukassalt. Toetuste summa kokku 5120 eurot.

Võrreldes 2019.aastaga turistide arv vähenes 43,3 % ning majutusteenuste käive langes 22,7% COVID19 pandeemiaga seotud piirangute ja Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud eriolukorra tõttu.

Tabel 1 Majutustegevus 2020 aastal

Majutustegevus	2019	2020	Muutus %	Muutus
Majutusteenuste käive /eur	40518	31330	-22,7	- 9 188 €
Majutatute arv	1003	569	-43,3	-434
Ööbimiste arv	3100	2300	-25,8	-800
Ööbimise pikkus päevades	3,1	4,0	30,8	0,9

Tegevusplaanid 2021. aastaks

Investeeringud olemasolevate põhiteenuste (majutus, toitlustus) kvaliteedi parendamiseks;

- aktiivse puhkuse veetmise võimaluste parandamine ja mitmekesistamine: spordiväljakute väljaehitamine ja laiendamine, telkimisplatside korrastamine ja laiendamine.

- Reklaam: reklaami avaldamine meedias, mille kaudu tutvustada Annimatsi

kämpingut kui sobivaim koht aktiivseks puhkamiseks, sportimiseks, perepuhkuse veetmiseks ja firmaürituste läbiviimiseks kasutades Otepää turismipiirkonna tuntust ja mainet.

Ettevõtte põhieesmärgiks on nimetatud tegevuste kaudu olemasoleva turupositsiooni kindlustamine siseturul turistide arvu ja ööbimiste suurendamise ning klientide rahulolu tõstmise teel, mis tagaks müügitulude kasvu järgmisel majandusaastal ja kasvataks püsiklientide osakaalu. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 077	10 122	
Nõuded ja ettemaksed	583	105	2
Varud	892	1 320	
Kokku käibevarad	16 552	11 547	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 516	2 103	4
Kokku põhivarad	1 516	2 103	
Kokku varad	18 068	13 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	1 000	
Võlad ja ettemaksed	7 360	2 305	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 360	3 305	
Kokku kohustised	8 360	3 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 040	5 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 305	1 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-637	4 276	
Kokku omakapital	9 708	10 345	
Kokku kohustised ja omakapital	18 068	13 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	58 870	51 313	7
Muud äritulud	5 940	255	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 424	-22 840	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 032	-6 736	10
Tööjõukulud	-21 404	-17 079	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-587	-637	
Ärikasum (kahjum)	-637	4 276	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-637	4 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-637	4 276	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood 01.01.2020-31.12.2020

Annimatsi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti Vabariigi Äriseadustiku ja ERS-i esitatud põhimõtted ning

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis sularaha jääki kassas ja raha jääki pangakontol bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude arvele võtmine toimub soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi ja mahakandmisi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina. Varudes ja vara kasutusele võtmisel kantakse kulusse ning nende arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara raamatupidamise amortisatsiooni on arvestatud lineaarsel meetodil.

Põhivara amortisatsiooni normid on kehtestatud lähtudes nende kasulikust tööeast.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja- meetodite ning lõppväärtuse põhjendatust. Vara amortisatsiooni arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna planeeritud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised rajatised	20-35
Inventar	4-5
Masinaid ja seadmed	5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud (IAS 39p57). Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustis on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud.

Finantskohustis aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel, vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (TsÜS) § 142 lg 1 ettenähtud aegumistähtaaja möödumisel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud tehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Eesti Töötukassa poolt makstavat hüvitist (brutotasu+ Töötajate poolt makstavad maksud) kajastatakse kui tegevuse sihtfinantseerimist vastavalt RTJ Sihtfinantseerimine (p 9-11).

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kasumiaruande koostamisel on kasutusel skeem 1.

Kulud

Kulude kajastamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutusel skeem 1.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgema juhtkonna ning eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	583	583	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	583	583	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105	105	
Ostjatelt laekumata arved	105	105	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105	105	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 688	65
Üksikisiku tulumaks		86	6
Sotsiaalmaks		307	178
Kohustuslik kogumispension		19	5
Töötuskindlustusmaksed		37	19
Ettemaksukonto jääk	583		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	583	2 137	273

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 043	649	9 301	16 993
Akumuleeritud kulum	-5 500	-649	-8 741	-14 890
Jääkmaksumus	1 543	0	560	2 103
Amortisatsioonikulu	-201	0	-386	-587
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 043	649	9 301	16 993
Akumuleeritud kulum	-5 701	-649	-9 127	-15 477
Jääkmaksumus	1 342	0	174	1 516

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 926	1 926	
Võlad töövõtjatele	899	899	
Maksuvõlad	2 137	2 137	3
Muud võlad	2 398	2 398	
Muud viitvõlad	2 398	2 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 360	7 360	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 135	1 135	
Võlad töövõtjatele	897	897	
Maksuvõlad	273	273	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 305	2 305	

Muude viitvõlgadena on kajastatud võlad aruandvale isikule.

Lisa 6 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS (toetus COVID19 kahjude hüvitamiseks)	3 415	3 415
Eesti Töötukassa (töötasu hüvitis)		1 705
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 415	5 120
Kokku sihtfinantseerimine	3 415	5 120

Eesti Töötukassa: Töötajatele makstud töötasu hüvitis 1274 eurot + sotsiaalmaksud 431 eurot.

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 870	51 313
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 870	51 313
Kokku müügitulu	58 870	51 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenuste müük	31 330	40 518
Toitlustustegevus sh baarikaubamüük	6 017	10 795
Ehitus- ja lammutus tööd	21 248	0
Muud teenused	275	0
Kokku müügitulu	58 870	51 313

Lisa 8 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	5 120	0	6
Muud	820	255	
Kokku muud äritulud	5 940	255	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 594	1 477
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 367	12 027
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	634
Energia	4 597	5 492
Elektrienergia	4 597	5 492
Tööjõurent	1 145	1 622
Pesumaja teenused	480	877
Muud ostetud teenused	181	634
Väikeinventari kulu	1 604	0
Remondi- ja majapidamismaterjali kulud	2 283	0
Ehitusmaterjali kulud (teenusele)	13 173	0
Muud	0	77
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 424	22 840

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	603	497
Kütus	603	497
Mitmesugused bürookulud	53	15
Telefoni- ja internetikulud	701	1 271
Kindlustuskulud	71	100
Turvateenused	571	554
Reklaamikulud	375	280
Jäätmeveokulud	283	172
Raamatupidamisteenused	2 150	1 950
Remondikulud	568	951
Mitmesugused teenuste kulud	796	794
Pangateenustasud	84	84
Juriidilised teenused, õigusabi	200	0
Transporditeenus	1 025	0
Järevalvetasud, tehniline kontroll	479	0
Muud	73	68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 032	6 736

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	18 220	13 435
Sotsiaalmaksud	3 184	2 996
Puhkuseresrvikulu	0	648
Kokku tööjõukulud	21 404	17 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	1 000	0	0	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 248

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	6 150	6 492

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

osaühing ANNIMATSI (registrikood: 10271645) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE RAID	Juhatuse liige	27.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-637
Kokku	4 668
Katmine	
Muud sissemaksed	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-637
Kokku	4 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	31330	53.22%	Jah
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	21248	36.09%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	6017	10.22%	Ei
Laagriplatsid, vagunelamute ja haagissuvilate parkimisplatsid	55301	275	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Raid	35706185731	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	5040 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7671642
Mobiiltelefon	+372 5110317
E-posti aadress	annimatsi.camp@mail.ee
Veebilehe aadress	www.annimatsi.ee