

AS TEEDLA MÕIS

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2007

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

27.06.2007



Ärinimi: AS Teedla Mõis
Registrikood: 10271125
Aadress: Teedla küla, Rõngu vald, Tartumaa
61001
Telefon: 372 7 450 635
Faks: 372 7 450 635
Põhitegevusalad: Põllumajandus (piima ja teravilja
tootmine)
Audiitor: Inga Kuusik. Litsents nr.275
Lisatud dokumendid:

- Audiitori järelausotsus
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

1. Tegevusaruanne 2006 a.	3
2. 2006 a. raamatupidamise aastaaruanne.....	5
2.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
2.2. Raamatupidamisbilanss.....	6
2.3. Kasumiaruanne (Skeem 1).....	7
2.4. Rahavoogude aruanne (kaudne).....	8
2.5. Omakapitali muutuste aruanne.....	9
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 3.2. Raha.....	12
Lisa 3.3. Nõuded ja ettemaksud.....	12
Lisa 3.4. Varud.....	13
Lisa 3.5. Bioloogilised varad.....	13
Lisa 3.6. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 3.7. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 3.8. Bioloogiline vara (põhivara).....	16
Lisa 3.9. Laenukohustused.....	17
Lisa 3.10. Võlad ja ettemaksud.....	17
Lisa 3.11. Pikaajalised kohustused.....	17
Lisa 3.12. Pikaajalised ja lühiajalised kohustused.....	18
Lisa 3.13. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	19
Lisa 3.14. Müügitulu.....	19
Lisa 3.15. Põllumajandusliku toodangu varude muutus ja kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt (skeem 1).....	19
Lisa 3.16. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused (skeem1).....	20
Lisa 3.17. Muud äritulud.....	21
Lisa 3.18. Saadud riiklikud toetused.....	21
Lisa 3.19. Finantstulud- ja kulud.....	22
Lisa 3.20. Rahavoogude aruanne (rea korrigeerimine liigendus).....	22
Lisa 3.21. Laenu tagatised ja panditud varad.....	22
Lisa 3.22. Bilansivälised kohustused.....	23
4. Majandusaasta aruande allkirjad.....	24

1. Tegevusaruanne 2006 a.

Sissejuhatus.

AS Teedla Mõis müügitulu:

❖ 2004 a.	4 900 347 EEK
❖ 2005 a.	8 408 309 EEK
❖ 2006 a.	8 737 554 EEK

Piima tootmine:

❖ 2004 a.	1 371 411 kg
❖ 2005 a.	1 591 006 kg
❖ 2006 a.	1 769 034 kg

Keskmine toodang lehma kohta:

❖ 2004 a.	6465 kg
❖ 2005 a.	7227 kg
❖ 2006 a.	7581 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

❖ 2004 a.	2,99 kg
❖ 2005 a.	3,99 kg
❖ 2006 a.	3,89 kg

Piima realiseerib AS Teedla Mõis Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu. AS Teedla Mõisale määratud piimakvoodi suuruseks on 1 634 515 kg. AS Teedla Mõis karjas oli 2006 a. keskmiselt 237 lehma, neist 221 eesti punast tõugu ja 16 eesti mustakirjut. Mustakirjud lehmad lüpsid 2006 aastal 7958 kg, piima rasv 4,07 % ja valk 3,43 %. Eesti punase karja keskmine piimatoodang aastas oli 7554 kg, rasv 4,17 % ja valk 3,43 %. Piima tootmisel nende kahe tõu osas suuri erinevusi ei ole. Aretuses kasutatakse jätkuvalt eesti punase karja ja punasekirju holsteini pulle, et suurendada holsteini veresust loomadel. See annab edaspidi võimaluse soovi korral üle minna mustakirjule tõule, kui loomade holsteini veresus tõuseb 75 % - ni. Pullide valikul tuleb suurt tähelepanu pöörata pulliemade piima rasva – ja valgutoodangule. Piimatööstused on rasva- ja valgusalduse osas nõudeid tõstnud. Samuti on olulised kriteeriumid pullide valikul jalgade ja udara tervise aretusväärtuse indeksid. Seega ei vali me karjas kasutamiseks pulle, mille aretusväärtuse indeksid nende näitajate osas on alla 100.

Piimatoodang vabapidamislaudas 2007 a. I kvartalis tõusnud ei ole.

Piimatoodang lehma kohta päevas 2006 a. 19 kg ja 2007 a. 18 kg. Piimatoodang vabapidamislaudas tõusnud ei ole. Mai- juuli poegib 31 mullikat ja 54 lehma.

Mullikate arvelt suureneb põhikarja lehmade arv ja loodame piimatoodangu tõusu. Lehmade harjumine uue keskkonnaga vabapidamislaudas võtab aega.

Teravilja saak:

Kultuur	2004		2005		2006	
	ha	ts	ha	ts	ha	ts
Oder	180	5659	174	5190	132	4721
Kaer	49	1726	40	1280	43	1392
Tritikale	38	991	0	0	0	0
Taliniisu	37	1585	93	3600	87	3062
Kokku	304	9961	307	10070	262	9175

Teravilja koristamisel kasutasime renditud kombaini.

Investeeringud.

2006 a. valmis uus laut. Ehitustöödega alustati 2005 a. detsember. Loomad aeti lauta oktoober 2006 a. Lauda ehitamiseks võttis AS Teedla Mõis laenu

AS Teedla Mõis
Majandusaasta aruanne 2006

Hansapangast. Laenuleping nr.05-241012-JL 224969 EUR, laenu tagastamise lõpptähtpäev 30.12.2035 a. , laenuleping nr.05-241047- JI 756202,62 EUR, tagastamise lõpptähtpäev 30.12.2020.AS Hansa Liising Eesti kaudu liisiti lüpsikoja konstruktsioonid ja lüpsiseadmed maksumuses 1 430 000 EEK. Laenude tagatiseks on ühishüpoteek kinnistutele, kommertspant vallasvarale. Omafinantseering lauda ehitamisel on 1 150 000 EEK. Ehitus kallines 590 000 EEK võrra. 2006 a. märts valmisid laudas olmeruumid töötajatele. Töötajate käsutuses on uued pesuruumid ja puhkeruum. Ruumid ehitati omavahendite arvel, laenu selleks ei kasutatud.

Olulised projektid.

Plaanis on laiendada tootmist.

Personal.

Tegevjuhtkonnale ja nõukogule aruandeaastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Töötajate tasu üldsumma oli 2 354 995 EEK. Lepinguliste töötajate arv aasta lõpuga oli 24 inimest, aasta keskmine 28. 2006 a. tõusis töötasu 18 %, 2007 a. I kvartalis võrreldes 2006 a. I kvartaliga on tõus veel 20 %. Töötasu tõusu on tinginud üldine tööjõu puudus põllumajanduses.

Peamised finantssuhtarvud.

Lähteandmed	2006	2005	2004
Käibevara	5 468 306	2 934 872	2 772 850
Lühiajalised kohustused	4 712 823	3 090 193	1 615 858
Raha	17 924	399 673	407 325
Kohustused	21 739 420	5 209 783	4 509 947
Varad	28 392 204	10 929 540	8 975 152
Varud	1 814 189	1 161 929	870 292
Aruandeaasta kasum	933 027	1 338 452	1 809 851
Omakapital	6 652 784	5 719 757	4 465 205

Finantssuhtarv	Valem	2006	2005
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,16	0,95
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,00	0,13
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	755 483	-155 321
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,76	0,48
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/Lühiaj. kohustused	0,78	0,57
Koguvara tulutoovustase (ROA)x100	A. a. kasum/Keskmine varad	4,75	13,4
Omakapitali tulutase (ROE)x100	A. a. kasum/Keskmine omakapital	15,08	26

2.2006 a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Teedla Mõis 2006 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Teedla Mõis on jätkuvalt tegutsev.

Sulev Kuus

Juhatuseliige



Lea Kottise

Juhatuseliige



Juta Massakas

Juhatuseliige



Teedla, 11.mai 2007 a.



2.2 Raamatupidamisbilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	3.2	17 924	399 673
Nõuded ja ettemaksed	3.3	3 217 618	990 298
Varud	3.4	1 814 189	1 161 929
Bioloogilised varad	3.5	418 575	382 972
KÄIBEVARA KOKKU		5 468 306	2 934 872
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3.7	6 180	6 180
Materiaalne põhivara	3.6	20 755 544	5 927 565
Bioloogilised varad	3.8	2 162 174	2 060 923
PÕHIVARA KOKKU		22 923 898	7 994 668
VARAD KOKKU		28 392 204	10 929 540
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	3.9	1 723 430	1 158 668
Võlad ja ettemaksed	3.10	2 989 393	1 931 525
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 712 823	3 090 193
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	3.11	16 083 459	1 152 402
Muud pikaajalised võlad	3.11	943 138	967 188
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		17 026 597	2 119 590
KOHUSTUSED KOKKU		21 739 420	5 209 783
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	2.5	419 500	419 500
Kohustuslik reservkapital		116 032	116 032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 184 225	3 845 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)		933 027	1 338 452
OMAKAPITAL KOKKU		6 652 784	5 719 757
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 392 204	10 929 540

2.3.Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	3.14	8 737 554	8 408 309
Muud äritulu	3.17	125 382	60 804
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3.15	485 053	229 547
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	3.15	136 854	180 939
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus	3.4	53 638	3 605
Saadud riiklikud toetused	3.18	2 556 801	1 551 215
Kaubad, toote, materjal ja teenused	3.16	- 5 151 327	- 5 034 305
Mitmesugused tegevuskulud	3.16	- 1 031 691	- 470 122
Tööjõukulud	3.16	- 3 203 628	- 2 612 950
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3.6	- 1 158 327	- 780 249
Muud ärikulud	3.16	- 12 848	- 16 305
ÄRIKASUM		1 537 461	1 520 488
Finantstulud- ja kulud	3.19	- 604 434	- 156 193
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		933 027	1 364 295
Tulumaks		0	-25 843
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		933 027	1 338 452

2.4. Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2006	2005
Ärikasum	2.3	1 537 461	1 520 488
Korrigeerimised	3.20	351 312	539 087
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2.2	- 2 227 320	103 252
Varude muutus	2.2	- 652 260	- 291 637
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	2.2	1 057 868	1 002 881
Makstud intressid	3.19	- 606 287	- 156 008
Makstud ettevõtte tulumaks		0	- 25 843
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-539 226	2 692 220
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	3.6	- 14 074 026*	- 481 599
Materiaalse põhivara müük		187 881	125 000
Materiaalse põhivara ettemaksu tagasimaks		0	85 000
Saadud intressid	3.19	1 853	0
Lõpetamata ehitised		0	- 944 656
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		- 13 884 292	-1 216 255
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	3.12	15 344 470	0
Laenude tagasimaksed	3.12	- 855 606	- 640 596
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	3.12	- 574 365	- 765 140
Makstud dividendid		0	- 83 900
Saadud arvelduskrediit	3.12	133 289	6 019
Makstud arvelduskrediit	3.12	-6 019	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		14 041 769	- 1 483 617
RAHAVOOD KOKKU		- 381 749	- 7 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		399 673	407 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		17 924	399 673
Raha ja ekvivalentide muutus		- 381 749	- 7 652

* Materiaalse põhivara soetamisel on välja jäetud hankijatele tasumata 550 000
EEK põhivara eest ja kapitalirendiga soetatud põhivara 1 430 000 EEK.

2.5. Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	419 500	116 032	3 929 673	4 465 205
Väljakuulutatud dividendid	0	0	- 83 900	- 83 900
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 338 452	1 338 452
Saldo 31.12.2005	419 500	116 032	5 184 225	5 719 757
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	933 027	933 027
Saldo 31.12.2006	419 500	116 032	6 117 252	6 652 784

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Teedla Mõis 2006. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha Eesti kroonides.

Nõuded.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu on kajastatud muu tegevuskuluna.

Varud.

Omatoodetus söödad on hinnatud bilansis õiglasse väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav. AS Teedla Mõis on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid ja kasvavat metsa.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

- Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus” alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang” on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.
- Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv” on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluiive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusele tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2006. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutusega objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi ja käibevarana on 10 000 EEK.

AS Teedla Mõis juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2006 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 2-20 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aasta
- Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Kapitali ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Finantskohustused.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud netomeetodit.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Lisa 3.2. Raha

Eesti kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	4 914	3 582
Pangakonto	13 010	396 091
Kokku	17 924	399 673

Lisa 3.3. Nõuded ja ettemaksed

Eesti kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu, sh	746 561	430 233
<i>Ostjate laekumata arved</i>	<i>1 134 599</i>	<i>430 233</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>- 388 038</i>	<i>0</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	37 069
Muud lühiajalised nõuded	2 450 630	507 499
Ettemaksed teenuste eest	20 378	15 497
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 217 618	990 298

Nõuded ostjate vastu bilansis on kajastatud summa 1 134 599.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis 388 038.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu	536 278
1-3 kuud	397 242
4-6 kuud	201 079

Aastaaruande koostamise hetkel on laekunud 746 561

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud:

- 19.02.2007 a. laekunud keskkonnasõbraliku tootmise toetus 500 550,02
- aruanvale isikule avanss 80 EEK
- 02.03.2007 a. laekunud investeeringutoetus 1 950 000 EEK, mis on eraldatud lüpsilauda ehitamiseks

Ettemaksed teenuste eest on perioodika tellimise ettemaksed 4 043 EEK ja 2007 a. kindlustusmaksed 16 335 EEK

Lisa 3.4. Varud

Eesti kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	214 541	100 972
Lõpetamata toodang	192 033	138 395
Valmistoodang	1 407 615	922 562
VARUD KOKKU	1 814 189	1 161 929

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetamismaksumuses. Omatoodetud söödad (bilansikirje „Valmistoodang”) on seisuga 31.12.2006 kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhinnad, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul realiseerida. Juhatus on andnud oma hinnangu õiglase väärtuse leidmisel. Lõpetamata toodangu all on kajastatud talivilja külv 2006 a.

Lisa 3.5. Bioloogilised varad

Eesti kroonides

Pullmullikad	2006	2005
Aasta algul	270 551	272 630
Juurdekasv	543 544	440 020
Kasum vara väärtuse kasvust	47 572	62 221
Müügid	- 541 023	- 499 830
Hukkumine	- 14 490	- 4 490
Aasta lõpul	306 154	270 551
Kasvav mets		
Aasta algul	112 421	129 053
Ostmine	0	6 431
Müük	0	- 23 063
Aasta lõpul	112 421	112 421
KOKKU	418 575	382 972

Kasvav mets on bilansis kajastatud soetamismaksumuses. Pullmullikad on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Vara	Maksumus enne ümberhindlust			Turuhind EEK	Turu- väärtus EEK	Ümberhindi use tulem
	Kogus pead	Kaal kg	Summa			
Nimetus						
Pullmullikas 2006 a. sünd	92	16493	165 132,50	11,20	184 669	19 536,50
Pullmullikad 2005 a. sünd	24	9345	93 450	13,00	121 485	28 035
Kokku ümberhindluse tulem	116	25838	258 582,50	x	306 154	47 571,50

Lisa 3.6. Materiaalne põhivara

Eesti kroonides

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2004 soetamismaksumuses	1 657 100	330 359	4 936 991	53 625	131 774	7 109 849
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	- 75 702	- 2 647 194	- 45 673	0	- 2 768 569
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 657 100	254 657	2 289 797	7 952	131 774	4 341 280
Tehingud 2005 a.						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	229 463	446 165	883 993	12 034	944 656	2 516 311
Maa ettemaksu klassifitseerimine	34 062				- 34 062	0
Ettemaksu tagasimaks põhivaral	0	0	0	0	- 85 000	- 85 000
Müük	0	0	- 204 550	0	0	- 204 550
Saldo 31.12.2005 soetamismaksumuses	1 920 625	776 524	5 616 434	65 659	957 368	9 336 610
Amortisatsioonikulu	0	- 12 245	- 761 050	- 6 954	0	- 780 249
Põhivara mahakandmine	0	0	139 773	0	0	139 773
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	- 87 947	- 3 268 471	- 52 627	0	- 3 409 045
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 920 625	688 577	2 347 963	13 032	957 368	5 927 565
Aruandeaasta tehingud						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	13 776	11 914 063	4 034 830	91 357	0	16 054 026
Ettemaksude klassifitseerimine	0	957 368	0	0	- 957 368	0
Müük	- 57 270	0	- 57 000	0	0	- 114 270
Põhivara mahakandmine	0	0	- 2 634	- 21 095	0	- 23 729
Saldo 31.12.2006 soetamismaksumuses	1 877 131	13 647 955	9 591 630	135 921	0	25 252 637
Amortisatsioonikulu	0	- 261 339	- 880 824	- 16 164	0	- 1 158 327
Põhivara mahakandmine	0	0	2 634	21 095	0	23 729
Põhivara müük	0	0	46 550	0	0	46 550
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	- 349 286	- 4 100 111	- 47 696	0	- 4 497 093
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 877 131	13 298 669	5 491 519	88 225	0	20 755 544

Põhivara amortiseerimisel kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Ehitiste amortisatsiooninormiks on 2-20 % aastas.

Juhatusel liige

Uue vabapidamislauda amortisatsiooni normiks on 5 % aastas. Vabapidamislaut on soetatud sihtfinantseerimise abil, vara on võetud arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud saadud sihtfinantseerimise summa 1 950 000 EEK, lauda soetamismaksumuseks bilansis on 11 021 481 EEK. Toetus laekus AS Teedla Mõis arveldusarvele 02.03.2007 a.

Lägahoidla soetamismaksumus on 1 199 000 EEK, amortisatsiooni normiks on 10 % aastas.

2006 a. remonditi vanas lüpsilaudas puhke – ja pesuruumid. Ruumide maksumuseks kujunes 650 950 EEK, amortisatsiooni normiks kujunes 20 % aastas

2006 a. soetatud maa ja ehitised:

Nimetus	Soetamismaksumus	Investeeringutoetus	Soetamismaksumus
Kaupluse maaüksus	13 776	0	13 776
Olmeruumid lüpsifarmis	650 950	0	650 950
Vabapidamislaut	12 971 481	1 950 000	11 021 481
Lägahoidla	1 199 000	0	1 199 000
Kokku	14 835 207	1 950 000	12 885 207

Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 20 % aastas.

2006 a. soetatud masinad ja seadmed.

Nimetus	Soetamismaksumus
Lüpsiseadmed	1 430 000
Piimajahuti 6000 l	80 000
Niiduk Novacat	140 000
Lägasegisti - laadur	170 000
Asemekatted	268 000
Jooturid	45 400
Tross - skreeper	418 000
Külgkardinad	362 000
Korstnad laudale	106 700
Solaarpaneel	71 200
Vahekardin koos vintsiga	35 000
Houle vedelsõnnikupumpamise süsteem	333 600
Õötskraap	96 300
Asemepiirded	478 630
Kokku	4 034 830

Muu inventari amortisatsiooni normiks on 20-30 % aastas.

Lisa 3.7. Pikaajalised finantsinvesteeringud Eesti kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6 180	6 180

Aasta jooksul pikaajalised finantsinvesteeringud ei ole suurenenud. Oktoobris 2003 a. osteti Tartumaa piimatootjate Ühistu osad summas 6 180 EEK. Tartumaa Piimatootjate Ühistu osakapital seisuga 31.12.2006 a. on 72 600 EEK

Lisa 3.8. Bioloogiline vara (põhivara) Eesti kroonides

Bioloogilise põhivara hulka kuuluvad põhikari ja põhikarja täienduseks kasvatatud lehmullikad. Bioloogiline vara on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasse väärtusesse.

	Lehmmullikad	Põhikarja veised	KOKKU
Saldo 31.12.2004	821 802	1 033 040	1 854 842
Juurdekasv	588 054	0	588 054
Põhikarja sissetulek	0	588 010	588 010
Müügid	- 132 606	- 398 613	- 531 219
Põhikarja mullikate viimine	- 588 010	0	-588 010
Hukkimine	- 1 070	0	-1 070
Kasum/kahjum väärtuse muutumisest	162 499	- 12 183	150 316
Saldo 31.12.2005	850 669	1 210 254	2 060 923
Juurdekasv	635 954		635 954
Põhikarja sissetulek	0	597 506	597 506
Müügid	- 87 581	- 417 990	- 505 571
Põhikarja mullikate viimine	- 597 506	0	- 597 506
Hukkimine	- 8 560	-21 550	- 30 110
Kasum/kahjum väärtuse muutumisest	978	0	978
Saldo 31.12.2006	793 954	1 368 220	2 162 174

Vara	Bilansiline maksumus enne ümberhindlust			Turuväärtus	Ümberhindluse tulem
Põhikarja veised	236 pead		1 368 220	1 368 220	0
Lehmmullikad 2006 a. sünd	110 pead	18 754 kg	187 667	187 667	0
Lehmmullikad 2005 a. sünd	95 pead	39 126 kg	479 937	480 915	978
Lehmmullikad 2004 a. sünd	18 pead	9 644 kg	125 372	125 372	0
Kokku	x	x	2 161 196	2 162 174	978

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad. Lehmmullikad 2004 a. sünd 13 EEK eluskaalu kg. Lehmmullikad 2005 a. sünd üle 380 kg 13 EEK eluskaalu kg, 340-380 kg 12 EEK eluskaalu kg ja üle 100 – 290 kg 10 EEK eluskaalu kg. Lehmmullikad 2006 a. sünd 10 EEK eluskaalu kg.

Lisa 3.9. Laenukohustused

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3.12	133 289	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3.12	1 590 141	1 158 668
Laenukohustused kokku		1 723 430	1 158 668

Lisa 3.10. Võlad ja ettemaksed

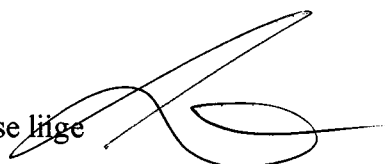
Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele		2 273 099	1 007 137
Võlad töövõtjatele		446 872	325 288
Maksuvõlad	3.13	254 422	117 140
Muud võlad		15 000	26 387
Saadud ettemaksed		0	417 453
Dividendivõlad		0	38 120
Võlad ja ettemaksed kokku		2 989 393	1 931 525

Lisa 3.11. Pikaajalised kohustused

Eesti kroonides

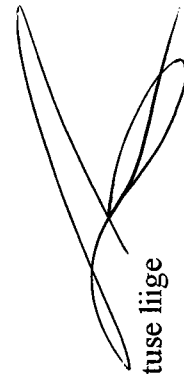
	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Laenud, võlakirjad ja kapilairendi kohustused	3.12	16 083 459	1 152 402
Muud pikaajalised võlad	3.12	943 138	967 188
Pikaajalised kohustused kokku		17 026 597	2 119 590



Lisa 3.12. Pikaajalised ja lühiajalised kohustused

Eesti kroonides

	Laenu jääk 31.12.2005	2006 saadud leping	2006 tasumine	Laenu jääk 31.12.2006	s. h. laenu lühiajaline osa 31.12.2006	s. h. pikaajalise kohustuse osa 31.12.2006	Intressi määr	Kohustuse tasumise aasta
Laenuandja Hansaliising								
Paral. lipsiplats leping nr.0119462L	0	1 430 000	117 767	1 312 233	183 353	1 128 880	4,47%	30.04.2013
Traktor Valtra leping nr.00375502L	182 122	0	106 358	75 764	75 764	0	8%	15.08.2007
Vaahutaja Pöitinger leping nr.0080495L	45 209	0	12 566	32 643	13 106	19 537	4%	30.06.2009
Haagiskogur leping nr.0080998L	188 719	0	51 133	137 586	53 315	84 271	4%	15.06.2009
Muljurniitud leping nr.0078473L	69 834	0	19 251	50 583	20 212	30 371	4%	30.05.2009
Teravilja otsekülvik leping nr.0078479L	146 929	0	40 505	106 424	42 525	63 899	5%	30.05.2009
Traktor Valtra 190-4 leping nr.0080498L	416 172	0	112 794	303 378	117 582	185 796	4%	30.06.2009
Maastr Hyundai Tucson 2,0 leping nr.0107477L	276 302		38 218	238 084	39 803	198 281	4%	15.08.2010
Traktor Fendt Farmer 309 CI 4 leping nr.0093069L	269 831		61 890	207 941	64 530	143 411	4%	30.01.2010
Piimajahuti leping nr.0086620L	13 883	0	13 883	0	0	0		
Kokku kapitalirent	1 609 001	1 430 000	574 365	2 464 635	610 190	1 854 446	x	x
Tartu Maavalitsuselt hüpoteegiga soetatud maad	711 170	0	24 050	687 120	24 050	663 070	5%	x
Maaelu Edendamise Sihtasutus leping nrr.124306165 12.06.2003 a.	672 000	0	672 000	0	0	0	6%	31.12.2019
Ühistatud vara	280 068	0	0	280 068	0	280 068	0	x
Arvelduskrediit Hansapangas	6 019	133 289	6 019	133 289	133 289	0	6%	x
Hansapank laen leping nr.05-241047-JI	0	11 826 737	139 410	11 687 327	835 209	10 852 117	4,436 %	30.12.2020
Hansapank laen leping nr.05-241012-JI	0	3 517 733	20 146	3 497 587	120 692	3 376 896	4,44 %	30.12.2035
Kokku	3 278 258	16 907 759	1 435 990	18 750 026	1 723 430	17 026 597	x	x



Lisa 3.13 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed Eesti kroonides

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	47	113 360	37 067	0
Ettevõtte tulumaks	2	1 824	2	4 095
Üksikisiku tulumaks		55 369	0	46 976
Sotsiaalmaks		78 780	0	60 770
Kohustuslik kogumispension		3 113	0	2 689
Töötuskindlustusmaks		1 976	0	2 610
Kokku	49	254 422	37 069	117 140

Tähtaja ületanud võlgasid ei ole. Maksuvõlgade summa koosneb detsembri maksudest. Intresside ettemaks on 49 EEK.

Lisa 3.14. Müügitulu

Eesti kroonides

AS Teedla Mõis müügitulu:

	2006	2005
Piim	6 308 391	6 055 483
Taimekasvatustoodang	586 812	731 872
Noorloomad	726 646	793 420
Põhikarja veised	305 454	360 380
Omateenuste müük	641 018	338 974
Muud müügid	169 233	128 180
Kokku	8 737 554	8 408 309

Realiseerimine 2006 a. toimus Eesti Vabariigi piires

Lisa 3.15. Põllumajandusliku toodangu varude muutus ja kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt (skeem 1)

	Lisa	Eesti kroonides	
		2006	2005
Toodetud põllumajanduslik toodang		9 046 500	8 560 125
Müüdnud põllumajandustoodangu maksumus		- 6 663 562	- 6 548 772
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks		- 2 216 620	- 1 781 574
Põllumajandustoodangu väärtuse kasv/langus		318 735	- 232
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3.4	485 053	229 547

	Lisa	2006	2005
Bioloogilise vara juurdekasv	3.5;3.8	1 156 448	1 028 074
Müüdnud bioloogilise vara maksumus		- 1 046 594	- 1 054 112
Hukkumine		- 21 550	- 5 560
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust		48 550	224 720
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest		0	- 12 183
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		136 854	180 939

**Lisa 3.16 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-
liigendused (skeem1)**

Eesti kroonides

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2006	2005
Tooraine ja materjal	- 1 222 866	- 1 246 855
Väetised, mürgid	- 727 116	- 742 729
Ostusööt	- 1 605 617	- 1 439 224
Elekter ja küte	- 1 003 307	- 975 992
Muud teenused	- 592 421	- 629 505
Kokku	- 5 151 327	- 5 034 305

Mitmesugused tegevuskulud	2006	2005
Infotehnoloogiakulu	- 3 135	- 8 614
Kantseleikulu	- 16 745	- 17 617
Telefonikulu	- 64 031	- 57 948
Eris. tulumaks	- 8 391	- 8 865
Vee erikasut. tasu	- 12 265	- 11 224
Auditeerimine	- 11 700	- 11 700
Kindlustus	- 95 393	- 78 464
Maarent	- 166 758	- 131 099
Panga teenustasud	- 68 098	- 26 825
Maamaks	- 12 797	- 13 093
Sõiduauto hüvitis	- 41 000	- 33 420
Muud tegevuskulud	- 143 340	- 71 253
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 388 038	0
Kokku	- 1 031 691	- 470 122

Tööjõukulud	2006	2005
Palgakulu	- 2 394 279	- 1 948 735
Sotsiaalmaksud	- 809 349	- 664 215
Kokku	- 3 203 628	- 2 612 950

Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa	2006	2005
Materiaalse põhivara kulum	3.6	- 1 158 327	- 780 249
Kokku		- 1 158 327	- 780 249

Muud ärikulud	2006	2005
Liikmemaks	- 4 733	- 8 408
Viivised	0	- 258
Tarnijate viivised	- 648	- 2 326
Erisood. käibemaks	- 3 660	- 3 655
Muud	- 3 807	- 1 658
Kokku	- 12 848	- 16 305

Lisa 3.17. Muud äritulud

Eesti kroonides

	2006	2005
Põhivara müügist saadud kasum	120 161	60 223
Muud äritulud	5 221	581
Kokku	125 382	60 804

Lisa 3.18. Saadud riiklikud toetused

Eesti kroonides

	2006	2005
Veise ja piimalehma kasvatamise toetus	513 512	377 451
Teraviljatoetus	230 834	143 162
Keskkonnatoetus	500 550	610 053
Üldpindalatoetus	529 575	420 549
Sõnnikuhoidlate toetus	782 330	0
Kokku	2 556 801	1 551 215

Otsetoetusi jagab Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet (PRIA).

Toetuste tingimused:

1. Veise ja piimalehma kasvatamise toetus.
Loomad peavad olema nõuetekohaselt märgistatud ja registreeritud taotleja nimele PRIA loomade registris. Loomade kohta tuleb pidada arvestust ja veistel peavad olema veisepassid.
2. Ühtne pindalatoetus ja põllumajanduskultuuride kasvatamise täiendav otsetoetus.
Selle toetuse kaudu toetatakse põllumajandusmaa harimist ja hooldamist ning põllukultuuride kasvatamist.
3. Põllumajanduslik keskkonnatoetus.
Toetuse eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralike põllumajandusmeetodite kasutamist. Taotleja peab täitma üldisi keskkonnanõudeid kogu ettevõttes. Taotleja võtab kohustuse täita toetuse saamiseks sätestatud nõudeid viis aastat:
 - taotleja peab koostama nõuetekohase viljavaheldusplaani;
 - taotleja peab järgima niitmise ja karjatamise nõudeid;
 - lisaks peab taotleja järgima väetamise nõudeid, koostama ja järgima väetusplaani, korraldama mullaanalüüside tegemise ning osalema koolitusel.
4. Sõnnikuhoidlate toetus.
Toetuse eesmärk on viia sõnniku- ja virtsahoidlad vastavusse EL-i veepoliitikast tulenevate keskkonnanõuetega.
Toetuse tingimused:
 - loomakasvatusehitis ja loomad peavad olema registreeritud PRIA põllumajandusloomade registris
 - toetust taotledes tuleb taotlejal võtta kolmeaastane kohustus.
 - taotleja võtab kohustuse jätkata veisekasvatusega vähemalt 70 % ulatuses
 - toetust ei saa samade investeeringuobjektide eest, millele on määratud või makstud SAPARD-i või RAK meetme 3.1.toetust.

Toetuse määr on 1252 EEK loomühiku kohta aastas. Toetust makstakse kolme aasta jooksul. Aasta kohta makstakse taotlejale maksimaalselt 391 165 krooni ja kolme aasta jooksul kuni 1 173 494 EEK. AS Teedla Mõis on saanud toetust kahe aasta jooksul 782 330 EEK. See on kajastatud kasumiaruandes toetuste all. Sõnnikuhoidla valmis oktoober 2006 a. Mai 2007 a. laekub veel 391 165 EEK, mis kajastub 2007 a. aruandes toetuste all.

5. Eriotstarbelise diiselkütuse aktsiisi osaline kompenseerimine 16 796,70 EEK. Nimetatud toetussumma võrra on vähendatud kütuse kulu kasumiaruandes. Toetuse maksmise aluseks oli võetud toetuskõlbulik põllupind ja 2005 a. jooksul taotleja poolt ostetud tegelik eriotstarbeline diiselkütuse kogus, piirmääraks oli 125 l põllumajandusliku põllupinna ha kohta, hüvitamisele kuulus kuni 0,27 senti eriotstarbelise diiselkütuse ostul liitri kohta makstud aktsiisist.

Lisa 3.19. Finantstulud- ja kulud

Eesti kroonides

	2006	2005
Muud finantstulud ja – kulud, sh	- 604 434	- 156 008
<i>intressitulud</i>	1 853	96
<i>intressikulu</i>	- 606 287	- 156 104
Netokahjum valuutakursi muutustest	0	- 185
Kokku finantstulud ja - kulud	- 604 434	- 156 193

Lisa 3.20. Rahavoogude aruanne (rea korrigeerimine liigendus)

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2.3	1 158 327	780 249
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	3.17	- 120 161	- 60 223
Bioloogilise põhivara muutus	3.8	- 101 251	- 206 081
Bioloogilise käibevara muutus	3.5	- 35 603	18 711
Bioloogilise käibevara ostmine		0	6 431
Hankijatele tasumata põhivara eest		- 550 000	0
Kokku korrigeerimine		351 312	539 087

Lisa 3.21. Laenude tagatised ja panditud varad

AS Teedla Mõis laenuleping nr.05-241012-JI laenulemiidi kasutusse võtmise tähtaeg 30.08.2006 (laenulemiit 224 969 EUR) ja laenuleping nr.05-241047-JI laenulemiidi kasutusse võtmise tähtaeg 30.07.2006 (laenulemiit 756 202.62 EUR). Ühishüpoteek on seatud Aktsiaselts Hansapank kasuks järgmistele kinnistutele: Käki 10293, Kungi 17546, Reinuvälja 21274, Mihkli 24697, Indo-Puritse 1960, Tilga-Tootsi-Tamme 1594, Farmi 22673, Karja 22674, Villu 22675, Peetri 24802, Lea 24803; Sulevi 24804; Malle 27091. Omanik seab hüpoteegipidaja kasuks lepingu esemetele esimesele vabale järjekohale ühishüpoteegi hüpoteegisummaga viisteist miljonit (15 000 000) krooni. Samuti on seatud ka kommertspant AS Teedla Mõis vallasvarale summas 5 000 000 krooni Hansapanga kasuks. Pandi

esemeks on kogu pantija vallasvara, mis kuulub pantijale pandikande tegemise ajal või mille pantija omandab pärast pandikande tegemist välja arvatud pantija kassas või krediidasutuses olev raha, osamaks ühistus. Pant on seatud ka AS Teedla Mõis aktsiatele. Pank annab laenulemiidi laenusaja kasutusse osade kaupa külmlauda ehitamiseks teostatud tööde kohta esitatud ehitusarvete ja aktide alusel.

Eelnimetatud ehitusarved ja aktid peavad olema allkirjastatud ka ehitusjärelvalvet teostava isiku poolt. Laenu esimene summa 508 080,08 senti laekus 23.01.2006 a. AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg ehitusarve alusel.

Laenusaja kohustused:

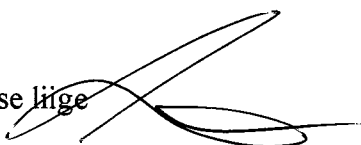
- mitte maksta oma omanikele dividende ja mitte vähendada ühelgi viisil oma omakapitali panga eelneva kirjaliku kooskõlastuseta
- laenusaja kohustub mitte müüma või vähendada piimakvooti panga eelneva kirjaliku nõusolekuta
- laenusaja kohustub panga eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte omandama olemasoleva majandustegevuse laiendamise ja uue majandustegevuse alustamiseks põhi- või finantsvara ning mitte täiendama laenusaja käibevara hulka mittekuuluvat vara kogusummas üle ühe miljoni krooni.
- laenusaja kohustub panga eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte võõrandama või muul viisil Kolmandale isikule üle andma laenusajale kuuluvat kinnis- või vallasvara kogusummas üle ühe miljoni krooni aastas, välja arvatud juhul, kui varade võõrandamine toimub laenusaja igapäevase majandustegevuse raames.

Laenusaja kohustub külmlauda ehitamiseks eraldatava Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti toetuse laekumisel summas 1 950 000 Eesti krooni vähendada toetuse arvelt laenusummat 124 627,71 EUR võrra. Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti kiri 16.03.2006 nr.2-1/2551 alusel on investeeringutoetuse maksmiseks rahalised vahendid olemas. Toetuse saab kätte peale investeeringut tõendavate dokumentide esitamist, lõpptähtaeg on 25.09.2007. Toetus laekus AS Teedla Mõis arveldusarvele 02 03 2007 a., summas 1 950 000 EEK.

Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenulepingu nr.124306165 võttis AS Hansapank üle 24.01.2006, 675 424 Eesti krooni (laenu põhiosa 672 000 Eesti krooni ja intress jaanuar 2006 a. 3424 Eesti krooni). Laenujääk bilansis seisuga 31.12.2005 a. oli 672 000 eesti krooni.

Lisa 3.22 Bilansivälised kohustused.

- AS Teedla Mõis on esitanud Tartumaa Keskkonnateenistusele keskkonnakompleksloa taotluse, mille alusel on AS Teedla Mõis kompleksloa taotlusmaterjalid võetud menetlusse (Tartumaa Keskkonnateenistuse kiri 17.04.2007).
- AS Teedla Mõis on andnud garantii OÜ Lakifor laenulepingule nr.05-061473-JI summas 380 000 EEK. Laenu tagastamise lõpptähtpäev 13.04.2010.



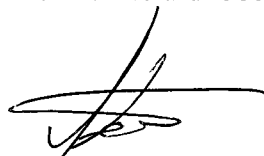
4. Majandusaasta aruande allkirjad

AS Teedla Mõis juhatus on koostanud 2006. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise ettepanekust.

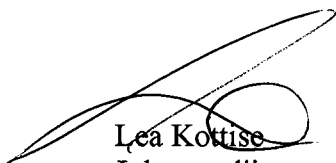
2006. a. majandusaasta aruande kinnitas AS Teedla Mõis aktsionäride üldkoosolek 18. juuni 2007 a.



Sulev Kuus
Juhatuseliige
18. juuni 2007 a.



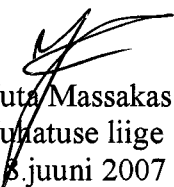
Mihkel Dedov
Nõukogu liige
18. juuni 2007 a.



Lea Kottise
Juhatuseliige
18. juuni 2007 a.



Aili Oinus
Nõukogu liige
18. juuni 2007 a.



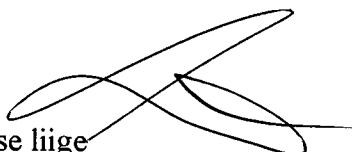
Juta Massakas
Juhatuseliige
18. juuni 2007 a.



Peeter Massakas
Nõukogu liige
18. juuni 2007 a.

Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 184 225
2. 2006 a. kasum	933 027
Kokku jaotamiseks	6 117 252
3. Kasumi jaotamine	
3.1. Eraldised reservkapitali	0
3.2. Dividendideks	0
3.3 Jaotamata kasumi jääk	6 117 252



AKTSIASELTS TEEDLA MÕIS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

JRK. NR.	NIMI	IS.KOOD	ADDRESS	NIM. AKTS.	OSAL. %
1.	SULEV KUUS	37002212781	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	992	23,6
2.	MALLE RENTEL	43704242716	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	556	13,2
3.	AILI OINUS	43808092736	Tartumaa Käärdi alevik Rukki 11-23 61510	556	13,2
4.	RAUL KIBENA	36902132767	Tartu Kalevi 9-8 51 010	397	9,5
5.	PEETER MASSAKAS	35507172743	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	397	9,5
6.	LEA KOTTISE	46208052711	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	900	21,5
7.	MIHKEL DEDOV	35509012727	Tartumaa Käärdi alevik Rukki 11-4 61510	397	9,5
KOKKU				4195	



Audiitori järeldusotsus

AS TEEDLA MÕIS aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS TEEDLA MÕIS (aadressiga Rõngu vald, Tartumaa ja reg. koodiga 10271125) 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2006.a. finantstulemuseks 933027 krooni puhaskasumit 8737554 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 28392204 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS TEEDLA MÕIS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

22. mail 2007.a.



.....
Inga Kuusik

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 275

Isikukood 46102122729

Telefon 56 465 990

Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

