

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

03.07.2009

356 105146
El

Ärinimi: AS Teedla Mõis

Registrikood: 10271125

Küla: Teedla

Vald: Rõngu

Postisihtnumber: 61014

Maakond: Tartumaa

Telefon: +372 7450 635

Faks: +372 7450 635

E-posti aadress: sulev.kuus@mail.ee

Sisukord

1. Tegevusaruanne 2008	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	6
2.1 Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
2.2. Raamatupidamisbilanss	7
2.3. Kasumiaruanne (skeem 1)	8
2.4. Rahavoogude aruanne	9
2.5 Omakapitali muutuste aruanne	10
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 3.1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 3.2 Raha	15
Lisa 3.3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3.4 Varud	16
Lisa 3.5 Bioloogilised varad	16
Lisa 3.6 Tütarettevõtte osad	17
Lisa 3.7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 3.8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 3.9 Bioloogiline vara (põhivara)	20
Lisa 3.10 Laenukohustused lühiajalised	21
Lisa 3.11 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 3.12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 3.13 Maksuvõlad	21
Lisa 3.14 Pikaajalised kohustused	21
Lisa 3.15 Pikaajalised ja lühiajalised kohustused	22
Lisa 3.16 Müügitulu	23
Lisa 3.17 Põllumajandusliku toodangu varude muutus ja kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt. (skeem 1)	23
Lisa 3.18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 3.19 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 3.20 Tööjõukulud	24
Lisa 3.21 Muud ärikulud	25
Lisa 3.22 Muud äritulud	25
Lisa 3.23 Saadud riiklikud toetused	25
Lisa 3.24 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 3.25 Laenude tagatised ja panditud varad	26
Lisa 3.26 Bilansivälised kohustused	27
Lisa 3.27 Bilansipäeva järgsed sündmused	28
Lisa 3.28 Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 3.29 Aktsiakapital	30
Majandusaasta aruande allkirjad	31

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



1. Tegevusaruanne 2008

Sissejuhatus.

AS Teedla Mõis müügitulu:

- 2006 a. 8 737 554 EEK
- 2007 a. 9 151 002 EEK
- 2008 a. 10 912 849 EEK

Piima tootmine:

- 2006 a. 1 769 034 kg
- 2007 a. 1 600 953 kg
- 2008 a. 1 873 220 kg.

Keskmine toodang lehma kohta:

- 2006 a. 7580 kg
- 2007 a. 7000 kg
- 2008 a. 7882 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2006 a. 3,89 kg
- 2007 a. 4,37 kg
- 2008 a. 4,95 kg

Piima realiseerib AS Teedla Mõis Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu. AS Teedla Mõisale määratud piimakvoodi suuruseks on 1 659 621 kg.

2008 a. oli AS Teedla Mõis karjas aastalehmade arv 230, neist 205 EPK tõugu ja 25 EHF tõugu lehma. Keskmine toodang tõugude järgi .

- EHF 8768 kg piima lehma kohta , rasva % 3,96, valgu % 3,40
- EPK 7772 kg piima lehma kohta, rasva % 4,23, valgu % 3,49

Võrreldes 2007 aastaga oli piimatoodangu tõus lehma kohta 882 kg. Välja läks põhikarjast 72 lehma, mastiidi (19) ja sigimisprobleemide (19)tõttu jne. Lehmikuid tuli põhikarja juurde 91, seega põhikarja arv suurenes.

Lehmadest 82,2 % kuulub tõuraamatu A-osasse, 198 lehma.

Lehmade seemendamiseks kasutati 2008 a.kokku 13 pulli, neist eestis hinnatud pulle oli 7. Kasutatud pullide piimatoodangu aretusväärtus oli keskmiselt 110. Jätkuvalt on kasutatud karja holsteini veresuse suurendamise eesmärgil punasekirjusid holstein-friisi pulle. EPK tütardest on toodangunäitajatelt paremad Bruto 10247 tütrede-7893 kg piima, punasekirju EHF pullidest Archorman- Red 56838 tütrede, esimene laktatsioon 7820 kg piima ja Favoriit 65789 tütrede teine laktatsioon 7916 kg piima.,

Suuremat tähelepanu nõuab lehmikute pidamine, et alandada lehmikute vanust esimesel seemendusel. 2008 a.oli see 18 kuud, peaks olema 16 kuud. Samuti on tõusnud mullikate esmapoegimisiga, 2007 aastal oli 26,6 kuud, 2008 a. 28 kuud.

Teravilja saak:

Kultuur	2005		2006		2007		2008	
	ha	ts	ha	ts	ha	ts	ha	ts
Oder	174	5190	132	4721	174	4854	189	1697
Kaer	40	1280	43	1392	41	1094	50	276
Talinisu	93	3600	87	3062	64	2540	82	4284
Suvinisu	0	0	0	0	10	397	14	241
Kokku	307	10070	262	9175	289	8885	335	6498

Juhatus liige



Teravilja koristamisel kasutasime renditud kombaini. AS Teedla Mõis koristatud pind:

talnisu	külvipind 82 ha,	koristatud 82 ha
oder	külvipind 189 ha	koristuspind 125 ha
suvinisu	külvipind 14 ha,	koristuspind 9,7 ha
kaer	külvipind 50 ha,	koristuspind 22,4 ha
kokku	335 ha	239,1 ha

Koristamata jäi põldudest 30 %, kuna teravili oli tugevalt lamandunud, koristamine muutus kalliks ja teravilja kvaliteet langes.

AS Teedla Mõis kasutab 793 ha põllumaad. AS Teedla Mõis omandis on 344 ha maad.

Investeeringud.

2008 a. valmis vana lüpsilauda rekonstrueerimine 6 148 328 EEK ja lägahoidla maksumusega 1 697 760 EEK. Ehitamisel kasutati laenuraha. Paranesid vasikate pidamistingimused, vasikate jootmisel kasutatakse 2 jootmisaparaati.

06.08.2008 a. osteti OÜ Lakifor osakud. 03.02.2009 a. on koostatud AS Teedla Mõis ja OÜ Lakifor vahel ühinemisleping. Ühinemislepingu heakskiit on planeeritud samale üldkoosolekule, millega kinnitatakse 2008 a. majandusaasta aruanne.

2009 a. ei ole AS Teedla Mõisal plaanis teha investeeringuid. Praegune olukord majanduses on ebakindel ja piima hind on langenud kolmele kroonile, mis ei võimalda teha ütegi investeeringut. 2009 a. peame hoidma kokku kulude poolt.

Olulised projektid.

Tartu Maakohtus on algatatud tsiviilasi, määruse tegemise aeg 28.04.2008. Tsiviilasja nr.2-08-14149. Tsiviilasi puudutab põhikirja muutmist. Aastaruande koostamise seisuga lõplik lahendus puudub.

2008 a. uuendati AS Teedla Mõis kompleksluba.

2008 kevadel toodi AS Teedla Mõis lauta AS Terrax lüpsilehmad, et lüpsiplats töotaks täiskoormusel. AS Teedla Mõis viis oma noorloomad AS Terrax lauta. AS Terraxi ja AS Teedla Mõis vahel on sõlmitud teenuse osutamise leping. Teenuse osutamise aluseks on võetud loomakoha maksumus, mis arvutati tegelike kulude põhjal. Sellise teenuse osutamisel puudub turg, seega ei ole ka turuhinda.

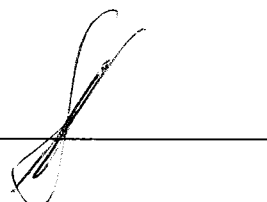
Lüpsilehmade arvu tõstmine Teedla farmis võimaldab püsikulude kokkuhoidu, muuta tootmine efektiivsemaks ja hajutada tootmisriskid.

Personal.

AS Teedla Mõisa nimekirjas oli 2008 a. 28 põhikohaga töötajat. Palgakulu 2 951 628 EEK. Tegevjuhtkonnale on makstud 168 000 EEK. 2008 a. tõusis töötasu 13 %, võrreldes 2007 aastaga. 2009 aastal peame vähendama palgakulu.

Peamised finantssuhtarvud.

Lähteandmed	2008	2007	2006
Käibevara	5 174 899	4 598 646	5 468 306
Lühiajalised kohustused	7 698 276	6 354 086	4 712 823
Raha	110 795	19 359	17 924
Kohustused	28 455 252	22 143 396	21 739 420
Varad	35 722 357	29 315 997	28 392 204
Varud	2 892 309	2 469 098	1 814 189
Aruandeaasta kasum	94 505	519 816	933 027
Omakapital	7 267 105	7 172 601	6 652 784
Müügitulu	10 912 849	9 151 002	8 737 554



Finantssuhtarv	Valem	2008	2007
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,67	0,72
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,01	0,00
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-2 523 377	-1 755 439
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,80	0,76
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/Lühiaj.kohustused	0,30	0,34
Koguvara tulutoovustase (ROA) x 100	A.a. kasum/Keskmine varad	0,29	1,80
Omakapitali tulutase (ROE) x 100	A.a. kasum/Keskmine omakapital	1,31	7,52
Müügitulu kasv	Müügit.2008-müügit2007/müügit.2007x100	17,3	6,43



2. Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

2.1 Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Teedla Mõis 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

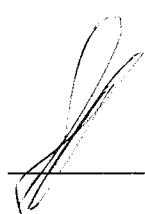
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Teedla Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Teedla Mõis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teedla, 07.06.2009



Sulev Kuus
Juhatus liige

Lea Kottise
Juhatus liige

Jüta Massakas
Juhatus liige

Juhatus liige

2.2.Raamatupidamisbilanss
(Eesti kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	3.2	110 795	19 359
Nõuded ja ettemaksed	3.3	1 806 575	1 774 673
Varud	3.4	2 892 309	2 469 097
Bioloogilised varad	3.5	365 220	335 517
KÄIBEVARA KOKKU		5 174 899	4 598 646
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3.8	6 180	6 180
Tütarettevõtte osad	3.6	1 500 000	0
Materiaalne põhivara	3.7	26 155 925	22 285 789
Bioloogilised varad	3.9	2 885 353	2 425 381
PÕHIVARA KOKKU		30 547 458	24 717 350
AKTIVA KOKKU		35 722 357	29 315 996
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	3.10,3.15	2 186 607	1 657 552
Võlad ja ettemaksed	3.11,3.12,3.13	5 511 669	4 696 534
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 698 276	6 354 086
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	3.14,3.15	19 884 103	14 895 391
Muud pikaajalised võlad	3.14,3.15	872 873	893 919
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		20 756 976	15 789 310
KOHUSTUSED KOKKU		28 455 252	22 143 396
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	2.5	419 500	419 500
Kohustuslik reservkapital		116 032	116 032
Eelmiste perioodide kasum		6 637 068	6 117 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)		94 505	519 816
OMAKAPITAL KOKKU		7 267 105	7 172 600
PASSIVA KOKKU		35 722 357	29 315 996



2.3. Kasumiaruanne (skeem 1)
(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	3.16	10 912 849	9 151 002
Muud äritulud	3.22	1 985 181	1 024 825
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3.17	761 619	266 953
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	3.17	489 676	180 147
Saadud riiklikud toetused	3.23	2 504 200	2 623 863
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3.18	-8 283 882	- 5 924 532
Mitmesugused tegevuskulud	3.19	-1 303 745	- 183 388
Tööjõukulud	3.20		
Palgakulu		- 3 119 628	- 2 698 728
Sotsiaalmaksud		- 1 036 390	- 912 142
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 529 328	-2 005 492
Muud ärikulud	3.21	- 31 899	- 28 856
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 348 653	1 493 652
Finantstulud ja -kulud	3.24	- 1 254 148	- 973 836
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		94 505	519 816
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		94 505	519 816



2.4.Rahavoogude aruanne
(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1 348 653	1 493 652
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	2.3	1 529 328	2 005 492
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3.22	-10 000	-813 865
Hankijatele tasumata põhiv.eest		605 401	- 605 401
Bioloogilise käibe- ja põhivara muutus	3.17	- 489 675	- 180 149
Varude muutus		- 423 212	- 654 909
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 31 902	1 442 945
Äritegevusegaseotud kohustuste ja ettemaksude muutus		- 54 865	1 707 141
Makstud intressid		-1 269 350	- 977 593
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 204 378	3 417 313
RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	3.7	- 5 399 465	- 622 416
Tütarettevõtte osade soetus		-630 000	
Materiaalse põhivara eest tasutud hankijatele		- 605 401	0
Materiaalse põhivara müük	3.22	10 000	1 000 000
Saadud intressid	3.24	15 202	3 757
Lõpetamata ehitised		0	- 2 024 055
KOKKU RAHAVOOD		- 6 609 664	-1 642 714
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	3.15	6 978 699	800 007
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	3.15	- 451 203	- 1 945 900
Laenude tagasimaksed	3.15	- 823 361	- 701 396
Makstud arvelduskrediit	3.15	- 207 413	- 133 289
Saadud arvelduskrediit		0	207 414
KOKKU RAHAVOOD		5 496 722	- 1 773 164
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		91 436	1 435
RAHAVOOD KOKKU		19 359	17 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		91 436	1 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus		110 795	19 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		110 795	19 359



2.5 Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	419 500	116 032	6 117 252	6 652 784
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	519 816	519 816
Saldo 31.12.2007	419 500	116 032	6 637 068	7 172 600
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	94 505	94 505
Saldo 31.12.2008	419 500	116 032	6 731 573	7 267 105

Juhatuse liige



3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 3.1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetusmaksumuses.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Omatoodetud söödad on hinnatud bilansis õiglasse väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Bioloogilised varad.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Teedla Mõis on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid ja kasvavat metsa.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest. Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:



Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus” alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang” on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv” on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluiive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2008. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi ja käibevarana on 10 000 EEK.

AS Teedla Mõis juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2008 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 2-20 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.



Finantskohustused.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning teingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

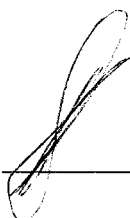


Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Rahavood.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on koostatud otsemeetodil.



Lisa 3.2 Raha
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	1 156	6 387
Pangakontod	109 639	12 972
Kokku	110 795	19 359

Lisa 3.3 Nõuded ja ettemaksed
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	1 309 508	1 001 706
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	- 14 160	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 179	175 075
Muud lühiajalised nõuded	475 613	575 727
Ettemaksed teenuste eest	33 435	22 165
Kokku	1 806 575	1 774 673

Nõuded ostjate vastu bilansis on kajastatus summas 1 309 508 EEK. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis on 14 160 EEK.

Nõuded ostjate vastu põhivõlg, vaata lisa 3.28.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu	639 017 EEK
1-3 kuud	531 331 EEK
4-6 kuud	125 000 EEK

Aastaruande koostamise hetkel on laekunud 981 861 EEK.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud:

- 13.02.2009 a. laekunud keskkonnasõbraliku tootmise toetus summas 475 613.36

Ettemaksed teenuste eest all on kajastatud:

- perioodika tellimus 2009 a. eest 1 333 EEK
- 2009 a. renditasu maa eest 7 980 EEK
- 2009 a. kindlustusmaksed 24 122 EEK



Lisa 3.4 Varud
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	183 862	597 900
Lõpetamata toodang	272 259	196 629
Valmistoodang	2 436 188	1 674 568
Kokku	2 892 309	2 469 097

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetamismaksumuses. Tooraine ja materjali varude seis on aasta lõpus vähenenud võrreldes 2007 aastaga. Ostusöödade kogus on vähenenud võrreldes 2007 aastaga. Aastaruande koostamise hetkel on antud ostusöödad loomadele ära söödetud.

Omatoodetud söödad (bilansikirje „Valmistoodang”) on seisuga 31.12.2008 kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhinnad, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul realiseerida. Juhatus on andnud oma hinnangu õiglase väärtuse leidmisel.

Valmistoodangu seis võrreldes 2007 a. seisuga on suurenenud. 2008 a. varus AS Teedla Mõis 1500 tonni silo rohkem, kui 2007 aasta.

Silo tegemisel kasutati teenustööd (318 400 EEK), silo kogus, mis tehti teenustöö käigus oli 2500 tonni.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud talivilja külv 2008 a.

Lisa 3.5 Bioloogilised varad
(Eesti kroonides)

Pullmullikad	2008	2007
Aasta algul	335 517	306 154
Juurdekasv	721 124	525 495
Kasum vara väärtuse kasvust	6 708	-38 616
Müügid	-678 957	- 445 950
Hukkumine	-19 172	- 11 566
Aasta lõpul	365 220	335 517
Kasvav mets		
Aasta algul	0	112 421
Müük	0	-112 421
Aasta lõpul	0	0
KOKKU	365 220	335 517

Pullmullikad on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.



Vara	Maksumus enne ümberhindlust			Turuhind EEK	Turu- väärtus EEK	Ümberh. tulem
Nimetus	Kogus pead	Kaal kg	Summa		Summa	Summa
Pullmullikas 2007 a. sünd	13	4 908	72 268,00	15,00	73 620,00	1 352,00
Pullmullikad 2008 a. sünd	110	19 440	286 244,00	15,00	291 600,00	5 356,00
Kokku ümberhindluse tulem	123	24 348	358 512,00	x	365 220,00	6 708,00

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad. Noorloomad kuni 24 kuud 15 EEK eluskaalu maksumus.

Lisa 3.6 Tütarettevõtte osad (Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osalus tütarettevõttes	1 500 000	0
Kokku	1 500 000	0

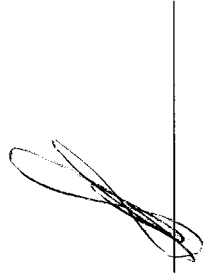
06.08.2008 a. osteti OÜ Lakifor osad. 03.02.2009 a. on koostatud äriühingute ühinemisleping, OÜ Lakifor ühendatakse AS Teedla Mõisaga.



Lisa 3.7 Materiaalne põhivara
(Eesti kroonides)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõtted	Kokku
Saldo 31.12.2006						
soetamismaksumuses	1 877 131	13 647 955	9 591 630	135 921	0	25 252 637
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-349 286	-4 100 111	-47 696	0	-4 497 093
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 877 131	13 298 669	5 491 519	88 225	0	20 755 544
Aruandeaasta tehingud						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	424 600	596 298	71 518	2 629 456	3 721 872
Ettemaksude klassifitseerimine	0	0	0	0	0	0
Müük	-186 135	0	0	0	0	-186 135
Põhivara mahakandmine	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2007						
soetamismaksumuses	1 690 996	14 072 555	10 187 928	207 439	2 629 456	28 788 374
Amortisatsioonikulu	0	-865 751	-1 117 790	-21 951	0	-2 005 492
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1 215 037	-5 217 901	-69 647	0	-6 502 585
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 690 996	12 857 518	4 970 027	137 792	2 629 456	22 285 789
Aruandeaasta tehingud						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	7 965 473	18 800	44 647	5 216 632	13 245 552
Ettemaksude klassifitseerimine	0	0	0	0	-7 846 088	-7 846 088
Müük	0	0	-26 271	0	0	-26 271
Saldo 31.12.2008						
soetamismaksumuses	1 690 996	22 038 028	10 180 457	252 086	0	34 161 567
Amortisatsioonikulu	0	-589 015	-909 135	-31 178	0	-1 529 328
Põhivara mahakandmine	0	0	26 271	0	0	26 271
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-1 804 052	-6 100 765	-100 825	0	-8 005 642
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 690 996	20 233 976	4 079 692	151 261	0	26 155 925

Juhatusel liige



Põhivara amortiseerimisel kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Ehitiste amortisatsiooni normiks on 2-10 %

Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 10-20 % aastas.

Muu inventari amortisatsiooni norm on 10-20 %. aastas.

2008 a. soetatud põhivara:

- vana üpsilauda rek. 6 148 328 EEK
- lägahoidla 1 697 760 EEK
- anima matid 44 647 EEK
- aida katus 119 384 EEK



Lisa 3.8 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6 180	6 180

Aasta jooksul pikaajalised finantsinvesteeringud ei ole suurenenud. Oktoobris 2003

a. osteti Tartumaa piimatootjate Ühistu osad summas 6 180 EEK. Tartumaa

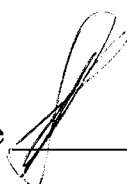
Piimatootjate Ühistu osakapital seisuga 31.12.2008 on 68 640 EEK

Lisa 3.9 Bioloogiline vara (põhivara)
(Eesti kroonides)

	Lehmmullikad	Põhikarja veised	KOKKU
Saldo 31.12.2006	793 954	1 368 220	2 162 174
Juurdekasv	599 297	0	599 297
Sisene käive	-496 605	496 605	0
Müügid	-54 607	-479 312	-533 919
Hukkumine	-4 022	-34 008	-38 030
Kasum/kahjum väärtuse muutumisest	144 363	91 496	235 859
Saldo 31.12.2007	982 380	1 443 001	2 425 381
Juurdekasv	710 535	0	710 535
Sisene käive	-518 323	518 323	0
Müügid	-109 199	-442 000	-551 199
Hukkumine	-17 989	-6 501	-24 490
Kasum/kahjum väärtuse muutumisest	150 949	174 177	325 126
Saldo 31.12.2008	1 198 353	1 687 000	2 885 353

Vara	Maksumus enne ümberhindlust			Turuhind EEK	Turuväärtus EEK	Ümberhindluse tulem
Nimetus	Kogus pead	Kaal kg	Summa		Summa	Summa
Põhikarja veised	241	x	1 512 823,00		1 687 000,00	174 177,00
Lehmmullikas 2006 a.. sünd	29	15 844	239 772,00	18,00	285 192,00	45 420,00
Lehmmullikas 2007 a.. sünd	98	37 547	568 209,00	18,00	675 846,00	107 637,00
Lehmmullikas 2008 a.. sünd	115	15 821	239 423,00	15,00	237 315,00	-2 108,00
Kokku ümberhindluse tulem	x	x	2 560 227,00	x	2 885 353,00	325 126,00

Põhikarja lehma maksumuseks on juhatus hinnangul 7000 EEK põhikarja lehm, 2007 a. oli 6500 EEK. Öiglase väärtuse aluseks on turuhind.



Lisa 3.10 Laenukohustused lühiajalised
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	207 414
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (Lisa 3.15)	2 186 607	1 450 138
Kokku	2 186 607	1 657 552

Lisa 3.11 Võlad töövõtjatele
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	312 307	243 581
Puhkustasu eraldis	245 058	208 575
Kokku	557 365	452 156

Lisa 3.12 Võlad ja ettemaksed
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	3 787 066	4 094 495
Muud võlad	870 000	0
Kokku	4 657 066	4 094 495

Muud võlad: OÜ Lakifor maksmata osad 870 000 EEK.

Lisa 3.13 Maksuvõlad
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	93 699	79 938
Üksikisiku tulumaks	72 422	61 811
Erisoodustuste tulumaks	532	3 041
Kohustuslik kogumispension	4 028	3 099
Töötuskindlustusmaksed	2 460	1 994
Käibemaks	124 097	0
Kokku	297 238	149 883

Tähtaja ületanud võlgasid ei ole. Maksuvõlgade summa koosneb detsembri maksudest.

Lisa 3.14 Pikaajalised kohustused
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	19 884 103	14 895 391
Muud pikaajalised võlad	872 873	893 919
Kokku	20 756 976	15 789 310



Lisa 3.15 Pikaajalised ja lühiajalised kohustused

Eesti kroonides								
	Laenu jääk 31.12.2007	2008 saadud leping	2008 tasumine	Laenu jääk 31.12.2008	s. h. laenu lühiajaline osa 31.12.2008	s. h. pikaajalise kohustuse osa 31.12.2008	Intressi määr	Kohustuse tasumise aasta
Laenuandja Hansaliising								
Vaalutaja Pöttinger leping nr.0080495L	19 537	0	13 669	5 868	5 868	0	4%	30.06.2009
Haagiskogur leping nr.0080998L	84 271	0	55 591	28 680	28 680	0	4%	15.06.2009
Muljurniiduk leping nr.0078473L	30 370	0	21 219	9 151	9 151	0	4%	30.05.2009
Teravilja otsekülvik leping nr.0078479L	63 899	0	44 646	19 253	19 253	0	5%	30.05.2009
Traktor Valtra 190-4 leping nr.0080498L	185 796	0	122 572	63 224	63 224	0	4%	30.06.2009
Maastur Hyundai Tucson 2,0 leping nr.0107477L	198 281	0	41 453	156 828	43 173	113 655	4%	15.08.2010
Traktor Fendt Farmer 309 CI 4 leping nr.0093069L	143 411	0	67 281	76 130	70 150	5 980	6 %	30.01.2010
Söödajootur Triolet Solomix leping nr.0181637L	263 177	0	84 772	178 405	82 605	95 800	1,8 % + 6 kuu Euribor	15.11.2010
Kokku kapitalirent	988 742	0	451 203	537 539	322 104	215 435	x	x
Tartu Maavalitsuselt hüpoteegiga soetatud maad	634 897	0	21 046	613 851	21 046	592 805	5%	x
Ühistatud vara	280 068	0	0	280 068	0	280 068	0	x
Arvelduskrediit Hansapangas	207 413	0	207 413	0	0	0	6%	x
Hansapank laen leping nr.05-241047-JI	11 119 431	0	11 119 431	0	0	0	6,17 %	30.12.2020
Hansapank laen leping nr.05-241012-JI	3 416 310	0	3 416 310	0	0	0	6,17 %	30.12.2035
Sampo pank leping nr.KL-220208TE	0	21 432 837	720 712	20 712 125	1 843 457	18 868 668	1,75+euribor	22.02.2023
AS Terrax laen	800 000	0	0	800 000	0	800 000	3,5%	31.12.2009
Kokku	17 446 861	21 432 837	15 936 115	22 943 583	2 186 607	20 756 976	x	x

Juhatusel liige

Lisa 3.16 Müügitulu
(Eesti kroonides)

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Taimekasvatustoodangu müük	979 505	1 667 529
Toorpiima müük	8 672 986	6 425 124
Veiste müük	1 244 855	982 093
Pumbamaja kulude tasumine	4 963	5 014
Renditasu maa eest	6 520	0
Töökeskonnaspetsialisti teenuse osutamine	0	56 609*
Traktori kasutamine	4 020	14 633
Kokku	10 912 849	9 151 002
Geograafiliste piirkondade lõikes	2008	2007
Eesti	10 912 849	9 151 002

Kokku 10 912 849 9 151 002
2007 a. müügitulu realt on lauda rent kantud muudesse ärituludesse – 148 800 EEK

Lisa 3.17 Põllumajandusliku toodangu varude muutus ja kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt. (skeem 1)
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Toodetud põllumajanduslik toodang	13 372 713	10 991 284
Müüdud põllumajandustoodangu maksumus	-9 581 140	-7 760 937
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	-2 814 304	-2 963 394
Põllumajandustoodangu väärtuse kasv/langus	- 215 650	0
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	761 619	266 953
Bioloogilise vara juurdekasv	1 431 659	1 124 791
Müüdud bioloogilise vara maksumus	-1 230 155	-1 092 290
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	331 834	197 243
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	-43 662	-49 597
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	489 676	180 147



Lisa 3.18 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-1 729 563	-1 174 213
Väetised, mürgid	-743 755	-666 309
Ostusööt	-2 573 540	-1 898 184
Elekter ja küte	-1 811 375	-1 149 508
Ostetud traktori teenused	-708 316	-353 937
Sõrgade värkimine	-49 920	-52 080
Traktori remonditeenus	-166 663	-224 681
Muud teenused	-500 750	-405 620
Kokku	-8 283 882	-5 924 532

Lisa 3.19 Mitmesugused tegevuskulud
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Infotehnoloogiakulu	-73 776	-10 328
Kantseleikulu	-16 186	-16 236
Telefonikulu	-65 570	-54 496
Erisoodustuste tulumaks	-9 940	-6 036
Vee erikasutustasu	-13 315	-11 813
Auditeerimine	-11 700	-11 700
Kindlustus	-75 226	-88 024
Maarent	-197 225	-213 541
Panga teenustasu	-372 103	-23 322
Maamaks	-15 467	-11 870
Sõiduauto hüvitis	-26 000	-36 000
Muud tegevuskulud	-184 606	-88 060
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 160	388 038
Õigusteenus	-228 471	0
Kokku	-1 303 745	-183 388

Lisa 3.20 Tööjõukulud
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Palgakulu	-3 119 628	-2 698 728
Sotsiaalmaksud	-1 036 390	-912 142
Kokku	-4 156 018	-3 610 870



Lisa 3.21 Muud ärikulud
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Liikmemaks	-16 220	-9 224
Tarnijate viivised	-11 200	-11 219
Erisoodustuste käibemaks	-3 660	-3 660
Muud	-819	-4 753
Kokku	-31 899	-28 856

Lisa 3.22 Muud äritulud
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Põhivara müügist saadud kasum	10 000	813 865
Muud äritulud	1 975 181	210 960
Kokku	1 985 181	1 024 825

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused seotud osapooltega netomeetodil:

2007 a.

- Teravilja koristamine 38 745 EEK (245 385-206 640)
- Ostusöötade müük 23 404 EEK (811 770-788 066)
- Lauda ruumide rent 148 800 EEK
- Muud 11 EEK

2008 a.

- Teravilja koristamine 0 (207 000- 207 000)
- Ostusöötade müük 118 500 (3 543 857-3 425 357)
- Lauda ruumide rent 1 722 207 (2 609 957-887 750)
- Muud 134 474 EEK

Lisa 3.23 Saadud riiklikud toetused
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Veise ja piimalehma kasvatamise toetus	1 000 092	880 372
Teraviljatoetus	274 181	170 044
Keskkonnatoetus	475 613	495 144
Üldpindalatoetus	754 314	687 138
Sõnnikuhoidlate toetus	0	391 165
Kokku	2 504 200	2 623 863

Otsetoetusi jagab Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet (PRIA).

Toetuste tingimused:

1. Veise ja piimalehma kasvatamise toetus.
Loomad peavad olema nõuetekohaselt märgistatud ja registreeritud taotleja nimele PRIA loomade registris. Loomade kohta tuleb pidada arvestust ja veistel peavad olema veisepassid.
2. Ühtne pindalatoetus ja põllumajanduskultuuride kasvatamise täiendav otsetoetus.



Selle toetuse kaudu toetatakse põllumajandusmaa harimist ja hooldamist ning põllukultuuride kasvatamist.

3. Põllumajanduslik keskkonnatoetus.

Toetuse eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralike põllumajandusmeetodite kasutamist. Taotleja peab täitma üldisi keskkonnanõudeid kogu ettevõttes.

Taotleja võtab kohustuse täita toetuse saamiseks sätestatud nõudeid viis aastat:

- taotleja peab koostama nõuetekohase viljavaheldusplaani;
- taotleja peab järgima niitmise ja karjatamise nõudeid;
- lisaks peab taotleja järgima väetamise nõudeid, koostama ja järgima väetusplaani, korraldama mullaanalüüside tegemise ning osalema koolitusel.

4. Sõnnikuhoidlate toetus.

Toetuse eesmärk on viia sõnniku- ja virtsahoidlad vastavusse EL-i veepoliitikast tulenevate keskkonnanõuetega.

Toetuse tingimused:

- loomakasvatusehitis ja loomad peavad olema registreeritud PRIA põllumajandusloomade registris
- toetust taotledes tuleb taotlejal võtta kolmeaastane kohustus.
- taotleja võtab kohustuse jätkata veisekasvatusega vähemalt 70 % ulatuses
- toetust ei saa samade investeeringuobjektide eest, millele on määratud või makstud SAPARD-i või RAK meetme 3.1.toetust.

Toetuse määr on 1252 EEK loomühiku kohta aastas. Toetust makstakse kolme aasta jooksul. Aasta kohta makstakse taotlejale maksimaalselt 391 165 krooni ja kolme aasta jooksul kuni 1 173 494 EEK. AS Teedla Mõis on saanud toetust kolme aasta jooksul 1 173 494 EEK. See on kajastatud kasumiaruandes toetuste all. Sõnnikuhoidla valmis oktoober 2006 a.

Lisa 3.24 Finantstulud ja –kulud
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Intressitulud pangaarvelt	15 202	3 757
Finantstulud kokku	15 202	3 757
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-1 269 350	-977 593
Finantstulud ja –kulud kokku	-1 254 148	-973 836

Lisa 3.25 Laenude tagatised ja panditud varad

22.02.2008 a. avasime arveldusarve Sampo pangas ja Sampo pank võttis üle Hansapanga laenulepingud 05-241012JI ja 05 - 241047- JI. Laenuleping nr.KL - 220208TE, laenu tagasimakse 22.02.2023. Intressimäär kuue kuu euribor + 1,75 %. Alates 22.02.2008 a. annab Pank Laenusaaja kasutusee ja käsutusse vastavalt Laenusaaja poolt pangale esitatavale laenu väljamaksmise taotlusele 943 207,68 EUR-i, mille ekvivalendiks on 14 757 993.24 EEK eeldusel, et panga kasuks on



Panka rahuldavatel tingimustel sõlmitud kõik Lepingu Tagatislepingud. Summa 14757993.24 EEK tasuti Sampo panga poolt Hansapanga arveldusarvele. Nimetatud ülekande teostamisega loetakse Laenust summa 943207.68 EUR-i Laenusaaja kasutusse ja käsutusse antuks.

Ülejäänud osa Laenust antakse Laenusaaja kasutusse peale Laenusaaja poolt järgmiste tingimuste täitmist:

- AS Teedla Mõis on esitanud Pangale Laenuga finantseeritaval objektil teostatud ehitustööde või seadmete ostu arved.

Laenu tagasimakse graafiku koostamise põhimõte: annuiteetmakse.

Tagatised:

1. Panga kasuks esimesele ja/või esimesele vabale seatavad ühishüpoteegid kokku summas 28 200 000 EEK järgnevalt loetletud kinnistule:

Tilga-Tootsi-Tamme (reg.osa nr.159404), Indo-Puritse (reg.osa nr.196004), Suure-Käkki (reg.osa nr.1029304), Kungi (reg.osa nr.1754604), Reinuvälja (reg.osa nr.2127404), Pumbamaja (reg.osa nr.2246404), Farmi (reg.osa nr.2267304), Karja (reg.nr.2267404), Villu (reg. osa nr. 2267504), Mihkli (reg.osa nr.2469704), Peetri (reg.osa nr.2480204), Lea (reg.osa nr.2480304), Sulevi (reg.osa nr.2480404), Malle (reg.osa nr.2709104), Rästiku (reg. osa nr. 3427204), Tammiste (reg. osa nr.220604), Piirimäe - põllu (reg.osa nr.2970004), Suurepoldri (reg.osa nr.3178004), Väikepoldri (reg.osa nr.3178104), Poldrivälja (reg.osa nr.3178204), Koruste Tiigi (reg.osa nr.3178304), Koruste Põllu (reg.osa nr.3178504), Arusoo (reg.osa nr.3178604), Puusaagi-Põllu (reg.osa nr.3178704), Rosilde (reg.osa nr.3178804), Albupõllu (reg.osa nr.3252904), Joandipõllu (reg.osa nr.3253004), Ennosoo (reg.osa nr. 325104), Kasumetsa-Põllu (reg.osa nr.3253204), Sika-kruusaaugu (reg.osa nr.3253304), Teedla – Karjamaa (reg.osa nr.3431504), Teppo-Põllu (reg.osa nr.3431604), Jõudukraavi (reg.osa nr.3431704), Kiivita (reg.osa nr.3431804), Tatipritsi (reg. osa nr.4079104)

Pangale AS-i Hansapank poolt loovutatav Laenusaaja vallasvara koormav I järjekoha kommertspant pandisummas 5 000 000 EEK.

AS Terrax käendus käenduslepingu nr.KÄ-220208TE alusel.

Laenusaaja ei tohi panga eeleneva kirjaliku nõusolekuta :

- Võtta täiendavaid finatskohustusi.
- Anda ise laenu
- Müüa või muul kombel võõrandada kogu oma vara või olulist osa sellest
- Loovutada kolmandale isikule oma nõudeõigust varalisele õigusele

Saadud laenusumma 2008 a. 21 432 837 EEK, 2008 a. makstud 720 712,30.

Jääk 31.12.2008 20 712 125 EEK

AS Terrax on taganud AS Teedla Mõis laenu. Lepinguga kohustub AS Terrax

Panga ees vastutama Panga ja AS Teedla Mõis vahel sõlmitud laenulepingu nr.KL-220208TE, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i.

Lisa 3.26 Bilansivälised kohustused

- AS Teedla Mõis on andnud garantii OÜ Lakifor laenulepingule nr.05-061473-JI summas 380 000 EEK. Laenu tagastamise lõpptähtpäev 13.04.2010.



Lisa 3.27 Bilansipäeva järgsed sündmused

- 03.02.2009 a. on sõlmitud äriühingute ühinemisleping:
AS Teedla Mõis – ühendav ühing
OÜ Lakifor - ühendatav ühing

Lisa 3.28 Tehingud seotud osapooltega

1. Osapoolle nimi:

- AS Terrax
- OÜ Lakifor
- Blactype Holdings OÜ

2. Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud

3. Tehingu liik ja maht aasta jooksul:

AS Teedla Mõis müügiarved AS Terraxile:

	2008	2007
Sööt	1 318 471	430 618
Teravilja koristamine	244 260	289 554
Lauda rent	2 485 671	0
Väetised ja mürk	494 290	0
Muud osutatud teenused	102 421	58 288
Kokku	4 645 113	778 460

AS Teedla Mõis OÜ Lakiforile:

	2008	2007
Sööt	1 229 158	1 112 449
Lauda rent	597 620	178 091
Kokku	1 826 778	1 290 540

AS Teedla Tartumaa Piimatootjate Ühistule:

	2008	2007
Piim	10 169 352	6 425 123
Kokku	10 169 352	6 425 123



AS Terrax müügiarved AS Teedla Mõisale:

	2008	2007
Sööt	422 206	607 787
Piim	1 829 329	0
Lauda rent	741 724	0
Ostukaup	132 101	0
Laenuintress	28 000	0
Kokku	3 153 360	607 787

OÜ Lakifor müügiarved AS Teedla Mõisale:

	2008	2007
Veis	0	3 510
Lauda rent	253 912	0
Kokku	253 912	3 510

Tartumaa Piimatootjate Ühistu müügiarved AS Teedla Mõisale:

	2008	2007
Söödad	893 882	697 413
Väetis	861 459	592 116
Kokku	1 755 341	1 289 529

OÜ Blacktype Holdings müügiarved AS Teedla Mõisale:

	2008	2007
Juhtimisteenus	70 800	0
Kokku	70 800	3 510

4.Saldod:

31.12.2008

- AS Terrax võlg AS Teedla Mõisale 31.12.2008 444 791 EEK
- OÜ Lakifor võlg AS Teedla Mõisale 31.12.2008 623 158 EEK
- AS Teedla Mõis võlg AS Terraxile 31.12.2008 850 003 EEK
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu võlg AS Teedla Mõisale 31.12.2008 115 720 EEK
- AS Teedla Mõis võlg Tartumaa Piimatootjate Ühistule 31.12.2008 1 710 755 EEK
- AS Teedla Mõis võlg Blacktype Holdings OÜ-le 31.12.2008 23 600 EEK

31.12.2007

- AS Terrax võlg AS Teedla Mõisale 31.12.2007 0 EEK
- OÜ Lakifor võlg AS Teedla Mõisale 31.12.2007 491 721 EEK
- AS Teedla Mõis võlg AS Terraxile 31.12.2007 374 191 EEK



- Tartumaa Piimatootjate Ühistu võlg AS Teedla Mõisale 31.12.2007 468 798 EEK
- AS Teedla Mõis võlg Tartumaa Piimatootjate Ühistule 31.12.2008 1 442 057 EEK

5. Rakendatud hinnapoliitika:

- lauda rendi maksumus arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvutatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub
- turuhind ülejäänud tehingute põhjal

6. Tehingud juhatuse liikmetega:

Juhatus liikmed Lea Kottise ja Sulev Kuus müüsid oma vähemusosalused OÜ Lakiforis AS Teedla Mõisale. Tehing toimus turuhinnas.

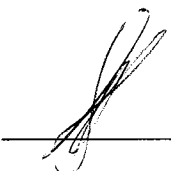
Saldo seisuga 31.12.2008 370 000 EEK.

Lisa 3.29 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiate arv	4 195	4 195
Aktsia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirjajärgselt on aktsiate minimaalne arv 4 195 ja maksimaalne arv 16 780.



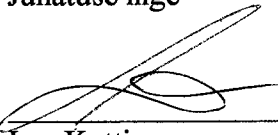
AS Teedla Mõis
Majandusaasta aruanne 2008
Majandusaasta aruande allkirjad

AS Teedla Mõis juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



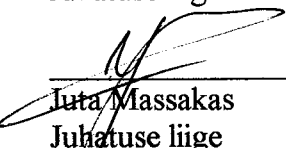
Sulev Kuus
Juhatus liige

26.06.2009



Lea Kottise
Juhatus liige

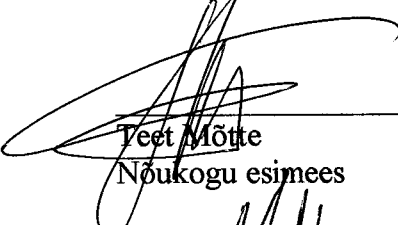
26.06.2009



Jüta Massakas
Juhatus liige

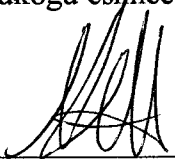
26.06.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



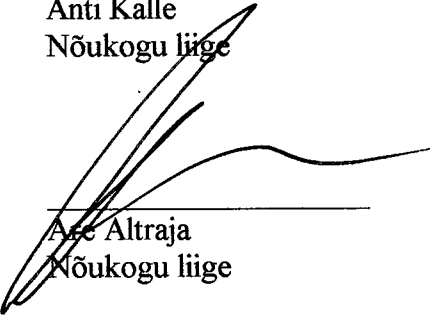
Teet Mõtte
Nõukogu esimees

26.06.2009



Anti Kalle
Nõukogu liige

26.06.2009



Ase Altraja
Nõukogu liige

26.06.2009

Juhatus liige



Audiitori järeldusotsus

AS TEEDLA MÕIS aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS TEEDLA MÕIS (aadressiga Rõngu vald, Tartumaa ja reg. koodiga 10271125) 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2008.a. finantstulemuseks 94505 krooni puhaskasumit 10912849 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 35722357 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS TEEDLA MÕIS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2008.

08. juunil 2009.a.



.....
Inga Kuusik

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 275

Isikukood 46102122729

Telefon 56 465 990

Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Teedla Mõis puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

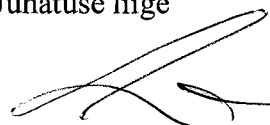
Elmiste perioodide jaotamata kasum	6 637 068
Aruandeaasta puhaskasum	94 505
Jaotamata kasum kokku	6 731 573

AS Teedla Mõis juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- kasum jätta jaotamata.

26.06.2009


Sulev Kuus
Juhatuseliige


Lea Kottise
Juhatuseliige


Jutta Massakas
Juhatuseliige

Juhatuseliige 

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	2008	2007
Taimakasvatustoodangu müük	979 505	1 667 529
Toorpiima müük	8 672 986	6 425 124
Veiste müük	1 244 855	982 093
Hoonehaldus - pumbamaja kulude tasumine	4 963	5 014
Renditasu maa eest	6 520	0
Töökeskonnaga spetsialisti teenuse kasutamine	0	56 609
Traktori kasutamine	4 020	14 633
Kokku	10 912 849	9 151 002



AS TEEDLA MÕIS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

JRK. NR.	NIMI	IS.KOOD/ REG.KOOD	AADDRESS	SALDO	OSALUS
1.	BLACKTYPE HOLDINGS OÜ	11344553	Pärnu mnt.142A, Tallinn 11317	3798	90,5364 %
2.	AS Terrax	10149938	Rõngu vald Käärdi alevik Tartumaa 61017	397	9,4636 %

