

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** AS Teedla Mõis

**registrikood:** 10271125

**küla/alev/alevik/linn:** Teedla küla

**vald:** Rõngu vald

**postisihnumber:** 61014

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +372 7450 635

**faks:** +372 7450 635

**e-posti aadress:** [sulev.kuus@mail.ee](mailto:sulev.kuus@mail.ee)

# Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>6</b>
<b>Bilanss</b>	<b>7</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>8</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>10</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 7 Muud nõuded</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 8 Ettemaksed</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 9 Varud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 10 Materiaalne põhivara</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 11 Bioloogilised varad</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 12 Immateriaalne põhivara</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 13 Kapitalirent</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 14 Laenukohustused</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 15 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 16 Võlad tarnijatele</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 17 Võlad töövõtjatele</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 18 Muud võlad</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 19 Aktsiakapital</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 20 Müügitulu</b>	<b>24</b>
<b>Lisa 21 Muud äritulud</b>	<b>24</b>
<b>Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>25</b>
<b>Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>25</b>
<b>Lisa 24 Tööjõukulud</b>	<b>26</b>
<b>Lisa 25 Muud ärikulud</b>	<b>26</b>
<b>Lisa 26 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>26</b>
<b>Lisa 27 Seotud osapooled</b>	<b>26</b>

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne 2009

#### Sissejuhatus.

AS Teedla Mõis müügitulu:

- 2008 a. 10 912 849 EEK
- 2009 a. 9 651 101 EEK

Piima tootmine:

- 2008 a. 1 873 220 kg
- 2009 a. 1 967 631 kg

Keskmine toodang lehma kohta:

- 2008 a. 7882 kg
- 2009 a. 7749 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2008 a. 4,95 kg
- 2009 a. 3,42 kg

Piima realiseerib AS Teedla Mõis Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu. AS Teedla Mõisale määratud piimakvoodi suuruseks on 2 335 059 kg.

2009 a. oli AS Teedla Mõis karjas aastalehmade arv 254, neist 217 EPK tõugu ja 37 EHF tõugu lehma. Keskmine toodang tõugude järgi .

- EHF 8335 kg piima lehma kohta
- EPK 7649 kg piima lehma kohta

Võrreldes 2008 aastaga oli piimatoodang langenud lehma kohta 133 kg. Välja läks põhikarjast 79 lehma, mastiidi, sigimisprobleemide ja jalgade haiguste tõttu. Lehmikuid tuli põhikarja juurde 72.

Lehmadest 95 % kuulub tõuraamatu A- ja B-osasse.

Karjasolevate lehmade keskmine piima aretusväärtus on 107. Pullide valikul on lähtutud põhimõttest, et nii piima, välimiku kui ka udara tervise aretusväärtused oleksid üle 100. 2009 aastal kasutatud pullide piima aretusväärtus oli 110. Negatiivsena tuleks mainida lehmikute esimese seemenduse vanust, mis 2009 a. oli 18,6 kuud (normaalne oleks 15-16 kuud). See oli tingitud madalast söötmistasemest, edaspidi loodame parandada olukorda. EPK pullide järglastest lüpsid enim Huttoni, Bruto, Ralei ja Marathon-Red-i tüüred.

EHF pullide järglastest olid kõrgemad näitajad Profiti, Cedrici ja Impulsi tüüritel.

AS Teedla Mõis kasvatab pullmullikaid. Pullmullikad realiseeritakse keskmiselt 12 kuu vanuselt.

#### Teravilja saak

Kultuur	2008		2009	
	ha	ts	ha	ts
Oder	189	1697	161	4969
Kaer	50	276	44	2456

Taliniisu	82	4284	0	0
Suvinisu	14	241	43	1456
Talioder	0	0	76	1745
Kokku	335	6498	324	10626

Teravilja koristamisel kasutasime renditud kombaini. AS Teedla Mõis koristatud

pind: talioder	külvipind 76,2 ha,	koristatud 76,2 ha
oder	külvipind 160,65 ha	koristuspinde 160,65 ha
suvinisu	külvipind 42,85 ha	koristuspinde 42,85 ha
kaer	külvipind 43,76 ha	koristuspinde 43,76 ha
kokku	323,46 ha	323,46 ha

AS Teedla Mõis kasutas 2009 a. 911,58 ha põllumaad. AS Teedla Mõis omandis on 344 ha maad.

#### Investeeringud.

2010 a. on AS Teedla Mõisal plaanis osta kõrrekoorel, rohkem investeeringuid plaanis ei ole.

#### Olulised projektid.

06.08.2008 a. osteti OÜ Lakifor osad. 03.02.2009 a. koostati äriühingute ühinemisleping, OÜ Lakifor ühendatakse AS Teedla Mõisaga. Tartu Maakohtu registriosakonna registriandmete väljatrükk seisuga 15.10.2009: 7. kanne AS Teedla Mõis (ühendatav ühing) on ühendanud endaga osaühingu OÜ Lakifor (registrikood 11077744 ühendatav ühing), asukoht Teedla küla, Rõngu vald, Tartumaa. Ühinemisleping sõlmiti 03.02.2009, mis kiideti heaks ühinemisotsusega 02.07.2009 a.

Ühinemise käigus suurenes AS Teedla Mõis piimakvoot 566 987 kg. Samuti suurenes loomade arv karjas:

pullmullikad 22 pead

põhikarja veised 55 pead

lehmullikad 60 pead

19.06.2009 a. toimus AS Teedla Mõis 9,46 % aktsiatel omaniku vahetus. Seoses aktsiate vahetusega, loobuti Tartu Maakohtus algatatud tsiviilasjast nr. 2-08-14149.

#### Personal.

AS Teedla Mõisa nimekirjas oli 2009 a. 26 põhikohaga töötajat. Palgakulu 2 684 706 EEK. Tegevjuhtkonnale on makstud 182 439 EEK. 2009 a. langes töötasu 8 %, võrreldes 2008 aastaga. 2009 a. nõukogu liikmetele kuuluv firma esitanud juhtimisteenule arveid 120 000 EEK.

#### Hinnang aastale.

2009 a. oli AS Teedla Mõisale raske aasta. Piimahind langes alla omahinna. Piima käive langes 1 442 543 EEK. Olime sunnitud kärpima kulusid. Raskusi oli Hankijatele arvet tasumisega, kohustused panga ja maksuameti ees täideti. Majandusaasta aruande koostamise hetkel on piimahind 4,49 EEK/kg. Praeguse hinna juures ei ole veel võimalik investeeringuid teha. 2009 a. vähenes veise ja piimalehma kasvatamise toetus 279 120 EEK, samas suurenes üldpindalatoetus 317 688 EEK.

#### Peamised finantssuhtarvud.

Lahteandmed	2009	2008	2007
Käibevara	4 080 836	5 174 899	4 598 646
Lühiajalised kohustused	6 440 691	7 698 276	6 354 086
Raha	39 562	110 795	19 359
Kohustused	26 448 477	28 455 252	22 143 396

Varad	33 474 157	35 722 357	29 315 997
Varud	2 428 450	3 257 529	2 469 098
Aruandeaasta kasum	-241 425	94 505	519 816
Omakapital	7 025 680	7 267 105	7 172 601
Muugitulu	9 651 101	10 912 849	9 151 002

Finantssuhtarv	Valem	2009	2008
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Kaibevara/Lühiajalised kohustused	0,63	0,67
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,00	0,01
Puhas kaibekapital	Kaibevara-Lühiajalised kohustused	- 2 359 855	- 2 523 377
Võlakordaja	Koguvalgnevus/varad	0,79	0,80
Likviidsuskordaja	Kaibevara-Varud/Lühiaj.kohustused	0,20	0,25
Koguvara tulutoovustase (ROA) x 100	A.a. kasum/Keskmine varad	0,00	0,29
Omakapitali tulutase (ROE) x 100	A.a. kasum/Keskmine omakapital	0,00	1,31
Muugitulu kasv	Muugit.2009-muugit.2008/muugit.2008x100	-4,21	17,3

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Teedla Mõis 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Teedla Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Teedla Mõis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teedla, 07.06.2010

---

Sulev Kuus

---

Lea Kottise

---

Juta Massakas

Juhatus liige

Juhatus liige

Juhatus liige

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 562	110 795	2
Nõuded ja ettemaksud	1 261 209	1 806 575	3
Varud	2 428 450	2 892 309	9
Bioloogilised varad	351 615	365 220	11
<b>Kokku käibevara</b>	<b>4 080 836</b>	<b>5 174 899</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 030	1 506 180	6
Materiaalne põhivara	24 752 824	26 155 925	10
Bioloogilised varad	3 571 515	2 885 353	11
Immateriaalne põhivara	1 059 952	0	12
<b>Kokku põhivara</b>	<b>29 393 321</b>	<b>30 547 458</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>33 474 157</b>	<b>35 722 357</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 547 574	2 186 607	14
Võlad ja ettemaksud	4 893 117	5 511 669	15
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>6 440 691</b>	<b>7 698 276</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 727 718	20 476 908	14
Võlad ja ettemaksud	280 068	280 068	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>20 007 786</b>	<b>20 756 976</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>26 448 477</b>	<b>28 455 252</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	419 500	419 500	19
Kohustuslik reservkapital	116 032	116 032	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 731 573	6 637 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 425	94 505	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 025 680</b>	<b>7 267 105</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>33 474 157</b>	<b>35 722 357</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 651 101	10 912 849	20
Muud äritulud	5 011 100	4 489 381	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-409 682	761 619	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-119 130	489 676	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 569 211	-8 283 882	22
Mitmesugused tegevuskulud	-854 180	-1 303 745	23
Tööjõukulud	-3 864 898	-4 156 018	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 137 289	-1 529 328	10
Muud ärikulud	-24 396	-31 899	25
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>683 415</b>	<b>1 348 653</b>	
Finantstulud ja -kulud	-924 840	-1 254 148	26
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-241 425</b>	<b>94 505</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-241 425</b>	<b>94 505</b>	



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	683 415	1 348 653	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 137 289	1 529 328	10,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-10 000	
Muud korrigeerimised	-973 180	605 401	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 164 109</b>	<b>2 124 729</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	545 366	-31 902	
Varude muutus	463 859	-912 887	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-217 552	-54 865	
Laekunud intressid	186	15 202	26
Makstud intressid	-924 009	-1 269 350	26
Muud rahavood äritegevusest	282 219	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 997 593</b>	<b>1 219 580</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-169 200	-6 004 866	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-401 000	-630 000	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-570 200</b>	<b>-6 624 866</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	6 978 699	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 168 771	-823 361	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-207 413	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-329 855	-451 203	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 498 626</b>	<b>5 496 722</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-71 233</b>	<b>91 436</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>110 795</b>	<b>19 359</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-71 233</b>	<b>91 436</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>39 562</b>	<b>110 795</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								<b>Kokku</b>
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	419 500	0	0	0	116 032	0	6 637 068	7 172 600
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	94 505	94 505
<b>31.12.2008</b>	419 500	0	0	0	116 032	0	6 731 573	7 267 105
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-241 425	-241 425
<b>31.12.2009</b>	419 500	0	0	0	116 032	0	6 490 148	7 025 680

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

### Varud

Omatoodetud söödad on hinnatud bilansis õiglase väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav. AS Teedla Mõis on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid ja kasvavat metsa.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluiive. Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2008. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi ja käibevarana on 10 000 EEK.

AS Teedla Mõis juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2009 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 2-20 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**

### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

### **Finantskohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 757	1 156
Arvelduskontod	29 805	109 639
<b>Kokku raha</b>	<b>39 562</b>	<b>110 795</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	511 428	1 295 348	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 807	2 179	5
Muud nõuded	727 158	475 613	7
Ettemaksed	17 816	33 435	8
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 261 209</b>	<b>1 806 575</b>	

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	542 943	1 309 508
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 515	-14 160
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>511 428</b>	<b>1 295 348</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	14 160	14 160
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	17 355	0
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>31 515</b>	<b>14 160</b>

2009 a.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summa 542 943 EEK. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis on 31 515 EEK.

Ostjate lekumata arved maksetähtaegade järgi:

kuni 1 kuu 480 846 EEK

1-3 kuud 30 582 EEK

Aruande koostamise hetkel on laekunud 511 074 EEK.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	107 232	0	124 097
Üksikisiku tulumaks	0	74 051	0	72 422
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	532
Sotsiaalmaks	0	87 814	0	93 699
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	4 028
Töötuskindlustusmaksed	0	10 179	0	2 460
Ettemaksukonto jääk	4 807		2 179	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 807</b>	<b>280 339</b>	<b>2 179</b>	<b>297 238</b>

Tähtaja ületanud võlgasid ei ole

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 500 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9 030	6 180
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>9 030</b>	<b>1 506 180</b>

06.08.2008 a. osteti OÜ Lakifor osad. 03.02.2009 a. koostati äriühingute ühinemisleping, OÜ Lakifor ühendatakse AS Teedla Mõisaga. Tartu Maakohtu registriosakonna registriandmete väljatrükk seisuga 15.10.2009: 7 kanne AS Teedla Mõis (ühendav ühing) on ühendanud endaga osaühingu OÜ Lakifor (registrikood 11077744 ühendatav ühing), asukoht Teedla küla, Rõngu vald, Tartumaa. Ühinemisleping on sõlmitud 03.02.2009, heaks kiidetud ühinemisotsusega 02.07.2009 a. Ühinemise käigus suurenesid muud pikaajalised finantsinvesteeringud Tartumaa Piimatootjate Ühistu osade võrra, 2850 EEK.

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	727 158	727 158	0	0
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>727 158</b>	<b>727 158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	475 613	475 613	0	0
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>475 613</b>	<b>475 613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Muud nõuded:

31.12.2008 a. - 475 613,36 keskkonnasõbraliku tootmise toetus, laekunud 13.02.2009 a.

31.12.2009 a. - 3649 EEK maj.kulude avanss  
 63 824,75 põllukultuuride täiendav otsetoetus, laekunud 11.01.2010 a.  
 659 683,80 keskkonnasõbraliku majandamise toetus, laekunud  
 05.02.2010 a.

## Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	17 816	17 816	0	0
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>17 816</b>	<b>17 816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	33 435	33 435	0	0
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>33 435</b>	<b>33 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

31.12.2008 a.  
 2009 a. perioodika tellimus 1 333 EEK  
 2009 a. renditasu maa eest 7 980 EEK  
 2009 a. kindlustusmaksed 24 122 EEK

31.12.2009 a.  
 2010 a. perioodika tellimus 1 515 EEK  
 2010 a. kindlustusmaksed 16 301 EEK

## Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	129 687	183 862
Lõpetamata toodang	272 259	272 259
Valmistoodang	2 026 504	2 436 188
<b>Kokku varud</b>	<b>2 428 450</b>	<b>2 892 309</b>

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetamismaksumuses. Aruande koostamise hetkel on tooraine ja materjalide all kajastatud ostusöödad loomadele ära söödud.

Omatoodetud söödad (bilansikirje "Valmistoodang") on seisuga 31.12.2009 kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhinnad, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul realiseerida. Juhatus on andnud oma hinnangu õiglase väärtuse leidmisel. Lõpetamata toodang all on kajastatud talivilja külv 2009 a. ja sügiskünn.

## Lisa 10 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2007</b>								
Soetusmaksumus	1 690 996	14 072 555	10 187 928	10 187 928	207 439	2 629 456	2 629 456	28 788 374
Akumuleeritud kulum	0	-1 215 037	-5 217 901	-5 217 901	-69 647	0	0	-6 502 585
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 690 996</b>	<b>12 857 518</b>	<b>4 970 027</b>	<b>4 970 027</b>	<b>137 792</b>	<b>2 629 456</b>	<b>2 629 456</b>	<b>22 285 789</b>
Ostud ja parendused	0	7 965 473	18 800	18 800	44 647	5 216 632	5 216 632	13 245 552
Amortisatsioonikulu	0	-589 015	-909 135	-909 135	-31 178	0	0	-1 529 328
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-7 846 088	-7 846 088	-7 846 088
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	-7 846 088	-7 846 088	-7 846 088
<b>31.12.2008</b>								
Soetusmaksumus	1 690 996	22 038 028	10 180 457	10 180 457	252 086	0	0	34 161 567
Akumuleeritud kulum	0	-1 804 052	-6 100 765	-6 100 765	-100 825	0	0	-8 005 642
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 690 996</b>	<b>20 233 976</b>	<b>4 079 692</b>	<b>4 079 692</b>	<b>151 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 155 925</b>
Ostud ja parendused	0	0	169 200	169 200	0	0	0	169 200
Lisandumised äriühenduste kaudu	300 000	0	0	0	0	0	0	300 000
Amortisatsioonikulu	0	-987 288	-851 635	-851 635	-33 378	0	0	-1 872 301
<b>31.12.2009</b>								
Soetusmaksumus	1 990 996	22 038 028	10 397 057	10 397 057	252 086	0	0	34 678 167
Akumuleeritud kulum	0	-2 791 340	-6 999 800	-6 999 800	-134 203	0	0	-9 925 343
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 990 996</b>	<b>19 246 688</b>	<b>3 397 257</b>	<b>3 397 257</b>	<b>117 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 752 824</b>

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	10 000
Muud masinad ja seadmed	0	10 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

2008 a. soetatud põhivara:

vana lüpsilauda rek. 6 148 328 EEK

lågahoidla 1 697 760 EEK

anima matid 44 647 EEK

aida katus 119 384 EEK

2009 a. soetatud põhivara:

lågasegisti 169 200 EEK

Maa 300 000 EEK, ühinemise käigus OÜ Lakiforiga omandatud

Põhivara amortiseerimisel kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.



## Lisa 11 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
<b>31.12.2007</b>	335 517	335 517
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 708	6 708
Müügid	-678 957	-678 957
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	701 952	701 952
<b>31.12.2008</b>	365 220	365 220
Müügid	-755 618	-755 618
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-20 632	-20 632
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	694 041	694 041
Lisandumised äriühenduste kaudu	68 604	68 604
<b>31.12.2009</b>	351 615	351 615

Põhivara	Loomsed varad		Kokku
<b>31.12.2007</b>	2 425 381		2 425 381
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	325 126		325 126
Müügid	-551 199		-551 199
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0		
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	686 045		686 045
<b>31.12.2008</b>	2 885 353		2 885 353
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 440		18 440
Müügid	-722 799		-722 799
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-33 645		-33 645
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	727 656		727 656
Lisandumised äriühenduste kaudu	696 510		696 510
<b>31.12.2009</b>	3 571 515		3 571 515

31.12.2009 a. kogus kaal kg summa turuhind turuväärtus ümberh.tulem

Pullmullikad 2009 94 15 660 234 900 15 EEK 234 900 0

Pullmullikad 2008 21 7 781 116 715 15 EEK 116 715 0

KOKKU 115 23 441 351 615 351 615 0

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad. Noorloomad kuni 24 kuud 15 EEK eluskaalu maksumus. Noorloomade hind ei ole muutunud võrreldes 2008 a. aastaga.

kogus kaal summa turuhind turuväärtus ümberh.tulem  
 Lehmullikad 2007 38 17 469 314 660 18 EEK 314 660 0  
 Lehmullikad 2008 132 44 325 798 400 18 EEK 798 400 0  
 Lehmullikad 2009 152 18 397 275 955 15 EEK 276 955 0

KOKKU 322 80 191 1 389 015 1 389 015 0

Põhikarja lehmad 291 X 2 164 060 2 182 500 18440  
 Põhikarja lehma maksumus juhatuse hinnangul on 7500 EEK.

Ühinemise käigus suurenes loomade arv:

pullmullikad 22 pead

põhikarja veised 55 pead

lehmullikad 60 pead

## Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 324 940	1 324 940
Amortisatsioonikulu	-264 988	-264 988
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	1 324 940	1 324 940
Akumuleeritud kulum	-264 988	-264 988
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 059 952</b>	<b>1 059 952</b>

Immateriaalse põhivara all on kajastatud OÜ Lakifor ja AS Teedla Mõis ühinemise käigus omandatud piimakvoot 566 987 kg, maksumusega 1 324 940 EEK. Immateriaalne põhivara on kajastatud soetamismaksumuses.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul. Piimakvoot kehtib 2013 a. lõpuni.

## Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Leping 0107477L maastur Hyundai Tucson 2,0	113 655	113 655	0	0
Leping 0093069L Fendt Farmer 309 CI 4	5 980	5 980	0	0
Leping 0181637L Triolet Solomix söödajaotur	88 048	88 048	0	0
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>207 683</b>	<b>207 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Leping 0080495L vaalutaja Pöttinger	5 868	5 868	0	0
Leping 0080998L haagiskogur	28 680	28 680	0	0
Leping 0078473L muljurniiduk	9 151	9 151	0	0
Leping 0078479L teravilja otsekülvik	19 253	19 253	0	0
Leping 0080498L traktor Valtra 190-4	63 224	63 224	0	0
Leping 0107477L maastur Hyundai Tucson 2,0	156 828	43 173	113 655	0
Leping 0093069L traktor Fendt Farmer 309 CI 4	76 130	70 150	5 980	0
Leping 0181637L söödajaotur Triolet Solomix	178 405	82 605	95 800	0
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>537 539</b>	<b>322 104</b>	<b>215 435</b>	<b>0</b>

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
<b>31.12.2009</b>	415 108	415 108
<b>31.12.2008</b>	907 622	907 622

2009 a. lõppenud liisingulepingud:

0080495L-vaalutaja

0080998L-haagiskogur

0078473L-muljurniiduk

0078479L-teraviljakülvik

0080498L-traktor Valtra 190

Liisingulepingu alusel soetatud masinad on liisinguandja üle andnud AS Teedla Mõis omandise.

Viimane kapitalirendi makse on 15.11.2010 a. söödajaotur Triolet Solomix. Peale seda

makset on liisinguandja andud üle AS Teedla Mõis omandisse ja valdusesse kõik liisingulepingute alusel soetatud masinad ja seadmed.

## Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo leping KL-220208TE	19 601 611	1 245 652	0	18 355 959
AS Terrax	800 000	0	800 000	0
Hansapank 05-061473JI	73 193	73 193	0	0
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>20 474 804</b>	<b>1 318 845</b>	<b>800 000</b>	<b>18 355 959</b>
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>207 683</b>	<b>207 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Muud laenukohustused				
Tartu Maavalitsus	592 805	21 046	0	571 759
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>592 805</b>	<b>21 046</b>	<b>0</b>	<b>571 759</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>21 275 292</b>	<b>1 547 574</b>	<b>800 000</b>	<b>18 927 718</b>
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Samo Leping KL-220208TE	20 712 125	1 843 457	0	18 868 668
AS Terrax	800 000	0	800 000	0
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>21 512 125</b>	<b>1 843 457</b>	<b>800 000</b>	<b>18 868 668</b>
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>537 539</b>	<b>322 104</b>	<b>215 435</b>	<b>0</b>
Muud laenukohustused				
Tartu Maavalitsus	613 851	21 046	0	592 805
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>613 851</b>	<b>21 046</b>	<b>0</b>	<b>592 805</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>22 663 515</b>	<b>2 186 607</b>	<b>1 015 435</b>	<b>19 461 473</b>

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2009</b>	1 990 996	19 246 688	<b>21 237 684</b>
<b>31.12.2008</b>	1 690 996	20 233 976	<b>21 924 972</b>

22.02.2008 a. avasime arveldusarve Sampo pangas ja Sampo pank võttis üle Hansapanga laenulepingud 05-241012JI ja 05 - 241047- JI. Laenuleping nr.KL -220208TE, laenu tagasimakse 22.02.2023. Intressimäär kuue kuu euribor + 1,75 %.

Alates 22.02.2008 a. annab Pank Laenusaja kasutusee ja käsutusse vastavalt Laenusaja poolt pangale esitatavale laenu väljamaksmise taotlusele 943 207,68 EUR-i, mille ekvivalendiks on 14 757 993.24 EEK eeldusel, et panga kasuks on Panka rahuldavatel tingimustel sõlmitud kõik Lepingu Tagatislepingud. Summa 14757993.24 EEK tasuti Sampo panga poolt Hansapanga arveldusarvele. Nimetatud ülekande teostamisega loetakse Laenust summa 943207.68 EUR-i Laenusaja kasutusse ja käsutusse antuks.

Ülejäänud osa Laenust antakse Laenusaja kasutusse peale Laenusaja poolt järgmiste tingimuste täitmist:

- AS Teedla Mõis on esitanud Pangale Laenuga finantseeritaval objektil teostatud ehitustööde või seadmete ostu arved.

Laenu tagasimakse graafiku koostamise põhimõte: annuiteetmakse.

Tagatised:

1. Panga kasuks esimesele ja/või esimesele vabale seatavad ühishüpoteegid kokku summas 28 200 000 EEK järgnevalt loetletud kinnistule: Tilga-Tootsi-Tamme (reg.osa nr.159404), Indo-Puritse (reg.osa nr.196004), Suure-Käkki (reg.osa nr.1029304), Kungi (reg.osa nr.1754604), Reinuvälja (reg.osa nr.2127404), Pumbamaja (reg.osa nr.2246404), Farmi (reg.osa nr.2267304), Karja (reg.nr.2267404), Villu (reg.osa nr. 2267504), Mihkli (reg.osa nr.2469704), Peetri (reg.osa nr.2480204), Lea (reg.osa nr.2480304), Sulevi (reg.osa nr.2480404), Malle (reg.osa nr.2709104), Rästiku ( reg osa nr. 3427204), Tammiste (reg osa nr.220604), Piirimäe - põllu (reg.osa nr.2970004), Suurepoldri (reg.osa nr.3178004), Väikepoldri (reg.osa nr.3178104), Poldrivälja (reg.osa nr.3178204), Koruste Tiigi (regosa nr.3178304), Koruste Põllu (reg.osa nr.3178504), Arusoo (reg.osa nr.3178604), Puusaagi-Põllu (reg.osa nr.3178704), Rosilde (reg.osa nr.3178804), Albupõllu

(reg.osa nr.3252904), Joandipõllu 8reg.osa nr.3253004), Ennosoo (reg.osa nr. 325104), Kasumetsa-Põllu (reg.osa nr.3253204), Sika-kruusaaugu (reg.osa nr.3253304), Teedla – Karjamaa (reg.osa nr.3431504, Teppo-Põllu (reg.osa nr.3431604), Jõudukraavi (reg.osa nr.3431704), Kiiivita (reg.osa nr.3431804), Tatipritsi (reg.osa nr.4079104)

Pangale AS-i Hansapank poolt loovutatav Laenusaja vallasvara koormav I järjekoha kommertsant pandisummas 5 000 000 EEK.

AS Terrax käendus käenduslepingu nr.KÄ-220208TE alusel.

Laenusaja ei tohi panga eeleneva kirjaliku nõusolekuta :

- Võtta täiendavaid finatskohustusi.
  - Anda ise laenu
  - Müüa või muul kombel võõrandada kogu oma vara või olulist osa sellest
  - Loovutada kolmandale isikule oma nõudeõigust varalisele õigusele
- Saadud laenusumma 2008 a. 21 432 837 EEK, 2009 a. makstud 1 110 908 EEK

Jääk 31.12.2009 19 601 611 EEK

AS Terrax on taganud AS Teedla Mõis laenu. Lepinguga kohustub AS Terrax Panga ees vastutama Panga ja AS Teedla Mõis vahel sõlmitud laenulepingu nr.KL-220208TE, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i

Laen AS Terrax- 800 000 EEK, intress alates 01.01.2009 a. 7 % aastas, tagasimakse tähtaeg 2012 a.

Tartu Maavalitsus-intress 5 % makstavalt põhiosa summalt aastas.

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 105 401	3 787 066	16
Võlad töövõtjatele	524 364	557 365	17
Maksuvõlad	280 339	297 238	5
Muud võlad	983 013	870 000	18
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>4 893 117</b>	<b>5 511 669</b>	

## Lisa 16 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 105 401</b>	<b>3 787 066</b>

Majandusaast aruande koostamise hetkel on tasumata veel 643 974 EEK, põhivõlg on Tartumaa Piimatootjate Ühistule 517 112 EEK - ostusõõt.

## Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	363 830	312 307
Puhkustasu eraldis	160 534	245 058
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>524 364</b>	<b>557 365</b>

## Lisa 18 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	512 926	512 926	0	0
Muud võlad	470 087	470 087	0	0
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>983 013</b>	<b>983 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	870 000	401 000	469 000	0
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>870 000</b>	<b>401 000</b>	<b>469 000</b>	<b>0</b>

31.12.2008 a.

Muud viitvõlad: OÜ Lakifor maksmata osad 870 000 EEK

31.12.2009 a.

Muud viitvõlad: teravilja koristamine ja silo tegemine, arve tehtud 15.02.2010 a. nr.6109 OÜ Agrotex, summas 509 140 EEK  
IV kv vee erikasutustasu 3 786 EEK

Muud viitvõlad:

OÜ Lakifor maksmata osad 469 000 EEK

Muud 1087 EEK

## Lisa 19 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	419 500	419 500
Aktsiate arv (tk)	4 195	4 195
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirjajärgselt on aktsiate minimaalne arv 4 195 ja maksimaalne arv 16 780.

## Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 651 101	10 912 849
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>9 651 101</b>	<b>10 912 849</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 651 101</b>	<b>10 912 849</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Taimekasvatustoodang	718 059	979 505
Toorpiim	7 230 443	8 672 986
Veised	1 693 359	1 244 855
Pumbamaja kulude tasumine	7 740	4 963
Renditasu maa eest	0	6 520
Traktori kasutamine	1 500	4 020
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 651 101</b>	<b>10 912 849</b>

Käibe langus võrreldes 2008 aastaga on tingitud piimahinna langusest 2009 a. 2008 a. 4,81 EEK ja 2009 3,43 EEK kg.

## Lisa 21 Muud äritulud

(kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	10 000
Saadud riiklikud toetused	2 553 577	2 504 200
Muud	2 457 523	1 975 181
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>5 011 100</b>	<b>4 489 381</b>

2008 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused seotud osapooltega netomeetodil:

Teravilja koristamine 0 EEK

Ostusöötade müük 118 500 EEK

Lauda ruumide rent 1 722 207 EEK

Muud 134 474 EEK

Saadud riiklikud toetused:

Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 1 000 092 EEK

Teravilja kasvatamise toetus 274 181 EEK

Keskkonnatoetus 475 613 EEK

Üldpindalatoetus 754 314 EEK

2009 a.

Vet.teenus ja ravimid 0

Lauda ruumide rent 2 391 272 EEK

Ostusöötade müük 0

Muud 66 251 EEK



Saadud riiklikud toetused:

Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 720 972 EEK

Teravilja kasvatamise toetus 100 919 EEK

Keskkonnatoetus 659 684 EEK

Üldpindalatoetus 1 072 002 EEK

## Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 500 945	1 729 563
Energia	1 268 091	1 811 375
Elektrienergia	474 242	404 099
Kütus	793 849	1 407 276
Väetised ja mürgid	462 363	743 755
Ostusõöt	1 883 179	2 573 540
Ostetud traktori teenused	842 340	708 316
Traktori remonditeenus	178 014	166 663
Farmiseadmete hooldustööd	127 605	136 851
Veoteenus	78 029	139 335
Jõudluskontrolli teenus	28 231	21 546
Muud	200 414	252 938
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>6 569 211</b>	<b>8 283 882</b>

## Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maarent	193 753	197 225
Mitmesugused bürookulud	14 209	16 186
Riiklikud ja kohalikud maksud	57 047	38 179
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 355	14 160
Infotehnoloogiakulu	29 112	73 776
Telefonikulu	60 150	65 570
Vee erikasutustasu	9 090	13 315
Kindlustus	87 199	75 226
Panga teenused	5 279	372 103
Maamaks	14 784	15 467
Sõiduauto hüvitis	16 500	26 000
Õigusteenus	86 937	228 471
Juhtimisteenus	120 000	60 000
Auditeerimine	11 700	11 700
Geoloogiline uuring	93 220	0
Muud	37 845	96 367
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>854 180</b>	<b>1 303 745</b>

## Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 867 145	3 119 628
Sotsiaalmaksud	997 753	1 036 390
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 864 898</b>	<b>4 156 018</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	28

## Lisa 25 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-12 662	-11 200
Liikmemaksud	-9 432	-16 220
Muud	-2 302	-4 479
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-24 396</b>	<b>-31 899</b>

2008 a.

Maksumaksjate Liit 2 496 EEK

Töuloomakasvatavate Ühistu 666 EEK

Taluliit 7 230 EEK

Seemneliit 5828 EEK

2009 a.

Maksumaksjate Liit 1944 EEK

Töuloomakasvatavate Ühistu 723 EEK

Taluliit 6 765 EEK

## Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	186	15 202
Intressikulud	-924 009	-1 269 350
Intressikulu laenule	-907 925	-1 216 697
Intressikulu kapitalirendilt	-16 084	-52 653
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 017	0
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-924 840</b>	<b>-1 254 148</b>

## Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Blacktype Holdings OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesi Vabariik

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	95 600	0	23 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	480 846	1 727 822	560 511	2 560 755

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	120 000	0	70 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 498 870	3 220 915	14 814 465	4 908 701

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	182 439	168 000

Tehingud seotud osapooltega:

1. Osapoolte nimi

AS Terrax

Blactype Holdings OÜ

2. Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus

juhtkonna liige

omanikud

3. Rakendatud hinnapoliitika

Lauda rendi maksumus arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub.

Turuhind ülejäänud tehingute põhjal.

4. Tehingute kirjeldus:

Ostutehingud:

	2009 a.	2008 a.
AS Terrax		
Lauda rent	1 275 204 EEK	741 724 EEK
Piim	704 287 EEK	1 829 329 EEK
Ostukaup	243 885 EEK	132 101 EEK
Sööt	314 385 EEK	422 206 EEK
Intress	56 000 EEK	28 000 EEK
Virtsa vedu	164 000 EEK	0
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
Rapsikook	463 154 EEK	893 882 EEK
Väetis	0	861 459 EEK

Blactype Holdings OÜ

Juhtimisteenus 120 000 EEK

Müügitehingud:

	2009 a.	2008 a.
AS Terrax		
Piim	1 160 918 EEK	0
Sööt	1 586 237 EEK	1 318 471 EEK
Lauda rent	3 503 017 EEK	2 485 671 EEK
Muud teenused	133 147 EEK	346 681 EEK
Ostukaup	92 417 EEK	494 290 EEK
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
	5 023 134 EEK	10 169 352 EEK
Nõuded:	2009 a.	2008 a.
AS Terrax	194 325 EEK	444 791 EEK
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
	286 521 EEK	115 720 EEK

Kohustused:

AS Terrax	28 000 EEK	850 000 EEK
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		

899 822 EEK	1 710 755 EEK
Blacktype Holdings OÜ	
95 600 EEK	23 600 EEK

AS Terrax laen antud AS Teedla Mõisale 800 000 EEK, intress aasta 7 %.

## Aruande digitaalallkirjad

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuseliige	22.06.2010
JUTA MASSAKAS	Juhatuseliige	22.06.2010
LEA KOTTISE	Juhatuseliige	22.06.2010

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Teedla Mõis üldkoosolekule

Oleme auditeerinud AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Teedla Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Auditoorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Inga Kuusik

Vandeauditori number: 275

Auditoorettevõtja nimi: Inga Kuusik

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 216

Auditoorettevõtja asukoha aadress: Pärna 10-5, 50604 Tartu

Vandeauditori aruande kuupäev: 22.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	22.06.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 731 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 425
<b>Kokku</b>	<b>6 490 148</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	8923802	92.46%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	718059	7.44%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	7740	0.08%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	1500	0.02%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	sulev.kuus@mail.ee