

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS Teedla Mõis

registrikood: 10271125

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Teedla küla

vald: Rõngu vald

postisihthumber: 61014

maakond: Tartu maakond

telefon: 7450635;5056982

faks: 7450635

e-posti aadress: sulev.kuus@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Ettemaksed	15
Lisa 9 Varud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Bioloogilised varad	17
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 13 Kapitalirent	20
Lisa 14 Laenukohustused	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Võlad tarnijatele	22
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 18 Muud võlad	23
Lisa 19 Aktsiakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 27 Seotud osapooled	27
Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva	29

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2010 Sissejuhatus.

AS Teedla Mõis müügitulu:

- 2009 a. 9 651 101 EEK
- 2010 a. 11 587 945 EEK

Piima tootmine:

- 2009 a. 1 967 631 kg
- 2010 a. 2 144 350 kg

Keskmine toodang lehma kohta:

- 2009 a. 7749 kg
- 2010 a. 7672 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2009 a. 3,42 kg
- 2010 a. 4,49 kg

Piima realiseerib AS Teedla Mõis Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu. AS Teedla Mõisale määratud piimakvoodi suuruseks on 2 335 059 kg.

2010 a. oli AS Teedla Mõis karjas aastalehmade arv 284, neist 229 EPK tõugu ja 55 EHF tõugu lehma. Keskmine toodang tõugude järgi .

- EHF 8151 kg piima lehma kohta
- EPK 7556 kg piima lehma kohta

Võrreldes 2009 aastaga oli piimatoodang langenud lehma kohta 77 kg. Välja läks põhikarjast 79 lehma, mastiidi, sigimisprobleemide ja jalgade haiguste tõttu. Lehmikuid tuli põhikarja juurde 82.

Lehmadest 95 % kuulub tõuraamatu A- ja B-osasse.

Karjasolevate lehmade keskmine piima aretusväärtus on 107. Pullide valikul on lähtunud põhimõttest, et nii piima, välimiku kui ka udara tervise aretusväärtused oleksid üle 100. 2010 aastal kasutatud pullide piima aretusväärtus oli 110. Negatiivsena tuleks mainida lehmikute esimese seemenduse vanust, mis 2010 a. oli 20 kuud (normaalne oleks 15-16 kuud). Edaspidi loodame parandada olukorda. EPK pullide järglastest lüpsid enim Huttoni, Bruto, Raleigh ja Marathon-Red-i tütreid.

EHF pullide järglastest olid kõrgemad näitajad Profiti, Cedrici ja Impulsi tütaridel.

AS Teedla Mõis kasvatab pullmullikaid. Pullmullikad realiseeritakse keskmiselt 12 kuu vanuselt. 2010 a. novembris ja detsembris müüsimise pullmullikaid Türki, kuna realiseerimishind oli tunduvalt kõrgem, mis Eesti turuhind.

Teravilja saak

	2009		2010	
Kultuur	ha	ts	ha	ts
Oder	161	4969	154,09	4117,3

Kaer	44	2456	64,45	1828,9
Talinisu	0	0	26,4	696,6
Suvinisu	43	1456	0	0
Talioder	76	1745	35,13	667,8
Kokku	324	10626	280,07	7310,6

Teravilja koristamisel kasutasime renditud kombaini. AS Teedla Mõis koristatud

pind:	talioder	külvipind 35,13 ha,	koristatud	35,13 ha
	oder	külvipind 154,09 ha	koristus	pind 154,09 ha
	kaer	külvipind 64,45 ha	koristus	pind 64,45 ha
	taliniisu	külvipind 26,4 ha	koristus	pind 26,4 ha
	kokku	280,07 ha		280,07 ha

AS Teedla Mõis kasutas 2010 a. 898 ha põllumaad. AS Teedla Mõis omandis on 344 ha maad.

Keskkonnaministeerium on väljastanud 05.03.2010 käskkirja nr.302, mille alusel kantakse 2,21 ha Farmi kinnistul(katastritunnus 69403:001:0282) keskkonnaregistri maardlate nimistusse Teedla liivamaardlana. 2011 a. ei ole plaanis maardlast kaevandada.

Investeeringud.

2011 a. AS Teedla Mõisal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Tulevikus on tarvis ehitada silohoidla ja rekonstrueerida kuivati. Vana kuivati on amortiseerunud.

Personal.

AS Teedla Mõisa nimekirjas oli 2010 a. 27 põhikohaga töötajat. Palgakulu 2 865 763 EEK. Tegevjuhtkonnale on makstud 230 954 EEK. 2009 a. langes töötasu 8 %, võrreldes 2008 aastaga, 2010 a. võrreldes 2009 aastaga on tõus 7,5 %. 2010 a. nõukogu liikmetele kuuluv firma esitanud juhtimisteenule arveid 120 000 EEK.

Hinnang aastale.

2010 a. oli AS Teedla Mõisale üsna hea aasta. Piimahind on tõusnud tasapisi, majandusaastaruande koostamise ajal on piimahind 5,26 EEK kg. Piima käive on tõusnud 2 133 967 EEK. Kogu käive tõusis 20,06 % võrreldes 2009 aastaga. Kulu poolt oleme hoidnud eelmise aasta tasemel. Hankijatele tasumata arvete pool on ka vähenenud.

Peamised finantssuhtarvud.

Lähteandmed	2010	2009	2008
Käibevara	4 907 322	4 080 836	5 174 899
Lühiajalised kohustused	5 797 565	6 440 691	7 698 276
Raha	447 686	39 562	110 795
Kohustused	24 423 655	26 448 477	28 455 252
Varad	33 584 685	33 474 157	35 722 357
Varud	2 628 801	2 780 065	3 257 529

Aruandeaasta kasum	2 135 350	-241 425	94 505
Omakapital	9 161 030	7 025 680	7 267 105
Müügitulu	11 587 945	9 651 101	10 912 849

Finantssuhtarv	Valem	2010	2009
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,85	0,63
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,08	0,00
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-890 243	-2 359 855
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,73	0,79
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/Lühiaj.kohustused	0,39	0,20
Koguvara tulutoovustase (ROA) x 100	A.a. kasum/Keskmised varad	6,23	0,00
Omakapitali tulutase (ROE) x 100	A.a. kasum/Keskmine omakapital	27,31	0,00
Müügitulu kasv	Müügit.2010-müügit2009/müügit.2009x100	20,07	-4,21

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Teedla Mõis 2010 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas

teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Teedla Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Teedla Mõis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Sulev Kuus

Lea Kottise

Juta Masskas

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	447 686	39 562	2
Nõuded ja ettemaksud	1 630 645	1 261 209	3
Varud	2 628 801	2 428 450	9
Bioloogilised varad	200 190	351 615	11
Kokku käibevara	4 907 322	4 080 836	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 030	9 030	6
Materiaalne põhivara	24 342 924	24 752 824	10
Bioloogilised varad	3 530 445	3 571 515	11
Immateriaalne põhivara	794 964	1 059 952	12
Kokku põhivara	28 677 363	29 393 321	
Kokku varad	33 584 685	33 474 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 662 605	1 547 574	14
Võlad ja ettemaksud	4 134 960	4 893 117	15
Kokku lühiajalised kohustused	5 797 565	6 440 691	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 346 022	19 727 718	14
Võlad ja ettemaksud	280 068	280 068	15
Kokku pikaajalised kohustused	18 626 090	20 007 786	
Kokku kohustused	24 423 655	26 448 477	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	419 500	419 500	19
Kohustuslik reservkapital	116 032	116 032	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 490 148	6 731 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 135 350	-241 425	
Kokku omakapital	9 161 030	7 025 680	
Kokku kohustused ja omakapital	33 584 685	33 474 157	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 587 945	9 651 101	20
Muud äritulud	5 252 129	5 011 100	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	46 879	-409 682	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-192 495	-119 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 793 883	-6 569 211	22
Mitmesugused tegevuskulud	-802 843	-854 180	23
Tööjõukulud	-4 179 204	-3 864 898	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 139 753	-2 137 289	10,12
Muud ärikulud	-27 897	-25 413	25
Ärikasum (-kahjum)	2 750 878	682 398	
Finantstulud ja -kulud	-615 528	-923 823	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 135 350	-241 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 135 350	-241 425	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 750 878	682 398	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 139 753	2 137 289	10,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-388 900	0	
Muud korrigeerimised	0	-973 180	
Kokku korrigeerimised	1 750 853	1 164 109	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353 032	545 366	
Varude muutus	-7 856	463 859	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-305 561	-217 552	
Laekunud intressid	21	186	26
Makstud intressid	-615 549	-924 009	26
Muud rahavood äritegevusest	173 599	283 236	
Kokku rahavood äritegevusest	3 393 353	1 997 593	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-596 865	-169 200	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	388 900	0	21
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-469 000	-401 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-676 965	-570 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 139 369	-1 168 771	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-168 895	-329 855	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 308 264	-1 498 626	
Kokku rahavood	408 124	-71 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 562	110 795	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	408 124	-71 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	447 686	39 562	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurs	Oma aktiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	419 500	0	0	0	116 032	0	6 731 573	7 267 105
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-241 425	-241 425
31.12.2009	419 500	0	0	0	116 032	0	6 490 148	7 025 680
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	2 135 350	2 135 350
31.12.2010	419 500	0	0	0	116 032	0	8 625 498	9 161 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Omatoodetud söödad on hinnatud bilansis õiglase väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Teedla Mõis on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogilisel varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid ja kasvavat metsa.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2010 a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Varade kajastamise rahaline kriteerium

põhi ja käibevarana on 10 000 EEK.

AS Teedla Mõis juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2009 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 2-20 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset määra. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata

Lisainformatsioon

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11 345	9 757
Arvelduskontod	436 341	29 805
Kokku raha	447 686	39 562

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 034 563	511 428	4
Ostjatelt laekumata arved	1 096 078	542 943	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-61 515	-31 515	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 404	4 807	5
Muud nõuded	533 123	727 158	7
Ettemaksed	46 555	17 816	8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 630 645	1 261 209	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 096 078	542 943
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-61 515	-31 515
Kokku nõuded ostjate vastu	1 034 563	511 428
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-31 515	-14 160
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-30 000	-17 355
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-61 515	-31 515

2009 a.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 542 943 EEK. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis on 31 515 EEK.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade järgi:

kuni 1 kuu 480 846 EEK

1-3 kuud 30 582 EEK

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on laekunud 511 074 EEK.

2010 a.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 096 078 EEK. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis on - 61 515 EEK.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade järgi:

Tähtaeg ületamata 1 008 395 EEK

1-3 kuud 25 814 EEK

3-6 KUUD 354 EEK

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on laekunud 1 034 209 EEK

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		104 417	0	107 232
Üksikisiku tulumaks		73 760	0	74 051
Erisoodustuse tulumaks		1 063	0	1 063
Sotsiaalmaks		104 644	0	87 814
Kohustuslik kogumispension		1 852	0	0
Töötuskindlustusmaksed		11 630	0	10 179
Ettemaksukonto jääk	16 404		4 807	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 404	297 366	4 807	280 339

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9 030	9 030
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	9 030	9 030

Tartumaa Piimatootjate Ühistu osad 9 030 EEK

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	533 123	533 123	0	0
Kokku muud nõuded	533 123	533 123	0	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	727 158	727 158	0	0
Kokku muud nõuded	727 158	727 158	0	0

31.12.2009 a.

3649 EEK maj.kulude avanss

63 824,75 põllukultuuride täiendav otsetoetus, laekunud 11.01.2010 a.

659 683,80 keskkonnasõbraliku majandamise toetus, laekunud

05.02.2010 a.

31.12.2010 a.

533 123,47 EEK keskkonnasõbraliku majandamise toetus, laekunud 14.02.2011 a.

Lisa 8 Ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	46 555	46 555	0	0	
Kokku ettemaksud	46 555	46 555	0	0	3

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	17 816	17 816	0	0	
Kokku ettemaksud	17 816	17 816	0	0	3

31.12.2009 a.

2010 a. perioodika tellimus 1 515 EEK

2010 a. kindlustusmaksed 16 301 EEK

31.12.2010 a.

2010 a. perioodika tellimus 672 EEK

2010 a. kindlustusmaksed 12 128 EEK

2010 a. arvuti tarkvara tugileping 2011 a. 3 755 EEK

Käsiraha leping nr.010-04 30 000 EEK

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	283 159	129 687
Lõpetamata toodang	430 024	272 259
Valmistoodang	1 915 618	2 026 504
Kokku varud	2 628 801	2 428 450

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetamismaksumuses. Aruande koostamise

hetkel on tooraine ja materjalide all kajastatud

ostusõodad loomadele ära söödud, summas 249 976 EEK.

Omatoodetud söödad (bilansikirje "Valmistoodang") on seisuga 31.12.2010 kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhinnad, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul realiseerida.

Omatoodetud söötade all on teravili, silo ja seemned.

Juhatus on andnud oma hinnangu õiglase väärtuse leidmisel.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud:

	2010 a.	2009 a.
summa	summa	
talivilja külv	254 364 EEK	156 276 EEK
sügiskülv	175 660 EEK	115 983 EEK

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 690 996	22 038 028	10 180 457	10 180 457	252 086	34 161 567
Akumuleeritud kulum	0	-1 804 052	-6 100 765	-6 100 765	-100 825	-8 005 642
Jääkmaksumus	1 690 996	20 233 976	4 079 692	4 079 692	151 261	26 155 925
Ostud ja parendused	0	0	169 200	169 200	0	169 200
Lisandumised äriühenduste kaudu	300 000	0	0	0	0	300 000
Amortisatsioonikulu	0	-987 288	-851 635	-851 635	-33 378	-1 872 301
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 990 996	22 038 028	10 397 057	10 397 057	252 086	34 678 167
Akumuleeritud kulum	0	-2 791 340	-6 999 800	-6 999 800	-134 203	-9 925 343
Jääkmaksumus	1 990 996	19 246 688	3 397 257	3 397 257	117 883	24 752 824
Ostud ja parendused	0	65 000	1 389 167	1 389 167	10 698	1 464 865
Amortisatsioonikulu	0	-987 288	-854 099	-854 099	-33 378	-1 874 765
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 990 996	22 103 028	10 658 493	10 658 493	262 784	35 015 301
Akumuleeritud kulum	0	-3 778 628	-6 726 168	-6 726 168	-167 581	-10 672 377
Jääkmaksumus	1 990 996	18 324 400	3 932 325	3 932 325	95 203	24 342 924

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	388 900	0
Muud masinad ja seadmed	388 900	0
Kokku	388 900	0

2009 a. soetatud põhivara:

lågasegisti 169 200 EEK

Maa 300 000 EEK, ühinemise käigus OÜ Lakiforiga omandatud

Põhivara amortiseerimisel kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.

2010 a. soetatud põhivara:

Korter 2 toaline 65 000 EEK

Randaal Lemken 300 000 EEK

Traktor Valtra 191 1 089 167 EEK (liisitud kapitalirendiga vt.lisa 13)

Arvuti Intel 10 698 EEK

Lisa 11 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	365 220	365 220
Müügid	-755 618	-755 618
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-20 632	-20 632
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	694 041	694 041
Lisandumised äriühenduste kaudu	68 604	68 604
31.12.2009	351 615	351 615
Müügid	-824 970	-824 970
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-17 580	-17 580
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	691 125	691 125
31.12.2010	200 190	200 190
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	2 885 353	2 885 353
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 440	18 440
Müügid	-722 799	-722 799
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-33 645	-33 645
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	727 656	727 656
Lisandumised äriühenduste kaudu	696 510	696 510
31.12.2009	3 571 515	3 571 515
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-186 150	-186 150
Müügid	-781 965	-781 965
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-55 800	-55 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	982 845	982 845
31.12.2010	3 530 445	3 530 445

31.12.2009 a.

	kogus	kaal kg	summa	turuhind	turuväärtus	ümberh.tulem
Pullmullikad 2009	94	15 660	234 900	15 EEK	234 900	0
Pullmullikad 2008	21	7 781	116 715	15 EEK	116 715	0
Lehmmullikad 2007	38	17 469	314 660	18 EEK	314 660	0
Lehmmullikas 2008	132	44 325	798 400	18 EEK	798 400	0
Lehmmullikas 2009	152	18 397	275 955	15 EEK	275 955	0

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad. Noorloomad kuni 24 kuud 15 EEK eluskaalu maksumus. Lehmmullikate hind on 18 EEK, sellele on võimalik lehmmullikad müüa karja täienduseks.

Põhikarja lehmad 291 pead 2 164 060 EEK 2 182 500 18 440

Põhikarja maksumus juhatuse hinnangul on 7 500 EEK.

31.12.2010 a.

	kogus	kaal kg	summa	turuhind	turuväärtus	ümberh.tulem
Pullmullikad 2009	9	3 572	53 580	15 EEK	53 580	0
Pullmullikad 2010	71	9 774	146 610	15 EEK	146 610	0
KOKKU		13 346	200 190		200 190	0

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad. Noorloomad kuni 24 kuud 15 EEK eluskaalu maksumus. Noorloomade hind ei ole muutunud võrreldes 2009 a. aastaga.

	kogus	kaal	summa	turuhind	turuväärtus	ümberh.tulem
Lehmmullikad 2008	58	28 045	606 825	15 EEK	420 675	-186 150
Lehmmullikad 2009	139	44 993	674 895	15 EEK	674 895	0
Lehmmullikad 2010	122	15 325	229 875	15 EEK	229 875	0
KOKKU		319	88 363	1 511 595	1 325 445	-186 150

Põhikarja lehmad 294 22 205 000 EEK 2 205 000 EEK 0 Põhikarja lehma maksumus juhatuse hinnangul on 7500 EEK.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 324 940	1 324 940
Amortisatsioonikulu	-264 988	-264 988
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 324 940	1 324 940
Akumuleeritud kulum	-264 988	-264 988
Jääkmaksumus	1 059 952	1 059 952
Amortisatsioonikulu	-264 988	-264 988
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 324 940	1 324 940
Akumuleeritud kulum	-529 976	-529 976
Jääkmaksumus	794 964	794 964

Immateriaalse põhivara all on kajastatud OÜ Lakifor ja AS Teedla Mõis ühinemise käigus omandatud piimakvoot 566 987 kg, maksumusega 1 324 940 EEK. Immateriaalne põhivara on kajastatud soetamismaksumuses.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul. Piimakvoot kehtib 2013 a. lõpuni.

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Leping nr.0107477L Hyundai Tucson(vana lepingu pikendus)	51 770	51 770	0	0	4,9+EURIBOR	EUR	15.07.2011	
Leping nr.20116085 Valtra T191	1 028 617	333 100	695 517	0	3,20+EURIBOR	EUR	15.11.2015	
Kapitalirendikohustused kokku	1 080 387	384 870	695 517	0				14

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Leping 0107477L maastur Hyndai Tucson 2,0	113 655	113 655	0	0	1,9+EURIBOR	EEK	15.08.2010	
Leping 0093069L Fendt Farmer 309 CI 4	5 980	5 980	0	0	2,0+EURIBOR	EEK	30.01.2010	
Leping 0181637L Triolet Solomix söödajaotur	88 048	88 048	0	0	1,8+EURIBOR	EEK	15.11.2010	
Kapitalirendikohustused kokku	207 683	207 683	0	0				14

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 116 275	1 116 275
31.12.2009	415 108	415 108

2009 a. lõppenud liisingulepingud:

0080998L- haagiskogur
 0078473L- muljurniduk
 0078479L- teraviljakülvik
 0080498L- traktor Valtra 190

2010 a. lõppenud liisingulepingud

0093069L- traktor Fendt Farmer
 0181637L- söödamixer Solomix

Liisingulepingu alusel soetatud masinad on liisinguandja üle andnud AS Teedla Mõis omandisee.

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo leping KL-220208TE	18 356 511	1 257 253	6 055 708	11 043 550	1,75+Euribor	EUR	22.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	18 356 511	1 257 253	6 055 708	11 043 550			
Kapitalirendikohustused kokku	1 080 387	384 870	695 517	0			
Muud laenukohustused							
Tartu Maavalitsus	571 729	20 482	102 410	448 837	5,00	EEK	10.07.2055
Muud laenukohustused kokku	571 729	20 482	102 410	448 837			
Laenukohustused kokku	20 008 627	1 662 605	6 853 635	11 492 387			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo leping KL-220208TE	19 601 611	1 245 652	5 692 404	12 663 555	1,75+Euribor	EUR	22.02.2023
AS Terrax	800 000	0	800 000	0	7,00	EEK	07.11.2011
Hansapank 05-061473JI	73 193	73 193	0	0	4,7	EEK	13.04.2010
Pikaajalised laenud kokku	20 474 804	1 318 845	6 492 404	12 663 555			
Kapitalirendikohustused kokku	207 683	207 683	0	0			
Muud laenukohustused							
Tartu Maavalitsus	592 805	21 046	102 410	469 349	5,00	EEK	10.07.2055
Muud laenukohustused kokku	592 805	21 046	102 410	469 349			
Laenukohustused kokku	21 275 292	1 547 574	6 594 814	13 132 904			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 990 996	18 324 400	20 315 396
31.12.2009	1 990 996	19 246 688	21 237 684

22.02.2008 a. sõlmiti laenuleping Sampo pangas.

Laenuleping nr.KL -220208TE, laenu tagasimakse 22.02.2023. Intressimäär kuue kuu euribor + 1,75 %.

Laenu tagasimakse graafiku koostamise põhimõte: annuiteetmaksed.

Tagatised:

1. Panga kasuks esimesele ja/või esimesele vabale seatavad ühishüpeteegid kokku summas 28 200 000 EEK järgnevalt loetletud kinnistule: Tilga-Tootsi-Tamme (reg.osa nr.159404), Indo-Puritse (reg.osa nr.196004), Suure-Käkki (reg.osa nr.1029304), Kungi (reg.osa nr.1754604), Reinuvälja (reg.osa nr.2127404), Pumbamaja (reg.osa nr.2246404), Farmi (reg.osa nr.2267304), Karja (reg.nr.2267404), Villu (reg.osa nr. 2267504), Mihkli (reg.osa nr.2469704), Peetri (reg.osa nr.2480204), Lea (reg.osa nr.2480304), Sulevi (reg.osa nr.2480404), Malle (reg.osa nr.2709104), Rästiku (reg osa nr. 3427204), Tammiste (reg osa nr.220604), Piirimäe - põllu (reg.osa nr.2970004), Suurepõldri (reg.osa nr.3178004), Väikepõldri (reg.osa nr.3178104), Poldrivälja (reg.osa nr.3178204), Koruste Tiigi (regosa nr.3178304), Koruste Põllu (reg.osa nr.3178504), Arusoo (reg.osa nr.3178604), Puusaagi-Põllu (reg.osa nr.3178704), Rosilde (reg.osa nr.3178804), Albupõllu (reg.osa nr.3252904), Joandipõllu 8reg.osa nr.3253004), Ennosoo (reg.osa nr. 325104), Kasumetsa-Põllu (reg.osa nr.3253204), Sika-kruusaaugu (reg.osa nr.3253304), Teedla – Karjamaa (reg.osa nr.3431504, Teppo-Põllu (reg.osa nr.3431604), Jõudukraavi (reg.osa nr.3431704), Kiivita (reg.osa nr.3431804), Tatipritsi (reg.osa nr.4079104)

AS Terrax käendus käenduslepingu nr.KÄ-220208TE alusel.

Laenusaaaja ei tohi panga eeleneva kirjaliku nõusolekuta :

- Võtta täiendavaid finantskohustusi.
- Anda ise laenu
- Müüa või muul kombel võõrandada kogu oma vara või olulist osa sellest
- Loovutada kolmandale isikule oma nõudeõigust varalisele õigusele

AS Terrax on taganud AS Teedla Mõis laenu. Lepinguga kohustub AS Terrax Panga ees vastutama Panga ja AS Teedla Mõis vahel sõlmitud laenulepingu nr.KL-220208TE- ga, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i

Laenu jääk 31.12.2010 a. 18 356 511 EEK

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 344 175	3 105 401	16
Võlad töövõtjatele	485 415	524 364	17
Maksuvõlad	297 366	280 339	5
Muud võlad	8 004	983 013	18
Muud viitvõlad	8 004	983 013	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 134 960	4 893 117	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	3 344 175	3 105 401	15

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on hankijatele tasumata 877 810 EEK. Suurem võlgnevus on Tartumaa Piimatootjate Ühistu 808 906 EEK.

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Palgavõlg	325 932	363 830	
Puhkustasu eraldis	159 483	160 534	
Kokku võlad töövõtjatele	485 415	524 364	15

Lisa 18 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	8 004	8 004	0	0	
Kokku muud võlad	8 004	8 004	0	0	15

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	512 926	512 926	0	0	
Muud võlad	470 087	470 087	0	0	
Kokku muud võlad	983 013	983 013	0	0	15

31.12.2009 a.

Muud viitvõlad: teravilja koristamine ja silo tegemine, arve tehtud 15.02.2010 a. nr.6109 OÜ Agrotex, summas 509 140 EEK

IV kv vee erikasutustasu 3 786 EEK

Muud viitvõlad:

OÜ Lakifor maksmata osad 469 000 EEK

Muud 1087 EEK

31.12.2010

IV kv vee erikasutustasu 5 092 EEK

muud 2 912 EEK

Lisa 19 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	419 500	419 500
Aktsiate arv (tk)	4 195	4 195
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirjajärgselt on aktsiate minimaalne arv 4 195 ja maksimaalne arv 16 780

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 587 945	9 651 101
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 587 945	9 651 101
Kokku müügitulu	11 587 945	9 651 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Taimikasvatustoodang	310 620	718 059
Toorpiim	9 364 410	7 230 443
Veised	1 702 364	1 693 359
Ruumide rent	43 992	0
Traktori kasutamine	48 373	1 500
Muud	118 186	7 740
Kokku müügitulu	11 587 945	9 651 101

Käibe tõus võrreldes 2009 aastaga on tingitud piimahinna tõusust 2010 a. 2010 a. 4,49 EEK ja 2009 3,43 EEK kg.

Lisa 21 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	388 900	0
Saadud riiklikud toetused	2 795 654	2 553 577
Muud	2 067 575	2 457 523
Kokku muud äritulud	5 252 129	5 011 100

2009 a.

Lauda ruumide rent 2 391 272 EEK

Muud 66 251 EEK

Saadud riiklikud toetused:

Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 720 972 EEK

Teravilja kasvatamise toetus 100 919 EEK

Keskkonnatoetus 659 684 EEK

Üldpindalatoetus 1 072 002 EEK

2010 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade kaupade edasimüük. Tegemis on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasimüük ei ole põhitegevus.

Põhivara müügi kasum 388 900 EEK

Ostukaup ja teenused (3 430 301-3 430 301) 0

Lauda ruumide rent (3 431 100-1 371 006) 2 060 094 EEK

Muud 7 481 EEK

Saadud riiklikud toetused:

Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 843 360 EEK

Teravilja kasvatamise toetus 209 637 EEK

Keskkonnatoetus 533 124 EEK
Üldpindalatoetus 1 136 679 EEK
Piima turutoetus 72 854 EEK

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-1 516 101	-1 500 945
Energia	-1 433 832	-1 268 091
Elektrienergia	-544 053	-474 242
Kütus	-889 779	-793 849
Väetised ja mürgid	-427 278	-462 363
Ostusõöt	-1 922 919	-1 883 179
Ostetud traktori teenused	-742 275	-842 340
Traktori remonditeenus	-250 917	-178 014
Farmiseadmete hooldustööd	-141 329	-127 605
Veoteenus	-95 797	-78 029
Jõudluskontrolli teenus	-26 914	-28 231
Muud	-236 521	-200 414
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 793 883	-6 569 211

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	-248 125	-193 753
Mitmesugused bürookulud	-17 435	-14 209
Riiklikud ja kohalikud maksud	-39 293	-57 047
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-30 000	-17 355
Infotehnoloogiakulu	-18 913	-29 112
Telefonikulu	-62 047	-60 150
Vee erikasutustasu	-8 937	-9 090
Kindlustus	-61 217	-87 199
Panga teenused	-9 689	-5 279
Maamaks	-14 727	-14 784
Sõiduauto hüvitis	-24 000	-16 500
Õigusteenus	-10 517	-86 937
Juhtimisteenus	-120 000	-120 000
Auditeerimine	-11 700	-11 700
Geoloogiline uuring	-50 000	-93 220
Saastetasu	-9 186	0
Lupjamistööd	-16 400	0
Muud	-50 657	-37 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-802 843	-854 180

Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-3 096 717	-2 867 145
Sotsiaalmaksud	-1 082 487	-997 753
Kokku tööjõukulud	-4 179 204	-3 864 898
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	27	26

Lauta on võetud juurde üks tööline.

Lisa 25 Muud äriikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-15 085	-12 662
Liikmemaksud	-11 217	-9 432
Muud	-1 595	-3 319
Kokku muud äriikulud	-27 897	-25 413

2009 a.

Liikmemaksud

Maksumaksjate Liit 1944 EEK

Töuloomakasvatavate Ühistu 723 EEK

Taluliit 6 765 EEK

2010 a.

Liikmemaksud

Töuloomakasvatavate Ühistu 873 EEK

Taluliit 10 344 EEK

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	21	186
Intressikulud	-615 549	-924 009
Intressikulu laenule	-606 850	-907 925
Intressikulu kapitalirendilt	-8 699	-16 084
Kokku finantstulud ja -kulud	-615 528	-923 823

Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Blacktype Holdings OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesi Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	11 800	0	95 600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	631 803	194 324	28 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	857 834	1 076 713	286 521	899 822

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	70 000	0	120 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 342 542	6 983 356	2 497 320	6 475 835
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 110 501	8 736 152	463 154	5 023 134

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	214 499	182 439

Tehingud seotud osapooltega:

1. Osapoolte nimi

AS Terrax

Blacktype Holdings OÜ

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

2. Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus

juhtkonna liige

omanikud

3. Rakendatud hinnapoliitika

Lauda rendi maksumus arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub.

Turuhind ülejäänud tehingute põhjal.

4. Tehingute kirjeldus:

Ostutehingud:

AS Terrax	2010 a.	2009 a.
Lauda rent	1 371 006 EEK	1 014 764 EEK
Piim	263 498 EEK	704 286 EEK
Ostukaup	28 859 EEK	243 885 EEK
Teravili	627 200 EEK	314 385 EEK
Intress	51 979 EEK	56 000 EEK
Virtsa vedu	0	164 000 EEK

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Rapsikook 1 060 501 EEK 463 154 EEK

Blacktype Holdings OÜ

Juhtimisteenus 70 000 EEK 120 000 EEK

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

Juhtimisteenus 50 000 EEK 0

Müügitehingud:

AS Terrax	2010 a.	2009 a.		
Piim	930 174 EEK	1 160 918 EEK	Sööt	1 579 586 EEK 1 455 475 EEK
Lauda rent	3 431 100 EEK	3 437 794 EEK		
Muud teenused	155 141 EEK	156 387 EEK		
Ostukaup	887 355 EEK	265 161 EEK		

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Piim 8 736 152 EEK 5 023 134 EEK

Nõuded: 2010 a. 2009 a.

AS Terrax 0 EEK 194 325 EEK

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

857 834 EEK 286 521 EEK

Kohustused:

AS Terrax 631 803 EEK 28 000 EEK

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

1 064 713 EEK 899 822 EEK

Blacktype Holdings OÜ

11 800 EEK 95 600 EEK

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

12 000 EEK 0 EEK

Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA KOTTISE	Juhatuseliige	20.06.2011
SULEV KUUS	Juhatuseliige	20.06.2011
JUTA MASSAKAS	Juhatuseliige	20.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Teedla Mõis aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Teedla Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeauditiitori number 275

Inga Kuusik

Auditiorettevõtja tegevusloa number 216

Pärna 10-5, Tartu

20.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 490 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 135 350
Kokku	8 625 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	11181241	96.49%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	276308	2.38%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	48373	0.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47711	0.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	sulev.kuus@mail.ee