

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing KUPJUR

registrikood: 10270692

tänavatalu nimi, Kaare 2

maja ja korteri number:

küla: Äksi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60543

telefon: +372 5151487

e-posti aadress: rein160@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kupjur põhitegevus oli 2012.aastal maastiku hooldus ja korrashoid . Aasta müügi netokäive oli 19 959 eurot.

2013.aastal on kavas jätkata maastiku hoolduse ja korrashoiu teenuseid.

2012.aaastal soetati põhivara 111 271 euro eest.

Uurimis-ja arendustegevusega seotud kulutusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 306	46 228	2
Nõuded ja ettemaksed	9 743	56 029	3,5
Bioloogilised varad	0	31 955	
Kokku käibevara	12 049	134 212	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 888	3 888	4
Kinnisvarainvesteeringud	25 291	27 085	6
Materiaalne põhivara	183 690	84 907	7
Kokku põhivara	212 869	115 880	
Kokku varad	224 918	250 092	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	354	-5 533	3
Kokku lühiajalised kohustused	354	-5 533	
Kokku kohustused	354	-5 533	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Ülekurs	17 000	17 000	
Kohustuslik reservkapital	554	554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 515	238 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 061	-2 515	
Kokku omakapital	224 564	255 625	
Kokku kohustused ja omakapital	224 918	250 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	19 959	16 366	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 231	-30 391	11
Brutokasum (-kahjum)	-43 272	-14 025	
Üldhalduskulud	-1 528	-1 583	12
Muud äritulud	10 138	0	10
Muud ärikulud	-13 789	-54	14
Äri kasum (kahjum)	-48 451	-15 662	
Finantstulud ja -kulud	17 390	13 147	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 061	-2 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 061	-2 515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-48 451	-15 662	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 281	13 678	6,7
Kokku korrigeerimised	14 281	13 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 286	-18 044	
Varude muutus	31 955	-31 955	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 888	-8 695	
Kokku rahavood äritegevusest	49 959	-60 678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-111 271	-14 118	
Laekunud intressid	2 577	112	
Laekunud dividendid	14 813	13 035	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 881	-971	
Kokku rahavood	-43 922	-61 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 228	107 877	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 922	-61 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 306	46 228	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	17 000	554	238 030	258 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	17 000	554	238 030	258 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-2 515	-2 515
31.12.2011	2 556	17 000	554	235 515	255 625
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	17 000	554	235 515	255 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-31 061	-31 061
31.12.2012	2 556	17 000	554	204 454	224 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KUPJUR 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse), kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ning nendega ei toimu aktiivset kauplemist.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone ja maa, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida).

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 10-e aasta jooksul.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel. Jooksev remont on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10-20 aastat

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t.müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	258	21
Arvelduskontod	2 048	46 207
Kokku raha	2 306	46 228

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 411	0	5 690
Üksikisiku tulumaks	0	120	0
Sotsiaalmaks	0	197	0
Kohustuslik kogumispension	0	12	0
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 411	354	5 690

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 888	3 888
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 888	3 888

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	6 500	6 500		
Kokku muud nõuded	6 500	6 500		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	56 008	56 008		
Kokku muud nõuded	56 008	56 008		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	19 245	17 934	37 179
Akumuleeritud kulum	0	-8 301	-8 301
Jääkmaksumus	19 245	9 633	28 878
Amortisatsioonikulu	0	-1 793	-1 793
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 245	17 934	37 179
Akumuleeritud kulum	0	-10 094	-10 094
Jääkmaksumus	19 245	7 840	27 085
Amortisatsioonikulu	0	-1 794	-1 794
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 245	17 934	37 179
Akumuleeritud kulum	0	-11 888	-11 888
Jääkmaksumus	19 245	6 046	25 291

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 981	1 793

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	85	99 124	99 209
Akumuleeritud kulum	0	-16 537	-16 537
Jääkmaksumus	85	82 587	82 672
Ostud ja parendused	7 989	6 130	14 119
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 989		7 989
Muud ostud ja parendused		6 130	6 130
Amortisatsioonikulu	0	-11 884	-11 884
31.12.2011			
Soetusmaksumus	8 074	105 254	113 328
Akumuleeritud kulum	0	-28 421	-28 421
Jääkmaksumus	8 074	76 833	84 907
Ostud ja parendused	85 000	26 271	111 271
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 000		85 000
Muud ostud ja parendused		26 271	26 271
Amortisatsioonikulu	0	-12 488	-12 488
31.12.2012			
Soetusmaksumus	93 074	131 525	224 599
Akumuleeritud kulum	0	-40 909	-40 909
Jääkmaksumus	93 074	90 616	183 690

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 959	16 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 959	16 366
Kokku müügitulu	19 959	16 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenustööde eest saadud tulu	19 959	16 366
Kokku müügitulu	19 959	16 366

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	9 587	0
Muud	551	0
Kokku muud äritulud	10 138	0

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	40 062	9 912
Alltöövõtutööd	5 188	0
Tööjõukulud	3 700	6 801
Amortisatsioonikulu	14 281	13 678
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	63 231	30 391

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	1 392
Tööjõukulud	883	0
Muud	645	191
Kokku üldhalduskulud	1 528	1 583

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 410	5 061
Sotsiaalmaksud	1 173	1 741
Kokku tööjõukulud	4 583	6 802

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
PRIA sihtfinantseerimine	13 750	0
Muud	39	54
Kokku muud ärikulud	13 789	54

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2 577	112
Intressitulu hoiustelt	62	0
Intressitulu laenudelt	2 515	0
Dividenditulud	14 813	13 035
Kokku finantstulud ja -kulud	17 390	13 147

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2012.aastal ei tehtud.

Raamatupidamiskohuslane ei ole 2012.aastal tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

osaühing KUPJUR (registrikood: 10270692) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JURS	Juhatuse liige	03.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 061
Kokku	204 454
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 454
Kokku	204 454

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 061
Kokku	204 454
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 454
Kokku	204 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	19959	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Jurs	34101162736	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151487
E-posti aadress	rein160@hotmail.ee