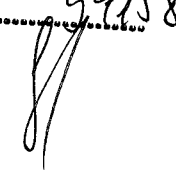


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2006

22 04 59158


Majandusaasta aruanne

OÜ Varstu AK

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10270663
Aadress: Varstu alevik, Varstu vald, 66101 Võrumaa
Telefon: +372 51 72 804
Elektronposti aadress: janikajogeda@hotmail.ee
Põhitegevusala:

- toitlustamine;
- põllumajandussaaduste tootmine;
- mehhaniseeritud põllumajandustööde teenused

Lisatud dokumendid:

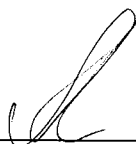
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.



19. 06. 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Bioloogiline vara (käibevara).....	13
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 7. Laenukohustused	14
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9. Sihtfinantseerimine.....	15
Lisa 10. Omakapital	17
Lisa 11. Rendid	17
Lisa 12. Müügitulu	17
Lisa 13. Muud äritulud.....	18
Lisa 14. Ärikulud.....	18
Lisa 15. Finantstulud- ja kulud.....	19
Lisa 16. Laenude tagatis ja panditud vara	19
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA.....	22



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14.06.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Varstu AK on toitlustamise ja põllumajandusliku tootmisega tegelev erakapitalil põhinev ettevõte.

Aruandeaastal suurenes käive 47% ja seda peamiselt põllumajandusliku tegevuse arvelt. PRIA toetuse kaasabil ehitati välja kuivati, mida kasutatakse omatoodetud vilja kuivatamiseks ning teenuse osutamiseks. Soetati uus traktor, et suurendada põllumajandustööde teenuste osutamist.

Järgmisel majandusaastal on põllumajanduse valdkonnas planeeritud suurendada külvipinda 34 ha võrra. Hetkel on kasutuses 86 ha haritavat maad. Kavas on soetada mürgipriks.

Kooliaasta lõppemisega lõpetatakse toitlustusteenuse osutamine Varstu Vallavalitsusele (kooliõpilaste toitlustamine) ning uuel hooajal ei ole kavandatud jätkata.

Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 6 inimest ning töötajate tasu üldsumma moodustas 244 823 krooni.

Võru, 28. märts 2006.a

Aivar Adamson

juhatuse liige



Juhatus liige Aivar Adamson  28.03.006.a

19. 06. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

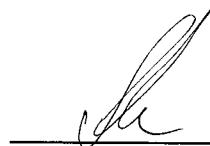
Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Varstu AK 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Varstu AK on jätkuvalt tegutsev.

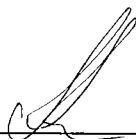
Varstu, 28. märts 2006.a

Aivar Adamson

juhatuse liige



Juhatus liige Aivar Adamson



28.03.006.a

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.06.2006

Bilanss

(Eesti kroonides)

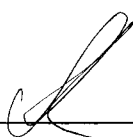
	Lisad	31.12.2005.a	31.12.2004.a
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	139 860	348 274
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	91 947	68 529
Varud	Lisa 4, 5	60 408	76 873
Käibevara kokku		292 215	493 676
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 6	2 245 773	514 919
Põhivara kokku		2 245 773	514 919
VARAD KOKKU		2 537 988	1 008 595
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 7, 17	363 196	202 740
Võlad ja ettemaksed	Lisa 8	70 571	102 226
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	Lisa 9	25 280	0
Lühiajalised kohustused kokku		459 047	304 966
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 7, 17	725 928	276 746
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	Lisa 9	578 465	74 886
Pikaajalised kohustused kokku		1 304 393	351 632
Kohustused kokku		1 763 440	656 598
Omakapital	Lisa 10		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		307 997	-16 273
Aruandeaasta kasum		422 551	328 270
Omakapital kokku		774 548	351 997
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 537 988	1 008 595

19. 06. 2006

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	Lisad	2005.a	2004.a
Müügitulu	Lisa 12	1 606 330	1 095 956
Muud äritulud	Lisa 13	101 677	60 538
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-3 625	25 068
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		2 910	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 14	-688 359	-499 459
Muud tegevuskulud	Lisa 14	-76 181	-43 317
Tööjõukulud	Lisa 14	-326 803	-237 568
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6, 9	-140 452	-58 243
Muud ärikulud	Lisa 14	-19 015	-3 046
Ärikasum		456 482	339 929
Finantstulud ja -kulud	Lisa 15	-33 931	-11 659
Aruandeaasta puhaskasum		422 551	328 270



19.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2003.a	40 000	0	-20 215	3 942	23 727
Eelmise perioodi kasum	0	0	3 942	-3 942	0
2004.a kasum	0	0	0	328 270	328 270
31.12.2004.a	40 000	0	-16 273	328 270	351 997
Eelmise perioodi kasum	0	4 000	324 270	-328 270	0
2005.a kasum	0	0	0	422 551	422 551
31.12.2005.a	40 000	4 000	307 997	422 551	774 548

* Täiendavat informatsiooni omakapitali osas vt lisa 10.

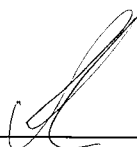
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.06.2006

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	Lisad	2005.a	2004.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		456 482	339 929
<i>Korrigeerimised:</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 6	148 879	58 243
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	Lisa 13, 14	-5 250	3 044
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 3	-23 418	-67 229
Varude muutus	Lisa 4, 5	16 465	-26 527
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 8	-31 655	59 284
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	Lisa 9	528 859	74 886
Makstud intressid	Lisa 15	-34 330	-10 850
Rahavood äritegevusest kokku		1 056 032	430 780
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 6	-654 483	-539 117
Materiaalse põhivara soetus sihtfinantseerimisega	Lisa 9	-505 600	0
Sihtfinantseerimisega seotud laekumised	Lisa 9	505 600	0
Materiaalse põhivara müük	Lisa 6, 13	35 000	0
Saadud intressid	Lisa 15	399	47
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-619 084	-539 070
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenult intressikohustus 2005.a eest	Lisa 7	1 150	493 800
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7	-39 940	-43 670
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	Lisa 7, 11	-606 572	0
Rahavood finantseerimistegevusest		-645 362	450 130
RAHAVOOD KOKKU			
		-208 414	341 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		348 274	6 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-208 414	341 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		139 860	348 274



19. 06. 2006

Lisad raamatupidamise aastaaruande

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arvestuse alused

OÜ Varstu AK 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtsega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

19.06.2006

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist on kirjeldatud punktis "Bioloogiline vara".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 krooni ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

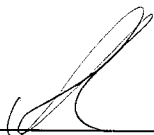
Hooned ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 – 20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu põhivara, sh IT seadmed	2,5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Bioloogiline vara

19. 06. 2006

OÜ Varstu AK käsitleb bioloogilise varana mahakülvatud taliviljapõlde (käibevarana)-ning bioloogilisest varast saadud toodangut (teravilja) põllumajandusliku toodanguna (käibevarana). Sügiskünni ilma teraviljakülvita käsitletakse tavalise käibevarana.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Edaspidi arvestatakse põllumajanduslikku toodangut punktis "Varud" kirjeldatud põhimõtetest lähtuvalt.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Kuna sügiskünnile ja mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis määratakse antud bioloogilise vara õiglane väärtus soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Sügiskünni muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus" ning mahakülvatud talivilja muutus eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse kasvust/langusest".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglates väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.



19. 06. 2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte teinud puhaskasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirenditingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab OÜ Varstu AK brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2. Raha

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Sularaha kassas	5 167	2 206
SEB Eesti Ühispank AS	134 693	346 068
Kokku	139 860	348 274

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Nõuded ostjate vastu	82 657	68 482
Muud lühiajalised nõuded	399	47
Ettemaksed teenuste eest	8 891	0
Kokku	91 947	68 529



Lisa 4. Varud

19. 06. 2006

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Tooraine ja materjal	20 887	36 637
Lõpetamata toodang	36 611	40 236
Valmistoodang	2 910	0
Kokku	60 408	76 873

Lõpetamata toodanguna on kajastatud sügiskünd summas 36 611 krooni (2004.a 40 236 krooni) ning valmistoodanguna põllumajanduslik toodang (teravili, vt lisa 5) summas 2 910 krooni (2004.a 0 krooni).

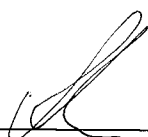
Lisa 5. Bioloogiline vara (käibevara)

	2005.a odratoodang	2004. a odratoodang	2005.a rapsitoodang	2004.a rapsitoodang	2005.a kokku	2004.a kokku
Aasta algul	0	0	0	0	0	0
Toodang	47 065	0	430 460	285 135	477 525	285 135
Müügid	- 44 155	0	- 430 460	- 285 135	- 474 615	- 285 135
Aasta lõpul	2 910	0	0	0	2 910	0

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004.a	173 606	379 169	30 635	583 410
Soetamine	0	1 897 610	11 873	1 909 483
sh. kapitalirendiga (vt lisa 11)	0	1 255 000	0	1 255 000
sh. sihtfinantseerimisega (vt lisa 9)	0	505 600	0	505 600
Müük (-)	0	-35 000	0	-35 000
Mahakandmine (-)	0	0	-13 051	-13 051
Soetusmaksumus 31.12.2005.a	173 606	2 241 779	29 457	2 444 842
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a	1 237	55 387	11 867	68 491
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	140	144 460	4 279	148 879
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	-5 250	0	-5 250
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-13 051	-13 051
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a	1 377	194 597	3 095	199 069
Jääkmaksumus 31.12.2004.a	172 369	323 782	18 768	514 919
Jääkmaksumus 31.12.2005.a	172 229	2 047 182	26 362	2 245 773

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara osas on informatsioon esitatud lisa 16.



19. 06. 2006

Lisa 7. Laenukohustused**Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a:**

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenud seotud osapooltelt (lisa 17)	162 800	0	162 800	-	31.12.2006.a
Laen OÜ-lt Lepakäbi	23 000	0	23 000	5 %	25.03.2006.a
Intressikohustus OÜ Lepakäbi laenult	2006	0	2006	5 %	25.03.2006.a
Eesti Vabariik – riigimaa järelmaksuga erastamine	2 740	130 150	132 890	5% panga Eesti krooni laenude	10.04.2054.a
Laen Eesti Ühis pangalt	37 200	82 800	120 000	baasintress + 6 % Euro 6 kuu	10.03.2009.a
Kapitalirent Hansaliisingult	135 450	512 978	648 428	Euribor + 1,346%	30.06.2010.a
Kokku	363 196	725 928	1 089 124		

Laenukohustused seisuga 31.12.2004.a:

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenud seotud osapooltelt (lisa 17)	162 800	0	162 800	-	31.12.2005.a
Laen OÜ-lt Lepakäbi	0	23 000	23 000	5 %	25.03.2006.a
Intressikohustus OÜ Lepakäbi laenult	0	856	856	5 %	25.03.2006.a
Eesti Vabariik – riigimaa järelmaksuga erastamine	2 740	132 890	135 630	5% panga Eesti krooni laenude	10.04.2054.a
Laen Eesti Ühis pangast	37 200	120 000	157 200	baasintress + 6 %	10.03.2009.a
Kokku	202 740	276 746	479 486		

Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Saadud laenud ning laenude tagasimaksed

	Saadud laenud EEK		Kokku saadud laenud EEK	Tagasimaksed EEK
	lühiajaline	pikaajaline		
2005.a				
Järelmaks Eesti Vabariigilt	0	0	0	2 740
Laen Eesti Ühis pangalt	0	0	0	37 200
Intressikohustus OÜ Lepakäbi laenult	1 150	0	1 150	0
Kapitalirent Hansaliisingult *	0	1 255 000	1 255 000	606 572
Kokku	1 150	1 255 000	1 256 150	646 512

2004.a

Laenud seotud osapooltelt (lisa 17)	144 800	0	144 800	1 406 2006
Laenud eraisikutelt	7 000	0	7 000	11 000
Laen OÜ-lt Lepakäbi	0	23 000	23 000	5 500
Intressikohustus OÜ Lepakäbi laenult	0	856	856	0
Järelmaks Eesti Vabariigilt	0	137 000	137 000	1 370
Laen Eesti Ühispanangast	0	182 000	182 000	24 800
Kokku	151 800	342 856	494 656	43 670

* Hansaliisingu kapitalirendikohustusest tasaarveldati investeeringutoetusega summa 502 000 krooni, mis on eraldatud PRIA poolt vastavalt struktuuritoetuse projektile kuivati soetamiseks (vt lisa 9).

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Võlad tarnijatele	7 458	58 622
Võlad töövõtjatele	36 009	23 909
Maksuvõlad	26 404	18 405
Muud võlad	700	1 290
Kokku	70 571	102 226

Lisa 9. Sihtfinantseerimine*Varade sihtfinantseerimine*

Toetus PRIA - lt	Sihtfinantseerimine lühiajalise kohustusena		Sihtfinantseerimine pikaajalise kohustusena	
	2005.a	2004.a	2005.a	2004.a
Aasta algul	0	0	0	0
Saadud	0	0	505 600	0
Kantud tuludesse *	0	0	- 8 427	0
Järgmise perioodi arvatav tulu põhivara sihtfinantseerimisest	25 280	0	- 25 280	0
Aasta lõpul	25 280	0	471 893	0

PRIA-lt saadud toetuse abil summas 505 600 krooni liisiti Hansaliisingult (vt lisa 11) aruandeaastal läbivoolukuivati soetusväärtusega 1 292 610 krooni (vt lisa 6). Ehitise kasutuseaks on hinnanguliselt 20 aastat. Seisuga 31.12.2005 moodustas nimetatud seadme bilansiline maksumus 1 271 067 krooni.

Vastavalt toetuse saamise üldtingimustele peab saadud investeeringut kasutama sihipäraselt vähemalt viis aastat (vastasel korral tuleb toetus tagastada).

* Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest amortiseeritakse tulusse soetatud seadme kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimise tulu kajastub kasumiaruandes amortisatsioonikulu vähendusena.



Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine

19.06.2006

Toetused PRIA - lt	Lisa	Sihtfinantseerimine aruandeaasta tuluna		Sihtfinantseerimine pikaajalise kohustusena	
		2005.a	2004.a	2005.a	2004.a
Aasta algul		0	x	74 886	0
Saadud	13	96 427	60 538	31 686	74 886
Kantud tuludesse		96 427	60 538	0	0
Järgmise perioodi arvatav tulu põhivara sihtfinantseerimisest		x	x	0	0
Aasta lõpul		x	x	106 572	74 886

Vt. ülejäämist tabelit toetuse liikide lõikes.

Kokku sihtfinantseerimine

Toetused PRIA - lt	Lisa	Sihtfinantseerimine aruandeaasta tuluna		Sihtfinantseerimine lühiajalise kohustusena		Sihtfinantseerimine pikaajalise kohustusena	
		2005.a	2004.a	2005.a	2004.a	2005.a	2004.a
Aasta algul		0	0	0	0	74 886	0
Saadud	13	96 427	60 538	0	0	537 286	74 886
Kantud tuludesse		96 427	60 538	0	0	- 8 427	0
Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest		x	x	25 280	0	- 25 280	0
Aasta lõpul		0	0	25 280	0	578 465	74 886

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine liikide lõikes:

	2005.a	2004.a
Saadud PRIA – lt järgmisi toetusi:		
ühtne pindalatoetus	42 680	28 057
põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	38 105	32 481
maaparandussüsteemi hooldustööde toetus	15 642	0
põllumajanduslik keskkonnatoetus *	0	48 388
ebasoodsamate piirkondade toetus *	31 686	26 498
Kokku	128 113	135 424

* Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o. mitte enne viie aasta möödumist).



Lisa 10. Omakapital

Vastavalt OÜ Varstu AK põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

19.06.2006

Seisuga 31.12.2005.a jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks.

Lisa 11. Rendid**Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)**

Varstu AK on soetanud kapitaliredi korras läbivoolukuivati.

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje

"Masinad ja seadmed" hulgas	Lisa	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Soetusmaksumus		1 292 610	0
s.h. kapitalirendi kohustusega	7	1 255 000	0
Bilansiline maksumus		1 271 067	0

Rendikohustus		2005.a	2004.a
Aasta algul		0	0
Võetud kapitalirendikohustus	7	1 255 000	0
Makstud kapitalirendimaksed		- 606 572	0
s.h. tasaarveldatud investeringutoetusega	7, 9	502 000	0
Aasta lõpul		648 428	0
sh makseperiood alla 1 aasta	7	135 450	0
sh makseperiood 1-5 aastat	7	512 978	0
Maksetähtaeg		30.06.2010.a	0

		2005.a	2004.a
Intressikulu		24 474	0
	Euro 6 kuu		
Intressimäär	Euribor + 1,346%		x
Alusvaluuta	EEK, EUR		x

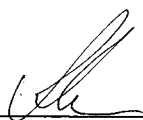
Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb osühingule Varstu AK üle liisingeseme omandiõigus.

Liisingese soetati PRIA-lt saadud toetuse kaasabil (vt lisa 9 esimene tabel).

Lisa 12. Müügitulu

Tegevusalade järgi	2005.a		2004.a	
Toitlustamine	481 834	30 %	434 861	40 %
Põllumajandussaaduste tootmine	474 615	30 %	288 248	26%
Mehhaniseeritud põllumajandustööde teenused	477 185	30 %	371 855	34%
Muud	172 696	10 %	992	0 %
Kokku	1 606 330	100%	1 095 956	100%

Kogu realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.



19. 06. 2006

Lisa 13. Muud äritulud

	2005.a	2004.a
Tulud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimisest (v. lisa 9), s.h.	96 427	60 538
põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	38 105	32 481
ühtne pindalatoetus	42 680	28 057
maaparandussüsteemi hooldustööde toetus	15 642	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 250	0
Muud äritulud	101 677	60 538

Lisa 14. Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2005.a	2004.a
Toitlustamisega seotud kulud	- 188 204	- 172 867
Põllumajanduskulud	- 360 545	- 211 557
Kütuse- ja elektrienergia kulu	- 98 875	- 65 722
Väikevahendid	- 12 309	- 19 181
Traktori remont ja hooldus	- 22 326	- 10 773
Muud kulud	- 6 100	- 19 359
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	- 688 359	- 499 459

Muud tegevuskulud	2005.a	2004.a
Raamatupidamisteenused	- 28 210	- 10 248
Transpordikulud	- 12 000	- 4 000
Maamaksu kulud	- 10 319	- 130
Sideteenuste kulud	- 8 144	- 9 342
Muud kulud	- 17 508	- 19 597
Muud tegevuskulud kokku	- 76 181	- 43 317

Tööjõukulud	2005.a	2004.a
Palgakulud	- 244 823	- 177 955
Sotsiaalmaksud	- 81 980	- 59 613
Tööjõukulud kokku	- 326 803	- 237 568

Muud ärikulud	2005.a	2004.a
Makstud viivised	- 19 015	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	- 3 044
Muud ärikulud	0	- 2
Muud ärikulud kokku	- 19 015	- 3 046

19. 06. 2006

Lisa 15. Finantstulud- ja kulud

	2005.a	2004.a
Intressikulud	- 34 330	- 11 706
Intressitulud	399	47
Finantstulud ja -kulud kokku	- 33 931	- 11 659

Lisa 16. Laenude tagatis ja panditud vara

Eesti Ühis pangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on:

- hüpoteek summas 300 000.- EEK hoonestatud kinnistule nr. 14258 nimetusega Kõrtsi asukohaga Varstu alevi Varstu vald Võrumaa;
- registerpant ratastraktorile NEW HOLLAND 110-90DT 1996.a väljalase.

Seoses maa erastamisega hüpoteek summas 143 850 krooni Eesti Vabariigi kasuks kinnistule nr. 86502:002:0031 nimetusega Kuusemäe asukohaga Krabi külas Varstu vald Võrumaa .

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Varstu AK tehingud seotud osapooltega:

	Saadud lühiajalised laenud	Lühiajaliste laenude tagasimaksed	Saadud lühiajalised laenud	Lühiajaliste laenude tagasimaksed
	2005.a		2004.a	
Aivar Adamson (juhatuse liige)	0	0	80 000	1 000
Kalle Adamson (juhatuse liikme lähisugulane)	0	0	64 800	0
Kokku	0	0	144 800	1 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmete tasu ning hüvitised

OÜ Varstu AK ei maksa juhatuse liikme tasu. Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi ega lahkumishüvitist.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused		31.12.2005.a	31.12.2004.a
Aivar Adamson (juhatuse liige)	lühiajaline laenukohustus	98 000	98 000
Kalle Adamson (juhatuse liikme lähisugulane)	lühiajaline laenukohustus	64 800	64 800
Kokku lühiajalised kohustused		162 800	162 800

19. 06. 2006

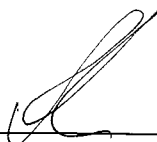
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Varstu AK 2005.a majandusaasta aruande allkirjastamine 06. aprillil 2006.a

(aruanne on kinnitatud osanike poolt 06. aprillil 2006.a):

Aivar Adamson

juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Varstu AK juhatus teeb osanikele ettepaneku kanda 2005. aasta kasum summas 422 551 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	307 997
Aruandeaasta puhaskasum	422 551
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	730 548



19. 06. 2006

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

- | | | |
|---------------------------------------|--|----------------------------|
| 1. Aivar Adamson
is.k. 36511226515 | Varstu alevik, Varstu vald vald
66101 Võrumaa | osa nimiväärtus 30 000 EEK |
| 2. Janika Jõgeda
is.k. 46612222710 | Varstu alevik, Varstu vald
66101 Võrumaa | osa nimiväärtus 10 000 EEK |

