

TARTU MAAMAJA
REGISTRIKAMERAS
SISSEKIRJUTAMINE

02.07.2007

22 lk 74333

El.

Majandusaasta aruanne

OÜ Varstu AK

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10270663

Aadress: Varstu alevik, Varstu vald, 66101 Võrumaa

Telefon: +372 51 72 804

Elektronposti aadress: janikajogeda@hotmail.ee

Põhitegevusalad:

- tootlustamine;
- põllumajandussaaduste tootmine;
- mehhaniseeritud põllumajandustööde teenused

Lisatud dokumendid:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Bioloogiline vara (käibevara).....	13
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 7. Laenukohustused	14
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9. Sihtfinantseerimine.....	15
Lisa 10. Omakapital	17
Lisa 11. Rendid	17
Lisa 12. Müügitulu	17
Lisa 13. Muud äritulud	18
Lisa 14. Ärikulud.....	18
Lisa 15. Finantstulud- ja kulud.....	19
Lisa 16. Laenude tagatis ja panditud vara	19
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA.....	22

TEGEVUSARUANNE

OÜ Varstu AK on toitlustamise ja põllumajandusliku tootmisega tegelev erakapitalil põhinev ettevõte.

Majandusaastal suurendati külvipinda 28,5 ha võrra. Hetkel on kasutuses 114,5 ha haritavat maad. Soetati taimekaitseprits.

Kooliaasta lõppemisega (juunist 2006) lõpetati toitlustusteenuse osutamine Varstu Vallavalitsusele.

Järgmisel majandusaastal on põllumajanduse valdkonnas planeeritud suurendada külvipinda 35,58 ha võrra. Kavas on soetada väetisekülvik, teravilja otsakülvik ning uus traktor, mida kasutada omatoodetud põllumajandussaaduste käitlemiseks ning teenuste osutamiseks. Planeeritud on ka teraviljakombaini soetamine.

Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 inimest ning töötajate tasu üldsumma moodustas 199 583 krooni.

Varstu, 10. juuni 2007.a

Aivar Adamson

juhatuse liige



Juhatuse liige Aivar Adamson



10.06.2007.a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Varstu AK 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Varstu AK on jätkuvalt tegutsev.

Varstu, 10. juuni 2007.a

Aivar Adamson

juhatuse liige


_____

Bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisad	31.12.2006.a.	31.12.2005.a
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	88 133	139 860
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	281 144	91 947
Varud	Lisa 4, 5	282 991	60 408
Käibevara kokku		652 268	292 215
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 6	2 144 621	2 245 773
Põhivara kokku		2 144 621	2 245 773
VARAD KOKKU		2 796 889	2 537 988
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 7, 17	340 247	363 196
Võlad ja ettemaksed	Lisa 8	73 582	70 571
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	Lisa 9	25 280	25 280
Lühiajalised kohustused kokku		439 109	459 047
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 7, 17	418 331	725 928
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	Lisa 9	601 552	578 465
Pikaajalised kohustused kokku		1 019 883	1 304 393
Kohustused kokku		1 458 992	1 763 440
Omakapital			
	Lisa 10		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		730 548	307 997
Aruandeaasta kasum		563 349	422 551
Omakapital kokku		1 337 897	774 548
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 796 889	2 537 988

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	Lisad	2006.a	2005.a
Müügitulu	Lisa 12	1 282 877	1 606 330
Muud äritulud	Lisa 13	136 570	101 677
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-10 148	-3 625
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		250 090	2 910
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 14	-438 049	-688 359
Muud tegevuskulud	Lisa 14	-88 883	-76 181
Tööjõukulud	Lisa 14	-266 405	-326 803
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6, 9	-261 104	-140 452
Muud ärikulud	Lisa 14	-9 979	-19 015
Ärikasum		594 969	456 482
Finantstulud ja -kulud	Lisa 15	-31 620	-33 931
		0	
Aruandeaasta puhaskasum		563 349	422 551



Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2004.a	40 000	0	-16 273	328 270	351 997
Eelmise perioodi kasum	0	4 000	324 270	-328 270	0
2005.a kasum	0	0	0	422 551	422 551
31.12.2005.a	40 000	4 000	307 997	422 551	774 548
Eelmise perioodi kasum	0	0	422 551	-422 551	0
2006.a kasum	0	0	0	563 349	563 349
31.12.2006.a	40 000	4 000	730 548	563 349	1 337 897

* Täiendavat informatsiooni omakapitali osas vt lisa 10.



Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	Lisad	2006.a	2005.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		594 969	456 482
<i>Korrigeerimised:</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 6	286 384	148 879
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	Lisa 13, 14	-1 806	-5 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 3	-189 197	-23 418
Varude muutus	Lisa 4, 5	-222 583	16 465
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 8	3 011	-31 655
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	Lisa 9	23 087	528 859
Makstud ettevõtte tulumaks			
Makstud intressid	Lisa 15	-31 620	-34 330
Rahavood äritegevusest kokku		462 245	1 056 032
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 6	-345 946	-654 483
Materiaalse põhivara soetus sihtfinantseerimisega	Lisa 9	0	-505 600
Sihtfinantseerimisega seotud laekumised	Lisa 9	0	505 600
Materiaalse põhivara müük	Lisa 6, 13	162 520	35 000
Saadud intressid	Lisa 15	0	399
Dividendide laekumised			
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-183 426	-619 084
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenult intressikohustus 2005.a eest	Lisa 7	0	1 150
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7	-195 096	-39 940
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	Lisa 7, 11	-135 450	-606 572
Rahavood finantseerimistegevusest		-330 546	-645 362
RAHAVOOD KOKKU		-51 727	-208 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		139 860	348 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-51 727	-208 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		88 133	139 860



Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arvestuse alused

OÜ Varstu AK 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtsega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist on kirjeldatud punktis "Bioloogiline vara".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 krooni ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 – 20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu põhivara, sh IT seadmed	2,5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Bioloogiline vara

OÜ Varstu AK käsitleb bioloogilise varana mahakülvatud taliviljapõlde (käibevarana) ning bioloogilisest varast saadud toodangut (teravilja) põllumajandusliku toodanguna (käibevarana). Sügisküнди ilma teraviljakülvita käsitletakse tavalise käibevarana.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Edaspidi arvestatakse põllumajanduslikku toodangut punktis "Varud" kirjeldatud põhimõtetest lähtuvalt.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Kuna sügiskünnile ja mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis määratakse antud bioloogilise vara õiglane väärtus soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Sügiskünni muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus" ning mahakülvatud talivilja muutus eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse kasvust/langusest".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte teinud puhaskasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirenditingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab OÜ Varstu AK brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Sularaha kassas	570	5 167
SEB Eesti Ühispank AS	87 563	134 693
Kokku	88 133	139 860

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Nõuded ostjate vastu	263 538	82 657
Muud lühiajalised nõuded	1 132	399
Ettemaksed teenuste eest	16 474	8 891
Kokku	281 144	91 947

Lisa 4. Varud

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Tooraine ja materjal	3 517	20 887
Lõpetamata toodang	26 463	36 611
Valmistoodang	253 000	2 910
Ettemaksed tarnijatele	11	
Kokku	282 991	60 408

Lõpetamata toodanguna on kajastatud sügiskünd summas 26 463 krooni (2005.a 36 611 krooni) ning valmistoodanguna põllumajanduslik toodang (teravili, vt lisa 5) summas 253 000 krooni (2005.a 2 910 krooni).

Lisa 5. Bioloogiline vara (käibevara)

	2006.a odratoodang	2005. a odratoodang	2006.a rapsitoodang	2005.a rapsitoodang	2006.a kokku	2005.a kokku
Aasta algul	2 910	0	0	0	2 910	0
Toodang	253 000	47 065	169 833	430 460	422 833	477 525
Müügid	- 2910	-44 155	- 169 833	-430460	- 172 743	- 474 615
Aasta lõpul	253 000	2 910	0	0	253 000	2 910

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005.a	173 606	2 241 779	29 457	2 444 842
Soetamine	40 311	298 864	6 771	345 946
Müük (-)	-158 881	0	0	-158 881
Mahakandmine (-)	0	-5 500	0	-5 500
Soetusmaksumus 31.12.2006.a	55 036	2 535 143	36 228	2 626 407
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a	1 377	194 597	3 095	199 069
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	140	272 881	13 363	286 384
Mahakantud põhivara kulum (-)		-3 667		-3 667
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a	1 517	463 811	16 458	481 786
Jääkmaksumus 31.12.2005.a	172 229	2 047 182	26 362	2 245 773
Jääkmaksumus 31.12.2006.a	53 519	2 071 332	19 770	2 144 621

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara osas on informatsioon esitatud lisa 16.

Lisa 7. Laenukohustused**Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a:**

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenud seotud osapooltelt (lisa 17)	162 800	0	162 800	-	31.12.2006.a
Laen OÜ-lt Lepakäbi	23 000	0	23 000	5 %	25.03.2006.a
Intressikohustus OÜ Lepakäbi laenult	2006	0	2006	5 %	25.03.2006.a
Eesti Vabariik – riigimaa järelmaksuga erastamine	2 740	130 150	132 890	5% panga Eesti krooni laenude	10.04.2054.a
Laen Eesti Ühispangalt	37 200	82 800	120 000	baasintress + 6 % Euro 6 kuu	10.03.2009.a
Kapitalirent Hansaliisingult	135 450	512 978	648 428	Euribor + 1,346%	30.06.2010.a
Kokku	363 196	725 928	1 089 124		

Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a:

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenud seotud osapooltelt (lisa 17)	162 800	0	162 800	-	31.12.2007.a
Laen Eesti Ühispangast	37 200	45 600	82 800	Panga Eesti krooni laenude baasintress +6%	10.03.2009.a
Kapitalirent Hansaliisingult	140 247	372 731	512 978	Euro 6 kuu Euribor +1,346	30.06.2010.a
Kokku	340 247	418 331	758 578		

Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 16.

Saadud laenud ning laenude tagasimaksed

	Saadud laenud EEK		Kokku saadud	Tagasimaksed
	lühiajaline	pikaajaline	laenud EEK	EEK
2005.a				
Järelmaks Eesti Vabariigilt	0	0	0	2 740
Laen Eesti Ühispangalt	0	0	0	37 200
Intressikohustus OÜ Lepakäbi laenult	1 150	0	1 150	0
Kapitalirent Hansaliisingult *	0	1 255 000	1 255 000	606 572
Kokku	1 150	1 255 000	1 256 150	646 512

2006.a

Laen OÜ-lt Lepakäbi	0	0	0	23 000
Intressikohustus OÜ Lepakäbi laenult	0	0	0	2006

Juhatus liige Aivar Adamson  10.06.2007.a

Järelmaks Eesti Vabariigilt	0	0	0	132 890
Laen Eesti Ühispangast	0	0	0	37 200
Kapitalirent Hansaliisingult	0	0	0	135 450
Kokku	0	0	0	330 546

* Hansaliisingu kapitalirendikohustusest tasaarveldati investeringutoetusega summa 502 000 krooni, mis on eraldatud PRIA poolt vastavalt struktuuritoetuse projektile kuivati soetamiseks (vt lisa 9).

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Võlad tarnijatele	5 795	7 458
Võlad töövõtjatele	36 844	36 009
Maksuvõlad	16 509	26 404
Muud võlad	14 434	700
Kokku	73 582	70 571

Lisa 9. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Toetus PRIA - lt	Sihtfinantseerimine lühiajalise kohustusena		Sihtfinantseerimine pikaajalise kohustusena	
	2006.a	2005.a	2006.a	2005.a
Aasta algul	25 280	0	471 893	0
Saadud	0	0	0	505 600
Kantud tuludesse *	-25280	0	0	-8427
Järgmise perioodi arvatav tulu põhivara sihtfinantseerimisest	25 280	25 280	- 25 280	-25 280
Aasta lõpul	25 280	25 280	446 613	471 893

PRIA-lt saadud toetuse abil summas 505 600 krooni liisiti Hansaliisingult (vt lisa 11) aruandeaastal läbivoolukuivati soetusväärtusega 1 292 610 krooni (vt lisa 6). Ehitise kasutuseaks on hinnanguliselt 20 aastat. Seisuga 31.12.2006 moodustas nimetatud seadme bilansiline maksumus 1 206 437 krooni.

Vastavalt toetuse saamise üldtingimustele peab saadud investeeringut kasutama sihipäraselt vähemalt viis aastat (vastasel korral tuleb toetus tagastada).

* Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest amortiseeritakse tulusse soetatud seadme kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimise tulu kajastub kasumiaruandes amortisatsioonikulu vähendusena.



Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine

Toetused PRIA - lt	Lisa	Sihtfinantseerimine aruandeaasta tuluna		Sihtfinantseerimine pikaajalise kohustusena	
		2006.a	2005.a	2006.a	2005.a
Aasta algul		0	x	106 572	74 886
Saadud	13	132 800	96 427	48 367	31 686
Kantud tuludesse		132 800	96 427	0	0
Järgmise perioodi arvatav tulu põhivara sihtfinantseerimisest		x	x	0	0
Aasta lõpul		x	x	154 939	106 572

Vt. ülejäämist tabelit toetuse liikide lõikes.

Kokku sihtfinantseerimine

Toetused PRIA - lt	Lisa	Sihtfinantseerimine aruandeaasta tuluna		Sihtfinantseerimine lühiajalise kohustusena		Sihtfinantseerimine pikaajalise kohustusena	
		2005.a	2005.a	2006.a	2005.a	2006.a	2005.a
Aasta algul		0	0	25 280	0	578 465	74 886
Saadud	13	132 800	96 427	0	0	48 367	537 286
Kantud tuludesse		132 800	96 427	-25 280	0	0	-8 427
Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest		x	x	25 280	25 280	- 25 280	-25 280
Aasta lõpul		0	0	25 280	0	601 552	578 465

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine liikide lõikes:

	2006.a	2005.a
Saadud PRIA – lt järgmisi toetusi:		
ühtne pindalatoetus	132 800	42 680
põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	0	38 105
maaparandussüsteemi hooldustööde toetus	0	15 642
põllumajanduslik keskkonnatoetus *	48 367	0
ebasoodsamate piirkondade toetus *	0	31 686
Kokku	181 167	128 113

* Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o. mitte enne viie aasta möödumist).



Lisa 10. Omakapital

Vastavalt OÜ Varstu AK põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Seisuga 31.12.2006.a jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks.

Lisa 11. Rendid**Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)**

Varstu AK on soetanud kapitaliredi korras läbivoolukuivati.

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje			
"Masinad ja seadmed" hulgas	Lisa	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Soetusmaksumus		1 292 610	1 292 610
s.h. kapitalirendi kohustusega	7	1 255 000	1 255 000
Bilansiline maksumus		1 206 437	1 271 067
Rendikohustus			
		2006.a	2005.a
Aasta algul		648 428	0
Võetud kapitalirendikohustus	7	0	1 255 000
Makstud kapitalirendimaksed		- 135 450	- 606 572
s.h. tasaarveldatud investeeringutoetusega	7, 9	0	502 000
Aasta lõpul		512 978	648 428
sh makseperiood alla 1 aasta	7	140 247	135 450
sh makseperiood 1-5 aastat	7	372 731	512 978
Maksetähtaeg		30.06.2010.a	30.06.2010.a
		2006.a	2005.a
Intressikulu		24 806	24 474
		Euro 6 kuu	Euro 6 kuu
Intressimäär		Euribor + 1,346%	Euribor+1,346%
Alusvaluuta		EEK, EUR	EEK,EUR

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb osahingule Varstu AK üle liisingeseme omandiõigus.

Liisingese soetati PRIA-lt saadud toetuse kaasabil (vt lisa 9 esimene tabel).

Lisa 12. Müügitulu

Tegevusalade järgi	2006.a		2005.a	
Toitlustamine	263 484	21 %	481 834	30 %
Põllumajandussaaduste tootmine	172 743	13 %	474 615	30%
Mehhaniseeritud põllumajandustööde teenused	822 250	64 %	477 185	30%
Muud	24 400	2 %	172 696	10 %
Kokku	1 282 877	100 %	1 606 330	100 %

Kogu realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 13. Muud äritulud

	2006.a	2005.a
Tulud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimisest (v. lisa 9), s.h.	132 800	96 427
põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	0	38 105
ühtne pindalatoetus	132 800	42 680
maaparandussüsteemi hooldustööde toetus	0	15 642
Intressitulud	131	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 639	5 250
Muud äritulud	136 570	101 677

Lisa 14. Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2006.a	2005.a
Toitlustamisega seotud kulud	- 107 499	- 188 204
Põllumajanduskulud	- 180 618	- 360 545
Kütuse- ja elektrienergia kulu	- 87 002	- 98 875
Väikevahendid	- 0	- 12 309
Traktori ja kuivati remont ja hooldus	-81 105	- 22 326
Muud kulud	- 0	- 6 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	- 456 224	- 688 359

Muud tegevuskulud	2006.a	2005.a
Raamatupidamisteenused	- 24 920	- 28 210
Transpordikulud	- 0	- 12 000
Maamaksu kulud	- 14 546	- 10 319
Sideteenuste kulud	- 5 442	- 8 144
Kindlustuskulud	- 5 222	- 0
Muud kulud	-20 578	-17 508
Muud tegevuskulud kokku	- 70 708	- 76 181

Tööjõukulud	2006.a	2005.a
Palgakulud	- 199 853	- 244 823
Sotsiaalmaksud	- 66 552	- 81 980
Tööjõukulud kokku	- 266 405	- 326 803

Muud ärikulud	2006.a	2005.a
Makstud viivised	- 8 146	-19 015
Kahjum põhivara mahakandmisest	-1 833	0
Muud ärikulud kokku	- 9 979	- 19 015



Lisa 15. Finantstulud- ja kulud

	2006.a	2005.a
Intressikulud	- 31 620	- 34 330
Intressitulud	0	399
Finantstulud ja -kulud kokku	- 31 620	- 33 931

Lisa 16. Laenude tagatis ja panditud vara

Eesti Ühispankast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on:

- hüpoteek summas 300 000.- EEK hoonestatud kinnistule nr. 14258 nimetusega Kõrtsi asukohaga Varstu alevis Varstu vald Võrumaa;
- registerpant ratastraktorile NEW HOLLAND 110-90DT 1996.a väljalase.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Varstu AK tehingud seotud osapooltega:

	Saadud lühiajalised laenud	Lühiajaliste laenude tagasimaksed	Saadud lühiajalised laenud	Lühiajaliste laenude tagasimaksed
	2006.a		2005.a	
Aivar Adamson (juhatuse liige)	0	0	0	0
Kalle Adamson (juhatuse liikme lähisugulane)	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmete tasu ning hüvitised

OÜ Varstu AK ei maksa juhatuse liikme tasu. Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi ega lahkumishüvitist.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused		31.12.2006.a	31.12.2005.a
Aivar Adamson (juhatuse liige)	lühiajaline laenukohustus	98 000	98 000
Kalle Adamson (juhatuse liikme lähisugulane)	lühiajaline laenukohustus	64 800	64 800
Kokku lühiajalised kohustused		162 800	162 800

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Varstu AK 2006.a majandusaasta aruande allkirjastamine 13. juunil 2007.a

(aruanne on kinnitatud osanike poolt 13. juunil 2007.a):

Aivar Adamson

juhatuse liige



Juhatus liige Aivar Adamson



10.06.2007.a

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Varstu AK juhatus teeb osanikele ettepaneku kanda 2006. aasta kasum summas 563 349 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	730 548
Aruandeaasta puhaskasum	563 349
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 239 897



OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

- | | | |
|---------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. Aivar Adamson
is.k. 36511226515 | Varstu alevik, Varstu vald
66101 Võrumaa | osa nimiväärtus 30 000 EEK |
| 2. Janika Jõgeda
is.k. 46612222710 | Varstu alevik, Varstu vald
66101 Võrumaa | osa nimiväärtus 10 000 EEK |

