

Majandusaasta aruanne

OÜ Varstu AK

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10270663

Aadress: Varstu alevik, Varstu vald, 66101 Võrumaa

Telefon: +372 51 72 804

Elektronposti aadress: varstuak@hotmail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Bioloogilised varad	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Laenukohustused	16
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9. Sihtfinantseerimine	17
Lisa 10. Omakapital	18
Lisa 11. Rendid	19
Lisa 12. Müügitulu	19
Lisa 13. Muud äritulud	20
Lisa 14. Kasumid ja kahjumid bioloogilistelt varadelt	20
Lisa 15. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	20
Lisa 16. Ärikulud	21
Lisa 17. Finantskulud	22
Lisa 18. Laenude tagatis ja panditud vara	22
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA	25
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	26

TEGEVUSARUANNE

OÜ Varstu AK on erakapitalil põhinev ettevõte, mis on loodud 1997. aastal.

OÜ Varstu AK põhitegevusaladeks on teraviljakasvatus ja taimekasvatuse abitegevuste osutamine, 2007. aastast lisandus hobusekasvatus.

Põllumajandustegevuse kogu müügitulu vähenes aruandeaastal 1,4 miljoni krooni võrra ehk 54%. Teravilja müük vähenes 1 miljoni krooni võrra, samas bioloogilise valmistoodangu laovaru suurenes 566 tuhande krooni võrra. Toodangut saadi aruandeaastal võrreldes eelmise aastaga ca 30 % rohkem, kuid seoses olulise hinnalangusega väärtuseliselt 234 tuhat krooni vähem. Vähenes ka osutatud põllumajanduslike teenuste maht 366 tuhande krooni võrra, põhjusel, et peamine teenuse ostja soetas endale vajaliku tehnika.

Soetati juurde maaüksus Pikapõllu haritava maaga 8 ha. Hetkel on kasutuses 189 ha haritavat maad. Järgneval aastal soetatakse juurde veel üks maaüksus haritava maaga 2 ha.

Põllumajandustehnikast soetati juurde vaalutaja, laadur, kopp, kotitõstuk ja silohaarats, kokku maksumuses 280 tuhat krooni. 2009. aastal planeeritakse osta 3,5 meetrine sügavkobesti ning ehitada varjualune varuosade ja haakeriistade tarbeks.

Hobusekasvatuse valdkonnas jätkati tegevusala väljaarendamist, soetati juurde üks hobune. Korrastati maaüksust „Keskuse”, renoveeriti osaliselt ait, ehitati jooksuaiad.

2009. aastal on kavandatud teenida esimesed sissetulekud hobusekasvatuse valdkonnas. Plaanis on pakkuda hobuturismi- ja ratsutamisteenust ning ratsutamisteraapiat nii külalistele kui kohalikele elanikele aastaringselt.

Vabade käibevahendite tekkimisel on planeeritud jätkata maaüksus „Keskuse” korrastamist ning sellel asuva hoone kahe korteri renoveerimist, et pakkuda majutusteenust.

Arvestades kujunenud globaalset majanduslangust on seatud eesmärgiks ettevõtte elus hoida ja olemasolevad töökohad säilitada.

Juhatuse liikmele arvestatud tasud moodustasid 57 850 krooni.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 inimest ning töötajate tasu üldsumma moodustas 133 736 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2008	2007
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital	0,22	0,72
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	0,11	0,36
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,18	0,44
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksum.	0,22	0,69

Varstu, 24. aprill 2009.a

Aivar Adamson

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Varstu AK 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Varstu AK on jätkuvalt tegutsev.

Varstu, 24. aprill 2009.a

Aivar Adamson

juhatuse liige

Bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisad	31.12.2008.a	31.12.2007.a
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	325 974	191 891
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	396 749	159 522
Varud	Lisa 4	154 500	42 794
Bioloogilised varad	Lisa 5	619 000	89 968
Käibevara kokku		1 496 223	484 175
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 6	5 061 484	5 195 012
Bioloogilised varad	Lisa 5	56 475	48 000
Põhivara kokku		5 117 959	5 243 012
VARAD KOKKU		6 614 182	5 727 187
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 7, 19	377 482	710 987
Võlad ja ettemaksed	Lisa 8	45 561	53 544
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	Lisa 9	200 346	100 166
Lühiajalised kohustused kokku		623 389	864 697
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 7, 19	373 835	1 297 528
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	Lisa 9	2 054 796	707 485
Pikaajalised kohustused kokku		2 428 631	2 005 013
Kohustused kokku		3 052 020	2 869 710
Omakapital			
	Lisa 10		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 813 477	1 293 897
Aruandeaasta kasum		704 685	1 519 580
Omakapital kokku		3 562 162	2 857 477
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 614 182	5 727 187

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	Lisad	2008.a	2007.a
Müügitulu	Lisa 12	1 162 835	2 539 012
Muud äritulud	Lisa 13	341 574	338 748
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	Lisa 14	566 389	-200 389
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	Lisa 14	-37 357	37 357
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	Lisa 15	16 470	6 631
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 16	-770 668	-591 317
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 16	-21 588	-26 297
Tööjõukulud	Lisa 16	-178 102	-213 115
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6, 9,16	-263 172	-291 421
Muud ärikulud	Lisa 16	-18 756	-12 839
Ärikasum		797 625	1 586 370
Finantskulud	Lisa 17	-92 940	-66 790
Aruandeaasta puhaskasum		704 685	1 519 580

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2006.a	40 000	4 000	730 548	563 349	1 337 897
Eelmise perioodi kasum	0	0	563 349	-563 349	0
2007.a kasum	0	0	0	1 519 580	1 519 580
31.12.2007.a	40 000	4 000	1 293 897	1 519 580	2 857 477
Eelmise perioodi kasum	0	0	1 519 580	-1 519 580	0
2008.a kasum	0	0	0	704 685	704 685
31.12.2008.a	40 000	4 000	2 813 477	704 685	3 562 162

* Täiendavat informatsiooni omakapitali osas vt lisa 10.

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		797 625	1 586 370
<i>Korrigeerimised:</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 6	430 468	315 753
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	Lisa 13, 16	0	-134 928
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 3	-237 227	121 622
Varude muutus	Lisa 4	-111 706	-12 803
Bioloogiliste varade muutus	Lisa 5	-529 032	163 032
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 8	-7 983	-20 038
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	Lisa 9	1 447 491	180 819
Makstud intressid	Lisa 17	-92 940	-66 790
Rahavood äritegevusest kokku		1 696 696	2 133 037
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 6	-296 940	-1 951 555
Bioloogilise vara soetus	Lisa 5	-8 475	-48 000
Materiaalse põhivara müük	Lisa 6, 13	0	220 339
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-305 415	-1 779 216
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 7, 19	107 158	331 820
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7, 19	-333 902	-193 200
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	Lisa 7, 11	-280 454	-388 683
Saadud varade sihtfinantseerimine kapitalirendi katteks	Lisa 9, 11	-750 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		-1 257 198	-250 063
RAHAVOOD KOKKU		134 083	103 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	191 891	88 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus		134 083	103 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	325 974	191 891

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arvestuse alused

OÜ Varstu AK 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtsega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist on kirjeldatud punktis "Bioloogiline vara".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 krooni ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised	20 – 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 – 20 aastat
Transpordivahendid	5 – 20 aastat
Muu põhivara, sh IT seadmed	2,5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Bioloogiline vara

OÜ Varstu AK käsitleb bioloogilise varana:

- hobuseid (põhivarana);
- bioloogilisest varast saadud toodangut (vili, hein) põllumajandusliku toodanguna (käibevarana);
- mahakülvatud taliviljapõlde (käibevarana).

Sügiskünni ilma teraviljakülvita käsitletakse tavalise käibevarana.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses. Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Hobuste õiglasest väärtuse määramisel on võetud aluseks bioloogilise vara soetusmaksumus, kuna vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Edaspidi arvestatakse põllumajanduslikku toodangut punktis "Varud" kirjeldatud põhimõtetest lähtuvalt.

Kuna sügiskünnile ja mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis määratakse antud bioloogilise vara õiglane väärtus soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Sügiskünni muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus", viljavarude muutus kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" ning mahakülvatud talivilja muutus kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte teinud puhaskasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab OÜ Varstu AK brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele "Tulvaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest".

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
SEB Pank AS	325 974	191 891
Raha kokku	325 974	191 891

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Nõuded ostjate vastu	136 378	2 685
Maksude ettemaksed	0	7 095
Muud lühiajalised nõuded	245 589	132 971
<i>sh nõuded sihtfinantseerimisest</i>	<i>237 909</i>	<i>132 971</i>
Ettemaksed teenuste eest	14 782	16 771
Nõuded ja ettemaksed kokku	396 749	159 522

Lisa 4. Varud

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Tooraine ja materjal	104 936	9 700
Lõpetamata toodang *	49 564	33 094
Varud kokku	154 500	42 794

* Lõpetamata toodanguna on kajastatud sügiskünd ilma teraviljakülvita.

Lisa 5. Bioloogilised varad

	Põllumajanduslik toodang	Mahakülvatud talivili	Kokku käibevara	Hobused	Kokku põhivara
Seisuga 31.12.2006.a	253 000	0	503 090	0	0
Ostud	x	x	0	48 000	48 000
Tehtud kulutused	x	37 357	37 357	x	0
Müügid	-1 575 723	x	-1 575 723	0	0
Toodangu saamine	1 375 334	0	1 375 334	x	0
Seisuga 31.12.2007.a	52 611	37 357	89 968	48 000	48 000
Ostud	x	x	0	8 475	8 475
Tehtud kulutused	x	45 905	45 905	x	0
Müügid	-567 748	x	-567 748	0	0
Toodangu saamine	1 141 077	-83 262	1 057 815	x	0
Toodang sisetarbeks	-6 940	x	-6 940	x	0
Seisuga 31.12.2008.a	619 000	0	619 000	56 475	56 475

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006.a	55 036	2 535 143	36 228	2 626 407
Soetamine	0	3 442 402	9 153	3 451 555
<i>sh. kapitalirendiga</i>	0	1 500 000	0	1 500 000
Müük (-)	0	-220 339	0	-220 339
Mahakandmine (-)	0	-6 356	-7 119	-13 475
Soetusmaksumus 31.12.2007.a	55 036	5 750 850	38 262	5 844 148
Soetamine	16 840	280 100	0	296 940
Soetusmaksumus 31.12.2008.a	71 876	6 030 950	38 262	6 141 088
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a	1 517	463 813	16 456	481 786
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 156	299 749	13 848	315 753
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	-135 876	0	-135 876
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-6 356	-6 171	-12 527
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.a	3 673	621 330	24 133	649 136
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 156	419 372	8 940	430 468
Akumuleeritud kulum 31.12.2008.a	5 829	1 040 702	33 073	1 079 604
Jääkmaksumus 31.12.2006.a	53 519	2 071 330	19 772	2 144 621
Jääkmaksumus 31.12.2007.a	51 363	5 129 520	14 129	5 195 012
Jääkmaksumus 31.12.2008.a	66 047	4 990 248	5 189	5 061 484

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara osas on informatsioon esitatud lisa 18.

Lisa 7. Laenukohustused***Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a:***

	Lühiaja- line	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenud seotud osapooltelt (lisa 19)	149 076	0	149 076	-	31.12.2009.a
Laen SEB Pank AS	8 400	0	8 400	9,5 % aastas	10.03.2009.a
Kapitalirendid Hansaliising *	220 006	373 835	593 841	3,522 % aastas	30.08.2013.a
Laenukohustused kokku	377 482	373 835	751 317		

Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a:

	Lühiaja- line	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenud seotud osapooltelt (lisa 19)	338 620	0	338 620	-	31.12.2008.a
Laen Eesti Ühispangast	37 200	8 400	45 600	8,25 % aastas	10.03.2009.a
Kapitalirendid Hansaliisingult	335 167	1 289 128	1 624 295	6,261 % aastas	30.08.2013.a
Laenukohustused kokku	710 987	1 297 528	2 008 515		

Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 18.

Saadud laenud ning laenude tagasimaksed

	Saadud laenud EEK		Kokku saadud laenud EEK	Tagasimaksed EEK
	lühiajaline	pikaajaline		
2008.a				
Laen seotud osapooltelt (lisa 19)	107 158	0	107 158	296 702
Laen Eesti Ühispangalt	0	0	0	37 200
Kapitalirendid Hansaliisingult *	0	0	0	1 030 454
Kokku	107 158	0	107 158	1 364 356

	Saadud laenud EEK		Kokku saadud laenud EEK	Tagasimaksed EEK
	lühiajaline	pikaajaline		
2007.a				
Laen seotud osapooltelt (lisa 19)	331 820	0	331 820	156 000
Laen Eesti Ühispangalt	0	0	0	37 200
Kapitalirendid Hansaliisingult	0	1 500 000	1 500 000	388 683
Kokku	331 820	1 500 000	1 831 820	581 883

* Hansaliisingu kapitalirendikohustusest tasaarveldati investeeringutoetusega summa 750 000 krooni, mis on eraldatud PRIA poolt vastavalt "Mikropõllumajandusettevõtte arendamise investeeringutoetuse" projektile teraviljakombaini soetamiseks (vt lisa 9).

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Võlad tarnijatele	4 723	1 017
Võlad töövõtjatele	18 926	39 455
Maksuvõlad	21 912	13 072
Võlad ja ettemaksed kokku	45 561	53 544

Lisa 9. Sihtfinantseerimine*Varade sihtfinantseerimine*

Toetus PRIA - lt	Sihtfinantseerimine lühiajalise kohustusena		Sihtfinantseerimine pikaajalise kohustusena	
	2008.a	2007.a	2008.a	2007.a
Aasta algul	25 280	25 280	421 333	446 613
Saadud	0	0	1 560 250	0
Kantud tuludesse *	- 25 280	- 25 280	- 142 016	0
Järgmise perioodi arvatav tulu põhivara sihtfinantseerimisest	120 293	25 280	- 120 293	- 25 280
Aasta lõpul	120 293	25 280	1 719 274	421 333

PRIA-lt saadud toetuse abil:

- summas 505 600 krooni liisiti Hansaliisingult (vt lisa 11) 2005. aastal läbivoolukuivati soetusväärtusega 1 292 610 krooni (vt lisa 6). Ehitise kasutuseaks on hinnanguliselt 20 aastat. Seisuga 31.12.2007.a moodustas nimetatud seadme bilansiline maksumus 1 141 807 krooni (31.12.2006.a 1 206 437 krooni);
- summas 750 000 krooni (toetus määrati 2008.a) liisiti Hansaliisingult (vt lisa 11) 2007. aastal teraviljakombain soetusväärtusega 1 507 500 krooni (vt lisa 6). Masina kasutuseaks on hinnanguliselt 20 aastat. Seisuga 31.12.2008.a moodustas nimetatud masina bilansiline maksumus 1 400 719 krooni (31.12.2007.a 1 476 094 krooni).

Vastavalt toetuse saamise üldtingimustele peab saadud investeeringut kasutama sihipäraselt vähemalt viis aastat (vastasel korral tuleb toetus tagastada).

* Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest amortiseeritakse tulusse soetatud seadme kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimise tulu kajastub kasumiaruandes amortisatsioonikulu vähendusena. (vt lisa 16).

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine

Toetused PRIA - lt	Lisa	Sihtfinantseerimine aruandeaasta tuluna		Sihtfinantseerimine lühiajalise kohustusena		Sihtfinantseerimine pikaajalise kohustusena	
		2008.a	2007.a	2008.a	2007.a	2008.a	2007.a
Aasta algul		0	0	74 886	0	286 152	154 939
Saadud		258 962	202 872	0	0	129 423	206 099
Kantud tuludesse	13	- 258 962	- 202 872	- 74 886	0	0	0
Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest		x	x	80 053	0	- 80 053	- 74 886
Aasta lõpul		0	0	80 053	74 886	335 522	286 152

Vt. ülejäämist tabelit toetuse liikide lõikes.

Kokku sihtfinantseerimine

Toetused PRIA - lt	Lisa	Sihtfinantseerimine aruandeaasta tuluna		Sihtfinantseerimine lühiajalise kohustusena		Sihtfinantseerimine pikaajalise kohustusena	
		2008.a	2007.a	2008.a	2007.a	2008.a	2007.a
Aasta algul		0	0	100 166	25 280	707 485	601 552
Saadud		258 962	202 872	0	0	1 689 673	206 099
Kantud tuludesse	13, 16	- 258 962	- 202 872	- 100 166	- 25 280	- 142 016	0
Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest		x	x	200 346	100 166	- 200 346	- 100 166
Aasta lõpul		0	0	200 346	100 166	2 054 796	707 485

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine liikide lõikes:

	2008.a	2007.a
Saadud PRIA – lt järgmisi toetusi:		
ühtne pindalatoetus ja pk kasv-se täiendav otsetoetus	258 962	202 872
põllumajanduslik keskkonnatoetus *	53 500	101 867
ebasoodsamate piirkondade toetus *	70 083	104 232
Ohustatud tõugu looma pidamise toetus *	5 840	0
Saadud PRIA toetused kokku	388 385	408 971

* Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o. mitte enne viie aasta möödumist).

Lisa 10. Omakapital

Vastavalt OÜ Varstu AK põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Seisuga 31.12.2008.a jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 3 518 162 (31.12.2007.a: 2 813 477) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 738 814 (2007.a: 590 830) krooni. Seega saab netodividendidena välja maksta 2 779 348 (2007.a: 2 222 647) krooni.

Lisa 11. Rendid**Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)**

OÜ Varstu AK on soetanud kapitaliredi korras läbivoolukuivati (2005.a) ja kombaini (2007.a).

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje "Masinad ja seadmed" hulgas			
	Lisa	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Soetusmaksumus		2 800 110	2 800 110
sh. kapitalirendi kohustusega	7	2 755 000	2 755 000
Bilansiline maksumus		2 477 896	2 617 901
Rendikohustus			
		2008.a	2007.a
Aasta algul		1 624 295	512 978
Võetud kapitalirendikohustus	7	0	1 500 000
Makstud kapitalirendimaksed		- 1 030 454	- 388 683
sh tasaarveldatud investeeringutoetusega	7, 9	750 000	0
Aasta lõpul		593 841	1 624 295
sh makseperiood alla 1 aasta	7	220 006	335 167
sh makseperiood 1-5 aastat	7	373 835	1 289 128
Maksetähtaeg		30.08.2013.a	30.08.2013.a
		2008.a	2007.a
Intressikulu	17	90 412	62 008
Intressimäär		3,522 % aastas	6,261 % aastas
Alusvaluuta		EUR	EUR

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb osahingule Varstu AK üle liisingeseme omandiõigus.

Nimetatud liisingesemed soetati PRIA-lt saadud toetuse kaasabil (vt lisa 9 esimene tabel).

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

OÜ Varstu AK rendib põllumajandusliku tegevuse tarbeks põllumaad.

	2008.a	2007.a
Renditud maade pindala	115,56 ha	107,37 ha
Makstud rendimakseid	26 051 eek	20 572 eek

Tasuta kasutusvalduses on täiendavalt 65,6 ha maad (2007.a 44,71 ha).

Lisa 12. Müügitulu

Tegevusalade järgi	2008.a		2007.a	
Rapsi müük	515 137	44 %	610 223	24 %
Odra müük	52 611	5 %	965 500	38 %
Osutatud taimekasvatuse abitegevused	429 658	37 %	769 216	30 %
Viljakuivatus, hoiustamine	105 329	9 %	132 073	6 %
Masinate ja ruumide rent	60 100	5 %	62 000	2 %
Müügitulu kokku	1 162 835	100%	2 539 012	100%

Kogu realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 13. Muud äritulud

	Lisa	2008.a	2007.a
Tulud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimisest , sh	9	333 848	202 872
<i>ühtne pindalatoetus</i>		258 962	202 872
<i>põllumajanduslik keskkonnatoetus</i>		48 388	0
<i>ebasoodsamate piirkondade toetus</i>		26 498	0
Kasum materiaalse põhivara müügist		0	135 876
Saadud viivised		7 680	0
Saadud intressid		46	0
Muud äritulud kokku		341 574	338 748

Lisa 14. Kasumid ja kahjumid bioloogilistelt varadelt

	Lisa	2008.a	2007.a
Toodetud põllumajanduslik toodang		1 141 077	1 375 334
Müüdud põllumajandusliku toodangu maksumus		- 567 748	- 1 575 723
Põllumajanduslik toodang sisetarbeks		- 6 940	0
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5	- 566 389	- 200 389

	Lisa	2008.a	2007.a
Bioloogilise vara juurdekasv *		- 37 357	37 357
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	5	- 37 357	37 357

* Bioloogilise varana on kajastatud mahakülvatud taliviljapõlde.

Lisa 15. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus

	Lisa	2008.a	2007.a
Lõpetamata toodang *		16 470	6 631
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4	16 470	6 631

* Lõpetamata toodanguna on kajastatud sügiskünd ilma teraviljakülvita.

Lisa 16. Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008.a	2007.a
Taimekasvatuskulud	- 438 959	- 353 202
Hobusekasvatuskulud	- 19 660	- 10 763
Kütuse- ja elektrienergia kulu	- 201 653	- 130 417
Masinate, seadmete, hoonete remont hooldus	- 45 375	- 39 900
Maamaksu- ja rendi kulud	- 26 262	- 20 702
Masinate kindlustuskulud	- 25 722	- 33 680
Väikevahendite kulud	- 13 037	- 2 653
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	- 770 668	- 591 317

Mitmesugused tegevuskulud	2008.a	2007.a
Raamatupidamisteenused ja konsultatsioonid	0	- 19 013
Sideteenuste kulud	- 6 063	- 3 671
Täiendkoolitus, päevarahad	- 9 010	0
Kontorikulud	- 2 564	- 1 104
Muud kulud	- 3 951	- 2 509
Mitmesugused tegevuskulud kokku	- 21 588	- 26 297

Tööjõukulud	2008.a	2007.a
Palgakulud	- 133 736	- 159 388
Sotsiaalmaksud	- 44 366	- 53 727
Tööjõukulud kokku	- 178 102	- 213 115

Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa	2008.a	2007.a
Materiaalse põhivara kulum	6	- 430 468	- 315 753
Mahakantud põhivara	6	0	- 948
Põhivara sihtfinantseerimise tulu	9	167 296	25 280
Põhivara kulum ja väärtuste langus kokku		- 263 172	- 291 421

Muud ärikulud	2008.a	2007.a
Makstud viivised tarnijatele	- 18 243	- 12 829
Makstud maksuintressid	- 513	- 10
Muud ärikulud kokku	- 18 756	-12 839

Lisa 17. Finantskulud

	Lisa	2008.a	2007.a
Laenu intressikulud		- 2 528	- 4 782
Kapitalirendi intressikulud	11	- 90 412	- 62 008
Finantskulud kokku		- 92 940	- 66 790

Lisa 18. Laenude tagatis ja panditud vara

Eesti Ühis pangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek summas 300 000 krooni hoonestatud kinnistule nr. 14258 nimetusega Kõrtsi asukohaga Varstu alevi Varstu vald Võrumaa (kinnistu omanik on juhatuse liige Aivar Adamson).

Hansa Liising Eesti AS – ga 2007.aastal sõlmitud liisinglepingust tuleneva kohustuse tagatiseks on Aivar Adamson'i käendus ulatuses 1 857 820,02 krooni.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega***OÜ Varstu AK tehingud seotud osapooltega:***

	Saadud lühiajalised laenud	Lühiajaliste laenude tagasimaksed	Saadud lühiajalised laenud	Lühiajaliste laenude tagasimaksed
	2008.a		2007.a	
Aivar Adamson (juhatuse liige)	90 000	218 252	284 252	156 000
Janika Jõgeda (juhatuse liikme lähikondne)	17 158	13 650	47 568	0
Kalle Adamson (juhatuse liikme lähisugulane)	0	64 800	0	0
Kokku	107 158	296 702	331 820	156 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmete tasu ning hüvitised

Juhatuse liige sai aruandeaastal tasu kogusummas 57 850 krooni (2006.a 3 611 krooni). Juhatuse liige ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi ega lahkumishüvitist.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused		31.12.2008.a	31.12.2007.a
Aivar Adamson (juhatuse liige)	lühiajaline laenukohustus	98 000	226 252
Janika Jõgeda (juhatuse liikme lähikondne)	lühiajaline laenukohustus	51 076	47 568
Kalle Adamson (juhatuse liikme lähisugulane)	lühiajaline laenukohustus	0	64 800
Lühiajalised kohustused kokku		149 076	338 620

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Varstu AK 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine 24. aprillil 2009.a

(aruanne on kinnitatud osanike poolt 24. aprillil 2009.a):

Aivar Adamson

juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Varstu AK juhatus teeb osanikele ettepaneku kanda 2008. aasta kasum summas 704 685 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 813 477
Aruandeaasta puhaskasum	704 685
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 518 162

Varstu, 24. aprill 2009.a

Aivar Adamson juhatuse liige _____

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

- | | | |
|---------------------------------------|--|----------------------------|
| 1. Aivar Adamson
is.k. 36511226515 | Varstu alevik, Varstu vald vald
66101 Võrumaa | osa nimiväärtus 30 000 EEK |
| 2. Janika Jõgeda
is.k. 46612222710 | Varstu alevik, Varstu vald
66101 Võrumaa | osa nimiväärtus 10 000 EEK |

**ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Müügitulu	EMTAK	2008.a
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	567 748
Taimekasvatuse abitegevused	01611	489 758
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	105 329
Müügitulu kokku		1 162 835

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10270663	OSAÜHING VARSTU AK	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	varstuak@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5172804

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aivar Adamson	36511226515	Varstu vald, Võrumaa	30000
Janika Jõgeda	46612222710	Varstu vald, Võrumaa	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	567748	48.82	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	489758	42.12	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	105329	9.06	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING VARSTU AK (registrikood: 10270663) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Adamson (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.06.2009