

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING VARSTU AK

registrikood: 10270663

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Varstu alevik

vald: Varstu vald

postisihthnumber: 66101

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5172804

faks:

e-posti aadress: varstuak@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Tulumaks	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Täiendav lisa 1	20

Tegevusaruanne

OÜ Varstu AK on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on loodud 1997. aastal.

OÜ Varstu AK põhitegevusaladeks on teraviljakasvatus ja taimekasvatuse abitegevuste osutamine, 2007. aastast lisandus hobusekasvatus.

Aruandeaastal kogu müügitulu suurenes 0,5 miljoni krooni võrra (41%), millega kaasnes ka põhitegevuskulude suurenemine 0,4 miljoni krooni võrra (45%). Kasumit teeniti 210 tuhat krooni.

Soetati juurde maaüksus Raudse haritava maaga 2,8 ha. Hetkel on kasutuses 200 ha haritavat maad. Järgneval aastal soetatakse juurde veel üks maaüksus, mille eest on tasutud ettemaks 100 tuhat krooni. Põllumajandustehnikast soetati juurde 3,5 meetrine sügavkobesti ja järelveetav haagis, kokku maksumusega 355 tuhat krooni ning ehitati varjualune varuosade ja haakeriistade tarbeks. 2010. aastal on planeeritud soetada metsaveohaagis koos tõstukiga, et võimaldada ettevõttel teenida sissetulekut ka talvel.

Hobusekasvatuse valdkonnas jätkati tegevusala väljaarendamist, soetati juurde kaks poni. Kirjutati projekt Varstu Vallavalitsusele toetuse saamiseks hobuveohaagise soetamisel, mis ka rahuldati summas 20 tuhat krooni. 2010.aastal on kavandatud teenida esimesed sissetulekud hobusekasvatuse valdkonnas. Plaanis on pakkuda hobusõidu ja ponisõidu teenust lastele nii Varstu alevikus, kui ka üritustel väljaspool Varstu valda. 2010. aasta alguses on planeeritud soetada hobuveohaagis Varstu Vallavalitsuselt saadud toetuse kaasabil.

Vabade käibevahendite tekkimisel on planeeritud jätkata maaüksus „Keskuse” korrastamist ning sellel asuva hoone kahe korteri renoveerimist, et pakkuda majutusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Varstu AK 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Varstu AK on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	237 768	325 974	2
Nõuded ja ettemaksed	524 378	396 749	3
Varud	87 251	154 500	4
Bioloogilised varad	455 763	619 000	6
Kokku käibevara	1 305 160	1 496 223	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 125 466	5 061 484	5
Bioloogilised varad	84 000	56 475	6
Kokku põhivara	5 209 466	5 117 959	
Kokku varad	6 514 626	6 614 182	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	166 156	377 482	9,7
Võlad ja ettemaksed	21 771	45 561	10
Sihtfinantseerimine	213 429	200 346	11
Kokku lühiajalised kohustused	401 356	623 389	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	222 468	373 835	9,7
Sihtfinantseerimine	2 118 692	2 054 796	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 341 160	2 428 631	
Kokku kohustused	2 742 516	3 052 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 518 162	2 813 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 948	704 685	
Kokku omakapital	3 772 110	3 562 162	
Kokku kohustused ja omakapital	6 514 626	6 614 182	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 640 493	1 162 835	13
Muud äritulud	418 921	341 574	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-258 600	566 389	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	102 888	-37 357	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-21 624	16 470	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 117 574	-770 668	15
Mitmesugused tegevuskulud	-23 552	-21 588	16
Tööjõukulud	-135 085	-178 102	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-336 190	-263 172	22
Muud ärikulud	-32 667	-18 756	18
Ärikasum (-kahjum)	237 010	797 625	
Finantstulud ja -kulud	-27 062	-92 940	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209 948	704 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 948	704 685	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	237 010	797 625	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	456 483	430 468	5,22
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 836	0	5
Muud korrigeerimised	-7 525	0	
Kokku korrigeerimised	452 794	430 468	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127 629	-237 227	3
Varude muutus	230 486	-640 738	4,6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 790	-7 983	10
Makstud intressid	-27 062	-92 940	19
Muud rahavood äritegevusest	76 979	1 447 491	
Kokku rahavood äritegevusest	818 788	1 696 696	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-540 968	-296 940	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 667	0	5
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-20 000	-8 475	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-544 301	-305 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 570	107 158	9,21
Saadud laenude tagasimaksed	-155 257	-333 902	9,21
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-220 006	-280 454	7,9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-750 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-362 693	-1 257 198	
Kokku rahavood	-88 206	134 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	325 974	191 891	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88 206	134 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237 768	325 974	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 813 477	2 857 477
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			704 685	704 685
31.12.2008	40 000	4 000	3 518 162	3 562 162
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			209 948	209 948
31.12.2009	40 000	4 000	3 728 110	3 772 110

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte teinud puhaskasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varstu AK 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist on kirjeldatud punktis "Bioloogiline vara".

Bioloogilised varad

OÜ Varstu AK käsitleb bioloogilise varana:

- hobuseid (põhivarana);
- bioloogilisest varast saadud toodangut (vili, hein) põllumajandusliku toodanguna (käibevarana);
- mahakülvatud taliviljapõlde (käibevarana).

Sügisikünni ilma teraviljakülvita käsitletakse tavalise käibevarana.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud

kulutused. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel.

Hobuste esmasel arvelevõtmisel on õiglase väärtuse määramisel võetud aluseks bioloogilise vara soetusmaksumus, kuna vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Järgnevatel bilansipäevadel kajastatakse hobused nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Edaspidi arvestatakse põllumajanduslikku toodangut punktis "Varud" kirjeldatud põhimõtetest lähtuvalt.

Kuna sügiskünnile ja mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis määratakse antud bioloogilise vara õiglane väärtus soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Sügiskünni muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus", viljavarude muutus kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" ning mahakülvatud talivilja muutus kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 20 – 50 aastat

Masinad ja seadmed 5 – 20 aastat

Transpordivahendid 5 – 20 aastat

Muu põhivara, sh IT seadmed 2,5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab OÜ Varstu AK brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele "Tulvaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest".

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksimääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas „Tulumaks“.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Varstu AK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades

perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 000	0
Arvelduskontod	228 768	325 974
Kokku raha	237 768	325 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	226 800	136 378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 618	0
Muud nõuded	273 735	245 589
Ettemaksed	13 225	14 782
Kokku Nõuded ja ettemaksed	524 378	396 749

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	59 311	104 936
Lõpetamata toodang	27 940	49 564
Kokku varud	87 251	154 500

Lõpetamata toodanguna on kajastatud sügiskünd ilma teraviljakülvita.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	7 723	47 313	5 750 850	38 262			5 844 148
Akumuleeritud kulum	0	-3 673	-621 330	-24 133			-649 136
Jääkmaksumus	7 723	43 640	5 129 520	14 129			5 195 012
Ostud ja parendused	16 840	0	280 100	0			296 940
Amortisatsioonikulu	0	-2 156	-419 370	-8 942			-430 468
31.12.2008							
Soetusmaksumus	24 563	47 313	6 030 950	38 262			6 141 088
Akumuleeritud kulum	0	-5 829	-1 040 700	-33 075			-1 079 604
Jääkmaksumus	24 563	41 484	4 990 250	5 187			5 061 484
Ostud ja parendused	54 679	19 650	354 695	11 944	100 000	100 000	540 968
Amortisatsioonikulu	0	-3 138	-451 117	-2 228			-456 483
Müügid			0				
Muud muutused	0	0	-5 600	-14 903			-20 503
31.12.2009							
Soetusmaksumus	79 242	66 963	6 366 086	10 465	100 000	100 000	6 622 756
Akumuleeritud kulum	0	-8 967	-1 477 858	-10 465	0		-1 497 290
Jääkmaksumus	79 242	57 996	4 888 228	0	100 000	100 000	5 125 466

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	16 667	0
Kokku	16 667	0

Aruandeaastal muutis Varstu AK OÜ juhatus põhivara arvelevõtmise määra 5 000 kroonilt 10 000 kroonile, millega seoses kanti põhivara nimekirjast välja varasid väikevahendiks summas 45 741 krooni jääkmaksumusega 20 503 krooni (vt lisa „Kaubad, toore, materjal ja teenused“).

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007		89 968	89 968
Müügid		-567 748	-567 748
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		1 057 815	1 057 815
Muud muutused		38 965	38 965
31.12.2008		619 000	619 000
Müügid		-1 214 789	-1 214 789
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		1 009 589	1 009 589
Muud muutused		41 963	41 963
31.12.2009		455 763	455 763
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	48 000		48 000
Soetused	8 475		8 475
31.12.2008	56 475		56 475
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 000		7 000
Soetused	20 000		20 000
Müügid	-8 000		-8 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 000		17 000
Muud muutused	-8 475		-8 475
31.12.2009	84 000		84 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	8 000	0
Kokku	8 000	0

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	373 835	151 367	222 468		9
Kapitalirendikohustused kokku	373 835	151 367	222 468		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	593 841	220 006	373 835		9
Kapitalirendikohustused kokku	593 841	220 006	373 835		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	2 337 890	2 337 890
31.12.2008	2 477 896	2 477 896

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb osaühingule Varstu AK üle liisingeseme omandiõigus.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	45 857	26 051

OÜ Varstu AK rendib põllumajandusliku tegevuse tarbeks põllumaad.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	14 789	14 789	0		21
Lühiajalised laenud kokku	14 789	14 789	0		
Kapitalirendikohustused kokku	373 835	151 367	222 468		7
Laenukohustused kokku	388 624	166 156	222 468		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	149 076	149 076	0		21
Lühiajalised laenud kokku	149 076	149 076	0		
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	8 400	8 400	0		
Pikaajalised laenud kokku	8 400	8 400	0		
Kapitalirendikohustused kokku	593 841	220 006	373 835		7
Laenukohustused kokku	751 317	377 482	373 835		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	591	4 723
Võlad töövõtjatele	9 744	18 926
Maksuvõlad	11 436	21 912
Kokku võlad ja ettemaksed	21 771	45 561

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA	1 839 567	0	-120 293	1 719 274	22
Varstu Vallavalitsus	0	20 000	0	20 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 839 567	20 000	-120 293	1 739 274	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA	415 575	578 914	-401 642	592 847	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	415 575	578 914	-401 642	592 847	14
Kokku sihtfinantseerimine	2 255 142	598 914	-521 935	2 332 121	
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA	446 613	1 560 250	-167 296	1 839 567	22
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	446 613	1 560 250	-167 296	1 839 567	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA	361 038	388 385	-333 848	415 575	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	361 038	388 385	-333 848	415 575	14
Kokku sihtfinantseerimine	807 651	1 948 635	-501 144	2 255 142	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Vastavalt OÜ Varstu AK põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 640 493	1 162 835
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 640 493	1 162 835
Kokku müügitulu	1 640 493	1 162 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rapsi müük	935 319	515 137
Odra müük	202 751	52 611
Nisu müük	157 232	0
Osutatud taimekasvatuse abitegevused	169 258	429 658
Viljakuivatus, hoiustamine	140 233	105 329
Hakkepuidu müük	25 200	0
Hobusekasvatus	10 500	0
Masinate ja ruumide rent	0	60 100
Kokku müügitulu	1 640 493	1 162 835

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	16 667	0	5
Tulu sihtfinantseerimisest	401 642	333 848	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7 680	
Muud	612	46	
Kokku muud äritulud	418 921	341 574	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Energia	221 727	201 653
Maarent	46 177	26 262
Taimakasvatuskulud	709 587	438 959
Hobusekasvatuskulud	27 100	19 660
Masinate, seadmete, hoonete remont, hooldus	62 744	45 375
Masinate kindlustuskulud	23 825	25 722
Väikevahendite kulud	26 414	13 037
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 117 574	770 668

Väikevahendite kulud - sh põhivara nimekirjast väljakantud varasid jääkväärtuses 20 503 krooni.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Kontorikulud	12 290	2 564
Sideteenuste kulud	7 600	6 063
Täiendkoolitus, päevarahad	0	9 010
Muud kulud	3 662	3 951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 552	21 588

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	101 157	133 736
Sotsiaalmaksud	33 928	44 366
Kokku tööjõukulud	135 085	178 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	32 667	18 756
Kokku muud ärikulud	32 667	18 756

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	27 062	92 940
Intressikulu laenudelt	131	2 528
Intressikulu kapitalirendilt	26 931	90 412
Kokku finantstulud ja -kulud	27 062	92 940

Lisa 20 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a moodustab 3 728 110 (31.12.2008.a: 3 518 162) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 782 903 (2008.a: 738 814) krooni. Seega saab netodividendidena välja maksta 2 945 207 (2008.a: 2 779 348) krooni.

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 789	149 076

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 200	57 850

Seotud osapooltega ei ole toimunud ostu-müügitehinguid.

Kohustustena seotud osapooltele on kajastatud lühiajaline laenukohustus.

Lisa 22 Täiendav lisa 1

Põhivara kulum ja väärtuse langus

	2009	2008	Lisa
Materiaalse põhivara kulum	456 483	430 468	5
Põhivara sihtfinantseerimise tulu	- 120 293	- 167 296	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus kokku	336 190	263 172	

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING VARSTU AK (registrikood: 10270663) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ADAMSON	Juhatuse liige	27.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 518 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 948
Kokku	3 728 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 728 110
Kokku	3 728 110

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 518 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 948
Kokku	3 728 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 728 110
Kokku	3 728 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1295302	78.96%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	169258	10.32%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	140233	8.55%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	25200	1.54%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	10500	0.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Jõgeda	46612222710	Eesti	10000 EEK
Aivar Adamson	36511226515	Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varstuak@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5172804