

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING VARSTU AK

registrikood: 10270663

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Varstu alevik

vald: Varstu vald

postisihthnumber: 66101

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5172804

faks:

e-posti aadress: varstuak@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Tulumaks	20
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 23 Täiendav lisa 1	21

Tegevusaruanne

OÜ Varstu AK on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on loodud 1997. aastal.

OÜ Varstu AK põhitegevusaladeks on teraviljakasvatus ja taimekasvatuse abitegevuste osutamine, 2007. aastast lisandus hobusekasvatus.

Aruandeaasta müügitulu kujunes 1,482 (2009.a 1,640) miljoni krooni suuruseks ning kasumit teeniti 0,625 (2009.a 0,210) miljonit krooni.

Kuna põllumajandus on hooajaline tegevus, siis selleks, et tegevust oleks aastaringselt, otsustati hakata tegelema metsamajandamisega. Selle tarbeks osteti juurde kaks maaüksust kogumaksumusega 1,003 miljonit krooni, millel on kasvavat metsa ca 2000 tm ning mis sisaldab ka haritavat maad ca 28 ha. Soetati ka metsaveoohaagis koos tõstukiga 330 tuhat krooni. Põllumajandustehnikast soetati juurde puhtimisseade, hüdrauline teraviljatigu ning pöördader kokku maksumusega 356 tuhat krooni.

Hobusekasvatuse valdkonnas jätkati tegevusala väljaarendamist, soetati juurde üks poni.

Varstu Vallavalitsuselt saadud toetuse abil (20 tuhat krooni) soetati hobuveoohaagis maksumusega 40 tuhat krooni. Planeeritud on osutada ponisõidu teenuseid lastele väljaspool Varstu alevikku.

Vabade käibevahendite tekkimisel on planeeritud jätkata maaüksus „Keskuse” korrastamist ning sellel asuva hoone kahe korteri renoveerimist, et pakkuda majutusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Varstu AK 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Varstu AK on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 023	237 768	2
Nõuded ja ettemaksed	388 832	524 378	3
Varud	656 810	87 251	4
Bioloogilised varad	135 239	455 763	6
Kokku käibevara	1 199 904	1 305 160	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 667 804	5 125 466	5
Bioloogilised varad	692 041	84 000	6
Kokku põhivara	6 359 845	5 209 466	
Kokku varad	7 559 749	6 514 626	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	83 136	166 156	7, 9
Võlad ja ettemaksed	466 945	21 771	10
Sihtfinantseerimine	235 256	213 429	11
Kokku lühiajalised kohustused	785 337	401 356	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	222 973	222 468	7, 9
Sihtfinantseerimine	2 153 863	2 118 692	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 376 836	2 341 160	
Kokku kohustused	3 162 173	2 742 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 728 110	3 518 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	625 466	209 948	
Kokku omakapital	4 397 576	3 772 110	
Kokku kohustused ja omakapital	7 559 749	6 514 626	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 481 777	1 640 493	13
Muud äritulud	552 898	418 921	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	232 379	-258 600	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	39 876	102 888	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 591	-21 624	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 125 190	-1 117 574	15
Mitmesugused tegevuskulud	-20 600	-23 552	16
Tööjõukulud	-142 148	-135 085	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-361 827	-336 190	5, 23
Muud ärikulud	-21 053	-32 667	18
Ärikasum (-kahjum)	642 703	237 010	
Finantstulud ja -kulud	-17 237	-27 062	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	625 466	209 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	625 466	209 948	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	642 703	237 010	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	483 787	456 483	5, 23
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-65 000	3 836	5, 14
Muud korrigeerimised	0	-17 525	
Kokku korrigeerimised	418 787	442 794	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135 546	-127 629	3
Varude muutus	-249 035	230 486	4, 6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 814	-23 790	10
Makstud intressid	-17 237	-27 062	19
Muud rahavood äritegevusest	56 998	76 979	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 016 576	808 788	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-526 125	-540 968	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	65 000	16 667	5
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-608 041	-20 000	6
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	10 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 069 166	-534 301	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 570	9, 21
Saadud laenude tagasimaksed	-14 789	-155 257	9, 21
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-151 366	-220 006	7, 9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-166 155	-362 693	
Kokku rahavood	-218 745	-88 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237 768	325 974	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-218 745	-88 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 023	237 768	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 518 162	3 562 162
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	209 948	209 948
31.12.2009	40 000	4 000	3 728 110	3 772 110
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	625 466	625 466
31.12.2010	40 000	4 000	4 353 576	4 397 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varstu AK 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varstu AK käsitleb lõpetamata toodanguna sügisküüdi ilma teraviljakülvita. Sügisküüdi kajastatakse bilansis tehtud kulutuste maksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist on kirjeldatud punktis "Bioloogiline vara".

Bioloogilised varad

OÜ Varstu AK on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) hobuseid ja kasvavat metsa ning mahakülvatud talivilja (käibevarana). Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets, vili, hein) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Sügisküüdi ilma teraviljakülvita käsitletakse varuna kirjel "Lõpetamata toodang" (vt punkt "Varud").

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes punktist "Varud".

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaaltingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets, hobused), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Varstu AK juhtkonna hinnangust.

Kuna mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseeni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis määratakse antud bioloogilise vara õiglase väärtus soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Bioloogiliste varade kasvatamisega ja põllumajandusliku toodangu tootmisega tehtud kulutused kajastatakse jooksvalt kuluna ning vastavad bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele (või hinnatakse bilansis ümber) inventuuride tulemusena. Kuludid on kajastatud vastavalt nende olemusele raamatupidamise seaduses toodud "Skeem 1" alusel.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgmiselt:

- kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „Bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud varsad;
- kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud teravilja- ning heinatoonang ning raiutud mets õiglasest väärtuses.

Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Mahakülvatud talivilja arvelevõtmist kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ja kahjumeid kirjel „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuka ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 5 – 50 aastat
Masinad ja seadmed 5 – 20 aastat
Muu põhivara 2,5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab OÜ Varstu AK brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks

saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele "Tulvaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest".

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas „Tulumaks“.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Varstu AK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte teinud puhaskasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 000	9 000
Arvelduskontod	10 023	228 768
Kokku raha	19 023	237 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	44 968	226 800
Ostjatelt laekumata arved	44 968	226 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	10 618
Muud nõuded	339 720	273 735
Viitlaekumised	339 720	273 735
Ettemaksed	4 144	13 225
Kokku Nõuded ja ettemaksed	388 832	524 378

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	29 500	59 311
Lõpetamata toodang	34 531	27 940
sh sügiskünd	34 531	27 940
Põllumajanduslik toodang	592 779	0
Kokku varud	656 810	87 251

2009.aastal on põllumajanduslik toodang summas 360 400 eek kajastatud bioloogilise käibevarana. 2010.aastal klassifitseeriti põllumajanduslik toodang kirjelt "Bioloogilised varad" ümber kirjele "Varud" (vt lisa "Bioloogiline vara").

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	24 563	47 313	6 030 950	38 262	0	0	6 141 088
Akumuleeritud kulum	0	-5 829	-1 040 700	-33 075	0	0	-1 079 604
Jääkmaksumus	24 563	41 484	4 990 250	5 187	0	0	5 061 484
Ostud ja parendused	54 679	19 650	354 695	11 944	100 000	100 000	540 968
Amortisatsioonikulu	0	-3 138	-451 117	-2 228	0	0	-456 483
Müügid			0				0
Muud muutused	0	0	-5 600	-14 903	0	0	-20 503
31.12.2009							
Soetusmaksumus	79 242	66 963	6 366 086	10 465	100 000	100 000	6 622 756
Akumuleeritud kulum	0	-8 967	-1 477 858	-10 465	0	0	-1 497 290
Jääkmaksumus	79 242	57 996	4 888 228	0	100 000	100 000	5 125 466
Ostud ja parendused	300 000	0	726 125	0	0	0	1 026 125
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	300 000	0			0	0	300 000
Muud ostud ja parendused			726 125	0	0	0	726 125
Amortisatsioonikulu	0	-6 086	-477 701	0	0	0	-483 787
Müügid			0				0
Ümberklassifitseerimised	100 000	0	0	0	-100 000	-100 000	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	100 000	0	0	0	-100 000	-100 000	0
Muud muutused				0			0
31.12.2010							
Soetusmaksumus	479 242	66 963	6 938 796	0	0	0	7 485 001
Akumuleeritud kulum	0	-15 053	-1 802 144	0	0	0	-1 817 197
Jääkmaksumus	479 242	51 910	5 136 652	0	0	0	5 667 804

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	65 000	16 667
Muud masinad ja seadmed	65 000	16 667
Kokku	65 000	16 667

Aruandeaastal müüdi masinaid ja seadmeid soetusmaksumusega 65 000 krooni, jääkväärtusega 0 krooni (2009.a vastavalt 13 559 krooni ja 0 krooni).

Aruandeaastal kanti nimekirjast välja amortiseerunud ning kasutamiskõlbmatuid põhivarasid järgmiselt:

- a) masinad ja seadmed soetusmaksumusega 88 415 krooni, jääkväärtusega 0 krooni;
 b) muu materiaalne põhivara soetusmaksumusega 10 465 krooni, jääkväärtusega 0 krooni.

2009. aastal muutis Varstu AK OÜ juhatus põhivara arvelevõtmise määra 5 000 kroonilt 10 000 kroonile, millega seoses kanti põhivara nimekirjast välja varasid väikevahendiks summas 45 741 krooni jääkmaksumusega 20 503 krooni (vt lisa „Kaubad, toore, materjal ja teenused“).

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008			619 000	619 000
Müügid			-1 214 789	-1 214 789
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			1 009 589	1 009 589
Muud muutused			41 963	41 963
31.12.2009			455 763	455 763
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			39 876	39 876
Muud muutused			-360 400	-360 400
31.12.2010			135 239	135 239
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008	56 475	0		56 475
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 000	0		7 000
Soetused	20 000	0		20 000
Müügid	-8 000	0		-8 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 000	0		17 000
Muud muutused	-8 475	0		-8 475
31.12.2009	84 000	0		84 000
Soetused	5 000	603 041		608 041
31.12.2010	89 000	603 041		692 041

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	0	10 000
Kokku	0	10 000

2009.aastal on põllumajanduslik toodang summas 360 400 eek kajastatud bioloogilise käibevarana. 2010.aastal klassifitseeriti põllumajanduslik toodang kirjelt "Bioloogilised varad" ümber kirjele "Varud" (vt lisa "Varud").

Kasumid ja kahjumid bioloogilistelt varadelt:

	2010	2009
Toodetud põllumajanduslik toodang	1 260 030	1 009 589
Müüdud põllumajandusliku toodangu maksumus	- 963 211	- 1 214 789
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	- 64 440	- 53 400
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	232 379	- 258 600

Bioloogilise vara juurdekasv	39 876	112 363
Müüdud bioloogilise vara maksumus	0	- 8 000
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	0	7 000
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	0	- 8 475
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	39 876	102 888

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	222 469	79 056	143 413	0	2,193	EUR	30.08.2013	
Riigimaa järelmaks	83 640	4 080	20 400	59 160	5	EEK	10.04.2031	
Kapitalirendikohustused kokku	306 109	83 136	163 813	59 160				9

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	373 835	151 367	222 468	0	2,312	EUR	30.08.2013	
Kapitalirendikohustused kokku	373 835	151 367	222 468	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	295 000	1 249 969	1 544 969
31.12.2009	0	2 337 890	2 337 890

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb osaühingule Varstu AK üle liisingeseme omandiõigus.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	44 905	45 857	15

OÜ Varstu AK rendib põllumajandusliku tegevuse tarbeks põllumaad 168,13 ha (2009.a 75,91 ha). Tasuta kasutusvalduses on täiendavalt 22,74 ha (2009.a 113,8 ha).

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	306 109	83 136	163 813	59 160	7
Laenukohustused kokku	306 109	83 136	163 813	59 160	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	14 789	14 789	0	0	21
Lühiajalised laenud kokku	14 789	14 789	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	373 835	151 367	222 468	0	7
Laenukohustused kokku	388 624	166 156	222 468	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	441 666	591
Võlad töövõtjatele	8 371	9 744
Maksuvõlad	16 908	11 436
Kokku võlad ja ettemaksed	466 945	21 771

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA	1 719 274	0	-120 293	1 598 981	
Varstu Vallavalitsus	20 000	0	-1 667	18 333	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 739 274	0	-121 960	1 617 314	23
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA	592 847	666 401	-487 443	771 805	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	592 847	666 401	-487 443	771 805	14
Kokku sihtfinantseerimine	2 332 121	666 401	-609 403	2 389 119	
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA	1 839 567	0	-120 293	1 719 274	
Varstu Vallavalitsus	0	20 000	0	20 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 839 567	20 000	-120 293	1 739 274	23
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA	415 575	578 914	-401 642	592 847	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	415 575	578 914	-401 642	592 847	14
Kokku sihtfinantseerimine	2 255 142	598 914	-521 935	2 332 121	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Vastavalt OÜ Varstu AK põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 481 777	1 640 493
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 481 777	1 640 493
Kokku müügitulu	1 481 777	1 640 493
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Rapsi müük	489 797	935 319
Odra müük	589 528	202 751
Nisu müük	4 740	157 232
Osutatud taimekasvatuse abitegevused	192 850	169 258
Viljakuivatus, hoiustamine	29 747	140 233
Hakkepuidu müük	169 600	25 200
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	5 515	10 500
Kokku müügitulu	1 481 777	1 640 493

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	65 000	16 667	5
Tulu sihtfinantseerimisest	487 443	401 642	11
Intressitulud	455	612	
Kokku muud äritulud	552 898	418 921	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	231 300	221 727	
Maarent	44 905	45 857	8
Taimekasvatuskulud	561 330	709 907	
Hobusekasvatuskulud	37 334	27 100	
Masinate, seadmete, hoonete remont, hooldus	214 060	62 744	
Masinate kindlustuskulud	18 784	23 825	
Väikevahendite kulud	17 477	26 414	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 125 190	1 117 574	

2009.a väikevahendite kulud - sh põhivara nimekirjast väljakantud varasid jääkväärtuses 20 503 krooni.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kontorikulud	10 230	12 290
Sideteenuste kulud	7 717	7 600
Muud kulud	2 653	3 662
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 600	23 552

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	106 284	101 157
Sotsiaalmaksud	35 864	33 928
Kokku tööjõukulud	142 148	135 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Tarnijatele tasutud intressid	21 053	32 667
Kokku muud ärikulud	21 053	32 667

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	17 237	27 062
Intressikulu laenudelt	0	131
Intressikulu kapitalirendilt	17 237	26 931
Kokku finantstulud ja -kulud	17 237	27 062

Lisa 20 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a moodustab 4 353 576 (31.12.2009.a: 3 728 110) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 914 251 (2009.a: 782 903) krooni. Seega saab netodividendidena välja maksta 3 439 325(2009.a: 2 945 207) krooni.

Lisa 21 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	14 789

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	50 511	52 200

Seotud osapooltega ei ole toimunud ostu-müügitehinguid.

Kohustustena seotud osapooltele on kajastatud lühiajaline laenukohustus, mis maksti tagasi 2010.aastal.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuar 2011.a on €-päev, millest alates Eesti on euroala liige ja Eestis tuleb käibele euro. Alates €-päevast muutub selliste ettevõtete, mille arvestusvaluutaks oli kuni €-päevani Eesti kroon, arvestusvaluutaks euro. See tähendab, et alates €-päevast peavad sellised ettevõtted hakkama oma jooksvat arvestust pidama eurodes.

Tulenevalt eeltoodust konverteeris OÜ Varstu AK 01. jaanuarist 2011.a alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 23 Täiendav lisa 1

Põhivara kulum ja väärtuse langus	2010	2009	Lisa
Mareriaalse põhivara kulum	483 787	456 483	5
Põhivara sihtfinantseerimise tulu	- 121 960	- 120 293	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus kokku	361 827	336 190	

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING VARSTU AK (registrikood: 10270663) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ADAMSON	Juhatuse liige	29.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 728 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	625 466
Kokku	4 353 576
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 353 576
Kokku	4 353 576

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 728 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	625 466
Kokku	4 353 576
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 353 576
Kokku	4 353 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1084065	73.16%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	192850	13.01%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	169600	11.45%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	29747	2.01%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	5515	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Adamson	36511226515	Eesti	30000 EEK
Janika Jõgeda	46612222710	Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172804
E-posti aadress	varstuak@hotmail.ee